

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "Шестак"  
(ИНН 6164219321)

(наименование застройщика,

344000, г. Ростов-на-Дону, пер. Долгомановский, 11

почтовый индекс и адрес)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата «25» Июня 2018 г.

№ 61-310-928401-2018

### I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

#### Новое строительство

	Строительство объекта капитального строительства	Да
1	Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет нет нет нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Многоквартирный жилой дом со встроенными офисными помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по ул. Миллеровская, 100/21 в г. Ростове-на-Дону, ООО "ГеоСПЭК" 61-2-1-3-0011-18 от 23.03.2018г.

	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0071508:427																								
3	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0071508																								
3.1	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-0620171944301036 от 15.06.2017г.																								
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	ООО "ГАСПРОЕКТ", 2017г.																								
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта																									
4	Многоквартирный жилой дом со встроенными офисными помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по ул. Миллеровская, 100/21 в г. Ростове-на-Дону																									
4.1	<p align="center"><b>Многоквартирный жилой дом со встроенными офисными помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой</b></p> <table border="1"> <tr> <td data-bbox="1388 939 1478 1355">Общая площадь (кв.м.):</td> <td data-bbox="1388 762 1478 939">3714,81</td> <td data-bbox="1388 315 1478 762">Площадь участка (кв. м):</td> <td data-bbox="1388 38 1478 315">1367,00</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1478 939 1568 1355">Объем (куб.м.):</td> <td data-bbox="1478 762 1568 939">12155,00</td> <td data-bbox="1478 315 1568 762">в том числе подземной части (куб. м):</td> <td data-bbox="1478 38 1568 315">3140,00</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1568 939 1657 1355">Количество этажей (шт.):</td> <td data-bbox="1568 762 1657 939">7</td> <td data-bbox="1568 315 1657 762">Высота (м):</td> <td data-bbox="1568 38 1657 315">23,60</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1657 939 1747 1355">Количество подземных этажей (шт.):</td> <td data-bbox="1657 762 1747 939">1</td> <td data-bbox="1657 315 1747 762">Вместимость (чел.):</td> <td data-bbox="1657 38 1747 315">62</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1747 939 1836 1355">Площадь застройки (кв.м.):</td> <td data-bbox="1747 762 1836 939">1067,00</td> <td data-bbox="1747 315 1836 762"></td> <td data-bbox="1747 38 1836 315"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="1836 939 2060 1355">Иные показатели:</td> <td colspan="3" data-bbox="1836 38 2060 939">этажность - 6; количество квартир - 30; общая площадь квартир - 1454,40 кв.м; общая площадь подземной автостоянки - 929,50 кв.м; полезная площадь подземной автостоянки - 872,82 кв.м; вместимость подземной автостоянки - 19 м/мест; общая площадь офисных помещений - 335,88 кв.м., в том числе офис №1 - 288,30 кв.м., офис №2 - 47,58 кв.м.</td> </tr> </table>	Общая площадь (кв.м.):	3714,81	Площадь участка (кв. м):	1367,00	Объем (куб.м.):	12155,00	в том числе подземной части (куб. м):	3140,00	Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	23,60	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	62	Площадь застройки (кв.м.):	1067,00			Иные показатели:	этажность - 6; количество квартир - 30; общая площадь квартир - 1454,40 кв.м; общая площадь подземной автостоянки - 929,50 кв.м; полезная площадь подземной автостоянки - 872,82 кв.м; вместимость подземной автостоянки - 19 м/мест; общая площадь офисных помещений - 335,88 кв.м., в том числе офис №1 - 288,30 кв.м., офис №2 - 47,58 кв.м.			
Общая площадь (кв.м.):	3714,81	Площадь участка (кв. м):	1367,00																							
Объем (куб.м.):	12155,00	в том числе подземной части (куб. м):	3140,00																							
Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	23,60																							
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	62																							
Площадь застройки (кв.м.):	1067,00																									
Иные показатели:	этажность - 6; количество квартир - 30; общая площадь квартир - 1454,40 кв.м; общая площадь подземной автостоянки - 929,50 кв.м; полезная площадь подземной автостоянки - 872,82 кв.м; вместимость подземной автостоянки - 19 м/мест; общая площадь офисных помещений - 335,88 кв.м., в том числе офис №1 - 288,30 кв.м., офис №2 - 47,58 кв.м.																									
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Советский, ул. Миллеровская, 100/21																								
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:																									

Категория (класс):	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

6.1

Срок действия настоящего разрешения – до **«25» Июня 2021 г.** в соответствии с

Проектной документацией (Проект организации строительства 143-2017-ПОС)

**Устранена техническая ошибка в части указания технико-экономических показателей объектов**



**Главный архитектор города -  
директор Департамента**

**Р.Б. Илюгин**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

**«29» Января 2019 г.**

(дата устранения ошибки)

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до «\_\_» \_\_\_\_ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_ 20 г.

М.П.

Прошито и скреплено печатью 2 лист а  
Главный архитектор города – директор  
Департамента архитектуры и градостроительства  
города Ростова-на-Дону  
Илюгин Р. Б.

