

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

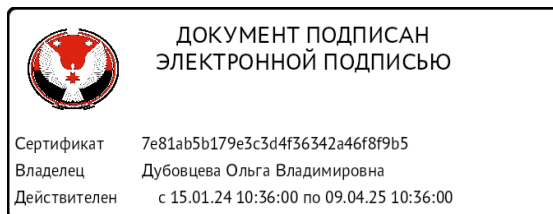
Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	29.05.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	18-26-26-2024
1.3. Наименование органа (организации):	МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	29.05.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	08.07.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НОВЫЙ ГОРОД" - СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
2.2.2. ИНН:	1840044284
2.2.3. ОГРН:	1151840009771
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями по ул. Тарасова в Октябрьском районе г. Ижевска. Жилой квартал №6
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Удмуртская Республика
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город Ижевск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Ижевск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Фруктовая
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	18:26:000000:18087
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых)	4749.00

расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	27.02.2023
4.3.2. Номер:	РФ1832600020230158
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	ГУАИГ АДМИНИСТРАЦИИ Г.ИЖЕВСКА
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.3. Сведения о проекте планировки и межевания территории	
4.6.3.2.1. Дата решения:	26.07.2021
4.6.3.2.2. Номер решения:	758-р
4.6.3.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки и межевания территории:	ПРАВИТЕЛЬСТВО УР
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	ШУЛЯЕВ
5.1.2. Имя:	АЛЕКСЕЙ
5.1.3. Отчество:	ВАЛЕРЬЕВИЧ
5.1.4. ИНН:	183309294330
5.1.5. ОГРНИП:	319183200004577
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	08-23 от 2023 г.
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	24.05.2024
6.1.2. Номер:	18-2-1-3-025349-2024
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "КОИН-С"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	01.07.2024
6.3.2. Номер:	001
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Шуляев Алексей Валерьевич, (П-052551)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями по ул. Тарасова в Октябрьском районе г. Ижевска. Жилой квартал №6
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4. Площадь застройки (кв. м):	1777.50
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5. Площадь (кв. м):	28108.50
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	15090.20
7.8. Количество помещений (штук):	
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.11. в том числе квартир (штук):	284
7.12. Количество машино-мест (штук):	60
7.13. Количество этажей:	16
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.15. Вместимость (человек):	
7.16. Высота (м):	
7.17. Другие показатели:	<p>Многоквартирный жилой дом из трех строений переменной этажности (9/15/15) на стилобате со встроенным паркингом и помещениями общественного назначения;</p> <p>Общая площадь квартир (коэфф. балконов и лоджий 1, кв. м) - 15090.20;</p> <p>Площадь жилого здания (жилых этажей, кв.м) - 20160.10;</p> <p>Площадь общественной части (офисов, магазинов, кв.м) - 1842.30;</p> <p>Площадь общественной части (паркинга, кв.м) - 1707.70;</p> <p>Многоквартирный жилой дом (Строение 1) - Этажность эт. 15;</p> <p>Многоквартирный жилой дом (Строение 1) - Количество этажей эт. 16;</p> <p>Многоквартирный жилой дом (Строение 1) - Количество квартир, в том числе: шт. 97</p> <p>Многоквартирный жилой дом (Строение 2) - Этажность эт. 9;</p> <p>Многоквартирный жилой дом (Строение 2) - Количество этажей эт. 10;</p> <p>Многоквартирный жилой дом (Строение 2) - Количество квартир, в том числе: шт. 62;</p> <p>Многоквартирный жилой дом (Строение 3) - Этажность эт. 15</p> <p>Многоквартирный жилой дом (Строение 3) - Количество этажей эт. 16;</p> <p>Многоквартирный жилой дом (Строение 3) -</p>

	Количество квартир, в том числе: шт. 125 Многоквартирный жилой дом (Стилобат) - Этажность эт. 1 Многоквартирный жилой дом (Стилобат) - Количество этажей эт. 2
--	--

**Исполняющий
обязанности министра**
должность уполномоченного
лица органа (организации),
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство



О.В. Дубовцева
инициалы, фамилия