

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 89-000406 от 02.10.2024

Жилой комплекс, расположенный в квартале "И" г. Ноябрьск

Дата первичного размещения: 04.06.2024

| | | |
|---|--------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЯМАЛИН-ВЕСТСТРОЙ |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ЯМАЛИНВЕСТСТРОЙ |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 629811 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Ямало-Ненецкий |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Ноябрьск |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: ст |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Ноябрьск-1 |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: д78 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Помещение: помещ10 |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |

| | | |
|--|-------|--|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +73496457575 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: yamalinvest.89@xmail.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: домпервый.рф |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Ройтблат |
| | 1.5.2 | Имя: Лев |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Борисович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЯМАЛИН-ВЕСТСТРОЙ |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 720205347929 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ООО "СЗ "ЯМАЛИНВЕСТСТРОЙ" |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 8905067775 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1228900001296 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 26.05.2022 |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

| | | |
|--|-------|---|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Ткаченко |
| | 3.3.2 | Имя: Артур |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Николаевич |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РОССИЯ |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 50 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 12572034129 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720320948501 |

| | | |
|---|-------|---|
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Ройтблат |
| | 3.3.2 | Имя: Лев |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Борисович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РОССИЯ |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 50 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 12039667245 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720205347929 |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Ткаченко |
| | 3.4.2 | Имя: Аргур |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Николаевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 12572034129 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720320948501 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли-продажи доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью "ЯМАЛИНВЕСТСТРОЙ" от 21.12.2022 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Ройтблат |
| | 3.4.2 | Имя: Лев |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Борисович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 12039667245 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720205347929 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Решение учредителя №1 Общества с ограниченной ответственностью "ЯМАЛИНВЕСТСТРОЙ" от 23.05.2022г |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: |
| | 3.1.1.2 | Имя: |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.06.2024 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -13 845,00 тыс. руб. |

| | | |
|---|-------|---|
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 105,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 319 489,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Жилой комплекс, расположенный в квартале «И» г. Ноябрьск |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Ямало-Ненецкий АО |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: Город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Ноябрьск |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: Улица |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Ленина |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: . |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 3 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 9 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 19734.37 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Сборные железобетонные предварительно напряженные пустотные плиты |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 751,52 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 417,66 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 169,18 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 6 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 6 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОВЕКТОР" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 8905057262 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ТЮМЕНСКАЯ ГЕОДЕЗИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7203225690 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "УДС-ИНЖИНИРИНГ" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6672167643 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.04.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 89-2-1-3-019789-2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЭСПП |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9705043722 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Первый"; ЖК "ПЕРВЫЙ"; "Дом на Ленина" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "АРТ НОВА" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7203495376 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 89-12-1478-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 03.05.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 03.11.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОЯБРЬСКА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 138-22 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.01.2023 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.01.2023 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 19.08.2033 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |

| | | |
|--|------------|--|
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент имущественных отношений Администрации города Ноябрьска |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 89:12:110612:797 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 12 542,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 70 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 100 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Для отдыха детей и взрослого населения предусмотрены площадки, на которых устанавливаются малые архитектурные формы (урны, скамьи, игровое и спортивное оборудование). Игровое оборудование: арт.18603 карусель. арт 18934 Домик для малышей с горкой и мостиком. арт 19091 Треугольная платформа с горкой и сетками арт 18214 Качели двойные (сиденье, люлька и гнездо) (возраст 1+). арт 18-100 качалка-балансир. арт 18807 Большой детский городок. арт.18420 Канатный комплекс "Царь горы". арт 18948 ИК "Форест". арт 14004 Навес с качелями "Орион". арт 18310 Мостик Тип1. арт 18315 Ступеньки балансир. арт 18985 Песочница. арт 18000 Качалка на пружнике |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Арт 3003-3 Теннисный стол «Партия» антивандальный; арт 30381 Ворота с баскетбольной стойкой; арт 18251 Спортивный комплекс; арт 23012 Рукоход; арт 23003 Шведская стенка; арт 23002 Турник тройной низкий; арт 23006 Турник тройной; арт 40012 Пергола |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На участке предусмотрено 4 контейнера.2 контейнера для сбора мусора расположены с севера относительно объекта строительства и 2 с востока |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение осуществляется посевом трав.Газон обыкновенный 4672 кв.м; Клен остролистный, 8 лет, 39 штук; Кизильник блестящий, 5 лет, 110 штук; Барбарис, 13 штук |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На открытых автостоянках около дома предусмотрено 8 машиномест (5% от общего количества машиномест) для транспорта инвалидов.Выделенные машино-места обозначены дорожной разметкой и, кроме того, на участке около здания-дорожными знаками.Входные группы в здание приспособлены к МГН:1 входы в здание выполнены с уровня земли 2 над входами предусмотрены козырьки для защиты от атмосферных осадков и организованным водоотводом.3 поверхности покрытий входных площадок и тамбуров запроектированы твердыми, не допускающими скольжения при намокании и имеют поперечный уклон в пределах 1-2.4 предусмотрено наружное освещение входной группы.5 ширина дверных проемов для входа в здание не менее 1,2 м, при этом ширина одной из створок 0,9 м.6 двери на основных путях МГН оборудованы доводчиками, обеспечивающими автоматическую задержку закрывания двери не менее 5 секунд.7 пороги в проемах входных дверей высотой не более 0,010 м |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Согласно СП 52.13330.2016, для территории жилого дома принята следующая нормируемая освещенность: детских площадок-10лк, тротуаров-4лк, стоянок автотранспорта-6лк. Освещение выполнено светодиодными светильниками, установленными на опоры (высота 11,0м) консольного типа GALAD LED-80 К/К50 |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 35 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Энерго-Газ-Ноябрьск |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8905033649 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.01.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18/71 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.01.2027 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Дирекция муниципального заказа" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8905027532 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.01.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02/24 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.01.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Энерго-Газ-Ноябрьск |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8905033649 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.01.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18/69 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.01.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Энерго-Газ-Ноябрьск |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8905033649 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.01.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18/70 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.01.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Энерго-Газ-Ноябрьск |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8905033649 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.01.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18/68 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.01.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Энерго-Газ-Ноябрьск |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8905033649 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.03.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 33/24-ЭГН/ТП-Н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.03.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 640 399,00 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Регионтехсервис |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 8904048258 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 163 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 129 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 129 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 46.67 | 1 | 12.71 | 3.02 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 41.50 | 1 | 13.34 | 3.02 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 86.14 | 3 | 35.46 | 3.02 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 4 | Квартира-студия | 2 | 1 | 30.84 | 1 | 10.80 | 3.02 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 68.75 | 2 | 24.70 | 3.02 |
| 6 | Квартира | 3 | 1 | 46.67 | 1 | 12.71 | 3.02 |
| 7 | Квартира | 3 | 1 | 41.50 | 1 | 13.34 | 3.02 |
| 8 | Квартира | 3 | 1 | 86.14 | 3 | 35.46 | 3.02 |
| 9 | Квартира-студия | 3 | 1 | 30.84 | 1 | 10.80 | 3.02 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 68.75 | 2 | 24.70 | 3.02 |
| 11 | Квартира | 4 | 1 | 46.67 | 1 | 12.71 | 3.02 |
| 12 | Квартира | 4 | 1 | 41.50 | 1 | 13.34 | 3.02 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 86.14 | 3 | 35.46 | 3.02 |
| 14 | Квартира-студия | 4 | 1 | 30.84 | 1 | 10.80 | 3.02 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 68.75 | 2 | 24.70 | 3.02 |
| 16 | Квартира | 5 | 1 | 46.67 | 1 | 12.71 | 3.02 |
| 17 | Квартира | 5 | 1 | 41.50 | 1 | 13.34 | 3.02 |
| 18 | Квартира | 5 | 1 | 86.14 | 3 | 35.46 | 3.02 |
| 19 | Квартира-студия | 5 | 1 | 30.84 | 1 | 10.80 | 3.02 |
| 20 | Квартира | 5 | 1 | 68.75 | 2 | 24.70 | 3.02 |
| 21 | Квартира | 6 | 1 | 46.67 | 1 | 12.71 | 3.02 |
| 22 | Квартира | 6 | 1 | 41.50 | 1 | 13.34 | 3.02 |
| 23 | Квартира | 6 | 1 | 86.14 | 3 | 35.46 | 3.02 |
| 24 | Квартира-студия | 6 | 1 | 30.84 | 1 | 10.80 | 3.02 |
| 25 | Квартира | 6 | 1 | 68.75 | 2 | 24.70 | 3.02 |
| 26 | Квартира | 2 | 2 | 46.68 | 2 | 25.06 | 3.02 |
| 27 | Квартира | 2 | 2 | 62.65 | 2 | 23.47 | 3.02 |
| 28 | Квартира | 2 | 2 | 65.82 | 2 | 24.05 | 3.02 |
| 29 | Квартира-студия | 2 | 2 | 30.84 | 1 | 10.80 | 3.02 |
| 30 | Квартира | 2 | 2 | 68.75 | 3 | 36.47 | 3.02 |
| 31 | Квартира | 3 | 2 | 46.68 | 2 | 25.06 | 3.02 |
| 32 | Квартира | 3 | 2 | 62.65 | 2 | 23.47 | 3.02 |
| 33 | Квартира | 3 | 2 | 65.82 | 2 | 24.05 | 3.02 |
| 34 | Квартира-студия | 3 | 2 | 30.84 | 1 | 10.80 | 3.02 |
| 35 | Квартира | 3 | 2 | 68.75 | 3 | 36.47 | 3.02 |
| 36 | Квартира | 4 | 2 | 46.68 | 2 | 25.06 | 3.02 |
| 37 | Квартира | 4 | 2 | 62.65 | 2 | 23.47 | 3.02 |
| 38 | Квартира | 4 | 2 | 65.82 | 2 | 24.05 | 3.02 |
| 39 | Квартира-студия | 4 | 2 | 30.84 | 1 | 10.80 | 3.02 |
| 40 | Квартира | 4 | 2 | 68.75 | 3 | 36.47 | 3.02 |
| 41 | Квартира | 5 | 2 | 46.68 | 2 | 25.06 | 3.02 |
| 42 | Квартира | 5 | 2 | 62.65 | 2 | 23.47 | 3.02 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|--------|---|-------|------|
| 43 | Квартира | 5 | 2 | 65.82 | 2 | 24.05 | 3.02 |
| 44 | Квартира-студия | 5 | 2 | 30.84 | 1 | 10.80 | 3.02 |
| 45 | Квартира | 5 | 2 | 68.75 | 3 | 36.47 | 3.02 |
| 46 | Квартира | 6 | 2 | 46.68 | 2 | 25.06 | 3.02 |
| 47 | Квартира | 6 | 2 | 62.65 | 2 | 23.47 | 3.02 |
| 48 | Квартира | 6 | 2 | 65.82 | 2 | 24.05 | 3.02 |
| 49 | Квартира-студия | 6 | 2 | 30.84 | 1 | 10.80 | 3.02 |
| 50 | Квартира | 6 | 2 | 68.75 | 3 | 36.47 | 3.02 |
| 51 | Квартира | 7 | 2 | 51.64 | 2 | 28.76 | 3.02 |
| 52 | Квартира | 7 | 2 | 67.63 | 2 | 23.47 | 3.02 |
| 53 | Квартира | 7 | 2 | 65.82 | 2 | 24.05 | 3.02 |
| 54 | Квартира-студия | 7 | 2 | 30.84 | 1 | 10.80 | 3.02 |
| 55 | Квартира | 7 | 2 | 68.75 | 3 | 36.47 | 3.02 |
| 56 | Квартира | 2 | 3 | 102.92 | 3 | 42.64 | 3.02 |
| 57 | Квартира | 2 | 3 | 97.62 | 3 | 41.29 | 3.02 |
| 58 | Квартира | 2 | 3 | 62.88 | 2 | 22.63 | 3.02 |
| 59 | Квартира | 3 | 3 | 102.92 | 3 | 42.64 | 3.02 |
| 60 | Квартира | 3 | 3 | 97.62 | 3 | 41.29 | 3.02 |
| 61 | Квартира | 3 | 3 | 62.88 | 2 | 22.63 | 3.02 |
| 62 | Квартира | 3 | 3 | 74.18 | 3 | 32.22 | 3.02 |
| 63 | Квартира | 4 | 3 | 102.92 | 3 | 42.64 | 3.02 |
| 64 | Квартира | 4 | 3 | 97.62 | 3 | 41.29 | 3.02 |
| 65 | Квартира | 4 | 3 | 62.88 | 2 | 22.63 | 3.02 |
| 66 | Квартира | 4 | 3 | 74.18 | 3 | 32.22 | 3.02 |
| 67 | Квартира | 5 | 3 | 102.92 | 3 | 42.64 | 3.02 |
| 68 | Квартира | 5 | 3 | 97.62 | 3 | 41.29 | 3.02 |
| 69 | Квартира | 5 | 3 | 62.88 | 2 | 22.63 | 3.02 |
| 70 | Квартира | 5 | 3 | 74.18 | 3 | 32.22 | 3.02 |
| 71 | Квартира | 6 | 3 | 102.92 | 3 | 42.64 | 3.02 |
| 72 | Квартира | 6 | 3 | 97.62 | 3 | 41.29 | 3.02 |
| 73 | Квартира | 6 | 3 | 62.88 | 2 | 22.63 | 3.02 |
| 74 | Квартира | 6 | 3 | 74.18 | 3 | 32.22 | 3.02 |
| 75 | Квартира | 7 | 3 | 102.92 | 3 | 42.64 | 3.02 |
| 76 | Квартира | 7 | 3 | 97.62 | 3 | 41.29 | 3.02 |
| 77 | Квартира | 7 | 3 | 62.88 | 2 | 22.63 | 3.02 |
| 78 | Квартира | 7 | 3 | 74.18 | 3 | 32.22 | 3.02 |
| 79 | Квартира | 8 | 3 | 107.97 | 3 | 42.64 | 3.02 |
| 80 | Квартира | 8 | 3 | 97.62 | 3 | 41.29 | 3.02 |
| 81 | Квартира | 8 | 3 | 62.88 | 2 | 22.63 | 3.02 |
| 82 | Квартира | 8 | 3 | 74.18 | 3 | 32.22 | 3.02 |
| 83 | Квартира | 2 | 4 | 82.53 | 3 | 34.18 | 3.02 |
| 84 | Квартира | 2 | 4 | 41.94 | 1 | 13.83 | 3.02 |
| 85 | Квартира | 2 | 4 | 64.30 | 2 | 23.16 | 3.02 |
| 86 | Квартира | 2 | 4 | 41.92 | 1 | 13.55 | 3.02 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 87 | Квартира | 2 | 4 | 46.31 | 1 | 13.47 | 3.02 |
| 88 | Квартира | 2 | 4 | 46.45 | 1 | 13.64 | 3.02 |
| 89 | Квартира | 3 | 4 | 82.53 | 3 | 34.18 | 3.02 |
| 90 | Квартира | 3 | 4 | 41.94 | 1 | 13.83 | 3.02 |
| 91 | Квартира | 3 | 4 | 64.30 | 2 | 23.16 | 3.02 |
| 92 | Квартира | 3 | 4 | 41.92 | 1 | 13.55 | 3.02 |
| 93 | Квартира | 3 | 4 | 46.31 | 1 | 13.47 | 3.02 |
| 94 | Квартира | 3 | 4 | 46.45 | 1 | 13.64 | 3.02 |
| 95 | Квартира | 4 | 4 | 82.53 | 3 | 34.18 | 3.02 |
| 96 | Квартира | 4 | 4 | 41.94 | 1 | 13.83 | 3.02 |
| 97 | Квартира | 4 | 4 | 64.30 | 2 | 23.16 | 3.02 |
| 98 | Квартира | 4 | 4 | 41.92 | 1 | 13.55 | 3.02 |
| 99 | Квартира | 4 | 4 | 46.31 | 1 | 13.47 | 3.02 |
| 100 | Квартира | 4 | 4 | 46.45 | 1 | 13.64 | 3.02 |
| 101 | Квартира | 5 | 4 | 82.53 | 3 | 34.18 | 3.02 |
| 102 | Квартира | 5 | 4 | 41.94 | 1 | 13.83 | 3.02 |
| 103 | Квартира | 5 | 4 | 64.30 | 2 | 23.16 | 3.02 |
| 104 | Квартира | 5 | 4 | 41.92 | 1 | 13.55 | 3.02 |
| 105 | Квартира | 5 | 4 | 46.31 | 1 | 13.47 | 3.02 |
| 106 | Квартира | 5 | 4 | 46.45 | 1 | 13.64 | 3.02 |
| 107 | Квартира | 6 | 4 | 82.53 | 3 | 34.18 | 3.02 |
| 108 | Квартира | 6 | 4 | 41.94 | 1 | 13.83 | 3.02 |
| 109 | Квартира | 6 | 4 | 64.30 | 2 | 23.16 | 3.02 |
| 110 | Квартира | 6 | 4 | 41.92 | 1 | 13.55 | 3.02 |
| 111 | Квартира | 6 | 4 | 46.31 | 1 | 13.47 | 3.02 |
| 112 | Квартира | 6 | 4 | 46.45 | 1 | 13.64 | 3.02 |
| 113 | Квартира | 7 | 4 | 82.53 | 3 | 34.18 | 3.02 |
| 114 | Квартира | 7 | 4 | 41.94 | 1 | 13.83 | 3.02 |
| 115 | Квартира | 7 | 4 | 64.30 | 2 | 23.16 | 3.02 |
| 116 | Квартира | 7 | 4 | 41.92 | 1 | 13.55 | 3.02 |
| 117 | Квартира | 7 | 4 | 51.35 | 1 | 13.47 | 3.02 |
| 118 | Квартира | 7 | 4 | 51.13 | 1 | 13.64 | 3.02 |
| 119 | Квартира | 2 | 5 | 68.75 | 2 | 24.70 | 3.02 |
| 120 | Квартира-студия | 2 | 5 | 30.84 | 1 | 10.80 | 3.02 |
| 121 | Квартира | 2 | 5 | 65.82 | 2 | 24.05 | 3.02 |
| 122 | Квартира | 2 | 5 | 62.65 | 2 | 23.47 | 3.02 |
| 123 | Квартира | 2 | 5 | 46.66 | 1 | 12.71 | 3.02 |
| 124 | Квартира | 3 | 5 | 68.75 | 2 | 24.70 | 3.02 |
| 125 | Квартира-студия | 3 | 5 | 30.84 | 1 | 10.80 | 3.02 |
| 126 | Квартира | 3 | 5 | 65.82 | 2 | 24.05 | 3.02 |
| 127 | Квартира | 3 | 5 | 62.65 | 2 | 23.47 | 3.02 |
| 128 | Квартира | 3 | 5 | 46.66 | 1 | 12.71 | 3.02 |
| 129 | Квартира | 4 | 5 | 68.75 | 2 | 24.70 | 3.02 |
| 130 | Квартира-студия | 4 | 5 | 30.84 | 1 | 10.80 | 3.02 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 131 | Квартира | 4 | 5 | 65.82 | 2 | 24.05 | 3.02 |
| 132 | Квартира | 4 | 5 | 62.65 | 2 | 23.47 | 3.02 |
| 133 | Квартира | 4 | 5 | 46.66 | 1 | 12.71 | 3.02 |
| 134 | Квартира | 5 | 5 | 68.75 | 2 | 24.70 | 3.02 |
| 135 | Квартира-студия | 5 | 5 | 30.84 | 1 | 10.80 | 3.02 |
| 136 | Квартира | 5 | 5 | 65.82 | 2 | 24.05 | 3.02 |
| 137 | Квартира | 5 | 5 | 62.65 | 2 | 23.47 | 3.02 |
| 138 | Квартира | 5 | 5 | 46.66 | 1 | 12.71 | 3.02 |
| 139 | Квартира | 6 | 5 | 68.75 | 2 | 24.70 | 3.02 |
| 140 | Квартира-студия | 6 | 5 | 30.84 | 1 | 10.80 | 3.02 |
| 141 | Квартира | 6 | 5 | 65.82 | 2 | 24.05 | 3.02 |
| 142 | Квартира | 6 | 5 | 67.63 | 2 | 23.47 | 3.02 |
| 143 | Квартира | 6 | 5 | 51.63 | 1 | 12.71 | 3.02 |
| 144 | Квартира | 2 | 6 | 68.75 | 2 | 24.70 | 3.02 |
| 145 | Квартира-студия | 2 | 6 | 30.84 | 1 | 10.80 | 3.02 |
| 146 | Квартира | 2 | 6 | 86.14 | 3 | 35.46 | 3.02 |
| 147 | Квартира | 2 | 6 | 41.50 | 1 | 13.34 | 3.02 |
| 148 | Квартира | 2 | 6 | 46.67 | 1 | 12.71 | 3.02 |
| 149 | Квартира | 3 | 6 | 68.75 | 2 | 24.70 | 3.02 |
| 150 | Квартира-студия | 3 | 6 | 30.84 | 1 | 10.80 | 3.02 |
| 151 | Квартира | 3 | 6 | 86.14 | 3 | 35.46 | 3.02 |
| 152 | Квартира | 3 | 6 | 41.50 | 1 | 13.34 | 3.02 |
| 153 | Квартира | 3 | 6 | 46.67 | 1 | 12.71 | 3.02 |
| 154 | Квартира | 4 | 6 | 68.75 | 2 | 24.70 | 3.02 |
| 155 | Квартира-студия | 4 | 6 | 30.84 | 1 | 10.80 | 3.02 |
| 156 | Квартира | 4 | 6 | 86.14 | 3 | 35.46 | 3.02 |
| 157 | Квартира | 4 | 6 | 41.50 | 1 | 13.34 | 3.02 |
| 158 | Квартира | 4 | 6 | 46.67 | 1 | 12.71 | 3.02 |
| 159 | Квартира | 5 | 6 | 68.75 | 2 | 24.70 | 3.02 |
| 160 | Квартира-студия | 5 | 6 | 30.84 | 1 | 10.80 | 3.02 |
| 161 | Квартира | 5 | 6 | 86.14 | 3 | 35.46 | 3.02 |
| 162 | Квартира | 5 | 6 | 41.50 | 1 | 13.34 | 3.02 |
| 163 | Квартира | 5 | 6 | 46.67 | 1 | 12.71 | 3.02 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|--------|---|--------|------|
| 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 161.70 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 76.62 | 3.72 |
| | | | | | Тамбур | 6.10 | |
| | | | | | Сан. узел МГН | 5.43 | |
| | | | | | КУИ | 4.21 | |
| | | | | | Нежилое помещение для коммерческого использования | 69.34 | |
| 2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 144.90 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 129.07 | 3.72 |
| | | | | | Тамбур | 5.99 | |
| | | | | | Сан. узел МГН | 5.12 | |
| | | | | | КУИ | 4.72 | |
| 3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 110.40 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 94.90 | 3.72 |
| | | | | | Тамбур | 5.99 | |
| | | | | | КУИ | 4.30 | |
| | | | | | Сан. узел МГН | 5.21 | |
| 4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 443.21 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 184.50 | 3.57 |
| | | | | | Тамбур | 4.20 | |
| | | | | | Тамбур | 4.51 | |
| | | | | | ЛК подвала 3 | 2.96 | |
| | | | | | Сан. узел МГН | 4.43 | |
| | | | | | КУИ | 4.40 | |
| | | | | | ЛК подвала 4 | 3.96 | |
| | | | | | Помещение свободного назначения | 59.51 | |
| | | | | | ЛК подвала 3 | 11.20 | |
| | | | | | Помещение свободного назначения | 46.74 | |
| | | | | | Помещение свободного назначения | 46.07 | |
| | | | | | Помещение свободного назначения | 25.13 | |
| | | | | | ЛК подвала 4 | 14.89 | |

| | | | | | | | |
|---|--|---|---|--------|--|--------|------|
| | | | | | Помещение свободного назначения | 30.71 | |
| 5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 266.60 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 80.39 | 3.42 |
| | | | | | Тамбур | 4.71 | |
| | | | | | ЛК подвала 6 | 2.86 | |
| | | | | | Сан. узел МГН | 4.37 | |
| | | | | | КУИ | 4.09 | |
| | | | | | ЛК подвала 7 | 3.72 | |
| | | | | | Помещение свободного назначения | 89.31 | |
| | | | | | ЛК подвала 6 | 9.86 | |
| | | | | | Помещение свободного назначения | 26.43 | |
| | | | | | ЛК подвала 7 | 13.60 | |
| | | | | | Помещение свободного назначения | 27.26 | |
| 6 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 122.99 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 107.58 | 3.32 |
| | | | | | Тамбур | 4.69 | |
| | | | | | Сан. узел МГН | 6.16 | |
| | | | | | КУИ | 4.56 | |
| 7 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 113.53 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 98.94 | 3.32 |
| | | | | | Тамбур | 5.54 | |
| | | | | | Сан. узел МГН | 4.96 | |
| | | | | | КУИ | 4.09 | |
| 8 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 5 | 110.40 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 94.90 | 3.92 |
| | | | | | Тамбур | 5.99 | |
| | | | | | КУИ | 4.30 | |
| | | | | | Сан. узел МГН | 5.21 | |
| 9 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 5 | 443.45 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 181.98 | 4.07 |
| | | | | | Тамбур | 4.22 | |
| | | | | | Тамбур | 4.51 | |

| | | | | | | | |
|----|--|---|---|--------|--|--------|------|
| | | | | | ЛК подвала 10 | 3.82 | |
| | | | | | Сан. узел МГН | 4.43 | |
| | | | | | КУИ | 4.50 | |
| | | | | | ЛК подвала 11 | 7.09 | |
| | | | | | Помещение свободного назначения | 59.06 | |
| | | | | | ЛК подвала 10 | 11.56 | |
| | | | | | Помещение свободного назначения | 46.75 | |
| | | | | | Помещение свободного назначения | 46.07 | |
| | | | | | Помещение свободного назначения | 25.14 | |
| | | | | | ЛК подвала 11 | 13.61 | |
| | | | | | Помещение свободного назначения | 30.71 | |
| 10 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 6 | 265.29 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 77.21 | 4.17 |
| | | | | | Тамбур | 4.71 | |
| | | | | | ЛК подвала 13 | 2.86 | |
| | | | | | Сан. узел МГН | 4.37 | |
| | | | | | КУИ | 4.15 | |
| | | | | | ЛК подвала 14 | 6.53 | |
| | | | | | Помещение свободного назначения | 89.72 | |
| | | | | | ЛК подвала 13 | 9.52 | |
| | | | | | Помещение свободного назначения | 26.43 | |
| | | | | | ЛК подвала 14 | 12.53 | |
| | | | | | Помещение свободного назначения | 27.26 | |
| 11 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 7 | 801.43 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 338.79 | 3.32 |
| | | | | | ЛК 7 | 5.19 | |
| | | | | | Тамбур | 4.60 | |
| | | | | | ЛК 8 | 5.19 | |
| | | | | | КУИ | 6.52 | |

| | | | | | | | |
|--------|----------|---|---|------|--|--------|--|
| | | | | | Сан. узел МГН | 6.37 | |
| | | | | | Сан. узел | 5.36 | |
| | | | | | Нежилое помещение для коммерческого использования | 362.68 | |
| | | | | | ЛК 7 | 5.19 | |
| | | | | | ЛК 8 | 5.19 | |
| | | | | | КУИ | 6.52 | |
| | | | | | Сан. узел МГН | 6.37 | |
| | | | | | Сан. узел | 5.36 | |
| | | | | | ЛК 7 | 19.05 | |
| | | | | | ЛК 8 | 19.05 | |
| 3.1.01 | Кладовая | 0 | 3 | 3.25 | | 3.25 | |
| 3.1.02 | Кладовая | 0 | 3 | 3.24 | | 3.24 | |
| 3.1.03 | Кладовая | 0 | 3 | 3.25 | | 3.25 | |
| 3.1.04 | Кладовая | 0 | 3 | 3.26 | | 3.26 | |
| 3.1.05 | Кладовая | 0 | 3 | 3.27 | | 3.27 | |
| 3.1.06 | Кладовая | 0 | 3 | 3.07 | | 3.07 | |
| 3.1.07 | Кладовая | 0 | 3 | 3.03 | | 3.03 | |
| 3.1.08 | Кладовая | 0 | 3 | 3.03 | | 3.03 | |
| 3.1.09 | Кладовая | 0 | 3 | 3.21 | | 3.21 | |
| 3.2.01 | Кладовая | 0 | 3 | 2.92 | | 2.92 | |
| 3.2.02 | Кладовая | 0 | 3 | 2.92 | | 2.92 | |
| 3.2.03 | Кладовая | 0 | 3 | 2.88 | | 2.88 | |
| 3.2.04 | Кладовая | 0 | 3 | 2.92 | | 2.92 | |
| 3.2.05 | Кладовая | 0 | 3 | 2.92 | | 2.92 | |
| 3.2.06 | Кладовая | 0 | 3 | 2.92 | | 2.92 | |
| 3.2.07 | Кладовая | 0 | 3 | 3.67 | | 3.67 | |
| 3.2.08 | Кладовая | 0 | 3 | 3.49 | | 3.49 | |
| 3.2.09 | Кладовая | 0 | 3 | 3.49 | | 3.49 | |
| 3.2.10 | Кладовая | 0 | 3 | 3.49 | | 3.49 | |
| 3.2.11 | Кладовая | 0 | 3 | 4.42 | | 4.42 | |
| 3.2.12 | Кладовая | 0 | 3 | 4.42 | | 4.42 | |
| 3.2.13 | Кладовая | 0 | 3 | 4.42 | | 4.42 | |
| 3.2.14 | Кладовая | 0 | 3 | 4.94 | | 4.94 | |
| 3.2.15 | Кладовая | 0 | 3 | 4.71 | | 4.71 | |
| 3.2.16 | Кладовая | 0 | 3 | 3.94 | | 3.94 | |
| 3.2.17 | Кладовая | 0 | 3 | 3.16 | | 3.16 | |
| 3.2.18 | Кладовая | 0 | 3 | 3.13 | | 3.13 | |
| 3.2.19 | Кладовая | 0 | 3 | 3.13 | | 3.13 | |
| 3.3.01 | Кладовая | 0 | 3 | 3.37 | | 3.37 | |
| 3.3.02 | Кладовая | 0 | 3 | 3.30 | | 3.30 | |
| 3.3.03 | Кладовая | 0 | 3 | 3.32 | | 3.32 | |
| 3.3.04 | Кладовая | 0 | 3 | 5.39 | | 5.39 | |
| 3.3.05 | Кладовая | 0 | 3 | 3.39 | | 3.39 | |
| 3.3.06 | Кладовая | 0 | 3 | 3.39 | | 3.39 | |

| | | | | | | | |
|--------|----------|---|---|------|--|------|--|
| 3.3.07 | Кладовая | 0 | 3 | 3.32 | | 3.32 | |
| 3.3.08 | Кладовая | 0 | 3 | 3.26 | | 3.26 | |
| 3.4.01 | Кладовая | 0 | 3 | 3.20 | | 3.20 | |
| 3.4.02 | Кладовая | 0 | 3 | 3.18 | | 3.18 | |
| 3.4.03 | Кладовая | 0 | 3 | 3.18 | | 3.18 | |
| 3.4.04 | Кладовая | 0 | 3 | 3.18 | | 3.18 | |
| 3.4.05 | Кладовая | 0 | 3 | 3.22 | | 3.22 | |
| 3.4.06 | Кладовая | 0 | 3 | 3.65 | | 3.65 | |
| 3.4.07 | Кладовая | 0 | 3 | 3.92 | | 3.92 | |
| 3.4.08 | Кладовая | 0 | 3 | 3.82 | | 3.82 | |
| 3.4.09 | Кладовая | 0 | 3 | 3.92 | | 3.92 | |
| 3.4.10 | Кладовая | 0 | 3 | 3.06 | | 3.06 | |
| 2.1.01 | Кладовая | 0 | 2 | 4.62 | | 4.62 | |
| 2.1.02 | Кладовая | 0 | 2 | 4.62 | | 4.62 | |
| 2.1.03 | Кладовая | 0 | 2 | 4.56 | | 4.56 | |
| 2.1.04 | Кладовая | 0 | 2 | 4.59 | | 4.59 | |
| 2.1.05 | Кладовая | 0 | 2 | 3.35 | | 3.35 | |
| 2.1.06 | Кладовая | 0 | 2 | 4.10 | | 4.10 | |
| 2.1.07 | Кладовая | 0 | 2 | 4.20 | | 4.20 | |
| 2.2.01 | Кладовая | 0 | 2 | 3.45 | | 3.45 | |
| 2.2.02 | Кладовая | 0 | 2 | 3.34 | | 3.34 | |
| 2.2.03 | Кладовая | 0 | 2 | 3.34 | | 3.34 | |
| 2.2.04 | Кладовая | 0 | 2 | 3.32 | | 3.32 | |
| 2.2.05 | Кладовая | 0 | 2 | 3.36 | | 3.36 | |
| 2.2.06 | Кладовая | 0 | 2 | 3.98 | | 3.98 | |
| 2.2.07 | Кладовая | 0 | 2 | 3.95 | | 3.95 | |
| 2.2.08 | Кладовая | 0 | 2 | 3.92 | | 3.92 | |
| 2.2.09 | Кладовая | 0 | 2 | 3.92 | | 3.92 | |
| 2.2.10 | Кладовая | 0 | 2 | 3.92 | | 3.92 | |
| 2.2.11 | Кладовая | 0 | 2 | 3.92 | | 3.92 | |
| 4.1.01 | Кладовая | 0 | 4 | 3.29 | | 3.29 | |
| 4.1.02 | Кладовая | 0 | 4 | 3.25 | | 3.25 | |
| 4.1.03 | Кладовая | 0 | 4 | 3.27 | | 3.27 | |
| 4.1.04 | Кладовая | 0 | 4 | 3.27 | | 3.27 | |
| 4.1.05 | Кладовая | 0 | 4 | 3.17 | | 3.17 | |
| 4.1.06 | Кладовая | 0 | 4 | 3.17 | | 3.17 | |
| 4.1.07 | Кладовая | 0 | 4 | 3.16 | | 3.16 | |
| 4.1.08 | Кладовая | 0 | 4 | 3.20 | | 3.20 | |
| 4.2.01 | Кладовая | 0 | 4 | 4.72 | | 4.72 | |
| 4.2.02 | Кладовая | 0 | 4 | 4.28 | | 4.28 | |
| 4.2.03 | Кладовая | 0 | 4 | 4.60 | | 4.60 | |
| 4.2.04 | Кладовая | 0 | 4 | 4.62 | | 4.62 | |
| 4.3.01 | Кладовая | 0 | 4 | 4.34 | | 4.34 | |
| 4.3.02 | Кладовая | 0 | 4 | 4.47 | | 4.47 | |
| 4.3.03 | Кладовая | 0 | 4 | 4.87 | | 4.87 | |
| 4.3.04 | Кладовая | 0 | 4 | 4.73 | | 4.73 | |

| | | | | | | | |
|--------|----------|---|---|------|--|------|--|
| 4.3.05 | Кладовая | 0 | 4 | 3.03 | | 3.03 | |
| 4.3.06 | Кладовая | 0 | 4 | 3.02 | | 3.02 | |
| 4.3.07 | Кладовая | 0 | 4 | 3.04 | | 3.04 | |
| 4.4.01 | Кладовая | 0 | 4 | 2.58 | | 2.58 | |
| 4.4.02 | Кладовая | 0 | 4 | 2.63 | | 2.63 | |
| 4.4.03 | Кладовая | 0 | 4 | 2.65 | | 2.65 | |
| 4.4.04 | Кладовая | 0 | 4 | 4.55 | | 4.55 | |
| 4.4.05 | Кладовая | 0 | 4 | 4.55 | | 4.55 | |
| 4.4.06 | Кладовая | 0 | 4 | 4.53 | | 4.53 | |
| 4.4.07 | Кладовая | 0 | 4 | 4.52 | | 4.52 | |
| 4.5.01 | Кладовая | 0 | 4 | 3.57 | | 3.57 | |
| 4.5.02 | Кладовая | 0 | 4 | 3.60 | | 3.60 | |
| 4.5.03 | Кладовая | 0 | 4 | 3.59 | | 3.59 | |
| 4.5.04 | Кладовая | 0 | 4 | 3.59 | | 3.59 | |
| 4.5.05 | Кладовая | 0 | 4 | 3.54 | | 3.54 | |
| 4.5.06 | Кладовая | 0 | 4 | 3.60 | | 3.60 | |
| 4.5.07 | Кладовая | 0 | 4 | 3.56 | | 3.56 | |
| 4.5.08 | Кладовая | 0 | 4 | 3.56 | | 3.56 | |
| 4.5.09 | Кладовая | 0 | 4 | 3.56 | | 3.56 | |
| 4.5.10 | Кладовая | 0 | 4 | 3.58 | | 3.58 | |
| 5.1.01 | Кладовая | 0 | 5 | 4.62 | | 4.62 | |
| 5.1.02 | Кладовая | 0 | 5 | 4.62 | | 4.62 | |
| 5.1.03 | Кладовая | 0 | 5 | 4.56 | | 4.56 | |
| 5.1.04 | Кладовая | 0 | 5 | 4.59 | | 4.59 | |
| 5.1.05 | Кладовая | 0 | 5 | 3.35 | | 3.35 | |
| 5.1.06 | Кладовая | 0 | 5 | 4.10 | | 4.10 | |
| 5.1.07 | Кладовая | 0 | 5 | 4.21 | | 4.21 | |
| 5.2.01 | Кладовая | 0 | 5 | 3.45 | | 3.45 | |
| 5.2.02 | Кладовая | 0 | 5 | 3.34 | | 3.34 | |
| 5.2.03 | Кладовая | 0 | 5 | 3.34 | | 3.34 | |
| 5.2.04 | Кладовая | 0 | 5 | 3.32 | | 3.32 | |
| 5.2.05 | Кладовая | 0 | 5 | 3.36 | | 3.36 | |
| 5.2.06 | Кладовая | 0 | 5 | 3.98 | | 3.98 | |
| 5.2.07 | Кладовая | 0 | 5 | 3.95 | | 3.95 | |
| 5.2.08 | Кладовая | 0 | 5 | 3.92 | | 3.92 | |
| 5.2.09 | Кладовая | 0 | 5 | 3.92 | | 3.92 | |
| 5.2.10 | Кладовая | 0 | 5 | 3.92 | | 3.92 | |
| 5.2.11 | Кладовая | 0 | 5 | 3.92 | | 3.92 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | |
|--------------------------------------|---------------|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| 1 | Тамбур-шлюз | Подъезд 3, подвал | | общественное | 6.07 |

| | | | | |
|----|-----------------------|-------------------|--------------|-------|
| 2 | Коридор | Подъезд 3, подвал | общественное | 80.94 |
| 3 | ЛК подвала №1 | Подъезд 3, подвал | общественное | 16.67 |
| 4 | Коридор | Подъезд 3, подвал | общественное | 12.79 |
| 5 | ИТП | Подъезд 3, подвал | техническое | 39.29 |
| 6 | Коридор | Подъезд 3, подвал | общественное | 36.85 |
| 7 | Коридор | Подъезд 3, подвал | общественное | 12.01 |
| 8 | Коридор | Подъезд 3, подвал | общественное | 9.35 |
| 9 | Тамбур | Подъезд 3, этаж 1 | общественное | 6.10 |
| 10 | Тамбур | Подъезд 3, этаж 1 | общественное | 5.48 |
| 11 | Вестибюль | Подъезд 3, этаж 1 | общественное | 32.67 |
| 12 | КУИ | Подъезд 3, этаж 1 | общественное | 4.17 |
| 13 | Лифтовой холл | Подъезд 3, этаж 1 | общественное | 15.74 |
| 14 | Колясочная | Подъезд 3, этаж 1 | общественное | 30.62 |
| 15 | Тамбур | Подъезд 3, этаж 1 | общественное | 5.58 |
| 16 | Тамбур | Подъезд 3, этаж 1 | общественное | 5.67 |
| 17 | Тамбур | Подъезд 3, этаж 1 | общественное | 9.42 |
| 18 | ЛК №1 | Подъезд 3, этаж 1 | общественное | 16.56 |
| 19 | Электрощитовая | Подъезд 3, этаж 1 | техническое | 6.28 |
| 20 | ЛК подвала №1 | Подъезд 3, этаж 1 | общественное | 4.94 |
| 21 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, этаж 2 | общественное | 24.57 |
| 22 | ЛК №1 | Подъезд 3, этаж 2 | общественное | 10.74 |
| 23 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, этаж 3 | общественное | 24.57 |
| 24 | ЛК №1 | Подъезд 3, этаж 3 | общественное | 10.74 |
| 25 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, этаж 4 | общественное | 24.57 |
| 26 | ЛК №1 | Подъезд 3, этаж 4 | общественное | 10.74 |
| 27 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, этаж 5 | общественное | 24.57 |
| 28 | ЛК №1 | Подъезд 3, этаж 5 | общественное | 10.74 |
| 29 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, этаж 6 | общественное | 24.57 |
| 30 | ЛК №1 | Подъезд 3, этаж 6 | общественное | 10.74 |
| 31 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, этаж 7 | общественное | 24.57 |
| 32 | ЛК №1 | Подъезд 3, этаж 7 | общественное | 10.74 |
| 33 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, этаж 8 | общественное | 24.57 |
| 34 | ЛК №1 | Подъезд 3, этаж 8 | общественное | 10.74 |
| 35 | ЛК №1 | Подъезд 3, кровля | общественное | 4.13 |
| 36 | Машинное помещение | Подъезд 3, кровля | техническое | 12.22 |
| 37 | Тамбур-шлюз | Подъезд 2, подвал | общественное | 12.44 |
| 38 | Коридор | Подъезд 2, подвал | общественное | 81.83 |
| 39 | ЛК подвала №2 | Подъезд 2, подвал | общественное | 7.31 |
| 40 | Коридор | Подъезд 2, подвал | общественное | 11.90 |
| 41 | Коридор | Подъезд 2, подвал | общественное | 14.46 |

| | | | | |
|----|-----------------------|-------------------|--------------|-------|
| 42 | Тамбур | Подъезд 2, этаж 1 | общественное | 6.01 |
| 43 | Тамбур | Подъезд 2, этаж 1 | общественное | 6.10 |
| 44 | Вестибюль | Подъезд 2, этаж 1 | общественное | 35.30 |
| 45 | Колясочная | Подъезд 2, этаж 1 | общественное | 29.09 |
| 46 | Лифтовой холл | Подъезд 2, этаж 1 | общественное | 9.16 |
| 47 | Электрощитовая | Подъезд 2, этаж 1 | техническое | 12.88 |
| 48 | ЛК №2 | Подъезд 2, этаж 1 | общественное | 12.72 |
| 49 | Тамбур | Подъезд 2, этаж 1 | общественное | 4.05 |
| 50 | КУИ | Подъезд 2, этаж 1 | общественное | 3.34 |
| 51 | Тамбур | Подъезд 2, этаж 1 | общественное | 5.68 |
| 52 | Тамбур | Подъезд 2, этаж 1 | общественное | 5.68 |
| 53 | ЛК подвала №2 | Подъезд 2, этаж 1 | общественное | 1.27 |
| 54 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, этаж 2 | общественное | 36.91 |
| 55 | ЛК №2 | Подъезд 2, этаж 2 | общественное | 11.11 |
| 56 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, этаж 3 | общественное | 36.91 |
| 57 | ЛК №2 | Подъезд 2, этаж 3 | общественное | 11.11 |
| 58 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, этаж 4 | общественное | 36.91 |
| 59 | ЛК №2 | Подъезд 2, этаж 4 | общественное | 11.11 |
| 60 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, этаж 5 | общественное | 36.91 |
| 61 | ЛК №2 | Подъезд 2, этаж 5 | общественное | 11.11 |
| 62 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, этаж 6 | общественное | 36.91 |
| 63 | ЛК №2 | Подъезд 2, этаж 6 | общественное | 11.11 |
| 64 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, этаж 7 | общественное | 36.91 |
| 65 | ЛК №2 | Подъезд 2, этаж 7 | общественное | 11.11 |
| 66 | ЛК №2 | Подъезд 2, кровля | общественное | 3.86 |
| 67 | Машинное помещение | Подъезд 2, кровля | техническое | 17.89 |
| 68 | Коридор | Подъезд 1, подвал | общественное | 80.89 |
| 69 | ЛК подвала №5 | Подъезд 1, подвал | общественное | 7.31 |
| 70 | Тамбур | Подъезд 1, этаж 1 | общественное | 6.01 |
| 71 | Тамбур | Подъезд 1, этаж 1 | общественное | 6.10 |
| 72 | Вестибюль | Подъезд 1, этаж 1 | общественное | 35.04 |
| 73 | Колясочная | Подъезд 1, этаж 1 | общественное | 17.65 |
| 74 | Лифтовой холл | Подъезд 1, этаж 1 | общественное | 9.16 |
| 75 | Электрощитовая | Подъезд 1, этаж 1 | техническое | 12.88 |
| 76 | ЛК №3 | Подъезд 1, этаж 1 | общественное | 12.72 |
| 77 | Тамбур | Подъезд 1, этаж 1 | общественное | 4.05 |
| 78 | КУИ | Подъезд 1, этаж 1 | общественное | 3.40 |
| 79 | Тамбур | Подъезд 1, этаж 1 | общественное | 5.68 |
| 80 | Тамбур | Подъезд 1, этаж 1 | общественное | 5.68 |
| 81 | ЛК подвала №5 | Подъезд 1, этаж 1 | общественное | 1.26 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|-------------------|--------------|--------|
| 82 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, этаж 2 | общественное | 36.94 |
| 83 | ЛК №3 | Подъезд 1, этаж 2 | общественное | 11.11 |
| 84 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, этаж 3 | общественное | 36.94 |
| 85 | ЛК №3 | Подъезд 1, этаж 3 | общественное | 11.11 |
| 86 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, этаж 4 | общественное | 36.94 |
| 87 | ЛК №3 | Подъезд 1, этаж 4 | общественное | 11.11 |
| 88 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, этаж 5 | общественное | 36.94 |
| 89 | ЛК №3 | Подъезд 1, этаж 5 | общественное | 11.11 |
| 90 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, этаж 6 | общественное | 36.94 |
| 91 | ЛК №3 | Подъезд 1, этаж 6 | общественное | 11.11 |
| 92 | ЛК №3 | Подъезд 1, кровля | общественное | 3.86 |
| 93 | Машинное помещение | Подъезд 1, кровля | техническое | 17.89 |
| 94 | Тамбур-шлюз | Подъезд 4, подвал | общественное | 6.01 |
| 95 | Коридор | Подъезд 4, подвал | общественное | 108.28 |
| 96 | ЛК подвала №8 | Подъезд 4, подвал | общественное | 16.65 |
| 97 | Коридор | Подъезд 4, подвал | общественное | 7.14 |
| 98 | ИТП | Подъезд 4, подвал | техническое | 42.62 |
| 99 | Насосная | Подъезд 4, подвал | техническое | 14.65 |
| 100 | Коридор | Подъезд 4, подвал | общественное | 8.84 |
| 101 | Узел ввода | Подъезд 4, подвал | техническое | 5.79 |
| 102 | Коридор | Подъезд 4, подвал | общественное | 11.71 |
| 103 | Коридор | Подъезд 4, подвал | общественное | 11.65 |
| 104 | Коридор | Подъезд 4, подвал | общественное | 9.35 |
| 105 | Тамбур | Подъезд 4, этаж 1 | общественное | 5.83 |
| 106 | Тамбур | Подъезд 4, этаж 1 | общественное | 5.85 |
| 107 | Вестибюль | Подъезд 4, этаж 1 | общественное | 40.78 |
| 108 | КУИ | Подъезд 4, этаж 1 | общественное | 2.90 |
| 109 | Лифтовой холл | Подъезд 4, этаж 1 | общественное | 17.51 |
| 110 | Колясочная | Подъезд 4, этаж 1 | общественное | 23.55 |
| 111 | Тамбур | Подъезд 4, этаж 1 | общественное | 6.30 |
| 112 | Тамбур | Подъезд 4, этаж 1 | общественное | 9.03 |
| 113 | Тамбур | Подъезд 4, этаж 1 | общественное | 5.49 |
| 114 | ЛК №4 | Подъезд 4, этаж 1 | общественное | 17.37 |
| 115 | Электрощитовая | Подъезд 4, этаж 1 | техническое | 5.50 |
| 116 | ЛК подвала №8 | Подъезд 4, этаж 1 | общественное | 4.94 |
| 117 | Лифтовой холл | Подъезд 4, этаж 2 | общественное | 33.49 |
| 118 | ЛК №4 | Подъезд 4, этаж 2 | общественное | 11.59 |
| 119 | Лифтовой холл | Подъезд 4, этаж 3 | общественное | 33.49 |
| 120 | ЛК №4 | Подъезд 4, этаж 3 | общественное | 11.59 |
| 121 | Лифтовой холл | Подъезд 4, этаж 4 | общественное | 33.75 |
| 122 | ЛК №4 | Подъезд 4, этаж 4 | общественное | 11.59 |
| 123 | Лифтовой холл | Подъезд 4, этаж 5 | общественное | 33.75 |

| | | | | |
|-----|--------------------|-------------------|--------------|-------|
| 124 | ЛК №4 | Подъезд 4, этаж 5 | общественное | 11.59 |
| 125 | Лифтовой холл | Подъезд 4, этаж 6 | общественное | 33.75 |
| 126 | ЛК №4 | Подъезд 4, этаж 6 | общественное | 11.59 |
| 127 | Лифтовой холл | Подъезд 4, этаж 7 | общественное | 33.75 |
| 128 | ЛК №4 | Подъезд 4, этаж 7 | общественное | 11.59 |
| 129 | ЛК №4 | Подъезд 4, кровля | общественное | 4.93 |
| 130 | Машинное помещение | Подъезд 4, кровля | техническое | 12.54 |
| 131 | Тамбур-шлюз | Подъезд 5, подвал | общественное | 12.41 |
| 132 | Коридор | Подъезд 5, подвал | общественное | 79.77 |
| 133 | ЛК подвала №9 | Подъезд 5, подвал | общественное | 11.23 |
| 134 | Коридор | Подъезд 5, подвал | общественное | 11.90 |
| 135 | Коридор | Подъезд 5, подвал | общественное | 14.46 |
| 136 | Тамбур | Подъезд 5, этаж 1 | общественное | 6.01 |
| 137 | Тамбур | Подъезд 5, этаж 1 | общественное | 6.10 |
| 138 | Вестибюль | Подъезд 5, этаж 1 | общественное | 35.30 |
| 139 | Колясочная | Подъезд 5, этаж 1 | общественное | 29.09 |
| 140 | Лифтовой холл | Подъезд 5, этаж 1 | общественное | 9.16 |
| 141 | Электрощитовая | Подъезд 5, этаж 1 | техническое | 12.88 |
| 142 | ЛК №5 | Подъезд 5, этаж 1 | общественное | 13.16 |
| 143 | Тамбур | Подъезд 5, этаж 1 | общественное | 3.62 |
| 144 | КУИ | Подъезд 5, этаж 1 | общественное | 3.34 |
| 145 | Тамбур | Подъезд 5, этаж 1 | общественное | 5.68 |
| 146 | Тамбур | Подъезд 5, этаж 1 | общественное | 5.68 |
| 147 | ЛК подвала №9 | Подъезд 5, этаж 1 | общественное | 1.27 |
| 148 | Лифтовой холл | Подъезд 5, этаж 2 | общественное | 36.91 |
| 149 | ЛК №5 | Подъезд 5, этаж 2 | общественное | 13.76 |
| 150 | Лифтовой холл | Подъезд 5, этаж 3 | общественное | 36.91 |
| 151 | ЛК №5 | Подъезд 5, этаж 3 | общественное | 13.76 |
| 152 | Лифтовой холл | Подъезд 5, этаж 4 | общественное | 36.91 |
| 153 | ЛК №5 | Подъезд 5, этаж 4 | общественное | 13.76 |
| 154 | Лифтовой холл | Подъезд 5, этаж 5 | общественное | 36.91 |
| 155 | ЛК №5 | Подъезд 5, этаж 5 | общественное | 13.76 |
| 156 | Лифтовой холл | Подъезд 5, этаж 6 | общественное | 36.91 |
| 157 | ЛК №5 | Подъезд 5, этаж 6 | общественное | 13.76 |
| 158 | ЛК №5 | Подъезд 5, кровля | общественное | 6.35 |
| 159 | Машинное помещение | Подъезд 5, кровля | техническое | 17.89 |
| 160 | Коридор | Подъезд 6, подвал | общественное | 78.66 |
| 161 | ЛК подвала №12 | Подъезд 6, подвал | общественное | 11.23 |
| 162 | Тамбур | Подъезд 6, этаж 1 | общественное | 6.01 |
| 163 | Тамбур | Подъезд 6, этаж 1 | общественное | 6.10 |
| 164 | Вестибюль | Подъезд 6, этаж 1 | общественное | 35.04 |
| 165 | Колясочная | Подъезд 6, этаж 1 | общественное | 17.65 |
| 166 | Лифтовой холл | Подъезд 6, этаж 1 | общественное | 9.16 |
| 167 | Электрощитовая | Подъезд 6, этаж 1 | техническое | 12.88 |
| 168 | ЛК №6 | Подъезд 6, этаж 1 | общественное | 13.16 |
| 169 | Тамбур | Подъезд 6, этаж 1 | общественное | 3.62 |

| | | | | |
|-----|--------------------|-------------------|--------------|--------|
| 170 | КУИ | Подъезд 6, этаж 1 | общественное | 3.40 |
| 171 | Тамбур | Подъезд 6, этаж 1 | общественное | 5.68 |
| 172 | Тамбур | Подъезд 6, этаж 1 | общественное | 5.68 |
| 173 | ЛК подвала №12 | Подъезд 6, этаж 1 | общественное | 1.26 |
| 174 | Лифтовой холл | Подъезд 6, этаж 2 | общественное | 36.94 |
| 175 | ЛК №6 | Подъезд 6, этаж 2 | общественное | 13.58 |
| 176 | Лифтовой холл | Подъезд 6, этаж 3 | общественное | 36.94 |
| 177 | ЛК №6 | Подъезд 6, этаж 3 | общественное | 13.58 |
| 178 | Лифтовой холл | Подъезд 6, этаж 4 | общественное | 36.94 |
| 179 | ЛК №6 | Подъезд 6, этаж 4 | общественное | 13.58 |
| 180 | Лифтовой холл | Подъезд 6, этаж 5 | общественное | 36.94 |
| 181 | ЛК №6 | Подъезд 6, этаж 5 | общественное | 13.58 |
| 182 | ЛК №6 | Подъезд 6, кровля | общественное | 6.35 |
| 183 | Машинное помещение | Подъезд 6, кровля | техническое | 17.89 |
| 184 | Подвал | Подъезд 7, подвал | техническое | 351.18 |
| 185 | Узел ввода ЭЛ | Подъезд 7, подвал | техническое | 7.29 |
| 186 | ИТП | Подъезд 7, подвал | техническое | 17.59 |
| 187 | Электрощитовая | Подъезд 7, этаж 1 | техническое | 17.08 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--------------------------------------|---|---------------------------|
| 1 | Подъезд 1-6, лифтовые шахты | Грузопассажирские лифты | Вертикальный транспорт |
| 2 | Подъезд 3, этаж 1, электрощитовая №1 | ВРУ-0,4кВ (ГРЩ), щиты распределительные, щиты ППУ (с панелью АВР) | Электроснабжение |
| 3 | Подъезд 1, этаж 1, электрощитовая №2 | ВРУ-0,4кВ (ГРЩ), щиты распределительные, щиты ППУ (с панелью АВР) | Электроснабжение |
| 4 | Подъезд 4, этаж 1, электрощитовая №3 | ВРУ-0,4кВ (ГРЩ), щиты распределительные, щиты ППУ (с панелью АВР) | Электроснабжение |
| 5 | Подъезд 6, этаж 1, электрощитовая №4 | ВРУ-0,4кВ (ГРЩ), щиты распределительные, щиты ППУ (с панелью АВР) | Электроснабжение |
| 6 | Подъезд 7, этаж 1, электрощитовая №5 | ВРУ-0,4кВ (ГРЩ), щиты распределительные, щиты ППУ (с панелью АВР) | Электроснабжение |
| 7 | Подъезд 7, подвал | Узел ввода ЭЛ | Электроснабжение |
| 8 | Надземная часть | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| | Надземная часть | Система молниезащиты | Заземление и молниезащита |
| 9 | Подъезд 4, подвал, узел ввода | Узел ввода водопровода, водомерный узел | Водоснабжение |
| 10 | Подъезд 4, подвал, насосная | Повысительные насосные установки для сети ХВС и ГВС | Водоснабжение |
| 11 | Надземная часть | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |

| | | | |
|----|------------------------|--|--|
| 12 | Надземная часть | Система горячего водоснабжения | Водоснабжение |
| 13 | Надземная часть | Система хозяйственно-бытовой канализации | Водоотведение |
| 14 | Подъезд 3, подвал, ИТП | Циркуляционные насосы, контроллер управления насосами | Отопление |
| 15 | Подъезд 4, подвал, ИТП | Циркуляционные насосы, контроллер управления насосами | Отопление |
| 16 | Подъезд 7, подвал, ИТП | Циркуляционные насосы, контроллер управления насосами | Отопление |
| 17 | Надземная часть | Система отопления | Отопление |
| 18 | Надземная часть | Системы приточной и вытяжной противодымной вентиляции с механическим побуждением | Дымоудаление |
| 19 | Надземная часть | Приточно-вытяжная вентиляция с естественным и механическим побуждением | Вентиляция |
| 20 | Надземная часть | Система радиодиффузии | Радиодиффузия |
| 21 | Надземная часть | Система проводного телевидения | Прием телевизионных передач |
| 22 | Электрощитовая | Сети СКС | Телефония, ЛВС, телевидение |
| 23 | Надземная часть | Система диспетчеризации | Обеспечение диспетчерской связи лифтов |
| 24 | Надземная часть | Домофонная сеть | Ограничение доступа |
| 25 | Надземная часть | Система тревожной сигнализации для МГН | Сигнализация для МГН |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |

| | | |
|--|--------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.01.2027 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.01.2027 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 355 447 987,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|----------|--|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 89:12:110612:797 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |

| | | |
|--|--------|---|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810867100001218 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810800000000651 |
| | | БИК: 047102651 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 720302020 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09268402 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 351 000 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 351 000 000,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 20.12.2027 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 68,75 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 11 350 000 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p> |

| | | |
|--|--------|--|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 6.2249155050846026e+38

Владелец: **ООО "СЗ "ЯМАЛИНВЕСТСТРОЙ",
РОЙТБЛАТ ЛЕВ БОРИСОВИЧ, Г. НОЯБРЬСК**

Действителен: с 28.08.2023 по 28.11.2024