

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001621 от 06.06.2024

Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) по адресу: Ростовская область, город Аксай. З.У. к.н. 61:02:0600010:21988. Участок 3.

**Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки
Литер 3.1**

Дата первичного размещения: 18.04.2024

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДОННЕФТЕСТРОЙ-АКСАЙ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ ДОННЕФТЕСТРОЙ-АКСАЙ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 350062 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Круговая |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 4В ; Корпус: 1 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Помещение: 17-18 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |

| | | |
|--|-------|---|
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (861) 275-27-55 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: donneftestroi@mail.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: доннефтестрой.рф |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Николаева |
| | 1.5.2 | Имя: Елена |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Станиславовна |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДОННЕФТЕСТРОЙ-АКСАЙ" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2311310859 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311310859 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1202300055946 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 14.10.2020 |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

| | | |
|--|-------|---|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Николаева |
| | 3.3.2 | Имя: Елена |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Станиславовна |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РОССИЯ |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 100.00000 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 07378791115 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231211122822 |

| | | |
|---|---------|--|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Николаева |
| | 3.4.2 | Имя: Елена |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Станиславовна |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100.00000 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 07378791115 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231211122822 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Согласно Решению №1 Единственного участника Общества с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик ФЛОРА" |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик ЕкатеринбургИнвест-Строй" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311305714 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1202300028325 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик ЕкатеринбургИнвест-Строй" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312213689 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1142312003789 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДОННЕФТЕСТРОЙ-ТЕАТРАЛЬНЫЙ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311348838 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1232300024406 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДОННЕФТЕСТРОЙ-ЮГ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311262877 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1182375062803 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СК "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДОННЕФТЕСТРОЙ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311213407 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1162375015660 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Товарищество собственников недвижимости |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Постовая 23" |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309146231 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1152309002339 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЗЕНИТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6164129396 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1196196044857 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Николаева Елена Станиславовна |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 231211122822 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 312230915300017 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |

| | | |
|--|---------------|---|
| <p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства:</p> |
| | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта:</p> |
| | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта:</p> |
| | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети:</p> |
| | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p> |
| | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения):</p> |
| | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p> |
| | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства:</p> |
| | <p>4.1.11</p> | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p> |
| | <p>4.1.12</p> | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p> |
| | <p>4.1.13</p> | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p> |
| <p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p> | | |

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: ЧЕРНОМОРСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ СОЮЗ" |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2309124982 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.03.2024 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 12,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 382 609,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 816 758,00 тыс. руб. |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

| | | |
|---|--------------|--|
| <p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | <p>7.1.1</p> | <p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p> |
| | <p>7.1.2</p> | <p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.3</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.4</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.5</p> | <p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) по адресу: Ростовская область, город Аксай. Земельный участок к.н. 61:02:0600010:21988. Участок 3. Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки Литер 3.1 |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Ростовская область |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: Аксайский |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Акса́й |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Княжеская |
| | 9.2.11 | Дом: 1 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Литер 3.1 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 17 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 17 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 20916 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: С |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 895,10 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 085,30 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16 980,40 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 4 |

| | | |
|--|-------|--|
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 4 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: ДЕНИЧЕНКО |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: МИХАИЛ |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: ВИКТОРОВИЧ |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 616610890220 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "РОСТОВСКОЕ МНОГОПРОФИЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ГЕО ПЭН" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6163005790 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: УДОВЕНКО |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: ПАВЕЛ |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: ВАСИЛЬЕВИЧ |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 616804872767 |
| 10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "БЮРО КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6164263401 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТ-21" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6164134639 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПРОГРЕСС" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6163105473 |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТ МАКСИМУМ" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6164302594 |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТИРОВАНИЕ ЗДАНИЙ-ЮГ" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6141057522 |
| 10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЮГСТРОЙИНЖИНИРИНГ" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309100212 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.12.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-086347-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КМНЭ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.08.2023 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-047329-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КМНЭ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.10.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-1-071554-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|--|--------|---|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК ФЛОРА |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ГРАНД СТРОЙ" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2312194637 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU61-502101-50-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 20.12.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 20.06.2031 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.09.2023 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.10.2023 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2027 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: РЕВЯКИНА |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: ИРИНА |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): ВАЛЕРЬЕВНА |

| | | |
|--|----------|--|
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 233002629041 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.2 (2) О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: РЕВЯКИНА |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: ВЕРА |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): АЛЕКСАНДРОВНА |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 615300894061 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 61:02:0600010:21988 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 6 075,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 20 |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 98 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Лабиринт четыре секции-1 шт, карусель с рулем-1 шт, качалка-балансир-1 шт, горка-1 шт, качели гнездо-1 шт, качалка на пружине-1 шт, закрытый манеж с горкой-1 шт, домик-2 шт, домик с беседкой и песочницей-1 шт |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивный тренажер СО 6.11-2шт, Спортивный тренажер СО 6.03-1 шт, Спортивный тренажер СО 6.19-1шт, Спортивный тренажер СО 6.13-1 шт, турник с кольцами-1 шт, Спортивный тренажер СО 6.04-1 шт, скамья для пресса комбинированная-1 шт, спортивный комплекс рукоход с баскетбольным кольцом, двойные брусья-1 шт |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В южной части земельного участка.3 контейнера |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газон 4186,78м2, Клен красный-10шт, туя западная-16 шт, яблоня-5 шт,кустарник барбарис-96 шт, рябина обыкновенная-6шт, каштан конский-6 шт, спирея летнецветущая-45 шт |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Пешеходные дорожки запроектированы с возможностью проезда механических инвалидных колясок. Уклоны пешеходных дорожек, которыми могут воспользоваться инвалиды на креслах-колясках, составляют: -продольный-не более 6%;-поперечный-не более 2%. Пешеходные пути имеют твердую поверхность, не допускающую скольжения и запроектированы из тротуарной плитки. В местах пересечения различных покрытий рекомендуется укладка утопленного бортового камня для безопасного движения пешеходов и движения инвалидов. вход на первый этаж с рельефа</p> |
| | 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>ТУ на наружное освещение-ООО «Спец-энерго» ТУ №641 от 01.06.2021г. дорожное покрытие-асфальтобетон, тротуары-плитка тротуарная</p> |
| | 13.1.8 | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Лавочки-8 шт, урны-8 шт</p> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>6 м</p> |
| | 13.2.2 | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>3.45 м</p> |
| | 13.2.3 | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>50.42 м</p> |
| | 13.2.4 | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>25.2 %</p> |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | <p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>холодное водоснабжение</p> |
| | 14.1.2 | <p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>Акционерное общество</p> |
| | 14.1.3 | <p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>РОСТОВВОДОКАНАЛ</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.08.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ПРИЛ 1 К ДС1 К ДОГОВОРУ 478-В |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 132 117 457,86 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РОСТОВВОДОКАНАЛ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.08.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ПРИЛ 1 К ДС 1 К ДОГОВОРУ 478-К |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 60 089 458,38 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦ-ЭНЕРГО |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167133640 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.07.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИЗМ 1 К ДС 3 ПО ДОГОВОРУ 641 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 045 127,28 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РАСПРЕДЕЛЕННАЯ ГЕНЕРАЦИЯ-БАТАЙСК |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6141053581 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 154-1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2026 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.11.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 00-61-45113(ПРИЛ К ДОГОВОРУ 00-61-8908) |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 911,34 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СМУ ЛИФТСТРОЙ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308161928 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |

| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | | | | | | |
|---|-----------------|-------------------|---|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 364 | | | | |
| | | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 107 | | | | |
| | | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | | | |
| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 107 | | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | квартира-студия | 2 | 1 | 39.10 | 1 | 36.00 | 2.70 |
| 2 | квартира | 2 | 1 | 38.60 | 1 | 35.40 | 2.70 |
| 3 | квартира | 2 | 1 | 43.90 | 2 | 40.70 | 2.70 |
| 4 | квартира | 2 | 1 | 44.60 | 2 | 41.40 | 2.70 |
| 5 | квартира | 2 | 1 | 38.90 | 1 | 35.70 | 2.70 |
| 6 | квартира | 2 | 1 | 36.70 | 1 | 33.50 | 2.70 |
| 7 | квартира-студия | 2 | 1 | 25.80 | 1 | 22.30 | 2.70 |
| 8 | квартира-студия | 2 | 1 | 25.80 | 1 | 22.30 | 2.70 |
| 9 | квартира | 2 | 1 | 56.80 | 2 | 53.60 | 2.70 |
| 10 | квартира | 2 | 1 | 38.90 | 1 | 35.70 | 2.70 |
| 11 | квартира-студия | 2 | 1 | 66.20 | 2 | 63.00 | 2.70 |
| 12 | квартира-студия | 2 | 1 | 39.30 | 1 | 36.50 | 2.70 |
| 13 | квартира | 2 | 1 | 38.70 | 1 | 35.40 | 2.70 |
| 14 | квартира-студия | 3 | 1 | 38.90 | 1 | 35.70 | 2.70 |
| 15 | квартира | 3 | 1 | 38.40 | 1 | 35.20 | 2.70 |
| 16 | квартира | 3 | 1 | 43.60 | 2 | 40.40 | 2.70 |
| 17 | квартира | 3 | 1 | 44.30 | 2 | 41.10 | 2.70 |
| 18 | квартира | 3 | 1 | 38.70 | 1 | 35.50 | 2.70 |
| 19 | квартира | 3 | 1 | 36.50 | 1 | 33.30 | 2.70 |
| 20 | квартира-студия | 3 | 1 | 25.60 | 1 | 22.10 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 21 | квартира-студия | 3 | 1 | 25.60 | 1 | 22.10 | 2.70 |
| 22 | квартира | 3 | 1 | 56.60 | 2 | 53.40 | 2.70 |
| 23 | квартира | 3 | 1 | 38.70 | 1 | 35.50 | 2.70 |
| 24 | квартира-студия | 3 | 1 | 65.90 | 2 | 62.70 | 2.70 |
| 25 | квартира-студия | 3 | 1 | 39.00 | 1 | 36.30 | 2.70 |
| 26 | квартира | 3 | 1 | 38.40 | 1 | 35.20 | 2.70 |
| 27 | квартира-студия | 4 | 1 | 38.90 | 1 | 35.70 | 2.70 |
| 28 | квартира | 4 | 1 | 38.40 | 1 | 35.20 | 2.70 |
| 29 | квартира | 4 | 1 | 43.60 | 2 | 40.40 | 2.70 |
| 30 | квартира | 4 | 1 | 44.30 | 2 | 41.10 | 2.70 |
| 31 | квартира | 4 | 1 | 38.70 | 1 | 35.50 | 2.70 |
| 32 | квартира | 4 | 1 | 36.50 | 1 | 33.30 | 2.70 |
| 33 | квартира-студия | 4 | 1 | 25.60 | 1 | 22.10 | 2.70 |
| 34 | квартира-студия | 4 | 1 | 25.60 | 1 | 22.10 | 2.70 |
| 35 | квартира | 4 | 1 | 56.60 | 2 | 53.40 | 2.70 |
| 36 | квартира | 4 | 1 | 38.70 | 1 | 35.50 | 2.70 |
| 37 | квартира-студия | 4 | 1 | 65.90 | 2 | 62.70 | 2.70 |
| 38 | квартира-студия | 4 | 1 | 39.00 | 1 | 36.30 | 2.70 |
| 39 | квартира | 4 | 1 | 38.40 | 1 | 35.20 | 2.70 |
| 40 | квартира-студия | 5 | 1 | 38.90 | 1 | 35.70 | 2.70 |
| 41 | квартира | 5 | 1 | 38.40 | 1 | 35.20 | 2.70 |
| 42 | квартира | 5 | 1 | 43.60 | 2 | 40.40 | 2.70 |
| 43 | квартира | 5 | 1 | 44.30 | 2 | 41.10 | 2.70 |
| 44 | квартира | 5 | 1 | 38.70 | 1 | 35.50 | 2.70 |
| 45 | квартира | 5 | 1 | 36.50 | 1 | 33.30 | 2.70 |
| 46 | квартира-студия | 5 | 1 | 25.60 | 1 | 22.10 | 2.70 |
| 47 | квартира-студия | 5 | 1 | 25.60 | 1 | 22.10 | 2.70 |
| 48 | квартира | 5 | 1 | 56.60 | 2 | 53.40 | 2.70 |
| 49 | квартира | 5 | 1 | 38.70 | 1 | 35.50 | 2.70 |
| 50 | квартира-студия | 5 | 1 | 65.90 | 2 | 62.70 | 2.70 |
| 51 | квартира-студия | 5 | 1 | 39.00 | 1 | 36.30 | 2.70 |
| 52 | квартира | 5 | 1 | 38.40 | 1 | 35.20 | 2.70 |
| 53 | квартира-студия | 6 | 1 | 38.90 | 1 | 35.70 | 2.70 |
| 54 | квартира | 6 | 1 | 38.40 | 1 | 35.20 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 55 | квартира | 6 | 1 | 43.60 | 2 | 40.40 | 2.70 |
| 56 | квартира | 6 | 1 | 44.30 | 2 | 41.10 | 2.70 |
| 57 | квартира | 6 | 1 | 38.70 | 1 | 35.50 | 2.70 |
| 58 | квартира | 6 | 1 | 36.50 | 1 | 33.30 | 2.70 |
| 59 | квартира-студия | 6 | 1 | 25.60 | 1 | 22.10 | 2.70 |
| 60 | квартира-студия | 6 | 1 | 25.60 | 1 | 22.10 | 2.70 |
| 61 | квартира | 6 | 1 | 56.60 | 2 | 53.40 | 2.70 |
| 62 | квартира | 6 | 1 | 38.70 | 1 | 35.50 | 2.70 |
| 63 | квартира-студия | 6 | 1 | 65.90 | 2 | 62.70 | 2.70 |
| 64 | квартира-студия | 6 | 1 | 39.00 | 1 | 36.30 | 2.70 |
| 65 | квартира | 6 | 1 | 38.40 | 1 | 35.20 | 2.70 |
| 66 | квартира-студия | 7 | 1 | 38.90 | 1 | 35.70 | 2.70 |
| 67 | квартира | 7 | 1 | 38.40 | 1 | 35.20 | 2.70 |
| 68 | квартира | 7 | 1 | 43.60 | 2 | 40.40 | 2.70 |
| 69 | квартира | 7 | 1 | 44.30 | 2 | 41.10 | 2.70 |
| 70 | квартира | 7 | 1 | 38.70 | 1 | 35.50 | 2.70 |
| 71 | квартира | 7 | 1 | 36.50 | 1 | 33.30 | 2.70 |
| 72 | квартира-студия | 7 | 1 | 25.60 | 1 | 22.10 | 2.70 |
| 73 | квартира-студия | 7 | 1 | 25.60 | 1 | 22.10 | 2.70 |
| 74 | квартира | 7 | 1 | 56.60 | 2 | 53.40 | 2.70 |
| 75 | квартира | 7 | 1 | 38.70 | 1 | 35.50 | 2.70 |
| 76 | квартира-студия | 7 | 1 | 65.90 | 2 | 62.70 | 2.70 |
| 77 | квартира-студия | 7 | 1 | 39.00 | 1 | 36.30 | 2.70 |
| 78 | квартира | 7 | 1 | 38.40 | 1 | 35.20 | 2.70 |
| 79 | квартира-студия | 8 | 1 | 38.90 | 1 | 35.70 | 2.70 |
| 80 | квартира | 8 | 1 | 38.40 | 1 | 35.20 | 2.70 |
| 81 | квартира | 8 | 1 | 43.60 | 2 | 40.40 | 2.70 |
| 82 | квартира | 8 | 1 | 44.30 | 2 | 41.10 | 2.70 |
| 83 | квартира | 8 | 1 | 38.70 | 1 | 35.50 | 2.70 |
| 84 | квартира | 8 | 1 | 36.50 | 1 | 33.30 | 2.70 |
| 85 | квартира-студия | 8 | 1 | 25.60 | 1 | 22.10 | 2.70 |
| 86 | квартира-студия | 8 | 1 | 25.60 | 1 | 22.10 | 2.70 |
| 87 | квартира | 8 | 1 | 56.60 | 2 | 53.40 | 2.70 |
| 88 | квартира | 8 | 1 | 38.70 | 1 | 35.50 | 2.70 |
| 89 | квартира-студия | 8 | 1 | 65.90 | 2 | 62.70 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 90 | квартира-студия | 8 | 1 | 39.00 | 1 | 36.30 | 2.70 |
| 91 | квартира | 8 | 1 | 38.40 | 1 | 35.20 | 2.70 |
| 92 | квартира-студия | 9 | 1 | 38.90 | 1 | 35.70 | 2.70 |
| 93 | квартира | 9 | 1 | 38.40 | 1 | 35.20 | 2.70 |
| 94 | квартира | 9 | 1 | 43.60 | 2 | 40.40 | 2.70 |
| 95 | квартира | 9 | 1 | 44.30 | 2 | 41.10 | 2.70 |
| 96 | квартира | 9 | 1 | 38.70 | 1 | 35.50 | 2.70 |
| 97 | квартира | 9 | 1 | 36.50 | 1 | 33.30 | 2.70 |
| 98 | квартира-студия | 9 | 1 | 25.60 | 1 | 22.10 | 2.70 |
| 99 | квартира-студия | 9 | 1 | 25.60 | 1 | 22.10 | 2.70 |
| 100 | квартира | 9 | 1 | 56.60 | 2 | 53.40 | 2.70 |
| 101 | квартира | 9 | 1 | 38.70 | 1 | 35.50 | 2.70 |
| 102 | квартира-студия | 9 | 1 | 65.90 | 2 | 62.70 | 2.70 |
| 103 | квартира-студия | 9 | 1 | 39.00 | 1 | 36.30 | 2.70 |
| 104 | квартира | 9 | 1 | 38.40 | 1 | 35.20 | 2.70 |
| 105 | квартира-студия | 10 | 1 | 38.90 | 1 | 35.70 | 2.70 |
| 106 | квартира | 10 | 1 | 38.40 | 1 | 35.20 | 2.70 |
| 107 | квартира | 10 | 1 | 43.60 | 2 | 40.40 | 2.70 |
| 108 | квартира | 10 | 1 | 44.30 | 2 | 41.10 | 2.70 |
| 109 | квартира | 10 | 1 | 38.70 | 1 | 35.50 | 2.70 |
| 110 | квартира | 10 | 1 | 36.50 | 1 | 33.30 | 2.70 |
| 111 | квартира-студия | 10 | 1 | 25.60 | 1 | 22.10 | 2.70 |
| 112 | квартира-студия | 10 | 1 | 25.60 | 1 | 22.10 | 2.70 |
| 113 | квартира | 10 | 1 | 56.60 | 2 | 53.40 | 2.70 |
| 114 | квартира | 10 | 1 | 38.70 | 1 | 35.50 | 2.70 |
| 115 | квартира-студия | 10 | 1 | 65.90 | 2 | 62.70 | 2.70 |
| 116 | квартира-студия | 10 | 1 | 39.00 | 1 | 36.30 | 2.70 |
| 117 | квартира | 10 | 1 | 38.40 | 1 | 35.20 | 2.70 |
| 118 | квартира-студия | 11 | 1 | 38.90 | 1 | 35.70 | 2.70 |
| 119 | квартира | 11 | 1 | 38.40 | 1 | 35.20 | 2.70 |
| 120 | квартира | 11 | 1 | 43.60 | 2 | 40.40 | 2.70 |
| 121 | квартира | 11 | 1 | 44.30 | 2 | 41.10 | 2.70 |
| 122 | квартира | 11 | 1 | 38.70 | 1 | 35.50 | 2.70 |
| 123 | квартира | 11 | 1 | 36.50 | 1 | 33.30 | 2.70 |
| 124 | квартира-студия | 11 | 1 | 25.60 | 1 | 22.10 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 125 | квартира-студия | 11 | 1 | 25.60 | 1 | 22.10 | 2.70 |
| 126 | квартира | 11 | 1 | 56.60 | 2 | 53.40 | 2.70 |
| 127 | квартира | 11 | 1 | 38.70 | 1 | 35.50 | 2.70 |
| 128 | квартира-студия | 11 | 1 | 65.90 | 2 | 62.70 | 2.70 |
| 129 | квартира-студия | 11 | 1 | 39.00 | 1 | 36.30 | 2.70 |
| 130 | квартира | 11 | 1 | 38.40 | 1 | 35.20 | 2.70 |
| 131 | квартира-студия | 12 | 1 | 38.90 | 1 | 35.70 | 2.70 |
| 132 | квартира | 12 | 1 | 38.40 | 1 | 35.20 | 2.70 |
| 133 | квартира | 12 | 1 | 43.60 | 2 | 40.40 | 2.70 |
| 134 | квартира | 12 | 1 | 44.30 | 2 | 41.10 | 2.70 |
| 135 | квартира | 12 | 1 | 38.70 | 1 | 35.50 | 2.70 |
| 136 | квартира | 12 | 1 | 36.50 | 1 | 33.30 | 2.70 |
| 137 | квартира-студия | 12 | 1 | 25.60 | 1 | 22.10 | 2.70 |
| 138 | квартира-студия | 12 | 1 | 25.60 | 1 | 22.10 | 2.70 |
| 139 | квартира | 12 | 1 | 56.60 | 2 | 53.40 | 2.70 |
| 140 | квартира | 12 | 1 | 38.70 | 1 | 35.50 | 2.70 |
| 141 | квартира-студия | 12 | 1 | 65.90 | 2 | 62.70 | 2.70 |
| 142 | квартира-студия | 12 | 1 | 39.00 | 1 | 36.30 | 2.70 |
| 143 | квартира | 12 | 1 | 38.40 | 1 | 35.20 | 2.70 |
| 144 | квартира-студия | 13 | 1 | 38.90 | 1 | 35.70 | 2.70 |
| 145 | квартира | 13 | 1 | 38.40 | 1 | 35.20 | 2.70 |
| 146 | квартира | 13 | 1 | 43.60 | 2 | 40.40 | 2.70 |
| 147 | квартира | 13 | 1 | 44.30 | 2 | 41.10 | 2.70 |
| 148 | квартира | 13 | 1 | 38.70 | 1 | 35.50 | 2.70 |
| 149 | квартира | 13 | 1 | 36.50 | 1 | 33.30 | 2.70 |
| 150 | квартира-студия | 13 | 1 | 25.60 | 1 | 22.10 | 2.70 |
| 151 | квартира-студия | 13 | 1 | 25.60 | 1 | 22.10 | 2.70 |
| 152 | квартира | 13 | 1 | 56.60 | 2 | 53.40 | 2.70 |
| 153 | квартира | 13 | 1 | 38.70 | 1 | 35.50 | 2.70 |
| 154 | квартира-студия | 13 | 1 | 65.90 | 2 | 62.70 | 2.70 |
| 155 | квартира-студия | 13 | 1 | 39.00 | 1 | 36.30 | 2.70 |
| 156 | квартира | 13 | 1 | 38.40 | 1 | 35.20 | 2.70 |
| 157 | квартира-студия | 14 | 1 | 38.90 | 1 | 35.70 | 2.70 |
| 158 | квартира | 14 | 1 | 38.40 | 1 | 35.20 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 159 | квартира | 14 | 1 | 43.60 | 2 | 40.40 | 2.70 |
| 160 | квартира | 14 | 1 | 44.30 | 2 | 41.10 | 2.70 |
| 161 | квартира | 14 | 1 | 38.70 | 1 | 35.50 | 2.70 |
| 162 | квартира | 14 | 1 | 36.50 | 1 | 33.30 | 2.70 |
| 163 | квартира-студия | 14 | 1 | 25.60 | 1 | 22.10 | 2.70 |
| 164 | квартира-студия | 14 | 1 | 25.60 | 1 | 22.10 | 2.70 |
| 165 | квартира | 14 | 1 | 56.60 | 2 | 53.40 | 2.70 |
| 166 | квартира | 14 | 1 | 38.70 | 1 | 35.50 | 2.70 |
| 167 | квартира-студия | 14 | 1 | 65.90 | 2 | 62.70 | 2.70 |
| 168 | квартира-студия | 14 | 1 | 39.00 | 1 | 36.30 | 2.70 |
| 169 | квартира | 14 | 1 | 38.40 | 1 | 35.20 | 2.70 |
| 170 | квартира-студия | 15 | 1 | 38.90 | 1 | 35.70 | 2.70 |
| 171 | квартира | 15 | 1 | 38.40 | 1 | 35.20 | 2.70 |
| 172 | квартира | 15 | 1 | 43.60 | 2 | 40.40 | 2.70 |
| 173 | квартира | 15 | 1 | 44.30 | 2 | 41.10 | 2.70 |
| 174 | квартира | 15 | 1 | 38.70 | 1 | 35.50 | 2.70 |
| 175 | квартира | 15 | 1 | 36.50 | 1 | 33.30 | 2.70 |
| 176 | квартира-студия | 15 | 1 | 25.60 | 1 | 22.10 | 2.70 |
| 177 | квартира-студия | 15 | 1 | 25.60 | 1 | 22.10 | 2.70 |
| 178 | квартира | 15 | 1 | 56.60 | 2 | 53.40 | 2.70 |
| 179 | квартира | 15 | 1 | 38.70 | 1 | 35.50 | 2.70 |
| 180 | квартира-студия | 15 | 1 | 65.90 | 2 | 62.70 | 2.70 |
| 181 | квартира-студия | 15 | 1 | 39.00 | 1 | 36.30 | 2.70 |
| 182 | квартира | 15 | 1 | 38.40 | 1 | 35.20 | 2.70 |
| 183 | квартира-студия | 2 | 2 | 38.50 | 1 | 35.30 | 2.70 |
| 184 | квартира-студия | 2 | 2 | 39.20 | 1 | 36.50 | 2.70 |
| 185 | квартира-студия | 2 | 2 | 66.20 | 2 | 63.00 | 2.70 |
| 186 | квартира | 2 | 2 | 39.00 | 1 | 35.80 | 2.70 |
| 187 | квартира | 2 | 2 | 56.80 | 2 | 53.60 | 2.70 |
| 188 | квартира-студия | 2 | 2 | 25.80 | 1 | 22.30 | 2.70 |
| 189 | квартира-студия | 2 | 2 | 25.80 | 1 | 22.30 | 2.70 |
| 190 | квартира | 2 | 2 | 36.70 | 1 | 33.50 | 2.70 |
| 191 | квартира | 2 | 2 | 38.80 | 1 | 35.60 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 192 | квартира-студия | 2 | 2 | 33.40 | 1 | 30.20 | 2.70 |
| 193 | квартира | 2 | 2 | 58.30 | 3 | 55.10 | 2.70 |
| 194 | квартира | 2 | 2 | 38.60 | 1 | 35.40 | 2.70 |
| 195 | квартира | 2 | 2 | 39.20 | 1 | 36.00 | 2.70 |
| 196 | квартира-студия | 3 | 2 | 38.30 | 1 | 35.10 | 2.70 |
| 197 | квартира-студия | 3 | 2 | 39.00 | 1 | 36.30 | 2.70 |
| 198 | квартира-студия | 3 | 2 | 65.90 | 2 | 62.70 | 2.70 |
| 199 | квартира | 3 | 2 | 38.70 | 1 | 35.50 | 2.70 |
| 200 | квартира | 3 | 2 | 56.60 | 2 | 53.40 | 2.70 |
| 201 | квартира-студия | 3 | 2 | 25.60 | 1 | 22.10 | 2.70 |
| 202 | квартира-студия | 3 | 2 | 25.60 | 1 | 22.10 | 2.70 |
| 203 | квартира | 3 | 2 | 36.50 | 1 | 33.30 | 2.70 |
| 204 | квартира | 3 | 2 | 38.60 | 1 | 35.40 | 2.70 |
| 205 | квартира-студия | 3 | 2 | 33.10 | 1 | 29.90 | 2.70 |
| 206 | квартира | 3 | 2 | 58.00 | 3 | 54.80 | 2.70 |
| 207 | квартира | 3 | 2 | 38.40 | 1 | 35.20 | 2.70 |
| 208 | квартира | 3 | 2 | 39.00 | 1 | 35.80 | 2.70 |
| 209 | квартира-студия | 4 | 2 | 38.30 | 1 | 35.10 | 2.70 |
| 210 | квартира-студия | 4 | 2 | 39.00 | 1 | 36.30 | 2.70 |
| 211 | квартира-студия | 4 | 2 | 65.90 | 2 | 62.70 | 2.70 |
| 212 | квартира | 4 | 2 | 38.70 | 1 | 35.50 | 2.70 |
| 213 | квартира | 4 | 2 | 56.60 | 2 | 53.40 | 2.70 |
| 214 | квартира-студия | 4 | 2 | 25.60 | 1 | 22.10 | 2.70 |
| 215 | квартира-студия | 4 | 2 | 25.60 | 1 | 22.10 | 2.70 |
| 216 | квартира | 4 | 2 | 36.50 | 1 | 33.30 | 2.70 |
| 217 | квартира | 4 | 2 | 38.60 | 1 | 35.40 | 2.70 |
| 218 | квартира-студия | 4 | 2 | 33.10 | 1 | 29.90 | 2.70 |
| 219 | квартира | 4 | 2 | 58.00 | 3 | 54.80 | 2.70 |
| 220 | квартира | 4 | 2 | 38.40 | 1 | 35.20 | 2.70 |
| 221 | квартира | 4 | 2 | 39.00 | 1 | 35.80 | 2.70 |
| 222 | квартира-студия | 5 | 2 | 38.30 | 1 | 35.10 | 2.70 |
| 223 | квартира-студия | 5 | 2 | 39.00 | 1 | 36.30 | 2.70 |
| 224 | квартира-студия | 5 | 2 | 65.90 | 2 | 62.70 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 225 | квартира | 5 | 2 | 38.70 | 1 | 35.50 | 2.70 |
| 226 | квартира | 5 | 2 | 56.60 | 2 | 53.40 | 2.70 |
| 227 | квартира-студия | 5 | 2 | 25.60 | 1 | 22.10 | 2.70 |
| 228 | квартира-студия | 5 | 2 | 25.60 | 1 | 22.10 | 2.70 |
| 229 | квартира | 5 | 2 | 36.50 | 1 | 33.30 | 2.70 |
| 230 | квартира | 5 | 2 | 38.60 | 1 | 35.40 | 2.70 |
| 231 | квартира-студия | 5 | 2 | 33.10 | 1 | 29.90 | 2.70 |
| 232 | квартира | 5 | 2 | 58.00 | 3 | 54.80 | 2.70 |
| 233 | квартира | 5 | 2 | 38.40 | 1 | 35.20 | 2.70 |
| 234 | квартира | 5 | 2 | 39.00 | 1 | 35.80 | 2.70 |
| 235 | квартира-студия | 6 | 2 | 38.30 | 1 | 35.10 | 2.70 |
| 236 | квартира-студия | 6 | 2 | 39.00 | 1 | 36.30 | 2.70 |
| 237 | квартира-студия | 6 | 2 | 65.90 | 2 | 62.70 | 2.70 |
| 238 | квартира | 6 | 2 | 38.70 | 1 | 35.50 | 2.70 |
| 239 | квартира | 6 | 2 | 56.60 | 2 | 53.40 | 2.70 |
| 240 | квартира-студия | 6 | 2 | 25.60 | 1 | 22.10 | 2.70 |
| 241 | квартира-студия | 6 | 2 | 25.60 | 1 | 22.10 | 2.70 |
| 242 | квартира | 6 | 2 | 36.50 | 1 | 33.30 | 2.70 |
| 243 | квартира | 6 | 2 | 38.60 | 1 | 35.40 | 2.70 |
| 244 | квартира-студия | 6 | 2 | 33.10 | 1 | 29.90 | 2.70 |
| 245 | квартира | 6 | 2 | 58.00 | 3 | 54.80 | 2.70 |
| 246 | квартира | 6 | 2 | 38.40 | 1 | 35.20 | 2.70 |
| 247 | квартира | 6 | 2 | 39.00 | 1 | 35.80 | 2.70 |
| 248 | квартира-студия | 7 | 2 | 38.30 | 1 | 35.10 | 2.70 |
| 249 | квартира-студия | 7 | 2 | 39.00 | 1 | 36.30 | 2.70 |
| 250 | квартира-студия | 7 | 2 | 65.90 | 2 | 62.70 | 2.70 |
| 251 | квартира | 7 | 2 | 38.70 | 1 | 35.50 | 2.70 |
| 252 | квартира | 7 | 2 | 56.60 | 2 | 53.40 | 2.70 |
| 253 | квартира-студия | 7 | 2 | 25.60 | 1 | 22.10 | 2.70 |
| 254 | квартира-студия | 7 | 2 | 25.60 | 1 | 22.10 | 2.70 |
| 255 | квартира | 7 | 2 | 36.50 | 1 | 33.30 | 2.70 |
| 256 | квартира | 7 | 2 | 38.60 | 1 | 35.40 | 2.70 |
| 257 | квартира-студия | 7 | 2 | 33.10 | 1 | 29.90 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 258 | квартира | 7 | 2 | 58.00 | 3 | 54.80 | 2.70 |
| 259 | квартира | 7 | 2 | 38.40 | 1 | 35.20 | 2.70 |
| 260 | квартира | 7 | 2 | 39.00 | 1 | 35.80 | 2.70 |
| 261 | квартира-студия | 8 | 2 | 38.30 | 1 | 35.10 | 2.70 |
| 262 | квартира-студия | 8 | 2 | 39.00 | 1 | 36.30 | 2.70 |
| 263 | квартира-студия | 8 | 2 | 65.90 | 2 | 62.70 | 2.70 |
| 264 | квартира | 8 | 2 | 38.70 | 1 | 35.50 | 2.70 |
| 265 | квартира | 8 | 2 | 56.60 | 2 | 53.40 | 2.70 |
| 266 | квартира-студия | 8 | 2 | 25.60 | 1 | 22.10 | 2.70 |
| 267 | квартира-студия | 8 | 2 | 25.60 | 1 | 22.10 | 2.70 |
| 268 | квартира | 8 | 2 | 36.50 | 1 | 33.30 | 2.70 |
| 269 | квартира | 8 | 2 | 38.60 | 1 | 35.40 | 2.70 |
| 270 | квартира-студия | 8 | 2 | 33.10 | 1 | 29.90 | 2.70 |
| 271 | квартира | 8 | 2 | 58.00 | 3 | 54.80 | 2.70 |
| 272 | квартира | 8 | 2 | 38.40 | 1 | 35.20 | 2.70 |
| 273 | квартира | 8 | 2 | 39.00 | 1 | 35.80 | 2.70 |
| 274 | квартира-студия | 9 | 2 | 38.30 | 1 | 35.10 | 2.70 |
| 275 | квартира-студия | 9 | 2 | 39.00 | 1 | 36.30 | 2.70 |
| 276 | квартира-студия | 9 | 2 | 65.90 | 2 | 62.70 | 2.70 |
| 277 | квартира | 9 | 2 | 38.70 | 1 | 35.50 | 2.70 |
| 278 | квартира | 9 | 2 | 56.60 | 2 | 53.40 | 2.70 |
| 279 | квартира-студия | 9 | 2 | 25.60 | 1 | 22.10 | 2.70 |
| 280 | квартира-студия | 9 | 2 | 25.60 | 1 | 22.10 | 2.70 |
| 281 | квартира | 9 | 2 | 36.50 | 1 | 33.30 | 2.70 |
| 282 | квартира | 9 | 2 | 38.60 | 1 | 35.40 | 2.70 |
| 283 | квартира-студия | 9 | 2 | 33.10 | 1 | 29.90 | 2.70 |
| 284 | квартира | 9 | 2 | 58.00 | 3 | 54.80 | 2.70 |
| 285 | квартира | 9 | 2 | 38.40 | 1 | 35.20 | 2.70 |
| 286 | квартира | 9 | 2 | 39.00 | 1 | 35.80 | 2.70 |
| 287 | квартира-студия | 10 | 2 | 38.30 | 1 | 35.10 | 2.70 |
| 288 | квартира-студия | 10 | 2 | 39.00 | 1 | 36.30 | 2.70 |
| 289 | квартира-студия | 10 | 2 | 65.90 | 2 | 62.70 | 2.70 |
| 290 | квартира | 10 | 2 | 38.70 | 1 | 35.50 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 291 | квартира | 10 | 2 | 56.60 | 2 | 53.40 | 2.70 |
| 292 | квартира-студия | 10 | 2 | 25.60 | 1 | 22.10 | 2.70 |
| 293 | квартира-студия | 10 | 2 | 25.60 | 1 | 22.10 | 2.70 |
| 294 | квартира | 10 | 2 | 36.50 | 1 | 33.30 | 2.70 |
| 295 | квартира | 10 | 2 | 38.60 | 1 | 35.40 | 2.70 |
| 296 | квартира-студия | 10 | 2 | 33.10 | 1 | 29.90 | 2.70 |
| 297 | квартира | 10 | 2 | 58.00 | 3 | 54.80 | 2.70 |
| 298 | квартира | 10 | 2 | 38.40 | 1 | 35.20 | 2.70 |
| 299 | квартира | 10 | 2 | 39.00 | 1 | 35.80 | 2.70 |
| 300 | квартира-студия | 11 | 2 | 38.30 | 1 | 35.10 | 2.70 |
| 301 | квартира-студия | 11 | 2 | 39.00 | 1 | 36.30 | 2.70 |
| 302 | квартира-студия | 11 | 2 | 65.90 | 2 | 62.70 | 2.70 |
| 303 | квартира | 11 | 2 | 38.70 | 1 | 35.50 | 2.70 |
| 304 | квартира | 11 | 2 | 56.60 | 2 | 53.40 | 2.70 |
| 305 | квартира-студия | 11 | 2 | 25.60 | 1 | 22.10 | 2.70 |
| 306 | квартира-студия | 11 | 2 | 25.60 | 1 | 22.10 | 2.70 |
| 307 | квартира | 11 | 2 | 36.50 | 1 | 33.30 | 2.70 |
| 308 | квартира | 11 | 2 | 38.60 | 1 | 35.40 | 2.70 |
| 309 | квартира-студия | 11 | 2 | 33.10 | 1 | 29.90 | 2.70 |
| 310 | квартира | 11 | 2 | 58.00 | 3 | 54.80 | 2.70 |
| 311 | квартира | 11 | 2 | 38.40 | 1 | 35.20 | 2.70 |
| 312 | квартира | 11 | 2 | 39.00 | 1 | 35.80 | 2.70 |
| 313 | квартира-студия | 12 | 2 | 38.30 | 1 | 35.10 | 2.70 |
| 314 | квартира-студия | 12 | 2 | 39.00 | 1 | 36.30 | 2.70 |
| 315 | квартира-студия | 12 | 2 | 65.90 | 2 | 62.70 | 2.70 |
| 316 | квартира | 12 | 2 | 38.70 | 1 | 35.50 | 2.70 |
| 317 | квартира | 12 | 2 | 56.60 | 2 | 53.40 | 2.70 |
| 318 | квартира-студия | 12 | 2 | 25.60 | 1 | 22.10 | 2.70 |
| 319 | квартира-студия | 12 | 2 | 25.60 | 1 | 22.10 | 2.70 |
| 320 | квартира | 12 | 2 | 36.50 | 1 | 33.30 | 2.70 |
| 321 | квартира | 12 | 2 | 38.60 | 1 | 35.40 | 2.70 |
| 322 | квартира-студия | 12 | 2 | 33.10 | 1 | 29.90 | 2.70 |
| 323 | квартира | 12 | 2 | 58.00 | 3 | 54.80 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 324 | квартира | 12 | 2 | 38.40 | 1 | 35.20 | 2.70 |
| 325 | квартира | 12 | 2 | 39.00 | 1 | 35.80 | 2.70 |
| 326 | квартира-студия | 13 | 2 | 38.30 | 1 | 35.10 | 2.70 |
| 327 | квартира-студия | 13 | 2 | 39.00 | 1 | 36.30 | 2.70 |
| 328 | квартира-студия | 13 | 2 | 65.90 | 2 | 62.70 | 2.70 |
| 329 | квартира | 13 | 2 | 38.70 | 1 | 35.50 | 2.70 |
| 330 | квартира | 13 | 2 | 56.60 | 2 | 53.40 | 2.70 |
| 331 | квартира-студия | 13 | 2 | 25.60 | 1 | 22.10 | 2.70 |
| 332 | квартира-студия | 13 | 2 | 25.60 | 1 | 22.10 | 2.70 |
| 333 | квартира | 13 | 2 | 36.50 | 1 | 33.30 | 2.70 |
| 334 | квартира | 13 | 2 | 38.60 | 1 | 35.40 | 2.70 |
| 335 | квартира-студия | 13 | 2 | 33.10 | 1 | 29.90 | 2.70 |
| 336 | квартира | 13 | 2 | 58.00 | 3 | 54.80 | 2.70 |
| 337 | квартира | 13 | 2 | 38.40 | 1 | 35.20 | 2.70 |
| 338 | квартира | 13 | 2 | 39.00 | 1 | 35.80 | 2.70 |
| 339 | квартира-студия | 14 | 2 | 38.30 | 1 | 35.10 | 2.70 |
| 340 | квартира-студия | 14 | 2 | 39.00 | 1 | 36.30 | 2.70 |
| 341 | квартира-студия | 14 | 2 | 65.90 | 2 | 62.70 | 2.70 |
| 342 | квартира | 14 | 2 | 38.70 | 1 | 35.50 | 2.70 |
| 343 | квартира | 14 | 2 | 56.60 | 2 | 53.40 | 2.70 |
| 344 | квартира-студия | 14 | 2 | 25.60 | 1 | 22.10 | 2.70 |
| 345 | квартира-студия | 14 | 2 | 25.60 | 1 | 22.10 | 2.70 |
| 346 | квартира | 14 | 2 | 36.50 | 1 | 33.30 | 2.70 |
| 347 | квартира | 14 | 2 | 38.60 | 1 | 35.40 | 2.70 |
| 348 | квартира-студия | 14 | 2 | 33.10 | 1 | 29.90 | 2.70 |
| 349 | квартира | 14 | 2 | 58.00 | 3 | 54.80 | 2.70 |
| 350 | квартира | 14 | 2 | 38.40 | 1 | 35.20 | 2.70 |
| 351 | квартира | 14 | 2 | 39.00 | 1 | 35.80 | 2.70 |
| 352 | квартира-студия | 15 | 2 | 38.30 | 1 | 35.10 | 2.70 |
| 353 | квартира-студия | 15 | 2 | 39.00 | 1 | 36.30 | 2.70 |
| 354 | квартира-студия | 15 | 2 | 65.90 | 2 | 62.70 | 2.70 |
| 355 | квартира | 15 | 2 | 38.70 | 1 | 35.50 | 2.70 |
| 356 | квартира | 15 | 2 | 56.60 | 2 | 53.40 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 357 | квартира-студия | 15 | 2 | 25.60 | 1 | 22.10 | 2.70 |
| 358 | квартира-студия | 15 | 2 | 25.60 | 1 | 22.10 | 2.70 |
| 359 | квартира | 15 | 2 | 36.50 | 1 | 33.30 | 2.70 |
| 360 | квартира | 15 | 2 | 38.60 | 1 | 35.40 | 2.70 |
| 361 | квартира-студия | 15 | 2 | 33.10 | 1 | 29.90 | 2.70 |
| 362 | квартира | 15 | 2 | 58.00 | 3 | 54.80 | 2.70 |
| 363 | квартира | 15 | 2 | 38.40 | 1 | 35.20 | 2.70 |
| 364 | квартира | 15 | 2 | 39.00 | 1 | 35.80 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| Офис 1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 158 | Помещение офиса | 143.8 | 3.2 |
| | | | | | Санузел | 7.2 | |
| | | | | | Тамбур | 7 | |
| Офис 2 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 53.5 | Помещение офиса | 38.8 | 3.2 |
| | | | | | Санузел | 7.5 | |
| | | | | | Тамбур | 7.2 | |
| Офис 3 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 51.4 | Помещение офиса | 37.2 | 3.2 |
| | | | | | Санузел | 7.2 | |
| | | | | | Тамбур | 7 | |
| Офис 4 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 104.6 | Помещение офиса | 91 | 3.2 |
| | | | | | Санузел | 6.6 | |
| | | | | | Тамбур | 7 | |
| Офис 5 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 86.1 | Помещение офиса | 73.6 | 3.2 |
| | | | | | Санузел | 5.5 | |
| | | | | | Тамбур | 7 | |
| Офис 6 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 122.8 | Помещение офиса | 109 | 3.2 |
| | | | | | Санузел | 6.8 | |
| | | | | | Тамбур | 7 | |
| Офис 7 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 53.6 | Помещение офиса | 38.8 | 3.2 |
| | | | | | Санузел | 7.5 | |
| | | | | | Тамбур | 7.3 | |
| Офис 8 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 88.9 | Помещение офиса | 75.9 | 3.2 |
| | | | | | Санузел | 6 | |

| | | | | | | | |
|-----------------|-------------------|----|---|-------|--------------------------|-------|------|
| | | | | | Тамбур | 7 | |
| Офис 9 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 127.7 | Помещение офиса | 113.7 | 3.2 |
| | | | | | Санузел | 7 | |
| | | | | | Тамбур | 7 | |
| Отделение банка | Нежилое помещение | 1 | 2 | 147.7 | Тамбур | 7 | 3.2 |
| | | | | | Санузел | 7.1 | |
| | | | | | Основной зал | 65 | |
| | | | | | Комната персонала | 14 | |
| | | | | | Касса | 8.4 | |
| | | | | | Кабинет управляющего | 13.9 | |
| | | | | | Куи | 5.9 | |
| | | | | | Закассовый коридор | 3.8 | |
| | | | | | Вестибюль | 22.6 | |
| Отделение связи | Нежилое помещение | 1 | 2 | 154.4 | Тамбур | 7 | 3.2 |
| | | | | | Санузел | 7.1 | |
| | | | | | Санузел | 2.8 | |
| | | | | | Комната персонала | 10.7 | |
| | | | | | Кассовая зона | 14.1 | |
| | | | | | Кабинет руководителя | 13.9 | |
| | | | | | Куи | 6.4 | |
| | | | | | Зона хранения | 6.3 | |
| | | | | | Зона сортировки | 6.2 | |
| | | | | | Зал ожидания посетителей | 37.5 | |
| | | | | | Вестибюль | 42.4 | |
| Проход эв. (1) | Нежилое помещение | -1 | 1 | 21.70 | Проход эв. (1) | 21.70 | 3.70 |
| Кладовая 1 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 7.30 | Кладовая 1 | 7.30 | 3.70 |
| Кладовая 2 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 9.60 | Кладовая 2 | 9.60 | 3.70 |
| Кладовая 3 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.60 | Кладовая 3 | 5.60 | 3.70 |
| Кладовая 4 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.60 | Кладовая 4 | 5.60 | 3.70 |
| Кладовая 5 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.70 | Кладовая 5 | 5.70 | 3.70 |
| Кладовая 6 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 9.70 | Кладовая 6 | 9.70 | 3.70 |
| Кладовая 7 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 9.90 | Кладовая 7 | 9.90 | 3.70 |

| | | | | | | | |
|----------------|-------------------|----|---|-------|----------------|-------|------|
| Кладовая 8 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 9.90 | Кладовая 8 | 9.90 | 3.70 |
| Кладовая 9 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 9.90 | Кладовая 9 | 9.90 | 3.70 |
| Проход эв. (2) | Нежилое помещение | -1 | 1 | 27.50 | Проход эв. (2) | 27.50 | 3.70 |
| Кладовая 10 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.60 | Кладовая 10 | 5.60 | 3.70 |
| Кладовая 11 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.80 | Кладовая 11 | 5.80 | 3.70 |
| Кладовая 12 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.80 | Кладовая 12 | 5.80 | 3.70 |
| Кладовая 13 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.60 | Кладовая 13 | 5.60 | 3.70 |
| Кладовая 14 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 9.90 | Кладовая 14 | 9.90 | 3.70 |
| Кладовая 15 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 9.90 | Кладовая 15 | 9.90 | 3.70 |
| Кладовая 16 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 9.90 | Кладовая 16 | 9.90 | 3.70 |
| Проход эв. (3) | Нежилое помещение | -1 | 1 | 21.50 | Проход эв. (3) | 21.50 | 3.70 |
| Кладовая 17 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 9.90 | Кладовая 17 | 9.90 | 3.70 |
| Кладовая 18 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 9.90 | Кладовая 18 | 9.90 | 3.70 |
| Кладовая 19 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.60 | Кладовая 19 | 5.60 | 3.70 |
| Кладовая 20 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.60 | Кладовая 20 | 5.60 | 3.70 |
| Кладовая 21 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.60 | Кладовая 21 | 5.60 | 3.70 |
| Кладовая 22 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 9.80 | Кладовая 22 | 9.80 | 3.70 |
| Кладовая 23 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 7.50 | Кладовая 23 | 7.50 | 3.70 |
| Кладовая 24 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 9.90 | Кладовая 24 | 9.90 | 3.70 |
| Кладовая 25 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 9.90 | Кладовая 25 | 9.90 | 3.70 |
| Проход эв. (4) | Нежилое помещение | -1 | 1 | 21.80 | Проход эв. (4) | 21.80 | 3.70 |
| Кладовая 26 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 16.00 | Кладовая 26 | 16.00 | 3.70 |
| Кладовая 27 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 9.60 | Кладовая 27 | 9.60 | 3.70 |
| Кладовая 28 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 12.90 | Кладовая 28 | 12.90 | 3.70 |
| Кладовая 29 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 10.10 | Кладовая 29 | 10.10 | 3.70 |

| | | | | | | | |
|----------------|-------------------|----|---|-------|----------------|-------|------|
| Кладовая 30 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 9.00 | Кладовая 30 | 9.00 | 3.70 |
| Проход эв. (5) | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.60 | Проход эв. (5) | 5.60 | 3.70 |
| Кладовая 31 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.30 | Кладовая 31 | 6.30 | 3.70 |
| Кладовая 32 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.30 | Кладовая 32 | 6.30 | 3.70 |
| Проход эв. (6) | Нежилое помещение | -1 | 1 | 22.80 | Проход эв. (6) | 22.80 | 3.70 |
| Кладовая 33 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 8.90 | Кладовая 33 | 8.90 | 3.70 |
| Кладовая 34 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 8.40 | Кладовая 34 | 8.40 | 3.70 |
| Кладовая 35 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.30 | Кладовая 35 | 6.30 | 3.70 |
| Кладовая 36 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 10.00 | Кладовая 36 | 10.00 | 3.70 |
| Кладовая 37 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 8.40 | Кладовая 37 | 8.40 | 3.70 |
| Кладовая 38 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.50 | Кладовая 38 | 6.50 | 3.70 |
| Кладовая 39 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 7.50 | Кладовая 39 | 7.50 | 3.70 |
| Проход эв. (7) | Нежилое помещение | -1 | 2 | 21.50 | Проход эв. (7) | 21.50 | 3.70 |
| Кладовая 40 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 7.50 | Кладовая 40 | 7.50 | 3.70 |
| Кладовая 41 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 9.80 | Кладовая 41 | 9.80 | 3.70 |
| Кладовая 42 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 5.60 | Кладовая 42 | 5.60 | 3.70 |
| Кладовая 43 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 5.60 | Кладовая 43 | 5.60 | 3.70 |
| Кладовая 44 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 5.60 | Кладовая 44 | 5.60 | 3.70 |
| Кладовая 45 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 9.90 | Кладовая 45 | 9.90 | 3.70 |
| Кладовая 46 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 9.90 | Кладовая 46 | 9.90 | 3.70 |
| Кладовая 47 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 9.90 | Кладовая 47 | 9.90 | 3.70 |
| Кладовая 48 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 9.90 | Кладовая 48 | 9.90 | 3.70 |
| Проход эв. (8) | Нежилое помещение | -1 | 2 | 27.50 | Проход эв. (8) | 27.50 | 3.70 |
| Кладовая 49 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 5.60 | Кладовая 49 | 5.60 | 3.70 |
| Кладовая 50 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 5.80 | Кладовая 50 | 5.80 | 3.70 |

| | | | | | | | |
|-----------------|-------------------|----|---|-------|-----------------|-------|------|
| Кладовая 51 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 5.80 | Кладовая 51 | 5.80 | 3.70 |
| Кладовая 52 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 5.60 | Кладовая 52 | 5.60 | 3.70 |
| Кладовая 53 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 9.90 | Кладовая 53 | 9.90 | 3.70 |
| Кладовая 54 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 9.90 | Кладовая 54 | 9.90 | 3.70 |
| Кладовая 55 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 9.90 | Кладовая 55 | 9.90 | 3.70 |
| Проход эв. (9) | Нежилое помещение | -1 | 2 | 21.70 | Проход эв. (9) | 21.70 | 3.70 |
| Кладовая 56 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 9.90 | Кладовая 56 | 9.90 | 3.70 |
| Кладовая 57 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 9.70 | Кладовая 57 | 9.70 | 3.70 |
| Кладовая 58 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 5.70 | Кладовая 58 | 5.70 | 3.70 |
| Кладовая 59 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 5.60 | Кладовая 59 | 5.60 | 3.70 |
| Кладовая 60 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 5.60 | Кладовая 60 | 5.60 | 3.70 |
| Кладовая 61 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 9.60 | Кладовая 61 | 9.60 | 3.70 |
| Кладовая 62 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 9.90 | Кладовая 62 | 9.90 | 3.70 |
| Кладовая 63 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 9.90 | Кладовая 63 | 9.90 | 3.70 |
| Кладовая 64 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 7.30 | Кладовая 64 | 7.30 | 3.70 |
| Проход эв. (10) | Нежилое помещение | -1 | 2 | 37.40 | Проход эв. (10) | 37.40 | 3.70 |
| Кладовая 65 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 8.40 | Кладовая 65 | 8.40 | 3.70 |
| Кладовая 66 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 10.00 | Кладовая 66 | 10.00 | 3.70 |
| Кладовая 67 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 6.30 | Кладовая 67 | 6.30 | 3.70 |
| Кладовая 68 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 6.50 | Кладовая 68 | 6.50 | 3.70 |
| Кладовая 69 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 8.40 | Кладовая 69 | 8.40 | 3.70 |
| Кладовая 70 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 7.50 | Кладовая 70 | 7.50 | 3.70 |
| Кладовая 71 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 9.10 | Кладовая 71 | 9.10 | 3.70 |
| Кладовая 72 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 9.10 | Кладовая 72 | 9.10 | 3.70 |
| Кладовая 73 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 8.40 | Кладовая 73 | 8.40 | 3.70 |

| | | | | | | | |
|-----------------|-------------------|----|---|-------|-----------------|-------|------|
| Кладовая 74 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 7.50 | Кладовая 74 | 7.50 | 3.70 |
| Проход эв. (11) | Нежилое помещение | -1 | 2 | 5.60 | Проход эв. (11) | 5.60 | 3.70 |
| Кладовая 75 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 6.30 | Кладовая 75 | 6.30 | 3.70 |
| Кладовая 76 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 6.30 | Кладовая 76 | 6.30 | 3.70 |
| Проход эв. (12) | Нежилое помещение | -1 | 2 | 24.80 | Проход эв. (12) | 24.80 | 3.70 |
| Кладовая 77 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.80 | Кладовая 77 | 4.80 | 3.70 |
| Кладовая 78 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 9.00 | Кладовая 78 | 9.00 | 3.70 |
| Кладовая 79 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 9.00 | Кладовая 79 | 9.00 | 3.70 |
| Кладовая 80 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 8.00 | Кладовая 80 | 8.00 | 3.70 |
| Кладовая 81 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 5.20 | Кладовая 81 | 5.20 | 3.70 |
| Кладовая 82 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 7.00 | Кладовая 82 | 7.00 | 3.70 |
| Кладовая 83 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 7.00 | Кладовая 83 | 7.00 | 3.70 |
| Кладовая 84 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 8.40 | Кладовая 84 | 8.40 | 3.70 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|----------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Эвакуационный проход | Литер 3.1, б/с А, подвал | общественное | 21.70 |
| 2 | Эвакуационный проход | Литер 3.1, б/с А, подвал | общественное | 27.50 |
| 3 | Эвакуационный проход | Литер 3.1, б/с А, подвал | общественное | 21.50 |
| 4 | Эвакуационный проход | Литер 3.1, б/с А, подвал | общественное | 21.80 |
| 5 | Эвакуационный проход | Литер 3.1, б/с А, подвал | общественное | 5.60 |
| 6 | Эвакуационный проход | Литер 3.1, б/с А, подвал | общественное | 22.80 |
| 7 | Электрощитовая | Литер 3.1, б/с А, подвал | техническое | 20.80 |
| 8 | Подвальное помещение | Литер 3.1, б/с А, подвал | общественное | 93.60 |
| 9 | Лестничная клетка | Литер 3.1, б/с А, подвал | общественное | 18.90 |
| 10 | ИТП, ВНС | Литер 3.1, б/с А, подвал | техническое | 44.90 |
| 11 | Тамбур | Литер 3.1, б/с А, 1 этаж | общественное | 6.90 |
| 12 | Санузел | Литер 3.1, б/с А, 1 этаж | техническое | 1.80 |
| 13 | Помещение дежурного | Литер 3.1, б/с А, 1 этаж | общественное | 9.10 |
| 14 | Лестничная клетка | Литер 3.1, б/с А, 1 этаж | общественное | 19.00 |
| 15 | Колясочная | Литер 3.1, б/с А, 1 этаж | общественное | 6.60 |

| | | | | |
|----|-----------------------|---------------------------|--------------|-------|
| 16 | КУИ | Литер 3.1, б/с А, 1 этаж | техническое | 2.10 |
| 17 | Вестибюль | Литер 3.1, б/с А, 1 этаж | общественное | 27.80 |
| 18 | Переходной балкон | Литер 3.1, б/с А, 2 этаж | общественное | 7.90 |
| 19 | Лифтовый холл | Литер 3.1, б/с А, 2 этаж | общественное | 10.80 |
| 20 | Лестничная клетка | Литер 3.1, б/с А, 2 этаж | общественное | 19.20 |
| 21 | Межквартирный коридор | Литер 3.1, б/с А, 2 этаж | общественное | 63.60 |
| 22 | Переходной балкон | Литер 3.1, б/с А, 3 этаж | общественное | 7.90 |
| 23 | Лифтовый холл | Литер 3.1, б/с А, 3 этаж | общественное | 10.80 |
| 24 | Лестничная клетка | Литер 3.1, б/с А, 3 этаж | общественное | 19.20 |
| 25 | Межквартирный коридор | Литер 3.1, б/с А, 3 этаж | общественное | 63.60 |
| 26 | Лифтовый холл | Литер 3.1, б/с А, 4 этаж | общественное | 10.80 |
| 27 | Лестничная клетка | Литер 3.1, б/с А, 4 этаж | общественное | 19.20 |
| 28 | Переходной балкон | Литер 3.1, б/с А, 4 этаж | общественное | 7.90 |
| 29 | Межквартирный коридор | Литер 3.1, б/с А, 4 этаж | общественное | 63.60 |
| 30 | Лифтовый холл | Литер 3.1, б/с А, 5 этаж | общественное | 10.80 |
| 31 | Лестничная клетка | Литер 3.1, б/с А, 5 этаж | общественное | 19.20 |
| 32 | Переходной балкон | Литер 3.1, б/с А, 5 этаж | общественное | 7.90 |
| 33 | Межквартирный коридор | Литер 3.1, б/с А, 5 этаж | общественное | 63.60 |
| 34 | Лифтовый холл | Литер 3.1, б/с А, 6 этаж | общественное | 10.80 |
| 35 | Лестничная клетка | Литер 3.1, б/с А, 6 этаж | общественное | 19.20 |
| 36 | Переходной балкон | Литер 3.1, б/с А, 6 этаж | общественное | 7.90 |
| 37 | Межквартирный коридор | Литер 3.1, б/с А, 6 этаж | общественное | 63.60 |
| 38 | Лифтовый холл | Литер 3.1, б/с А, 7 этаж | общественное | 10.80 |
| 39 | Лестничная клетка | Литер 3.1, б/с А, 7 этаж | общественное | 19.20 |
| 40 | Переходной балкон | Литер 3.1, б/с А, 7 этаж | общественное | 7.90 |
| 41 | Межквартирный коридор | Литер 3.1, б/с А, 7 этаж | общественное | 63.60 |
| 42 | Лифтовый холл | Литер 3.1, б/с А, 8 этаж | общественное | 10.80 |
| 43 | Лестничная клетка | Литер 3.1, б/с А, 8 этаж | общественное | 19.20 |
| 44 | Переходной балкон | Литер 3.1, б/с А, 8 этаж | общественное | 7.90 |
| 45 | Межквартирный коридор | Литер 3.1, б/с А, 8 этаж | общественное | 63.60 |
| 46 | Лифтовый холл | Литер 3.1, б/с А, 9 этаж | общественное | 10.80 |
| 47 | Лестничная клетка | Литер 3.1, б/с А, 9 этаж | общественное | 19.20 |
| 48 | Переходной балкон | Литер 3.1, б/с А, 9 этаж | общественное | 7.90 |
| 49 | Межквартирный коридор | Литер 3.1, б/с А, 9 этаж | общественное | 63.60 |
| 50 | Лифтовый холл | Литер 3.1, б/с А, 10 этаж | общественное | 7.90 |
| 51 | Лестничная клетка | Литер 3.1, б/с А, 10 этаж | общественное | 19.20 |
| 52 | Переходной балкон | Литер 3.1, б/с А, 10 этаж | общественное | 7.90 |
| 53 | Межквартирный коридор | Литер 3.1, б/с А, 10 этаж | общественное | 63.60 |
| 54 | Лифтовый холл | Литер 3.1, б/с А, 11 этаж | общественное | 10.80 |

| | | | | |
|----|-----------------------|---------------------------|--------------|-------|
| 55 | Лестничная клетка | Литер 3.1, б/с А, 11 этаж | общественное | 19.20 |
| 56 | Переходной балкон | Литер 3.1, б/с А, 11 этаж | общественное | 7.90 |
| 57 | Межквартирный коридор | Литер 3.1, б/с А, 11 этаж | общественное | 63.60 |
| 58 | Лифтовый холл | Литер 3.1, б/с А, 12 этаж | общественное | 10.80 |
| 59 | Лестничная клетка | Литер 3.1, б/с А, 12 этаж | общественное | 19.20 |
| 60 | Переходной балкон | Литер 3.1, б/с А, 12 этаж | общественное | 7.90 |
| 61 | Межквартирный коридор | Литер 3.1, б/с А, 12 этаж | общественное | 63.60 |
| 62 | Лифтовый холл | Литер 3.1, б/с А, 13 этаж | общественное | 10.80 |
| 63 | Лестничная клетка | Литер 3.1, б/с А, 13 этаж | общественное | 19.20 |
| 64 | Переходной балкон | Литер 3.1, б/с А, 13 этаж | общественное | 7.90 |
| 65 | Межквартирный коридор | Литер 3.1, б/с А, 13 этаж | общественное | 63.60 |
| 66 | Лифтовый холл | Литер 3.1, б/с А, 14 этаж | общественное | 10.80 |
| 67 | Лестничная клетка | Литер 3.1, б/с А, 14 этаж | общественное | 19.20 |
| 68 | Переходной балкон | Литер 3.1, б/с А, 14 этаж | общественное | 7.90 |
| 69 | Межквартирный коридор | Литер 3.1, б/с А, 14 этаж | общественное | 63.60 |
| 70 | Лифтовый холл | Литер 3.1, б/с А, 15 этаж | общественное | 10.80 |
| 71 | Лестничная клетка | Литер 3.1, б/с А, 15 этаж | общественное | 19.20 |
| 72 | Переходной балкон | Литер 3.1, б/с А, 15 этаж | общественное | 7.90 |
| 73 | Межквартирный коридор | Литер 3.1, б/с А, 15 этаж | общественное | 63.60 |
| 74 | Эвакуационный проход | Литер 3.1, б/с Б, подвал | общественное | 21.50 |
| 75 | Эвакуационный проход | Литер 3.1, б/с Б, подвал | общественное | 27.50 |
| 76 | Эвакуационный проход | Литер 3.1, б/с Б, подвал | общественное | 21.70 |
| 77 | Эвакуационный проход | Литер 3.1, б/с Б, подвал | общественное | 37.40 |
| 78 | Эвакуационный проход | Литер 3.1, б/с Б, подвал | общественное | 5.60 |
| 79 | Эвакуационный проход | Литер 3.1, б/с Б, подвал | общественное | 24.80 |
| 80 | Электрощитовая | Литер 3.1, б/с Б, подвал | техническое | 20.80 |
| 81 | Подвальное помещение | Литер 3.1, б/с Б, подвал | общественное | 93.70 |
| 82 | Лестничная клетка | Литер 3.1, б/с Б, подвал | общественное | 18.90 |
| 83 | Тамбур | Литер 3.1, б/с Б, 1 этаж | общественное | 6.90 |
| 84 | Вестибюль | Литер 3.1, б/с Б, 1 этаж | общественное | 27.30 |
| 85 | Помещение дежурного | Литер 3.1, б/с Б, 1 этаж | общественное | 9.10 |
| 86 | Санузел | Литер 3.1, б/с Б, 1 этаж | техническое | 1.80 |
| 87 | КУИ | Литер 3.1, б/с Б, 1 этаж | техническое | 2.10 |
| 88 | Колясочная | Литер 3.1, б/с Б, 1 этаж | общественное | 6.60 |
| 89 | Лестничная клетка | Литер 3.1, б/с Б, 1 этаж | общественное | 18.70 |
| 90 | Переходной балкон | Литер 3.1, б/с Б, 2 этаж | общественное | 7.90 |
| 91 | Межквартирный коридор | Литер 3.1, б/с Б, 2 этаж | общественное | 60.60 |
| 92 | Лифтовый холл | Литер 3.1, б/с Б, 2 этаж | общественное | 10.80 |
| 93 | Лестничная клетка | Литер 3.1, б/с Б, 2 этаж | общественное | 19.20 |
| 94 | Переходной балкон | Литер 3.1, б/с Б, 3 этаж | общественное | 7.90 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|---------------------------|--------------|-------|
| 95 | Межквартирный коридор | Литер 3.1, б/с Б, 3 этаж | общественное | 60.60 |
| 96 | Лифтовый холл | Литер 3.1, б/с Б, 3 этаж | общественное | 10.80 |
| 97 | Лестничная клетка | Литер 3.1, б/с Б, 3 этаж | общественное | 19.20 |
| 98 | Переходной балкон | Литер 3.1, б/с Б, 4 этаж | общественное | 7.90 |
| 99 | Межквартирный коридор | Литер 3.1, б/с Б, 4 этаж | общественное | 60.60 |
| 100 | Лифтовый холл | Литер 3.1, б/с Б, 4 этаж | общественное | 10.80 |
| 101 | Лестничная клетка | Литер 3.1, б/с Б, 4 этаж | общественное | 19.20 |
| 102 | Переходной балкон | Литер 3.1, б/с Б, 5 этаж | общественное | 7.90 |
| 103 | Межквартирный коридор | Литер 3.1, б/с Б, 5 этаж | общественное | 60.60 |
| 104 | Лифтовый холл | Литер 3.1, б/с Б, 5 этаж | общественное | 10.80 |
| 105 | Лестничная клетка | Литер 3.1, б/с Б, 5 этаж | общественное | 19.20 |
| 106 | Переходной балкон | Литер 3.1, б/с Б, 6 этаж | общественное | 7.90 |
| 107 | Межквартирный коридор | Литер 3.1, б/с Б, 6 этаж | общественное | 60.60 |
| 108 | Лифтовый холл | Литер 3.1, б/с Б, 6 этаж | общественное | 10.80 |
| 109 | Лестничная клетка | Литер 3.1, б/с Б, 6 этаж | общественное | 19.20 |
| 110 | Переходной балкон | Литер 3.1, б/с Б, 7 этаж | общественное | 7.90 |
| 111 | Межквартирный коридор | Литер 3.1, б/с Б, 7 этаж | общественное | 60.60 |
| 112 | Лифтовый холл | Литер 3.1, б/с Б, 7 этаж | общественное | 10.80 |
| 113 | Лестничная клетка | Литер 3.1, б/с Б, 7 этаж | общественное | 19.20 |
| 114 | Переходной балкон | Литер 3.1, б/с Б, 8 этаж | общественное | 7.90 |
| 115 | Межквартирный коридор | Литер 3.1, б/с Б, 8 этаж | общественное | 60.60 |
| 116 | Лифтовый холл | Литер 3.1, б/с Б, 8 этаж | общественное | 10.80 |
| 117 | Лестничная клетка | Литер 3.1, б/с Б, 8 этаж | общественное | 19.20 |
| 118 | Переходной балкон | Литер 3.1, б/с Б, 9 этаж | общественное | 7.90 |
| 119 | Межквартирный коридор | Литер 3.1, б/с Б, 9 этаж | общественное | 60.60 |
| 120 | Лифтовый холл | Литер 3.1, б/с Б, 9 этаж | общественное | 10.80 |
| 121 | Лестничная клетка | Литер 3.1, б/с Б, 9 этаж | общественное | 19.20 |
| 122 | Переходной балкон | Литер 3.1, б/с Б, 10 этаж | общественное | 7.90 |
| 123 | Межквартирный коридор | Литер 3.1, б/с Б, 10 этаж | общественное | 60.60 |
| 124 | Лифтовый холл | Литер 3.1, б/с Б, 10 этаж | общественное | 10.80 |
| 125 | Лестничная клетка | Литер 3.1, б/с Б, 10 этаж | общественное | 19.20 |
| 126 | Переходной балкон | Литер 3.1, б/с Б, 11 этаж | общественное | 7.90 |
| 127 | Межквартирный коридор | Литер 3.1, б/с Б, 11 этаж | общественное | 60.60 |
| 128 | Лифтовый холл | Литер 3.1, б/с Б, 11 этаж | общественное | 10.80 |
| 129 | Лестничная клетка | Литер 3.1, б/с Б, 11 этаж | общественное | 19.20 |
| 130 | Переходной балкон | Литер 3.1, б/с Б, 12 этаж | общественное | 7.90 |
| 131 | Межквартирный коридор | Литер 3.1, б/с Б, 12 этаж | общественное | 60.60 |
| 132 | Лифтовый холл | Литер 3.1, б/с Б, 12 этаж | общественное | 10.80 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|---------------------------|--------------|-------|
| 133 | Лестничная клетка | Литер 3.1, б/с Б, 12 этаж | общественное | 19.20 |
| 134 | Переходной балкон | Литер 3.1, б/с Б, 13 этаж | общественное | 7.90 |
| 135 | Межквартирный коридор | Литер 3.1, б/с Б, 13 этаж | общественное | 60.60 |
| 136 | Лифтовый холл | Литер 3.1, б/с Б, 13 этаж | общественное | 10.80 |
| 137 | Лестничная клетка | Литер 3.1, б/с Б, 13 этаж | общественное | 19.20 |
| 138 | Переходной балкон | Литер 3.1, б/с Б, 14 этаж | общественное | 7.90 |
| 139 | Межквартирный коридор | Литер 3.1, б/с Б, 14 этаж | общественное | 60.60 |
| 140 | Лифтовый холл | Литер 3.1, б/с Б, 14 этаж | общественное | 10.80 |
| 141 | Лестничная клетка | Литер 3.1, б/с Б, 14 этаж | общественное | 19.20 |
| 142 | Переходной балкон | Литер 3.1, б/с Б, 15 этаж | общественное | 7.90 |
| 143 | Межквартирный коридор | Литер 3.1, б/с Б, 15 этаж | общественное | 60.60 |
| 144 | Лифтовый холл | Литер 3.1, б/с Б, 15 этаж | общественное | 10.80 |
| 145 | Лестничная клетка | Литер 3.1, б/с Б, 15 этаж | общественное | 19.20 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|----------------------------------|--|--|
| 1 | Технический подвал, БС А | Электрощитовая | Электроснабжение |
| 2 | Технический подвал, БС А | Насосное оборудование на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды | Насосное оборудование на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды |
| 3 | Технический подвал, БС А | Индивидуальный тепловой пункт | Отопление, горячее водоснабжение |
| 4 | Технический подвал, БС Б | Электрощитовая | Электроснабжение |
| 5 | БС А, 1-15 этажи | Этажные щиты | Электроснабжение |
| 7 | БС Б, 1-15 этажи | Этажные щиты | Электроснабжение |
| 8 | Чердак, БС А, машинное помещение | Лифтовое оборудование | Лифтовое оборудование |
| 9 | Чердак, БС Б, машинное помещение | Лифтовое оборудование | Лифтовое оборудование |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
|---|--------|--|

| | | |
|--|--------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |

| | | |
|---|----------|--|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 126 000 000,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810926020008868 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000207 |
| | | БИК: 046015207 |
| | | ИНН: 7728168971 |
| | | КПП: 616343001 |
| | | ОГРН: 1027700067328 |
| | | ОКПО: 53522709 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |

| | | |
|---|-----------------|--|
| <p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p> | <p>19.6.1</p> | <p>О целевом кредите (целевом займе):</p> |
| | <p>19.6.1.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p> |
| | <p>19.6.1.2</p> | <p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</p> |
| | <p>19.6.1.3</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971</p> |
| | <p>19.6.1.4</p> | <p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 126 000 000,00 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.5</p> | <p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 9 747 473,54 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.6</p> | <p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 116 252 526,46 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.7</p> | <p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2027</p> |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 20 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
|---|---------------|---|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|--|--------|----------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

749745558548652162977242742335452919103

Владелец: **ООО "СЗ ДОННЕФТЕСТРОЙ-АКСАЙ",
НИКОЛАЕВА ЕЛЕНА СТАНИСЛАВОВНА, ГОРОД
КРАСНОДАР**

Действителен: с 31.01.2024 по 30.04.2025