

ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
«Стандарт-Инвест»
(наименование застройщика
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
150030, Ярославская область, г. Ярославль,
полное наименование организации – для юридических лиц),
ул.Гоголя, д.2
его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 31.08.2021

№ 76-301000-107-2021

I. Департамент строительства
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
Ярославской области,
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,
Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьёй 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный жилой дом (строение №14) с инженерными сетями, подземной

(наименование объекта (этапа)

автопарковкой и нежилыми помещениями первого этажа

капитального строительства

в границах земельного участка площадью 150050,0 м²

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 76:23:061401:432

строительный адрес: Ярославская область, город Ярославль, пос.Сокол, д.№31а

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство

№ 76-301000-475-2017

дата выдачи

26.10.2017г.

орган выдавший разрешение на строительство: **Департамент архитектуры и земельных отношений мэрии города Ярославля**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объём — всего,	куб. м	86529,64	86529,64
в том числе подземной части	куб. м	13557,09	13557,09
Общая площадь	кв. м	28736,28	29282,50
Площадь нежилых помещений	кв. м	3655,09	3423,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел	-	-
Количество этажей,	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
электроснабжение	п.м.	-	-
теплоснабжение		-	-
водопровод		-	-
хозяйственно-бытовая канализация		-	-
газопровод		-	-
ливневая канализация		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	16137,61	15931,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	12267,17	13038,98

Количество этажей,	шт.	12	12
в том числе подземный		1	1
Количество секций	секций	9	9
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв. м	243/16137,61	243/15931,40
1-комнатные	шт./кв. м	72/3180,91	72/3018,50
2-комнатные	шт./кв. м	99/6682,25	99/6453,00
3-комнатные	шт./кв. м	72/6605,95	72/6459,90
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более, чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	16469,11	16243,52
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Электроснабжение (силовой электрокабель)	м	АВБбШв 4x120 8x202,0	АВБбШв 4x120 8x202,0
теплоснабжение	м	-	-
водопровод	м	ПЭ 315 140	ПЭ 315 140
хозяйственно-бытовая канализация	м	ПП 200/163,2 НПВХ 110/55,9	ПП 200/163,2 НПВХ 110/55,9
газопровод	м	Сталь 89x3,5 475	Сталь 89x3,5 475
ливневая канализация	м	ПП 315 343,15	ПП 315 343,15
Лифты	шт.		5
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Сваи, ж/б ростверк	Сваи, ж/б ростверк
Материалы стен		Пеноблок с облицовкой кирпичом	Пеноблок с облицовкой кирпичом
Материалы перекрытий		Монолитные ж/б	Монолитные ж/б
Материалы кровли		Мембрана	Мембрана
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение	м	-	-
теплоснабжение		-	-

водопровод	М	-	-
газопровод		-	-
ливневая канализация		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-



4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяжённость		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости приборами учёта используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	0,00087	0,00087
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минерально ватная плита, облицовочный кирпич	Минерально ватная плита, облицовочный кирпич
Заполнение световых проёмов		Окна из ПВХ-профиля	Окна из ПВХ-профиля

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

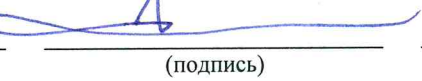
дата подготовки: **13.08.2021**

ФИО кадастрового инженера: **Горшкова Виктория Евгеньевна**

квалификационный аттестат **76-15-415 от 17.04.2015**

орган, выдавший квалификационный аттестат: **Департамент имущественных и земельных отношений Ярославской области**

Председатель комитета регулирования градостроительной деятельности департамента строительства Ярославской области
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

О.Г. Быков
(расшифровка подписи)

« 31 » августа 20 21 г.



М. П.