

**Изменения в проектную декларацию**  
**по объекту: Многоквартирный жилой дом с офисными помещениями и подземной автопарковкой по адресу:**  
**г. Ростов-на-Дону, ул. 2-я Баррикадная, 4**

Первый абзац читать в следующей редакции:

Объект: Многоквартирный жилой дом с офисными помещениями и подземной автопарковкой. (количество этажей — 19, площадь жилого здания — 20544,5 м<sup>2</sup>, 285 квартир, общая площадь квартир - 13749,6 м<sup>2</sup>, 3 офиса, общая площадь офисов — 923,87 м<sup>2</sup>, площадь автопарковки на 57 машиномест — 2807,63 м<sup>2</sup>, строительный объем - 97105,45 м<sup>3</sup>). Блочная подстанция 2БКТП (1 этаж, общая площадь — 22,04 м<sup>2</sup>, строительный объем — 65,33 м<sup>3</sup>). Площадь земельного участка — 0,4111 га.

Расположен по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Железнодорожный район, ул. 2-я Баррикадная, 4.

В разделе **«Количество самостоятельных частей в объекте строительства и их характеристика»** нижеуказанные характеристики читать в следующей редакции:

Площадь автопарковки 2807,63 м<sup>2</sup>, в том числе пандус.

Общая площадь офисов — 923,87 м<sup>2</sup>.

- офисные помещения 3 шт. на 1 этаже, площадью 283,21 м<sup>2</sup>, 132,50 м<sup>2</sup>, 508,16 м<sup>2</sup>.

Раздел **«Цель проекта строительства»** читать в следующей редакции:

создание (строительство) многоквартирного 19-ти этажного, в том числе технический этаж, жилого дома со встроенными помещениями и подземной 2-х уровневой автопарковкой; создается в целях удовлетворения спроса населения на жилье путем реализации на рынке недвижимости.

Начало строительства: II квартал 2013г.

Срок реализации: IV квартал 2015г.

Раздел **«Разрешение на строительство»** читать в следующей редакции:

Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону выдал «21» мая 2013г. разрешение на строительство за № RU61310000-8020-1, срок действия которого до «21» февраля 2015г.

Раздел **«Приемка в эксплуатацию объекта»** читать в следующей редакции:

Приемка объекта в эксплуатацию производится разрешением Департамента архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону на ввод объекта в эксплуатацию на основании положительного заключения Региональной службы госстройнадзора по Ростовской области, при предоставлении застройщиком полного комплекта исходно-разрешительной документации, согласованной, в установленном законом порядке:

I этап - IV квартал 2015 года, II этап - IV квартал 2017 года.

Перечень организаций и органов государственной власти местного самоуправления, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома:

- представители Региональной службы Госстройнадзора по Ростовской области;
- представители Департамента архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону,
- представитель Администрации г. Ростова-на-Дону;
- представители ООО «САП».

Раздел **«Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)»** читать в следующей редакции:

Функции Генподрядчика выполняет Индивидуальный предприниматель Варич Роберт Анатольевич.

Свидетельство о допуске к виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0278-2013-616104427150-С-111, дата выдачи 28.06.2013г.

Срок действия Свидетельства о допуске – бессрочно.

Адрес регистрации: 344038, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Обуховский, д.3, кв. 715 «б».

Подрядчики:

ООО «ДОН» Гидроспецстройфундамент», директор Кудрявцев В.П.

Юридический адрес: 347360, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. 7-я Заводская, 126.

ООО «ФОРСТ», директор Каракчеев А.П.

Юридический адрес: 344011, г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 111/138

**Директор**

**А.П. Сухов**

**Главный бухгалтер**

**Е.В. Кузьмина**