

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-000962 от 10.07.2023

ВЕНЕЗИА г. Верхняя Пышма, ул. Александра Козицына, 7 стр.

Дата первичного размещения: 12.03.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ПышмаСтройИнвест"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ПышмаСтройИнвест"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620109
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Заводская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 45Д; Строение: 45д</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Офис: 310</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:30 по 17:30</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(343)235-04-90</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>secretar-sk@astra-sk.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>www.ais-ekb.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Стробыкин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Денис</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Сергеевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Управляющий</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>Астра-Девелопмент</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>6658452141</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>ООО "СЗ "ПышмаСтройИнвест"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6658400908</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1116658027342</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>26.12.2011</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>"Астра-Девелопмент"</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6658452141</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: <b>Исмагилов</b></p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: <b>Олег</b></p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): <b>Майданович</b></p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: <b>Российская Федерация</b></p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>74,58 %</b></p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>010-321-707 68</b></p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>666101696566</b></p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Учредитель учредителя застройщика</b></p>

<p>3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	3.4.1	<p>Фамилия: <b>Исмагилов</b></p>
	3.4.2	<p>Имя: <b>Дмитрий</b></p>
	3.4.3	<p>Отчество (при наличии): <b>Олегович</b></p>
	3.4.4	<p>Гражданство: <b>Российская Федерация</b></p>
	3.4.5	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>14,12 %</b></p>
	3.4.6	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>064-796-918 22</b></p>
	3.4.7	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>667113833748</b></p>
	3.4.8	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Учредитель учредителя застройщика</b></p>
<p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Астра-Девелопмент"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6658452141</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1146658003821</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "Бизнес-центр "На Посадской"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6658524413</b>



	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1196658025574</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "Астра-Ботаника"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6658524406</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1196658025563</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "Астра-Восток"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6658524445</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1196658025739</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "Астра-Лэнд"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6658519999</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1186658069608</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"А-Стройком"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6672319374</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1106672012259</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Техно-Мир"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6671464481</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1146671024796</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Западный берег"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6658458538</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1146658012192</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"АстраИнвестСтрой"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6658374366</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1106658021865</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Астра-С"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6658462206</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1146658015998</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "Стандарт"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6670387636</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1126670033082</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "Репина 24"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6658532894</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1206600013564</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "Астра-Запад"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6658546738</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1216600045925</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "Астра-Запад 2"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6658546706</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1216600045914</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "Астра Новый Виз"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6658546752</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1216600045947</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "Астра-М"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6658538568</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1206600057971</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "Астра-Парус"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6658546760</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1216600045958</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "Астра-И"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6658546696</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1216600045903</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>



3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "Ком-Билдинг"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3444118218</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1043400339432</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "Перспектива"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6658393337</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1116658019389</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Свердловская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Верхняя Пышма</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Октябрьская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 5</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК"Юность"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул.Октябрьская, д.5 в г.Верхняя Пышма</b>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 17.09.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66364000-24/2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Городской округ Верхняя Пышма Свердловской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
<b>06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2023</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-11 204,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>166 701,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>186 884,00 тыс. руб.</b>
<b>07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)</b>		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:



	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: <b>Входят в один жилой комплекс, расположены в границах одного земельного участка</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Комплекс многоквартирных жилых домов по ул. Александра Козицына, 7 стр. в г. Верхняя Пышма</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Свердловская обл</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Верхняя Пышма</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Александра Козицына</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение: 7
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>14 363,72 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Комплекс многоквартирных жилых домов по ул. Александра Козицына, 7 стр. в г. Верхняя Пышма</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Свердловская обл</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Верхняя Пышма</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Александра Козицына</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение: <b>7</b>
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:

	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>11</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>22 707,41 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>8 114,36 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>422,28 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>8 536,64 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>11 298,23 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 779,89 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>13 078,12 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 5
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>Договор о развитии застроенной территории</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>Б/н</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>06.04.2012</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: <b>10.11.2017,25.12.2019</b>
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "НЕОН"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6670436509</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Проектное бюро "План Б"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6658465359</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>27.11.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-3-060241-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>



	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Бюро строительной экспертизы "Гарантия"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6658458961</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>VENEZIA</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

**11 О разрешении на строительство**

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>66364000-1/2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>03.02.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>03.02.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация ГО Верхняя Пышма</b>

**12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка**

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора:

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Администрация городского округа Верхняя Пышма</b>
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>77</b>
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>29.01.2019</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>27.11.2019</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>66:36:0102084:262</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>7 679,00 м²</b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>130</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>293</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Детские игровые комплексы в придворовой территории</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Спортивные комплексы на дворовой территории</b>

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>2 контейнера. Расположены между секциями 2.1 и 2.2 Объекта №2</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Предусматривается озеленение территории, кустарники и деревья в возрасте 5-15 лет</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проектные решения предусматривают возможность доступа маломобильных групп населения на территорию участка, в жилые секции, а также в офисные помещения, расположенные на первых этажах зданий. На проектируемом участке соблюдена непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по территории, к входам в жилые здания. Продольные уклоны тротуаров приняты не более 5 %, поперечные уклоны - в пределах 1 %2 %. Опасные для инвалидов участки и пространства огорожены бортовым камнем высотой не менее 0,05 м. У препятствий устанавливается ограждение. Ширина тротуаров принята не менее 1,5 м. Предупреждающая информация для людей с полной и частичной потерей зрения о приближении к препятствиям обеспечивается изменением фактуры поверхностного слоя покрытия дорожек и тротуаров, направляющими рельефными полосами и яркой контрастной окраской</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение внутридорожного пространства и по периметру жилого дома. Технические условия на наружное освещение проектируемого объекта №874 от 19.06.2020 выданы «Комитет жилищно-коммунального хозяйства городского округа Верхняя Пышма»</b>

	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Территория жилого дома запроектирована с учетом обязательного размещения элементов благоустройства площадок: игровой площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, площадки для мусоросборников, автостоянок для хранения автотранспорта</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>3 м</b></p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p><b>50 %</b></p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p><b>теплоснабжение</b></p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p><b>Акционерное общество</b></p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:</p> <p><b>"УПРАВЛЕНИЕ ТЕПЛОВЫМИ СЕТЯМИ"</b></p>
	14.1.4	<p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p><b>6606017564</b></p>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.04.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01-03/138-ПТО</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.05.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Облкоммунэнерго"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6671028735</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.04.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1056-2020-3/895-СП</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.04.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"ВОДОКАНАЛ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6606011940</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.04.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1618</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.04.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>



14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"ВОДОКАНАЛ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6606011940</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.04.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1618</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.04.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"УГМК-Телеком"</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6606022606</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"УГМК-Телеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6606022606</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЛИФТМОНТАЖ-1"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6658131123</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>160</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>6</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>6</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1.4 подъезд (1 кв-38 кв)	53.17	2	24.6	2.62
2	Квартира	1	1.4 подъезд (1 кв-38 кв)	54.83	2	23.74	2.62
3	Квартира	2	1.4 подъезд (1 кв-38 кв)	67.33	3	24.65	2.62
4	Квартира	2	1.4 подъезд (1 кв-38 кв)	52.08	2	23.67	2.62
5	Квартира	2	1.4 подъезд (1 кв-38 кв)	53.95	2	24.64	2.62
6	Квартира	2	1.4 подъезд (1 кв-38 кв)	68.25	3	34.32	2.62
7	Квартира	3	1.4 подъезд (1 кв-38 кв)	67.33	3	24.65	2.62
8	Квартира	3	1.4 подъезд (1 кв-38 кв)	51.94	2	23.67	2.62

9	Квартира	3	1.4 подъезд (1 кв-38 кв)	54.01	2	24.64	2.62
10	Квартира	3	1.4 подъезд (1 кв-38 кв)	68.25	3	34.32	2.62
11	Квартира	4	1.4 подъезд (1 кв-38 кв)	67.33	3	24.65	2.62
12	Квартира	4	1.4 подъезд (1 кв-38 кв)	51.94	2	23.67	2.62
13	Квартира	4	1.4 подъезд (1 кв-38 кв)	54.01	2	24.64	2.62
14	Квартира	4	1.4 подъезд (1 кв-38 кв)	68.25	3	34.32	2.62
15	Квартира	5	1.4 подъезд (1 кв-38 кв)	67.33	3	24.65	2.62
16	Квартира	5	1.4 подъезд (1 кв-38 кв)	51.94	2	23.67	2.62
17	Квартира	5	1.4 подъезд (1 кв-38 кв)	54.01	2	24.64	2.62
18	Квартира	5	1.4 подъезд (1 кв-38 кв)	68.25	3	34.32	2.62
19	Квартира	6	1.4 подъезд (1 кв-38 кв)	67.33	3	24.65	2.62
20	Квартира	6	1.4 подъезд (1 кв-38 кв)	51.94	2	23.67	2.62
21	Квартира	6	1.4 подъезд (1 кв-38 кв)	54.01	2	24.64	2.62
22	Квартира	6	1.4 подъезд (1 кв-38 кв)	68.25	3	34.32	2.62
23	Квартира	7	1.4 подъезд (1 кв-38 кв)	67.33	3	24.65	2.62
24	Квартира	7	1.4 подъезд (1 кв-38 кв)	51.94	2	23.67	2.62

25	Квартира	7	1.4 подъезд (1 кв-38 кв)	54.01	2	24.64	2.62
26	Квартира	7	1.4 подъезд (1 кв-38 кв)	68.25	3	34.32	2.62
27	Квартира	8	1.4 подъезд (1 кв-38 кв)	67.33	3	24.65	2.62
28	Квартира	8	1.4 подъезд (1 кв-38 кв)	51.94	2	23.67	2.62
29	Квартира	8	1.4 подъезд (1 кв-38 кв)	54.01	2	24.64	2.62
30	Квартира	8	1.4 подъезд (1 кв-38 кв)	68.25	3	34.32	2.62
31	Квартира	9	1.4 подъезд (1 кв-38 кв)	67.33	3	24.65	2.62
32	Квартира	9	1.4 подъезд (1 кв-38 кв)	51.94	2	23.67	2.62
33	Квартира	9	1.4 подъезд (1 кв-38 кв)	54.01	2	24.64	2.62
34	Квартира	9	1.4 подъезд (1 кв-38 кв)	68.25	3	34.32	2.62
35	Квартира	10	1.4 подъезд (1 кв-38 кв)	67.33	3	24.65	2.62
36	Квартира	10	1.4 подъезд (1 кв-38 кв)	51.94	2	23.67	2.62
37	Квартира	10	1.4 подъезд (1 кв-38 кв)	54.01	2	24.64	2.62
38	Квартира	10	1.4 подъезд (1 кв-38 кв)	68.25	3	34.32	2.62
39	Квартира	1	1.3 подъезд (39 кв-76 кв)	37.9	1	10.94	2.62
40	Квартира	1	1.3 подъезд (39 кв-76 кв)	39.3	1	14.21	2.62

41	Квартира	2	1.3 подъезд (39 кв-76 кв)	52.74	2	25.15	2.62
42	Квартира	2	1.3 подъезд (39 кв-76 кв)	34.61	1	11.71	2.62
43	Квартира	2	1.3 подъезд (39 кв-76 кв)	34.54	1	11.86	2.62
44	Квартира	2	1.3 подъезд (39 кв-76 кв)	54.36	2	25.95	2.62
45	Квартира	3	1.3 подъезд (39 кв-76 кв)	52.74	2	25.15	2.62
46	Квартира	3	1.3 подъезд (39 кв-76 кв)	34.61	1	11.71	2.62
47	Квартира	3	1.3 подъезд (39 кв-76 кв)	34.54	1	11.86	2.62
48	Квартира	3	1.3 подъезд (39 кв-76 кв)	54.36	2	25.95	2.62
49	Квартира	4	1.3 подъезд (39 кв-76 кв)	52.74	2	25.15	2.62
50	Квартира	4	1.3 подъезд (39 кв-76 кв)	34.61	1	11.71	2.62
51	Квартира	4	1.3 подъезд (39 кв-76 кв)	34.54	1	11.86	2.62
52	Квартира	4	1.3 подъезд (39 кв-76 кв)	54.36	2	25.95	2.62
53	Квартира	5	1.3 подъезд (39 кв-76 кв)	52.74	2	25.15	2.62
54	Квартира	5	1.3 подъезд (39 кв-76 кв)	34.61	1	11.71	2.62
55	Квартира	5	1.3 подъезд (39 кв-76 кв)	34.54	1	11.86	2.62
56	Квартира	5	1.3 подъезд (39 кв-76 кв)	54.36	2	25.95	2.62

57	Квартира	6	1.3 подъезд (39 кв-76 кв)	52.74	2	25.15	2.62
58	Квартира	6	1.3 подъезд (39 кв-76 кв)	34.61	1	11.71	2.62
59	Квартира	6	1.3 подъезд (39 кв-76 кв)	34.54	1	11.86	2.62
60	Квартира	6	1.3 подъезд (39 кв-76 кв)	54.36	2	25.95	2.62
61	Квартира	7	1.3 подъезд (39 кв-76 кв)	52.74	2	25.15	2.62
62	Квартира	7	1.3 подъезд (39 кв-76 кв)	34.61	1	11.71	2.62
63	Квартира	7	1.3 подъезд (39 кв-76 кв)	34.54	1	11.86	2.62
64	Квартира	7	1.3 подъезд (39 кв-76 кв)	54.36	2	25.95	2.62
65	Квартира	8	1.3 подъезд (39 кв-76 кв)	52.74	2	25.15	2.62
66	Квартира	8	1.3 подъезд (39 кв-76 кв)	34.61	1	11.71	2.62
67	Квартира	8	1.3 подъезд (39 кв-76 кв)	34.54	1	11.86	2.62
68	Квартира	8	1.3 подъезд (39 кв-76 кв)	54.36	2	25.95	2.62
69	Квартира	9	1.3 подъезд (39 кв-76 кв)	52.74	2	25.15	2.62
70	Квартира	9	1.3 подъезд (39 кв-76 кв)	34.61	1	11.71	2.62
71	Квартира	9	1.3 подъезд (39 кв-76 кв)	34.54	1	11.86	2.62
72	Квартира	9	1.3 подъезд (39 кв-76 кв)	54.36	2	25.95	2.62

73	Квартира	10	1.3 подъезд (39 кв-76 кв)	52.74	2	25.15	2.62
74	Квартира	10	1.3 подъезд (39 кв-76 кв)	34.61	1	11.71	2.62
75	Квартира	10	1.3 подъезд (39 кв-76 кв)	34.54	1	11.86	2.62
76	Квартира	10	1.3 подъезд (39 кв-76 кв)	54.36	2	25.95	2.62
77	Квартира	1	1.2 подъезд (77 кв-114 кв)	53.75	2	24.26	2.62
78	Квартира	1	1.2 подъезд (77 кв-114 кв)	54.2	2	22.94	2.62
79	Квартира	2	1.2 подъезд (77 кв-114 кв)	67.2	3	34.18	2.62
80	Квартира	2	1.2 подъезд (77 кв-114 кв)	34.54	1	11.71	2.62
81	Квартира	2	1.2 подъезд (77 кв-114 кв)	53.9	2	24.52	2.62
82	Квартира	2	1.2 подъезд (77 кв-114 кв)	54.12	2	22.94	2.62
83	Квартира	3	1.2 подъезд (77 кв-114 кв)	67.2	3	34.18	2.62
84	Квартира	3	1.2 подъезд (77 кв-114 кв)	34.54	1	11.71	2.62
85	Квартира	3	1.2 подъезд (77 кв-114 кв)	53.97	2	24.52	2.62
86	Квартира	3	1.2 подъезд (77 кв-114 кв)	54.12	2	22.94	2.62
87	Квартира	4	1.2 подъезд (77 кв-114 кв)	67.2	3	34.18	2.62
88	Квартира	4	1.2 подъезд (77 кв-114 кв)	34.54	1	11.71	2.62



89	Квартира	4	1.2 подъезд (77 кв-114 кв	53.97	2	24.52	2.62
90	Квартира	4	1.2 подъезд (77 кв-114 кв	54.12	2	22.94	2.62
91	Квартира	5	1.2 подъезд (77 кв-114 кв	67.2	3	34.18	2.62
92	Квартира	5	1.2 подъезд (77 кв-114 кв	34.54	1	11.71	2.62
93	Квартира	5	1.2 подъезд (77 кв-114 кв	53.97	2	24.52	2.62
94	Квартира	5	1.2 подъезд (77 кв-114 кв	54.12	2	22.94	2.62
95	Квартира	6	1.2 подъезд (77 кв-114 кв	67.2	3	34.18	2.62
96	Квартира	6	1.2 подъезд (77 кв-114 кв	34.54	1	11.71	2.62
97	Квартира	6	1.2 подъезд (77 кв-114 кв	53.97	2	24.52	2.62
98	Квартира	6	1.2 подъезд (77 кв-114 кв	54.12	2	22.94	2.62
99	Квартира	7	1.2 подъезд (77 кв-114 кв	67.2	3	34.18	2.62
100	Квартира	7	1.2 подъезд (77 кв-114 кв	34.54	1	11.71	2.62
101	Квартира	7	1.2 подъезд (77 кв-114 кв	53.97	2	24.52	2.62
102	Квартира	7	1.2 подъезд (77 кв-114 кв	54.12	2	22.94	2.62
103	Квартира	8	1.2 подъезд (77 кв-114 кв	67.2	3	34.18	2.62
104	Квартира	8	1.2 подъезд (77 кв-114 кв	34.54	1	11.71	2.62

105	Квартира	8	1.2 подъезд (77 кв-114 кв	53.97	2	24.52	2.62
106	Квартира	8	1.2 подъезд (77 кв-114 кв	54.12	2	22.94	2.62
107	Квартира	9	1.2 подъезд (77 кв-114 кв	67.2	3	34.18	2.62
108	Квартира	9	1.2 подъезд (77 кв-114 кв	34.54	1	11.71	2.62
109	Квартира	9	1.2 подъезд (77 кв-114 кв	53.97	2	24.52	2.62
110	Квартира	9	1.2 подъезд (77 кв-114 кв	54.12	2	22.94	2.62
111	Квартира	10	1.2 подъезд (77 кв-114 кв	67.2	3	34.18	2.62
112	Квартира	10	1.2 подъезд (77 кв-114 кв	34.54	1	11.71	2.62
113	Квартира	10	1.2 подъезд (77 кв-114 кв	53.97	2	24.52	2.62
114	Квартира	10	1.2 подъезд (77 кв-114 кв	54.12	2	22.94	2.62
115	Квартира	1	1.1 подъезд (115 кв-160	40.1	1	12.23	2.62
116	Квартира	2	1.1 подъезд (115 кв-160	55.89	2	24.37	2.62
117	Квартира	2	1.1 подъезд (115 кв-160	32.16	1	10.01	2.62
118	Квартира	2	1.1 подъезд (115 кв-160	34.52	1	11.7	2.62
119	Квартира	2	1.1 подъезд (115 кв-160	50.09	1	17.88	2.62
120	Квартира	2	1.1 подъезд (115 кв-160	64.29	3	35.19	2.62

121	Квартира	3	1.1 подъезд (115 кв -160	55.89	2	24.37	2.62
122	Квартира	3	1.1 подъезд (115 кв -160	32.16	1	10.01	2.62
123	Квартира	3	1.1 подъезд (115 кв -160	34.52	1	11.7	2.62
124	Квартира	3	1.1 подъезд (115 кв -160	50.16	1	17.88	2.62
125	Квартира	3	1.1 подъезд (115 кв -160	64.29	3	35.19	2.62
126	Квартира	4	1.1 подъезд (115 кв -160	55.89	2	24.37	2.62
127	Квартира	4	1.1 подъезд (115 кв -160	32.16	1	10.01	2.62
128	Квартира	4	1.1 подъезд (115 кв -160	34.52	1	11.7	2.62
129	Квартира	4	1.1 подъезд (115 кв -160	50.16	1	17.88	2.62
130	Квартира	4	1.1 подъезд (115 кв -160	64.29	3	35.19	2.62
131	Квартира	5	1.1 подъезд (115 кв -160	55.89	2	24.37	2.62
132	Квартира	5	1.1 подъезд (115 кв -160	32.16	1	10.01	2.62
133	Квартира	5	1.1 подъезд (115 кв -160	34.52	1	11.7	2.62
134	Квартира	5	1.1 подъезд (115 кв -160	50.16	1	17.88	2.62
135	Квартира	5	1.1 подъезд (115 кв -160	64.29	3	35.19	2.62
136	Квартира	6	1.1 подъезд (115 кв -160	55.89	2	24.37	2.62

137	Квартира	6	1.1 подъезд (115 кв -160	32.16	1	10.01	2.62
138	Квартира	6	1.1 подъезд (115 кв -160	34.52	1	11.7	2.62
139	Квартира	6	1.1 подъезд (115 кв -160	50.16	1	17.88	2.62
140	Квартира	6	1.1 подъезд (115 кв -160	64.29	3	35.19	2.62
141	Квартира	7	1.1 подъезд (115 кв -160	55.89	2	24.37	2.62
142	Квартира	7	1.1 подъезд (115 кв -160	32.16	1	10.01	2.62
143	Квартира	7	1.1 подъезд (115 кв -160	34.52	1	11.7	2.62
144	Квартира	7	1.1 подъезд (115 кв -160	50.16	1	17.88	2.62
145	Квартира	7	1.1 подъезд (115 кв -160	64.29	3	35.19	2.62
146	Квартира	8	1.1 подъезд (115 кв -160	55.89	2	24.37	2.62
147	Квартира	8	1.1 подъезд (115 кв -160	32.16	1	10.01	2.62
148	Квартира	8	1.1 подъезд (115 кв -160	34.52	1	11.7	2.62
149	Квартира	8	1.1 подъезд (115 кв -160	50.16	1	17.88	2.62
150	Квартира	8	1.1 подъезд (115 кв -160	64.29	3	35.19	2.62
151	Квартира	9	1.1 подъезд (115 кв -160	55.89	2	24.37	2.62
152	Квартира	9	1.1 подъезд (115 кв -160	32.16	1	10.01	2.62

153	Квартира	9	1.1 подъезд (115 кв -160	34.52	1	11.7	2.62
154	Квартира	9	1.1 подъезд (115 кв -160	50.16	1	17.88	2.62
155	Квартира	9	1.1 подъезд (115 кв -160	64.29	3	35.19	2.62
156	Квартира	10	1.1 подъезд (115 кв -160	55.89	2	24.37	2.62
157	Квартира	10	1.1 подъезд (115 кв -160	32.16	1	10.01	2.62
158	Квартира	10	1.1 подъезд (115 кв -160	34.02	1	11.7	2.62
159	Квартира	10	1.1 подъезд (115 кв -160	50.16	1	17.88	2.62
160	Квартира	10	1.1 подъезд (115 кв -160	64.29	3	35.19	2.62

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1.1	Нежилое помещение	1	Подъезд 1.1	106.20	Офисное помещение	97.65	3.00
					Санузел	2.68	
					Тамбур	5.87	
1.2	Нежилое помещение	1	Подъезд 1.1	68.05	Офисное помещение	59.18	3.00
					Санузел	3.05	
					Тамбур	5.82	
1.3	Нежилое помещение	1	Подъезд 1.2	81.91	Офисное помещение	73.75	3.00

					Санузел	2.40	
					Тамбур	5.76	
1.4	Нежилое помещение	1	Подъезд 1.3	72.08	Офисное помещение	63.35	3.00
					Санузел	3.04	
					Тамбур	5.69	
1.5	Нежилое помещение	1	Подъезд 1.4	47.09	Офисное помещение	39.17	3.00
					Санузел	2.16	
					Тамбур	5.76	
1.6	Нежилое помещение	1	Подъезд 1.4	46.95	Офисное помещение	38.58	3.00
					Санузел	2.54	
					Тамбур	5.83	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Электрощитовая	Секция 1.1, 1 этаж			техническое	8.28	
2	Тамбур	Секция 1.1, 1 этаж			общественное	1.30	
3	Тамбур	Секция 1.1, 1 этаж			общественное	6.50	
4	Лестничная клетка	Секция 1.1, 1 этаж			общественное	10.61	
5	Лестничная клетка	Секция 1.1, 1 этаж			общественное	13.57	
6	Лифтовой холл, лестница	Секция 1.1, 1 этаж			общественное	25.70	
7	Колясочная	Секция 1.1, 1 этаж			общественное	5.44	
8	Лифтовый холл, коридор, лестница	Секция 1.1, 2 этаж			общественное	39.42	
9	Лифтовый холл, коридор, лестница	Секция 1.1, 3 этаж			общественное	39.42	
10	Лифтовый холл, коридор, лестница	Секция 1.1, 4 этаж			общественное	39.42	
11	Лифтовый холл, коридор, лестница	Секция 1.1, 5 этаж			общественное	39.42	

12	Лифтовый холл, коридор, лестница	Секция 1.1, 6 этаж	общественное	39.42
13	Лифтовый холл, коридор, лестница	Секция 1.1, 7 этаж	общественное	39.42
14	Лифтовый холл, коридор, лестница	Секция 1.1, 8 этаж	общественное	39.42
15	Лифтовый холл, коридор, лестница	Секция 1.1, 9 этаж	общественное	39.42
16	Лифтовый холл, коридор, лестница	Секция 1.1, 10 этаж	общественное	39.42
17	Машинное помещение	Секция 1.1, чердак	техническое	16.68
18	Лестница	Секция 1.1, чердак	общественное	15.43
19	Чердак	Секция 1.1, чердак	техническое	283.76
20	Лестница	Секция 1.2, 1 этаж	общественное	10.61
21	Тамбур	Секция 1.2, 1 этаж	общественное	6.55
22	Лифтовый холл, коридор, лестница	Секция 1.2, 1 этаж	общественное	27.23
23	Помещение уборочного инвентаря	Секция 1.2, 1 этаж	общественное	3.61
24	Колясочная	Секция 1.2, 1 этаж	общественное	8.50
25	Лифтовый холл, коридор, лестница	Секция 1.2, 2 этаж	общественное	35.92
26	Лифтовый холл, коридор, лестница	Секция 1.2, 3 этаж	общественное	35.92
27	Лифтовый холл, коридор, лестница	Секция 1.2, 4 этаж	общественное	35.92
28	Лифтовый холл, коридор, лестница	Секция 1.2, 5 этаж	общественное	35.92
29	Лифтовый холл, коридор, лестница	Секция 1.2, 6 этаж	общественное	35.92
30	Лифтовый холл, коридор, лестница	Секция 1.2, 7 этаж	общественное	35.92
31	Лифтовый холл, коридор, лестница	Секция 1.2, 8 этаж	общественное	35.92
32	Лифтовый холл, коридор, лестница	Секция 1.2, 9 этаж	общественное	35.92
33	Лифтовый холл, коридор, лестница	Секция 1.2, 10 этаж	общественное	35.92
34	Машинное помещение	Секция 1.2, чердак	техническое	16.68
35	Лестница	Секция 1.2, чердак	общественное	15.11
36	Чердак	Секция 1.2, чердак	техническое	241.97
37	Тамбур	Секция 1.3, 1 этаж	общественное	6.55
38	Лестница	Секция 1.3, 1 этаж	общественное	10.61
39	Колясочная	Секция 1.3, 1 этаж	общественное	10.16
40	Лифтовый холл, коридор, лестница	Секция 1.3, 1 этаж	общественное	26.68
41	Лифтовый холл, коридор, лестница	Секция 1.3, 2 этаж	общественное	30.26

42	Лифтовый холл, коридор, лестница	Секция 1.3, 3 этаж	общественное	30.35
43	Лифтовый холл, коридор, лестница	Секция 1.3, 4 этаж	общественное	30.35
44	Лифтовый холл, коридор, лестница	Секция 1.3, 5 этаж	общественное	30.35
45	Лифтовый холл, коридор, лестница	Секция 1.3, 6 этаж	общественное	30.35
46	Лифтовый холл, коридор, лестница	Секция 1.3, 7 этаж	общественное	30.35
47	Лифтовый холл, коридор, лестница	Секция 1.3, 8 этаж	общественное	30.35
48	Лифтовый холл, коридор, лестница	Секция 1.3, 9 этаж	общественное	30.35
49	Лифтовый холл, коридор, лестница	Секция 1.3, 10 этаж	общественное	30.35
50	Машинное помещение	Секция 1.3, чердак	техническое	16.68
51	Лестница	Секция 1.3, чердак	общественное	15.25
52	Чердак	Секция 1.3, чердак	техническое	202.38
53	Колясочная	Секция 1.4, 1 этаж	общественное	7.93
54	Тамбур	Секция 1.4, 1 этаж	общественное	6.02
55	Лестница	Секция 1.4, 1 этаж	общественное	10.61
56	Лестница	Секция 1.4, 1 этаж	общественное	13.65
57	Лифтовый холл, коридор, лестница	Секция 1.4, 1 этаж	общественное	31.49
58	Электрощитовая	Секция 1.4, 1 этаж	техническое	7.91
59	Лифтовый холл, коридор, лестница	Секция 1.4, 2 этаж	общественное	40.42
60	Лифтовый холл, коридор, лестница	Секция 1.4, 3 этаж	общественное	40.42
61	Лифтовый холл, коридор, лестница	Секция 1.4, 4 этаж	общественное	40.42
62	Лифтовый холл, коридор, лестница	Секция 1.4, 5 этаж	общественное	40.42
63	Лифтовый холл, коридор, лестница	Секция 1.4, 6 этаж	общественное	40.42
64	Лифтовый холл, коридор, лестница	Секция 1.4, 7 этаж	общественное	40.42
65	Лифтовый холл, коридор, лестница	Секция 1.4, 8 этаж	общественное	40.42
66	Лифтовый холл, коридор, лестница	Секция 1.4, 9 этаж	общественное	40.42
67	Лифтовый холл, коридор, лестница	Секция 1.4, 10 этаж	общественное	40.42
68	Машинное помещение	Секция 1.4, чердак	техническое	16.68
69	Лестница	Секция 1.4, чердак	общественное	15.37
70	Чердак	Секция 1.4, чердак	техническое	283.85
71	Насосная	Секция 1.1., подвал	техническое	12.75



72	АПП	Секция 1.1., подвал	техническое	4.92
73	Лестница	Секция 1.1., подвал	общественное	13.73
74	ИТП	Секция 1.1., подвал	техническое	34.48
75	Подвал	Секция 1.1., подвал	общественное	252.44
76	АПП	Секция 1.2, подвал	техническое	4.92
77	Подвал	Секция 1.2, подвал	общественное	277.2
78	АПП	Секция 1.3., подвал	техническое	4.92
79	Венткамера	Секция 1.3., подвал	техническое	28.57
80	Подвал	Секция 1.3., подвал	общественное	207.16
81	Лестница	Секция 1.4., подвал	общественное	13.81
82	АПП	Секция 1.4, подвал	техническое	6.91
83	Подвал	Секция 1.4., подвал	общественное	298.92

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Надземная часть жилого дома секция 1.1	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
2	Техническое подполье жилого дома секция 1.1	ВРУ1, ППУ1	Электроснабжение
3	Техническое подполье жилого дома секция 1.1	Система холодного хозяйственно-питьевого. Насосная водоснабжения	Водоснабжение
4	Техническое подполье жилого дома секция 1.1	Система горячего хозяйственно-питьевого. Насосная. водоснабжения	Водоснабжение
5	Техническое подполье жилого дома секция 1.1	Система водоотведения	Водоотведение
6	Техническое подполье жилого дома секция 1.1	Система отопления, ИТП	Отопление
7	Кровля жилого дома секция 1.1	Вентиляторы противодымной вентиляции и подпора воздуха	Противодымная вентиляция

8	Надземная часть жилого дома секция 1.2	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
9	Техническое подполье жилого дома секция 1.2	Система водоотведения	Водоотведение
10	Техническое подполье жилого дома секция 1.2	Система отопления	Отопление
11	Кровля жилого дома секция 1.2	Вентиляторы противодымной вентиляции и подпора воздуха	Противодымная вентиляция
12	Надземная часть жилого дома секция 1.3	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
13	Техническое подполье жилого дома секция 1.3	Система водоотведения	Водоотведение
14	Техническое подполье жилого дома секция 1.3	Система отопления	Отопление
15	Кровля жилого дома секция 1.3	Вентиляторы противодымной вентиляции и подпора воздуха	Противодымная вентиляция
16	Надземная часть жилого дома секция 1.4	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
17	Техническое подполье жилого дома секция 1.4	ВРУ2, ППУ2	Электроснабжение
18	Техническое подполье жилого дома секция 1.4	Система водоотведения	Водоотведение
19	Техническое подполье жилого дома секция 1.4	Система отопления	Отопление
20	Кровля жилого дома секция 1.4	Вентиляторы противодымной вентиляции и подпора воздуха	Противодымная вентиляция
21	Техническое подполье жилого дома секция 1.2	Система водоотведения	Водоотведение
22	Техническое подполье жилого дома секция 1.2	Система отопления	Отопление
23	Техническое подполье жилого дома секция 1.3	Система водоотведения	Водоотведение
24	Техническое подполье жилого дома секция 1.3	Система отопления	Отопление

25	Кровля жилого дома секция 1.3	Вентиляторы противодымной вентиляции и подпора воздуха	Противодымная вентиляция
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>	

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.04.2024</b></p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>29.04.2024</b></p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: <b>500 796 000,00 руб.</b></p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b></p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p><b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p><b>7707083893</b></p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p><b>Нет</b></p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:</p> <p><b>Публичное акционерное общество</b></p>
		<p>Наименование банка:</p> <p><b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:</p> <p><b>40702810316540046008</b></p>
		<p>Корреспондентский счет:</p> <p><b>30101810500000000674</b></p>
		<p>БИК:</p> <p><b>046577674</b></p>
		<p>ИНН:</p> <p><b>7707083893</b></p>
		<p>КПП:</p> <p><b>667102008</b></p>
		<p>ОГРН:</p> <p><b>1027700132195</b></p>

		ОКПО: <b>09254104</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 293 661 504,11 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>1 080 363 663,61 руб.</b>

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>213 297 840,50 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>25.12.2023</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>156</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>6</b>



	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 7 881,32 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 422,28 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>614 977 709 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>33 330 000 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>40 000 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:  
Земельный участок с кадастровым номером 66:36:0102084:262 образован путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 66:36:0102084:13, 66:36:0102084:254, 66:36:0102084:7, принадлежащих застройщику

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>Договор о развитии застроенной территории</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>Б/н</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>06.04.2012</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: <b>10.11.2017,25.12.2019</b>
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "НЕОН"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6670436509</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Проектное бюро "План Б"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6658465359</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>27.11.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-3-060241-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Бюро строительной экспертизы "Гарантия"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6658458961</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>VENEZIA</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:



	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

**11 О разрешении на строительство**

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>66364000-1/2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>03.02.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>03.02.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация ГО Верхняя Пышма</b>

**12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка**

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора:

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Администрация городского округа Верхняя Пышма</b>
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>77</b>
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>29.01.2019</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>27.11.2019</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>66:36:0102084:262</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>7 679,00 м²</b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>130</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>293</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Детские игровые комплексы в придворовой территории</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Спортивные комплексы на дворовой территории</b>

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>2 контейнера. Расположены между секциями 2.1 и 2.2</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Предусматривается озеленение территории, кустарники и деревья в возрасте 5-15 лет</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проектные решения предусматривают возможность доступа маломобильных групп населения на территорию участка, в жилые секции, а также в офисные помещения, расположенные на первых этажах зданий. На проектируемом участке соблюдена непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по территории, к входам в жилые здания. Продольные уклоны тротуаров приняты не более 5 %, поперечные уклоны - в пределах 1 %2 %. Ширина пешеходных путей (тротуаров) принята не менее 1,5 м. Опасные для маломобильных лиц участки и пространства огорожены бортовым камнем высотой не менее 0,05 м. У препятствий устанавливается ограждение. Ширина тротуаров принята не менее 1,5 м. Предупреждающая информация для людей с полной и частичной потерей зрения о приближении к препятствиям обеспечивается изменением фактуры поверхностного слоя покрытия дорожек и тротуаров, направляющими рельефными полосами и яркой контрастной окраской</b>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение внутридорогового пространства и по периметру жилого дома. Технические условия на наружное освещение проектируемого объекта №874 от 19.06.2020 выданы «Комитет жилищно-коммунального хозяйства городского округа Верхняя Пышма»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Территория жилого дома запроектирована с учетом обязательного размещения элементов благоустройства площадок: игровой площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, площадки для мусоросборников, автостоянок для хранения автотранспорта
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"УПРАВЛЕНИЕ ТЕПЛОВЫМИ СЕТЯМИ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6606017564</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.04.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01-03/138-ПТО</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.05.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Облкоммунэнерго"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6671028735</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.04.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1056-2020-3/895-СП</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.04.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"ВОДОКАНАЛ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6606011940</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.04.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1618</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.04.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"ВОДОКАНАЛ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6606011940</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.04.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1618</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.04.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>



	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"УГМК-Телеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6606022606</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"УГМК-Телеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6606022606</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЛИФТМОНТАЖ-1"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6658131123</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 268
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 95
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 92
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 3
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	2.1 подъезд (1кв-150 кв)	42.64	2	28.58	2.62
2	Квартира	2	2.1 подъезд (1кв-150 кв)	34.38	1	10.0	2.62
3	Квартира	2	2.1 подъезд (1кв-150 кв)	34.23	1	10.84	2.62
4	Квартира	2	2.1 подъезд (1кв-150 кв)	37	1	12.56	2.62
5	Квартира-студия	2	2.1 подъезд (1кв-150 кв)	29.82	1	15.66	2.62
6	Квартира	2	2.1 подъезд (1кв-150 кв)	34.51	1	10.45	2.62
7	Квартира	2	2.1 подъезд (1кв-150 кв)	39.12	1	11	2.62

8	Квартира	2	2.1 подъезд (1кв-150 кв)	54.04	2	23.99	2.62
9	Квартира	2	2.1 подъезд (1кв-150 кв)	34.92	1	12.09	2.62
10	Квартира	2	2.1 подъезд (1кв-150 кв)	34.92	1	12.09	2.62
11	Квартира	3	2.1 подъезд (1кв-150 кв)	42.54	2	28.58	2.62
12	Квартира	3	2.1 подъезд (1кв-150 кв)	34.22	1	10.02	2.62
13	Квартира	3	2.1 подъезд (1кв-150 кв)	34.24	1	10.84	2.62
14	Квартира	3	2.1 подъезд (1кв-150 кв)	37	1	12.56	2.62
15	Квартира-студия	3	2.1 подъезд (1кв-150 кв)	29.71	1	15.66	2.62
16	Квартира	3	2.1 подъезд (1кв-150 кв)	34.03	1	10.45	2.62
17	Квартира	3	2.1 подъезд (1кв-150 кв)	39.12	1	11	2.62
18	Квартира	3	2.1 подъезд (1кв-150 кв)	53.98	2	23.99	2.62
19	Квартира	3	2.1 подъезд (1кв-150 кв)	34.92	1	12.09	2.62
20	Квартира	3	2.1 подъезд (1кв-150 кв)	34.92	1	12.09	2.62
21	Квартира	4	2.1 подъезд (1кв-150 кв)	42.54	2	28.58	2.62
22	Квартира	4	2.1 подъезд (1кв-150 кв)	34.22	1	10.02	2.62
23	Квартира	4	2.1 подъезд (1кв-150 кв)	34.24	1	10.84	2.62

24	Квартира	4	2.1 подъезд (1кв-150 кв)	37	1	12.56	2.62
25	Квартира-студия	4	2.1 подъезд (1кв-150 кв)	29.71	1	15.66	2.62
26	Квартира	4	2.1 подъезд (1кв-150 кв)	34.03	1	10.45	2.62
27	Квартира	4	2.1 подъезд (1кв-150 кв)	39.12	1	11	2.62
28	Квартира	4	2.1 подъезд (1кв-150 кв)	53.98	2	23.99	2.62
29	Квартира	4	2.1 подъезд (1кв-150 кв)	34.92	1	12.09	2.62
30	Квартира	4	2.1 подъезд (1кв-150 кв)	34.92	1	12.09	2.62
31	Квартира	5	2.1 подъезд (1кв-150 кв)	42.54	2	28.58	2.62
32	Квартира	5	2.1 подъезд (1кв-150 кв)	34.22	1	10.02	2.62
33	Квартира	5	2.1 подъезд (1кв-150 кв)	34.24	1	10.84	2.62
34	Квартира	5	2.1 подъезд (1кв-150 кв)	37	1	12.56	2.62
35	Квартира-студия	5	2.1 подъезд (1кв-150 кв)	29.71	1	15.66	2.62
36	Квартира	5	2.1 подъезд (1кв-150 кв)	34.03	1	10.45	2.62
37	Квартира	5	2.1 подъезд (1кв-150 кв)	39.12	1	11	2.62
38	Квартира	5	2.1 подъезд (1кв-150 кв)	53.98	2	23.99	2.62
39	Квартира	5	2.1 подъезд (1кв-150 кв)	34.92	1	12.09	2.62

40	Квартира	5	2.1 подъезд (1кв-150 кв)	34.92	1	12.09	2.62
41	Квартира	6	2.1 подъезд (1кв-150 кв)	42.54	2	28.58	2.62
42	Квартира	6	2.1 подъезд (1кв-150 кв)	34.22	1	10.02	2.62
43	Квартира	6	2.1 подъезд (1кв-150 кв)	34.24	1	10.84	2.62
44	Квартира	6	2.1 подъезд (1кв-150 кв)	37	1	12.56	2.62
45	Квартира-студия	6	2.1 подъезд (1кв-150 кв)	29.71	1	15.66	2.62
46	Квартира	6	2.1 подъезд (1кв-150 кв)	34.03	1	10.45	2.62
47	Квартира	6	2.1 подъезд (1кв-150 кв)	39.12	1	11	2.62
48	Квартира	6	2.1 подъезд (1кв-150 кв)	53.98	2	23.99	2.62
49	Квартира	6	2.1 подъезд (1кв-150 кв)	34.92	1	12.09	2.62
50	Квартира	6	2.1 подъезд (1кв-150 кв)	34.92	1	12.09	2.62
51	Квартира	7	2.1 подъезд (1кв-150 кв)	42.54	2	28.58	2.62
52	Квартира	7	2.1 подъезд (1кв-150 кв)	34.22	1	10.02	2.62
53	Квартира	7	2.1 подъезд (1кв-150 кв)	34.24	1	10.84	2.62
54	Квартира	7	2.1 подъезд (1кв-150 кв)	37	1	12.56	2.62
55	Квартира-студия	7	2.1 подъезд (1кв-150 кв)	29.71	1	15.66	2.62

56	Квартира	7	2.1 подъезд (1кв-150 кв)	34.03	1	10.45	2.62
57	Квартира	7	2.1 подъезд (1кв-150 кв)	39.12	1	11	2.62
58	Квартира	7	2.1 подъезд (1кв-150 кв)	53.98	2	23.99	2.62
59	Квартира	7	2.1 подъезд (1кв-150 кв)	34.92	1	12.09	2.62
60	Квартира	7	2.1 подъезд (1кв-150 кв)	34.92	1	12.09	2.62
61	Квартира	8	2.1 подъезд (1кв-150 кв)	42.54	2	28.58	2.62
62	Квартира	8	2.1 подъезд (1кв-150 кв)	34.22	1	10.02	2.62
63	Квартира	8	2.1 подъезд (1кв-150 кв)	34.24	1	10.84	2.62
64	Квартира	8	2.1 подъезд (1кв-150 кв)	37	1	12.56	2.62
65	Квартира-студия	8	2.1 подъезд (1кв-150 кв)	29.71	1	15.66	2.62
66	Квартира	8	2.1 подъезд (1кв-150 кв)	34.03	1	10.45	2.62
67	Квартира	8	2.1 подъезд (1кв-150 кв)	39.12	1	11	2.62
68	Квартира	8	2.1 подъезд (1кв-150 кв)	53.98	2	23.99	2.62
69	Квартира	8	2.1 подъезд (1кв-150 кв)	34.92	1	12.09	2.62
70	Квартира	8	2.1 подъезд (1кв-150 кв)	34.92	1	12.09	2.62
71	Квартира	9	2.1 подъезд (1кв-150 кв)	42.54	2	28.58	2.62

72	Квартира	9	2.1 подъезд (1кв-150 кв)	34.22	1	10.02	2.62
73	Квартира	9	2.1 подъезд (1кв-150 кв)	34.24	1	10.84	2.62
74	Квартира	9	2.1 подъезд (1кв-150 кв)	37	1	12.56	2.62
75	Квартира-студия	9	2.1 подъезд (1кв-150 кв)	29.71	1	15.66	2.62
76	Квартира	9	2.1 подъезд (1кв-150 кв)	34.03	1	10.45	2.62
77	Квартира	9	2.1 подъезд (1кв-150 кв)	39.12	1	11	2.62
78	Квартира	9	2.1 подъезд (1кв-150 кв)	53.98	2	23.99	2.62
79	Квартира	9	2.1 подъезд (1кв-150 кв)	34.92	1	12.09	2.62
80	Квартира	9	2.1 подъезд (1кв-150 кв)	34.92	1	12.09	2.62
81	Квартира	10	2.1 подъезд (1кв-150 кв)	42.45	2	28.58	2.62
82	Квартира	10	2.1 подъезд (1кв-150 кв)	34.14	1	10.02	2.62
83	Квартира	10	2.1 подъезд (1кв-150 кв)	34.24	1	10.84	2.62
84	Квартира	10	2.1 подъезд (1кв-150 кв)	36.87	1	12.56	2.62
85	Квартира-студия	10	2.1 подъезд (1кв-150 кв)	29.71	1	15.66	2.62
86	Квартира	10	2.1 подъезд (1кв-150 кв)	34.03	1	10.45	2.62
87	Квартира	10	2.1 подъезд (1кв-150 кв)	39.12	1	11	2.62

88	Квартира	10	2.1 подъезд (1кв-150 кв)	53.89	2	23.99	2.62
89	Квартира	10	2.1 подъезд (1кв-150 кв)	34.85	1	12.09	2.62
90	Квартира	10	2.1 подъезд (1кв-150 кв)	34.85	1	12.09	2.62
91	Квартира	11	2.1 подъезд (1кв-150 кв)	42.36	2	28.58	2.62
92	Квартира	11	2.1 подъезд (1кв-150 кв)	34.09	1	10.02	2.62
93	Квартира	11	2.1 подъезд (1кв-150 кв)	34.24	1	10.84	2.62
94	Квартира	11	2.1 подъезд (1кв-150 кв)	36	1	12.56	2.62
95	Квартира-студия	11	2.1 подъезд (1кв-150 кв)	29.71	1	15.66	2.62
96	Квартира	11	2.1 подъезд (1кв-150 кв)	34.03	1	10.45	2.62
97	Квартира	11	2.1 подъезд (1кв-150 кв)	39.12	1	11	2.62
98	Квартира	11	2.1 подъезд (1кв-150 кв)	53.89	2	23.99	2.62
99	Квартира	11	2.1 подъезд (1кв-150 кв)	34.85	1	12.09	2.62
100	Квартира	11	2.1 подъезд (1кв-150 кв)	34.85	1	12.09	2.62
101	Квартира	12	2.1 подъезд (1кв-150 кв)	42.36	2	28.58	2.62
102	Квартира	12	2.1 подъезд (1кв-150 кв)	34.09	1	10.02	2.62
103	Квартира	12	2.1 подъезд (1кв-150 кв)	34.24	1	10.84	2.62



104	Квартира	12	2.1 подъезд (1кв-150 кв)	36	1	12.56	2.62
105	Квартира-студия	12	2.1 подъезд (1кв-150 кв)	29.71	1	15.66	2.62
106	Квартира	12	2.1 подъезд (1кв-150 кв)	34.03	1	10.45	2.62
107	Квартира	12	2.1 подъезд (1кв-150 кв)	39.12	1	11	2.62
108	Квартира	12	2.1 подъезд (1кв-150 кв)	53.89	2	23.99	2.62
109	Квартира	12	2.1 подъезд (1кв-150 кв)	34.85	1	12.09	2.62
110	Квартира	12	2.1 подъезд (1кв-150 кв)	34.85	1	12.09	2.62
111	Квартира	13	2.1 подъезд (1кв-150 кв)	42.36	2	28.58	2.62
112	Квартира	13	2.1 подъезд (1кв-150 кв)	34.09	1	10.02	2.62
113	Квартира	13	2.1 подъезд (1кв-150 кв)	34.24	1	10.84	2.62
114	Квартира	13	2.1 подъезд (1кв-150 кв)	36	1	12.56	2.62
115	Квартира-студия	13	2.1 подъезд (1кв-150 кв)	29.71	1	15.66	2.62
116	Квартира	13	2.1 подъезд (1кв-150 кв)	34.03	1	10.45	2.62
117	Квартира	13	2.1 подъезд (1кв-150 кв)	39.12	1	11	2.62
118	Квартира	13	2.1 подъезд (1кв-150 кв)	53.89	2	23.99	2.62
119	Квартира	13	2.1 подъезд (1кв-150 кв)	34.85	1	12.09	2.62

120	Квартира	13	2.1 подъезд (1кв-150 кв)	34.85	1	12.09	2.62
121	Квартира	14	2.1 подъезд (1кв-150 кв)	42.36	2	28.58	2.62
122	Квартира	14	2.1 подъезд (1кв-150 кв)	34.09	1	10.02	2.62
123	Квартира	14	2.1 подъезд (1кв-150 кв)	34.24	1	10.84	2.62
124	Квартира	14	2.1 подъезд (1кв-150 кв)	36	1	12.56	2.62
125	Квартира-студия	14	2.1 подъезд (1кв-150 кв)	29.71	1	15.66	2.62
126	Квартира	14	2.1 подъезд (1кв-150 кв)	34.03	1	10.45	2.62
127	Квартира	14	2.1 подъезд (1кв-150 кв)	39.12	1	11	2.62
128	Квартира	14	2.1 подъезд (1кв-150 кв)	53.89	2	23.99	2.62
129	Квартира	14	2.1 подъезд (1кв-150 кв)	34.85	1	12.09	2.62
130	Квартира	14	2.1 подъезд (1кв-150 кв)	34.85	1	12.09	2.62
131	Квартира	15	2.1 подъезд (1кв-150 кв)	42.36	2	28.58	2.62
132	Квартира	15	2.1 подъезд (1кв-150 кв)	34.09	1	10.02	2.62
133	Квартира	15	2.1 подъезд (1кв-150 кв)	34.24	1	10.84	2.62
134	Квартира	15	2.1 подъезд (1кв-150 кв)	36	1	12.56	2.62
135	Квартира-студия	15	2.1 подъезд (1кв-150 кв)	29.71	1	15.66	2.62

136	Квартира	15	2.1 подъезд (1кв-150 кв)	34.03	1	10.45	2.62
137	Квартира	15	2.1 подъезд (1кв-150 кв)	39.12	1	11	2.62
138	Квартира	15	2.1 подъезд (1кв-150 кв)	53.89	2	23.99	2.62
139	Квартира	15	2.1 подъезд (1кв-150 кв)	34.85	1	12.09	2.62
140	Квартира	15	2.1 подъезд (1кв-150 кв)	34.85	1	12.09	2.62
141	Квартира	16	2.1 подъезд (1кв-150 кв)	42.36	2	28.58	2.62
142	Квартира	16	2.1 подъезд (1кв-150 кв)	34.09	1	10.02	2.62
143	Квартира	16	2.1 подъезд (1кв-150 кв)	34.24	1	10.84	2.62
144	Квартира	16	2.1 подъезд (1кв-150 кв)	36	1	12.56	2.62
145	Квартира-студия	16	2.1 подъезд (1кв-150 кв)	29.71	1	15.66	2.62
146	Квартира	16	2.1 подъезд (1кв-150 кв)	34.03	1	10.45	2.62
147	Квартира	16	2.1 подъезд (1кв-150 кв)	39.04	1	11	2.62
148	Квартира	16	2.1 подъезд (1кв-150 кв)	53.89	2	23.99	2.62
149	Квартира	16	2.1 подъезд (1кв-150 кв)	34.85	1	12.09	2.62
150	Квартира	16	2.1 подъезд (1кв-150 кв)	34.85	1	12.09	2.62
151	Квартира	1	2.2 подъезд (151 кв-190	49.68	2	22.54	2.62

152	Квартира	1	2.2 подъезд (151 кв -190	34.56	1	11.76	2.62
153	Квартира	1	2.2 подъезд (151 кв -190	34.35	1	11.4	2.62
154	Квартира	1	2.2 подъезд (151 кв -190	53.7	2	22.65	2.62
155	Квартира	2	2.2 подъезд (151 кв -190	49.68	2	22.54	2.62
156	Квартира	2	2.2 подъезд (151 кв -190	52.77	2	23.65	2.62
157	Квартира	2	2.2 подъезд (151 кв -190	34.35	1	11.4	2.62
158	Квартира	2	2.2 подъезд (151 кв -190	66.31	3	33.42	2.62
159	Квартира	3	2.2 подъезд (151 кв -190	49.68	2	22.54	2.62
160	Квартира	3	2.2 подъезд (151 кв -190	52.77	2	23.65	2.62
161	Квартира	3	2.2 подъезд (151 кв -190	34.35	1	11.4	2.62
162	Квартира	3	2.2 подъезд (151 кв -190	66.31	3	33.42	2.62
163	Квартира	4	2.2 подъезд (151 кв -190	49.68	2	22.54	2.62
164	Квартира	4	2.2 подъезд (151 кв -190	52.77	2	23.65	2.62
165	Квартира	4	2.2 подъезд (151 кв -190	34.35	1	11.4	2.62
166	Квартира	4	2.2 подъезд (151 кв -190	66.31	3	33.42	2.62
167	Квартира	5	2.2 подъезд (151 кв -190	49.68	2	22.54	2.62

168	Квартира	5	2.2 подъезд (151 кв -190	52.77	2	23.65	2.62
169	Квартира	5	2.2 подъезд (151 кв -190	34.35	1	11.4	2.62
170	Квартира	5	2.2 подъезд (151 кв -190	66.31	3	33.42	2.62
171	Квартира	6	2.2 подъезд (151 кв -190	49.68	2	22.54	2.62
172	Квартира	6	2.2 подъезд (151 кв -190	52.77	2	23.65	2.62
173	Квартира	6	2.2 подъезд (151 кв -190	34.35	1	11.4	2.62
174	Квартира	6	2.2 подъезд (151 кв -190	66.31	3	33.42	2.62
175	Квартира	7	2.2 подъезд (151 кв -190	49.68	2	22.54	2.62
176	Квартира	7	2.2 подъезд (151 кв -190	52.77	2	23.65	2.62
177	Квартира	7	2.2 подъезд (151 кв -190	34.35	1	11.4	2.62
178	Квартира	7	2.2 подъезд (151 кв -190	66.31	3	33.42	2.62
179	Квартира	8	2.2 подъезд (151 кв -190	49.68	2	22.54	2.62
180	Квартира	8	2.2 подъезд (151 кв -190	52.77	2	23.65	2.62
181	Квартира	8	2.2 подъезд (151 кв -190	34.35	1	11.4	2.62
182	Квартира	8	2.2 подъезд (151 кв -190	66.31	3	33.42	2.62
183	Квартира	9	2.2 подъезд (151 кв -190	49.68	2	22.54	2.62

184	Квартира	9	2.2 подъезд (151 кв -190	52.77	2	23.65	2.62
185	Квартира	9	2.2 подъезд (151 кв -190	34.35	1	11.4	2.62
186	Квартира	9	2.2 подъезд (151 кв -190	66.31	3	33.42	2.62
187	Квартира	10	2.2 подъезд (151 кв -190	49.68	2	22.54	2.62
188	Квартира	10	2.2 подъезд (151 кв -190	52.77	2	23.65	2.62
189	Квартира	10	2.2 подъезд (151 кв -190	34.35	1	11.4	2.62
190	Квартира	10	2.2 подъезд (151 кв -190	66.31	3	33.42	2.62
191	Квартира	1	2.3 подъезд (191кв-228 кв	67.35	3	35.16	2.62
192	Квартира	1	2.3 подъезд (191кв-228 кв	49.1	2	22.16	2.62
193	Квартира	2	2.3 подъезд (191кв-228 кв	52.51	2	23.27	2.62
194	Квартира	2	2.3 подъезд (191кв-228 кв	34.33	1	11.22	2.62
195	Квартира	2	2.3 подъезд (191кв-228 кв	34.41	1	11.4	2.62
196	Квартира	2	2.3 подъезд (191кв-228 кв	48.89	2	22.16	2.62
197	Квартира	3	2.3 подъезд (191кв-228 кв	52.51	2	23.27	2.62
198	Квартира	3	2.3 подъезд (191кв-228 кв	34.33	1	11.22	2.62
199	Квартира	3	2.3 подъезд (191кв-228 кв	34.41	1	11.4	2.62

200	Квартира	3	2.3 подъезд (191кв-228 кв	48.89	2	22.16	2.62
201	Квартира	4	2.3 подъезд (191кв-228 кв	52.51	2	23.27	2.62
202	Квартира	4	2.3 подъезд (191кв-228 кв	34.33	1	11.22	2.62
203	Квартира	4	2.3 подъезд (191кв-228 кв	34.41	1	11.4	2.62
204	Квартира	4	2.3 подъезд (191кв-228 кв	48.89	2	22.16	2.62
205	Квартира	5	2.3 подъезд (191кв-228 кв	52.51	2	23.27	2.62
206	Квартира	5	2.3 подъезд (191кв-228 кв	34.33	1	11.22	2.62
207	Квартира	5	2.3 подъезд (191кв-228 кв	34.41	1	11.4	2.62
208	Квартира	5	2.3 подъезд (191кв-228 кв	48.89	2	22.16	2.62
209	Квартира	6	2.3 подъезд (191кв-228 кв	52.51	2	23.27	2.62
210	Квартира	6	2.3 подъезд (191кв-228 кв	34.33	1	11.22	2.62
211	Квартира	6	2.3 подъезд (191кв-228 кв	34.41	1	11.4	2.62
212	Квартира	6	2.3 подъезд (191кв-228 кв	48.89	2	22.16	2.62
213	Квартира	7	2.3 подъезд (191кв-228 кв	52.51	2	23.27	2.62
214	Квартира	7	2.3 подъезд (191кв-228 кв	34.33	1	11.22	2.62
215	Квартира	7	2.3 подъезд (191кв-228 кв	34.41	1	11.4	2.62

216	Квартира	7	2.3 подъезд (191кв-228 кв	48.89	2	22.16	2.62
217	Квартира	8	2.3 подъезд (191кв-228 кв	52.51	2	23.27	2.62
218	Квартира	8	2.3 подъезд (191кв-228 кв	34.33	1	11.22	2.62
219	Квартира	8	2.3 подъезд (191кв-228 кв	34.41	1	11.4	2.62
220	Квартира	8	2.3 подъезд (191кв-228 кв	48.89	2	22.16	2.62
221	Квартира	9	2.3 подъезд (191кв-228 кв	52.51	2	23.27	2.62
222	Квартира	9	2.3 подъезд (191кв-228 кв	34.33	1	11.22	2.62
223	Квартира	9	2.3 подъезд (191кв-228 кв	34.41	1	11.4	2.62
224	Квартира	9	2.3 подъезд (191кв-228 кв	48.89	2	22.16	2.62
225	Квартира	10	2.3 подъезд (191кв-228 кв	52.51	2	23.27	2.62
226	Квартира	10	2.3 подъезд (191кв-228 кв	34.33	1	11.22	2.62
227	Квартира	10	2.3 подъезд (191кв-228 кв	34.41	1	11.4	2.62
228	Квартира	10	2.3 подъезд (191кв-228 кв	48.89	2	22.16	2.62
229	Квартира	1	2.4 подъезд (229 кв -268	52.94	2	22.73	2.62
230	Квартира	1	2.4 подъезд (229 кв -268	34.46	1	11.67	2.62
231	Квартира	1	2.4 подъезд (229 кв -268	34.34	1	11.4	2.62



232	Квартира	1	2.4 подъезд (229 кв -268	53.17	2	23.23	2.62
233	Квартира	2	2.4 подъезд (229 кв -268	52.87	2	22.85	2.62
234	Квартира	2	2.4 подъезд (229 кв -268	52.76	2	23.56	2.62
235	Квартира	2	2.4 подъезд (229 кв -268	34.37	1	11.4	2.62
236	Квартира	2	2.4 подъезд (229 кв -268	67.12	2	23.21	2.62
237	Квартира	3	2.4 подъезд (229 кв -268	52.87	2	22.85	2.62
238	Квартира	3	2.4 подъезд (229 кв -268	52.76	2	23.56	2.62
239	Квартира	3	2.4 подъезд (229 кв -268	34.37	1	11.4	2.62
240	Квартира	3	2.4 подъезд (229 кв -268	67.12	2	23.21	2.62
241	Квартира	4	2.4 подъезд (229 кв -268	52.87	2	22.85	2.62
242	Квартира	4	2.4 подъезд (229 кв -268	52.76	2	23.56	2.62
243	Квартира	4	2.4 подъезд (229 кв -268	34.37	1	11.4	2.62
244	Квартира	4	2.4 подъезд (229 кв -268	67.12	2	23.21	2.62
245	Квартира	5	2.4 подъезд (229 кв -268	52.87	2	22.85	2.62
246	Квартира	5	2.4 подъезд (229 кв -268	52.76	2	23.56	2.62
247	Квартира	5	2.4 подъезд (229 кв -268	34.37	1	11.4	2.62

248	Квартира	5	2.4 подъезд (229 кв -268	67.12	2	23.21	2.62
249	Квартира	6	2.4 подъезд (229 кв -268	52.87	2	22.85	2.62
250	Квартира	6	2.4 подъезд (229 кв -268	52.76	2	23.56	2.62
251	Квартира	6	2.4 подъезд (229 кв -268	34.37	1	11.4	2.62
252	Квартира	6	2.4 подъезд (229 кв -268	67.12	2	23.21	2.62
253	Квартира	7	2.4 подъезд (229 кв -268	52.87	2	22.85	2.62
254	Квартира	7	2.4 подъезд (229 кв -268	52.76	2	23.56	2.62
255	Квартира	7	2.4 подъезд (229 кв -268	34.37	1	11.4	2.62
256	Квартира	7	2.4 подъезд (229 кв -268	67.12	2	23.21	2.62
257	Квартира	8	2.4 подъезд (229 кв -268	52.87	2	22.85	2.62
258	Квартира	8	2.4 подъезд (229 кв -268	52.76	2	23.56	2.62
259	Квартира	8	2.4 подъезд (229 кв -268	34.37	1	11.4	2.62
260	Квартира	8	2.4 подъезд (229 кв -268	67.12	2	23.21	2.62
261	Квартира	9	2.4 подъезд (229 кв -268	52.87	2	22.85	2.62
262	Квартира	9	2.4 подъезд (229 кв -268	52.76	2	23.56	2.62
263	Квартира	9	2.4 подъезд (229 кв -268	34.37	1	11.4	2.62

264	Квартира	9	2.4 подъезд (229 кв -268	67.12	2	23.21	2.62
265	Квартира	10	2.4 подъезд (229 кв -268	52.87	2	22.85	2.62
266	Квартира	10	2.4 подъезд (229 кв -268	52.76	2	23.56	2.62
267	Квартира	10	2.4 подъезд (229 кв -268	34.37	1	11.4	2.62
268	Квартира	10	2.4 подъезд (229 кв -268	67.12	2	23.21	2.62

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
2.1	Нежилое помещение	1	2.1	142.69	Офисное помещение	136.22	3.00
					Санузел	1.91	
					Тамбур	4.56	
2.2	Нежилое помещение	1	2.1	86.83	Офисное помещение	78.20	3.00
					Санузел	4.99	
					Тамбур	3.64	
2.3	Нежилое помещение	1	2.1	128.14	Офисное помещение	121.89	3.00
					Санузел	1.69	
					Тамбур	4.56	
22	Машино-место	-1	2.1	19.76		19.76	
53/1	Машино-место	-1	2.1	14.75		14.75	
50	Машино-место	-1	2.1	19.76		19.76	
68	Машино-место	-1	2.1	14.68		14.68	

5/1	Машино-место	-1	2.1	14.25		14.25	
46	Машино-место	-1	2.1	15.00		15.00	
82	Машино-место	-1	2.1	22.07		22.07	
9	Машино-место	-1	2.1	19.76		19.76	
64	Машино-место	-1	2.1	15.23		15.23	
78	Машино-место	-1	2.1	14.68		14.68	
39	Машино-место	-1	2.1	15.00		15.00	
42	Машино-место	-1	2.1	15.00		15.00	
44	Машино-место	-1	2.1	16.00		16.00	
71	Машино-место	-1	2.1	14.25		14.25	
65	Машино-место	-1	2.1	15.23		15.23	
29	Машино-место	-1	2.1	14.83		14.83	
79	Машино-место	-1	2.1	14.68		14.68	
56/1	Машино-место	-1	2.1	14.75		14.75	
4	Машино-место	-1	2.1	18.66		18.66	
63	Машино-место	-1	2.1	15.23		15.23	
3	Машино-место	-1	2.1	18.66		18.66	
7/2	Машино-место	-1	2.1	14.25		14.25	
76	Машино-место	-1	2.1	18.08		18.08	
36	Машино-место	-1	2.1	18.75		18.75	
35	Машино-место	-1	2.1	14.25		14.25	
45	Машино-место	-1	2.1	15.00		15.00	
62	Машино-место	-1	2.1	15.36		15.36	
12	Машино-место	-1	2.1	15.00		15.00	
40	Машино-место	-1	2.1	15.00		15.00	
72	Машино-место	-1	2.1	15.23		15.23	
60	Машино-место	-1	2.1	14.00		14.00	
8	Машино-место	-1	2.1	10.91		10.91	
61	Машино-место	-1	2.1	14.38		14.38	
38	Машино-место	-1	2.1	15.00		15.00	

34	Машино-место	-1	2.1	14.25		14.25	
80	Машино-место	-1	2.1	15.23		15.23	
41	Машино-место	-1	2.1	15.00		15.00	
27	Машино-место	-1	2.1	14.04		14.04	
81	Машино-место	-1	2.1	15.23		15.23	
66	Машино-место	-1	2.1	14.25		14.25	
11	Машино-место	-1	2.1	15.00		15.00	
17	Машино-место	-1	2.1	15.00		15.00	
13	Машино-место	-1	2.1	15.00		15.00	
16	Машино-место	-1	2.1	16.00		16.00	
28	Машино-место	-1	2.1	14.04		14.04	
51/2	Машино-место	-1	2.1	10.74		10.74	
37	Машино-место	-1	2.1	19.76		19.76	
52/2	Машино-место	-1	2.1	14.25		14.25	
23	Машино-место	-1	2.1	18.54		18.54	
43	Машино-место	-1	2.1	16.00		16.00	
2	Машино-место	-1	2.1	16.00		16.00	
75	Машино-место	-1	2.1	15.23		15.23	
67	Машино-место	-1	2.1	13.70		13.70	
59	Машино-место	-1	2.1	15.00		15.00	
31	Машино-место	-1	2.1	14.25		14.25	
48	Машино-место	-1	2.1	15.00		15.00	
74	Машино-место	-1	2.1	18.42		18.42	
19	Машино-место	-1	2.1	15.00		15.00	
30	Машино-место	-1	2.1	15.25		15.25	
69	Машино-место	-1	2.1	15.23		15.23	
21	Машино-место	-1	2.1	15.00		15.00	
49	Машино-место	-1	2.1	15.00		15.00	
32	Машино-место	-1	2.1	14.25		14.25	
73	Машино-место	-1	2.1	15.23		15.23	

58	Машино-место	-1	2.1	16.00		16.00	
18	Машино-место	-1	2.1	15.00		15.00	
70	Машино-место	-1	2.1	16.21		16.21	
57	Машино-место	-1	2.1	15.00		15.00	
83	Машино-место	-1	2.1	22.10		22.10	
14	Машино-место	-1	2.1	15.00		15.00	
15	Машино-место	-1	2.1	16.00		16.00	
1	Машино-место	-1	2.1	22.55		22.55	
33	Машино-место	-1	2.1	14.25		14.25	
55/2	Машино-место	-1	2.1	14.25		14.25	
10	Машино-место	-1	2.1	15.00		15.00	
47	Машино-место	-1	2.1	15.00		15.00	
54/2	Машино-место	-1	2.1	14.25		14.25	
77	Машино-место	-1	2.1	18.08		18.08	
20	Машино-место	-1	2.1	15.00		15.00	
24	Машино-место	-1	2.1	14.04		14.04	
26	Машино-место	-1	2.1	14.04		14.04	
25	Машино-место	-1	2.1	14.04		14.04	
6/2	Машино-место	-1	2.1	14.25		14.25	
5/2	Машино-место	-1	2.1	17.51		17.51	
7/1	Машино-место	-1	2.1	14.25		14.25	
51/1	Машино-место	-1	2.1	11.07		11.07	
52/1	Машино-место	-1	2.1	14.75		14.75	
54/1	Машино-место	-1	2.1	14.75		14.75	
53/2	Машино-место	-1	2.1	14.25		14.25	
6/1	Машино-место	-1	2.1	14.25		14.25	
55/1	Машино-место	-1	2.1	14.75		14.75	
56/2	Машино-место	-1	2.1	14.25		14.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестница	Секция 2.1, 1 этаж	общественное	4.34
2	Лестница	Секция 2.1, 1 этаж	общественное	9.45
3	Лифтовый холл	Секция 2.1, 1 этаж	общественное	14.35
4	тамбур	Секция 2.1, 1 этаж	общественное	5.41
5	вестибюль	Секция 2.1, 1 этаж	общественное	29.17
6	помещение охраны	Секция 2.1, 1 этаж	техническое	14.31
7	вестибюль	Секция 2.1, 1 этаж	общественное	19.14
8	Помещение уборочного инвентаря	Секция 2.1, 1 этаж	техническое	3.98
9	коридор	Секция 2.1, 2 этаж	общественное	46.93
10	Лестница	Секция 2.1, 2 этаж	общественное	14.26
11	тамбур	Секция 2.1, 2 этаж	общественное	3.32
12	холл	Секция 2.1, 2 этаж	общественное	10.60
13	Лоджия	Секция 2.1, 2 этаж	общественное	11.03
14	коридор	Секция 2.1, 3 этаж	общественное	46.93
15	Лестница	Секция 2.1, 3 этаж	общественное	14.26
16	тамбур	Секция 2.1, 3 этаж	общественное	3.32
17	холл	Секция 2.1, 3 этаж	общественное	10.60
18	Лоджия	Секция 2.1, 3 этаж	общественное	11.03
19	коридор	Секция 2.1, 4 этаж	общественное	46.93
20	Лестница	Секция 2.1, 4 этаж	общественное	14.26
21	тамбур	Секция 2.1, 4 этаж	общественное	3.32
22	холл	Секция 2.1, 4 этаж	общественное	10.60
23	Лоджия	Секция 2.1, 4 этаж	общественное	11.03
24	коридор	Секция 2.1, 5 этаж	общественное	46.93
25	Лестница	Секция 2.1, 5 этаж	общественное	14.26

26	тамбур	Секция 2.1, 5 этаж	общественное	3.32
27	холл	Секция 2.1, 5 этаж	общественное	10.60
28	Лоджия	Секция 2.1, 5 этаж	общественное	11.03
29	коридор	Секция 2.1, 6 этаж	общественное	46.93
30	Лестница	Секция 2.1, 6 этаж	общественное	14.26
31	тамбур	Секция 2.1, 6 этаж	общественное	3.32
32	холл	Секция 2.1, 6 этаж	общественное	10.60
33	Лоджия	Секция 2.1, 6 этаж	общественное	11.03
34	коридор	Секция 2.1, 7 этаж	общественное	46.93
35	Лестница	Секция 2.1, 7 этаж	общественное	14.26
36	тамбур	Секция 2.1, 7 этаж	общественное	3.32
37	холл	Секция 2.1, 7 этаж	общественное	10.60
38	Лоджия	Секция 2.1, 7 этаж	общественное	11.03
39	коридор	Секция 2.1, 8 этаж	общественное	46.93
40	Лестница	Секция 2.1, 8 этаж	общественное	14.26
41	тамбур	Секция 2.1, 8 этаж	общественное	3.32
42	холл	Секция 2.1, 8 этаж	общественное	10.60
43	Лоджия	Секция 2.1, 8 этаж	общественное	11.03
44	коридор	Секция 2.1, 9 этаж	общественное	46.93
45	Лестница	Секция 2.1, 9 этаж	общественное	14.26
46	тамбур	Секция 2.1, 9 этаж	общественное	3.32
47	холл	Секция 2.1, 9 этаж	общественное	10.60
48	Лоджия	Секция 2.1, 9 этаж	общественное	11.03
49	коридор	Секция 2.1, 10 этаж	общественное	46.93
50	Лестница	Секция 2.1, 10 этаж	общественное	14.26
51	тамбур	Секция 2.1, 10 этаж	общественное	3.32
52	холл	Секция 2.1, 10 этаж	общественное	10.60
53	Лоджия	Секция 2.1, 10 этаж	общественное	11.03
54	коридор	Секция 2.1, 11 этаж	общественное	46.93
55	Лестница	Секция 2.1, 11 этаж	общественное	14.26



56	тамбур	Секция 2.1, 11 этаж	общественное	3.32
57	холл	Секция 2.1, 11 этаж	общественное	10.60
58	Лоджия	Секция 2.1, 11 этаж	общественное	11.03
59	коридор	Секция 2.1, 12 этаж	общественное	46.93
60	Лестница	Секция 2.1, 12 этаж	общественное	14.26
61	тамбур	Секция 2.1, 12 этаж	общественное	3.32
62	холл	Секция 2.1, 12 этаж	общественное	10.60
63	Лоджия	Секция 2.1, 12 этаж	общественное	11.03
64	коридор	Секция 2.1, 13 этаж	общественное	46.93
65	Лестница	Секция 2.1, 13 этаж	общественное	14.26
66	тамбур	Секция 2.1, 13 этаж	общественное	3.32
67	холл	Секция 2.1, 13 этаж	общественное	10.60
68	Лоджия	Секция 2.1, 13 этаж	общественное	11.03
69	коридор	Секция 2.1, 14 этаж	общественное	46.93
70	Лестница	Секция 2.1, 14 этаж	общественное	14.26
71	тамбур	Секция 2.1, 14 этаж	общественное	3.32
72	холл	Секция 2.1, 14 этаж	общественное	10.60
73	Лоджия	Секция 2.1, 14 этаж	общественное	11.03
74	коридор	Секция 2.1, 15 этаж	общественное	46.93
75	Лестница	Секция 2.1, 15 этаж	общественное	14.26
76	тамбур	Секция 2.1, 15 этаж	общественное	3.32
77	холл	Секция 2.1, 15 этаж	общественное	10.60
78	Лоджия	Секция 2.1, 15 этаж	общественное	11.03
79	коридор	Секция 2.1, 16 этаж	общественное	46.93
80	Лестница	Секция 2.1, 16 этаж	общественное	14.26
81	тамбур	Секция 2.1, 16 этаж	общественное	3.32
82	холл	Секция 2.1, 16 этаж	общественное	10.60
83	Лоджия	Секция 2.1, 16 этаж	общественное	11.03
84	Машинное помещение	Секция 2.1, чердак	техническое	38.04
85	Лестница	Секция 2.1, чердак	общественное	20.19

86	Чердак	Секция 2.1, чердак	техническое	425.68
87	коридор, лестница, лифтовой холл	Секция 2.2, 1 этаж	общественное	37.95
88	мусорокамера	Секция 2.2, 1 этаж	техническое	27.97
89	тамбур	Секция 2.2, 1 этаж	общественное	5.69
90	колясочная	Секция 2.2, 1 этаж	общественное	9.45
91	лестница	Секция 2.2, 1 этаж	общественное	7.18
92	тамбур	Секция 2.2, 1 этаж	общественное	3.76
93	коридор, лестница , лифтовой холл	Секция 2.2, 2 этаж	общественное	37.32
94	коридор, лестница , лифтовой холл	Секция 2.2, 3 этаж	общественное	37.32
95	коридор, лестница , лифтовой холл	Секция 2.2, 4 этаж	общественное	37.32
96	коридор, лестница , лифтовой холл	Секция 2.2, 5 этаж	общественное	37.32
97	коридор, лестница , лифтовой холл	Секция 2.2, 6 этаж	общественное	37.32
98	коридор, лестница , лифтовой холл	Секция 2.2, 7 этаж	общественное	37.32
99	коридор, лестница , лифтовой холл	Секция 2.2, 8 этаж	общественное	37.32
100	коридор, лестница , лифтовой холл	Секция 2.2, 9 этаж	общественное	37.32
101	коридор, лестница , лифтовой холл	Секция 2.2, 10 этаж	общественное	37.32
102	машинное помещение	Секция 2.2, чердак	техническое	20.31
103	лестница	Секция 2.2, чердак	общественное	14.98
104	чердак	Секция 2.2, чердак	общественное	237.17
105	коридор, лестница, лифтовой холл	Секция 2.3, 1 этаж	общественное	36.42
106	помещение уборочного инвентаря	Секция 2.3, 1 этаж	общественное	3.02
107	электрощитовая	Секция 2.3, 1 этаж	техническое	11.74
108	лестница	Секция 2.3, 1 этаж	общественное	8.49
109	лестница	Секция 2.3, 1 этаж	общественное	13.75
110	тамбур	Секция 2.3, 1 этаж	общественное	1.49
111	тамбур	Секция 2.3, 1 этаж	общественное	5.97
112	коридор, лестница, лифтовой холл	Секция 2.3, 2 этаж	общественное	32.92
113	коридор, лестница, лифтовой холл	Секция 2.3, 3 этаж	общественное	32.92
114	коридор, лестница, лифтовой холл	Секция 2.3, 4 этаж	общественное	32.92
115	коридор, лестница, лифтовой холл	Секция 2.3, 5 этаж	общественное	32.92

116	коридор, лестница, лифтовой холл	Секция 2.3, 6 этаж	общественное	32.92
117	коридор, лестница, лифтовой холл	Секция 2.3, 7 этаж	общественное	32.92
118	коридор, лестница, лифтовой холл	Секция 2.3, 8 этаж	общественное	32.92
119	коридор, лестница, лифтовой холл	Секция 2.3, 9 этаж	общественное	32.92
120	коридор, лестница, лифтовой холл	Секция 2.3, 10 этаж	общественное	32.92
121	машинное помещение	Секция 2.3, чердак	техническое	19.85
122	лестница	Секция 2.3, чердак	общественное	14.98
123	чердак	Секция 2.3, чердак	техническое	196.91
124	коридор, лестница, лифтовой холл	Секция 2.4, 1 этаж	общественное	37.64
125	тамбур	Секция 2.4, 1 этаж	общественное	5.69
126	колясочная	Секция 2.4, 1 этаж	общественное	13.24
127	лестница	Секция 2.4, 1 этаж	общественное	8.49
128	коридор, лестница, лифтовой холл	Секция 2.4, 2 этаж	общественное	37.09
129	коридор, лестница, лифтовой холл	Секция 2.4, 3 этаж	общественное	37.09
130	коридор, лестница, лифтовой холл	Секция 2.4, 4 этаж	общественное	37.09
131	коридор, лестница, лифтовой холл	Секция 2.4, 5 этаж	общественное	37.09
132	коридор, лестница, лифтовой холл	Секция 2.4, 6 этаж	общественное	37.09
133	коридор, лестница, лифтовой холл	Секция 2.4, 7 этаж	общественное	37.09
134	коридор, лестница, лифтовой холл	Секция 2.4, 8 этаж	общественное	37.09
135	коридор, лестница, лифтовой холл	Секция 2.4, 9 этаж	общественное	37.09
136	коридор, лестница, лифтовой холл	Секция 2.4, 10 этаж	общественное	37.09
137	машинное помещение	Секция 2.4, чердак	техническое	20.11
138	лестница	Секция 2.4, чердак	техническое	14.98
139	чердак	Секция 2.4, чердак	техническое	234.93
140	электрощитовая	Секция 2.1, подвал	техническое	18.15
141	насосная пожаротушения	Секция 2.1, подвал	техническое	46.14
142	венткамера	Секция 2.1, подвал	техническое	37.79
143	АПП	Секция 2.1, подвал	техническое	4.82
144	ИТП	Секция 2.1, подвал	техническое	34.09
145	подвал	Секция 2.1, подвал	общественное	373.10

146	Лестница	Секция 2.2, подвал	общественное	32.07
147	АПП	Секция 2.2, подвал	техническое	4.82
148	подвал	Секция 2.2, подвал	общественное	273.59
149	АПП	Секция 2.3, подвал	техническое	4.82
150	Лестница	Секция 2.3., подвал	общественное	13.75
151	венткамера	Секция 2.3, подвал	техническое	16.26
152	подвал	Секция 2.3, подвал	общественное	198.51
153	АПП	Секция 2.4, подвал	техническое	4.82
154	электрощитовая	Секция 2.4, подвал	техническое	17.64
155	подвал	Секция 2.4, подвал	общественное	252.07
156	проезды	подземный паркинг	общественное	1031.69
157	въезд в паркинг	Секция 2.1., подвал, подземный паркинг	общественное	96.73

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Надземная часть жилого дома секция 2.1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Техническое подполье жилого дома секция 2.1	ВРУЗ, ППУЗ	Электроснабжение
3	Техническое подполье жилого дома секция 2.1	Система холодного хозяйственно-питьевого. Насосная водоснабжения	Водоснабжение
4	Техническое подполье жилого дома секция 2.1	Система горячего хозяйственно-питьевого. Насосная. водоснабжения	Водоснабжение
5	Техническое подполье жилого дома секция 2.1	Система водоотведения	Водоотведение
6	Техническое подполье жилого дома секция 2.1	Система отопления, ИТП	Отопление
7	Кровля жилого дома	Вентиляторы противодымной вентиляции и подпора воздуха	Противодымная вентиляция

8	Надземная часть жилого дома секция 2.2	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
9	Кровля жилого дома секция 2.2	Вентиляторы противодымной вентиляции и подпора воздуха	Противодымная вентиляция
10	Надземная часть жилого дома секция 2.3	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
11	Надземная часть жилого дома секция 2.4	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
12	Техническое подполье жилого дома секция 2.4	ВРУ2, ППУ2	Электроснабжение
13	Техническое подполье жилого дома секция 2.4	Система водоотведения	Водоотведение
14	Техническое подполье жилого дома секция 2.4	Система отопления	Отопление
15	Кровля жилого дома секция 2.4	Вентиляторы противодымной вентиляции и подпора воздуха	Противодымная вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.04.2024</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>29.04.2024</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>752 785 000,00 руб.</b>

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810316540046008</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000674</b>
		БИК: <b>046577674</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>



		КПП: 667102008
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893

	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 293 661 504,11 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 080 363 663,61 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 213 297 840,50 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.12.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 251
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 76
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 10 487,46 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>357,66 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>1 197,46 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>845 302 933 руб.</b>

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>25 040 000 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>51 371 700 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>40 000 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые		
---	--	--

законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  
**Нет**

строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Земельный участок с кадастровым номером 66:36:0102084:262 образован путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 66:36:0102084:13, 66:36:0102084:254, 66:36:0102084:7, принадлежащих застройщику
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1701368876526665346516389551442710482737

Владелец: ООО "СЗ "ПЫШМАСТРОЙИНВЕСТ", Матвеева Юлия  
Геннадьевна, Екатеринбург

Действителен: с 28.03.2023 по 28.06.2024