

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика  
ответственностью «Специализированный  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
застройщик «Спецмонтаж»  
полное наименование организации - для  
392000, Тамбовская область, г. Тамбов,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. М. Горького, д.31, корп. 3, пом.4  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 10.03.2021

№ 68-306000-011-2021

Управление градостроительства и архитектуры Тамбовской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	<i>X</i>
	Реконструкцию объекта капитального строительства	—
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	—
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирный жилой дом с кладовыми в подвале, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 68:29:0206014:4779</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный экспертный центр»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>68-2-1-2-009744-2021 от 04.03.2021</i>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>68:29:0206014:4779</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>68:29:0206014</i>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта	-



	капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка		<i>№РФ-68-2-06-0-00-2020-0016 от 28.05.2020, подготовлен комитетом архитектуры и градостроительства администрации города Тамбова Тамбовской области</i>
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		—
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		<i>Общество с ограниченной ответственностью «Архград» 2020г, шифр 91-4/20</i>
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв.м.):	<i>4077,98</i>	Площадь участка (кв. м): <i>1783,0</i>
	Объем (куб.м.):	<i>14274,0</i>	в том числе подземной части (куб.м): <i>2880,0</i>
	Количество этажей (шт.):	<i>6</i>	Высота(м): <i>20,51</i>
	Количество подземных этажей (шт.):	<i>1</i>	Вместимость (чел.): <i>-</i>
	Площадь застройки (кв.м.):	<i>920,18</i>	
	Иные показатели:	<i>Общая площадь квартир – 2625,57 кв.м.; площадь квартир – 2547,57 кв.м; количество квартир – 60 шт, в т.ч. однокомнатных - 33 шт, двухкомнатных – 27 шт.</i>	
5.	Адрес (местоположение) объекта:		<i>Российская Федерация, Тамбовская область, городской округ город Тамбов, город Тамбов, улица Заводская, 48И</i>
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	—	
	Протяженность:	—	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	—	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	—	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	—	
	Иные показатели:	—	

ок действия настоящего разрешения – до “ 10 ” марта 20 24 г.

соответствии с Проектной документацией - Раздел 6 «Проект организации строительства».

Первый заместитель начальника  
управления, главный архитектор  
области

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
10 марта 20 21 г.



*[Handwritten signature]*  
(подпись)

А.А. Филатов  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ 07 ” декабря 20 26 г.

О.И. Мамаева, главного  
архитектора  
Мамбильской области

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
“ 13 ” декабря 20 19 г.



*[Handwritten signature]*  
(подпись)

А.А. Филатов  
(расшифровка подписи)

Пролито, преду...  
скреплено печатью

2 (два) лист (ов)







## УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### П Р И К А З

г. Тамбов

«06» августа 2021 г.

№ 195-0

О внесении изменений в разрешение на строительство № 68-306000-011-2021 от 10.03.2021

В соответствии с частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления о внесении изменений в разрешение на строительство (кроме случаев, связанных с внесением изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения) от 02.08.2021 № 11-03/140 общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Спецмонтаж», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в разрешение на строительство № 68-306000-011-2021 от 10.03.2021 объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом с кладовыми в подвале, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 68:29:0206014:4779» следующие изменения:

в пункте 3.3 «Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта» дополнить словами «, Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Спецмонтаж» 2021 год»;

в пункте 4 позицию «Иные показатели:» изложить в редакции: «Общая площадь квартир – 2625,57 кв.м.; площадь квартир – 2547,57 кв.м; количество квартир – 60 шт, в т.ч. однокомнатных - 33 шт, двухкомнатных – 27 шт.; количество нежилых помещений – 5 шт.; общая площадь нежилых помещений – 509,8 кв.м.».

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. начальника управления

А.Ю. Борзых

Прошито, пронумеровано,  
скреплено печатью

3 (Т/ш) лист (об)

