



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.ru

Кому Обществу с ограниченной
ответственностью
Специализированному
застройщику «РИВЬЕРА-
ИНВЕСТ-СЕВЕР»
(ИНН 6670478570)

620075, Свердловская обл.,
г. Екатеринбург, ул. Кузнечная,
д. 79, офис 48

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 31.08.2022

№ 66-RU66302000-130-2022

I. Администрация города Екатеринбурга

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Двухсекционный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными
нежилыми помещениями на первом этаже (№ 2А, 2Б по ПЗУ) –
2 этап строительства

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
«город Екатеринбург», город Екатеринбург, улица Донбасская, дом 19
(Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования
земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 26.07.2021 № 1631/46/21
«О присвоении адреса объекту адресации»),

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
66:41:0106150:563



Администрация Города
Екатеринбурга

строительный адрес: Свердловская область, город Екатеринбург,
ул. Донбасская.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 66-RU66302000-130-2022, дата выдачи 05.08.2022, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Екатеринбурга.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Двухсекционный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на первом этаже (№ 2А, 2Б по ПЗУ) – 2 этап строительства

Строительный объем — всего	куб. м	84204,83	84186,0
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	24935,09	24885,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непромышленного назначения

2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)

Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Материалы стен		Монолитный железобетон, ячеистые блоки	Монолитный железобетон, ячеистые блоки
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов	Рулонная из наплавливаемых материалов

Иные показатели:

Общая площадь многоквартирного жилого дома (с учетом помещений общего пользования и лоджий с соответствующими коэффициентами)	кв. м	-	21580,5
Общая площадь многоквартирного жилого дома (с учетом помещений общего пользования, балконов, лоджий без соответствующих коэффициентов)	кв. м	-	21945,4
Общая площадь здания (за исключением балконов, лоджий)	кв. м	-	21215,6
Общая площадь помещений общего пользования, в т.ч.: - помещения общего пользования для целей государственного кадастрового учета - помещения коммерческого назначения, в т.ч.: - офис - офис - офис - офис - офис	кв. м	- - 1899,07 - - - -	3921,4 20,0 1880,9 492,6 133,5 108,5 214,9 931,4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий без соответствующих коэффициентов)	кв. м	16212,25	16143,1
Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий с соответствующими коэффициентами)	кв. м	15600,8	15778,2

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Двухсекционный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на первом этаже (№ 2А, 2Б по ПЗУ) – 2 этап строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	15413,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	330 / -	330 / 15413,3
студии	шт./кв. м	90 / -	210 / 7551,2
1-комнатные	шт./кв. м	120 / -	
2-комнатные	шт./кв. м	90 / -	90 / 5378,2
3-комнатные	шт./кв. м	30 / -	30 / 2483,9
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Двухсекционный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на первом этаже (№ 2А, 2Б по ПЗУ) – 2 этап строительства			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/ м2	0,0140	0,0138
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Стены: минераловатные плиты; кровля: пенополистирол	Стены: минераловатные плиты; кровля: пенополистирол
Заполнение световых проемов		Сертифицированные ПВХ переплеты с двухкамерными стеклопакетами	Сертифицированные ПВХ переплеты с двухкамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 18.08.2022, подготовленного кадастровым инженером Яковлевой Софьей Михайловной, имеющим квалификационный аттестат от 12.02.2015 № 66-15-834, выданный Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области (сведения в государственный реестр кадастровых инженеров внесены 02.03.2015).

Заместитель Главы Екатеринбурга

«31» августа 2022 г.

М.П.



Р.А. Галямов



Заместитель Главы Екатеринбурга
Р.А. Галямов

Прошито, скреплено печатью на

2 (два) листа(а)