



РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	16.11.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	76- 517304-202-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент строительства Ярославской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	16.11.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Берега-Строй»
2.2.2. ИНН:	7604305992
2.2.3. ОГРН:	1167627073096
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Малоэтажный многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ярославская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Ярославский муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных	Ивняковское

территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	п. Ивняки
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	76:17:168701:3402
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв.м):	3829
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	24.01.2022
4.3.2. Номер:	РФ-76-4-17-2-04-2022-0023
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация Ярославского муниципального района
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	27.04.2020
4.6.1.2. Номер решения:	816
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация Ярославского муниципального района
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	27.04.2020
4.6.2.2. Номер решения:	816
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация Ярославского муниципального района
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	Медведев
5.1.2. Имя:	Алексей
5.1.3. Отчество:	Васильевич

5.1.4. ИНН:	761023612665
5.1.5. ОГРНИП:	317762700023309
5.3. Дата утверждения (при наличии):	09.11.2022
5.4. Номер (при наличии):	2
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	16.06.2022
6.1.1.2. Номер:	76-2-1-2-038472-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Альфаэкспертпроект»
6.1.2.1. Дата утверждения:	15.06.2022
6.1.2.2. Номер:	76-2-1-1-038242-2022
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Альфаэкспертпроект»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.8 статьи 49</u> Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	08.11.2022
6.3.2. Номер:	б/н
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Медведев Алексей Васильевич П-053972
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2. Назначение объекта:	жилое
7.4. Площадь застройки (кв. м):	974
7.5. Площадь общая (кв. м):	3185,0
7.7. Площадь жилых помещений (с учётом летних помещений К=1) (кв. м):	2559,72
7.10. Количество жилых помещений (штук):	52
7.11. в том числе квартир (штук):	52
7.13. Количество этажей:	5
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1

7.16. Высота (до подоконника окна 4го этажа) (м):	11,1
7.17. Иные показатели:	
7.1.17. Строительный объём (куб.м)	12518,61
7.2.17. Строительный объём подземной части (куб.м)	1981,36
7.3.17. Площадь жилых помещений (без учёта летних помещений К=1) (кв. м):	2453,28
7.4.17. Количество 1-комнатных квартир (штук):	20
7.5.17. Количество 2-комнатных квартир (штук):	28
7.6.17. Количество 3-комнатных квартир (штук):	4

**Председатель
комитета регулирования
градостроительной деятельности
департамента строительства
Ярославской области**

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

О.Г. Быков

(расшифровка подписи)



20 22 г.