

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Молодежно-спортивный жилой комплекс с физкультурно-оздоровительным центром и гаражом-стоянкой.
Жилой дом 2.**

№ 50-001421 по состоянию на 24.07.2019

Дата подачи декларации: 31.10.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВЕСТА-ДОМ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "ВЕСТА-ДОМ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 140104
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Раменский район
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Раменское
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Высоковольтная
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 21;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: 8;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)723-40-55; +7(963)979-04-82
	1.4.2	Адрес электронной почты: vestadom@bk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.vestadom.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: ГОБЕТИ
	1.5.2	Имя: ЖАННА
	1.5.3	Отчество (при наличии): АРКАДЬЕВНА
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ВЕСТА-Дом
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5040120092
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1125040009390
	2.1.3	Год регистрации: 2012
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Рожков
	3.4.2	Имя: Игорь
	3.4.3	Отчество (при наличии): Вадимович

	3.4.4	Гражданство: РБ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	СНИЛС: 170-998-072 10
	3.4.7	ИНН: 504023493931
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: договор купли-продажи доли в уставном капитале от 12.07.2018 г.

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (6 040) тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 16 019 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 21 088 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Жуковский
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Баженова
	9.2.10	Дом: 2
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Общая площадь объекта: 14236,7 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (монолитные железобетонные с утеплителем и из пенополистирольных плит с последующим оштукатуриванием декоративной штукатуркой по армирующей сетке)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9369,84 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 567,7 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9937,54 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: договор о комплексном освоении территории
	10.1.2	Номер договора: б/н
	10.1.3	Дата заключения договора: 31.10.2016
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Гео Содружество
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Шульго АВ
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Шульго АВ
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7713543179
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Инженерные изыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Шульго
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Шульго
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5050093095
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Непубличное акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Жуковский Гражданпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5013007186
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0064-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: СК РЕСУРС
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7713627012
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 09.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-1-0095-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ПРОМЭКСПЕРТИЗА

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7704348975
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Полетград"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-23-11204-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительного комплекса Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 174-УЗ
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.04.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.04.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 12.04.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Муниципальное образование-городской округ Жуковский
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:52:0000000:18938
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3799 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Тротуары, пешеходные переходы, проезды.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 133 машиномест в многоуровневой автостоянке - вторая очередь строительства, за пределами землеотвода - 15 машиномест.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Дворовая зона с площадками общего пользования различного назначения и необходимым благоустройством для обеспечения населения жилых домов №1 и №2 в основном находится на территории земельного участка жилого дома №1 (первая очередь строительства).
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В зоне жилого дома №1 (первая очередь строительства) запроектирована хозяйственная площадка с установкой контейнеров для сбора мусора.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посадка деревьев, кустарников, посев газона, цветников.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданию, и территории. Доступность входных узлов для инвалидов - колясочников обеспечивается при помощи пандуса. Входные тамбуры имеют габариты, соответствующие возможности беспрепятственного проезда и поворота. Жилой дом оборудуется пассажирскими лифтами - размер кабины 1150*2100 мм, размер двери-900 мм. В непосредственной близости от лифтового холла оборудованы зоны безопасности МГН.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Фонари с консольными и венчающими светильниками, устанавливаемыми на металлических опорах.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Велопарковки для жителей.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Канал-Сервис+
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 5013044981
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 27.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 1838
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 26.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Канал-Сервис+

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5013044981
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 642
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Канал-Сервис+
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5013044981
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1839
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Канал-Сервис+
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5013044981
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 643
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Инжтехсервис
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5013001748
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.01.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.01.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Московская объединенная электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №Ю-17-00-900704/102/ИА
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.

14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Московская объединенная электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №РО4222
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Теплоцентраль
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5013006792
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2382
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (9) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Теплоцентральный
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5013006792
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 04.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 1019
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 03.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Научно-производственное объединение «Прогрессивные Технологии»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5013008091
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Комитен
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7728247278
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Фирма "Лифтремонт"

14.2.4

Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
5026001657

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:
226

15.1.2

Количество нежилых помещений:
8

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
0

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
8

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Квартира	2	1	60,74	2
2	Квартира	2	1	52,92	2
3	Квартира	2	1	54,46	2
4	Квартира	2	1	24,62	1
5	Квартира	2	1	40,83	1
6	Квартира	2	1	40,54	1
7	Квартира	2	1	24,28	1
8	Квартира	2	1	24,45	1
9	Квартира	2	1	24,29	1
10	Квартира	2	1	57,78	2
11	Квартира	2	1	25,91	1
12	Квартира	2	1	49,19	1
13	Квартира	2	1	40,44	1
14	Квартира	3	1	60,74	2
15	Квартира	3	1	52,92	2
16	Квартира	3	1	54,46	2
17	Квартира	3	1	24,62	1
18	Квартира	3	1	40,84	1
19	Квартира	3	1	40,54	1
20	Квартира	3	1	24,28	1
21	Квартира	3	1	24,45	1
22	Квартира	3	1	24,28	1
23	Квартира	3	1	57,78	2
24	Квартира	3	1	25,91	1

25	Квартира	3	1	49,19	1
26	Квартира	3	1	40,44	1
27	Квартира	4	1	60,74	2
28	Квартира	4	1	52,92	2
29	Квартира	4	1	54,46	2
30	Квартира	4	1	24,62	1
31	Квартира	4	1	40,84	1
32	Квартира	4	1	40,54	1
33	Квартира	4	1	24,28	1
34	Квартира	4	1	24,45	1
35	Квартира	4	1	24,28	1
36	Квартира	4	1	57,78	2
37	Квартира	4	1	25,91	1
38	Квартира	4	1	49,19	1
39	Квартира	4	1	40,44	1
40	Квартира	5	1	60,74	2
41	Квартира	5	1	52,92	2
42	Квартира	5	1	54,46	2
43	Квартира	5	1	24,62	1
44	Квартира	5	1	40,84	1
45	Квартира	5	1	40,54	1
46	Квартира	5	1	24,28	1
47	Квартира	5	1	24,45	1
48	Квартира	5	1	24,28	1
49	Квартира	5	1	57,78	2
50	Квартира	5	1	25,91	1
51	Квартира	5	1	49,19	1
52	Квартира	5	1	40,44	1
53	Квартира	6	1	60,74	2
54	Квартира	6	1	52,92	2
55	Квартира	6	1	54,46	2
56	Квартира	6	1	24,62	1
57	Квартира	6	1	40,84	1
58	Квартира	6	1	40,54	1
59	Квартира	6	1	24,28	1
60	Квартира	6	1	24,45	1
61	Квартира	6	1	24,28	1
62	Квартира	6	1	57,78	2
63	Квартира	6	1	25,91	1
64	Квартира	6	1	49,19	1
65	Квартира	6	1	40,44	1
66	Квартира	7	1	60,74	2
67	Квартира	7	1	52,92	2

68	Квартира	7	1	54,46	2
69	Квартира	7	1	24,62	1
70	Квартира	7	1	40,84	1
71	Квартира	7	1	40,54	1
72	Квартира	7	1	24,28	1
73	Квартира	7	1	24,45	1
74	Квартира	7	1	24,28	1
75	Квартира	7	1	57,78	2
76	Квартира	7	1	25,91	1
77	Квартира	7	1	49,19	1
78	Квартира	7	1	40,44	1
79	Квартира	8	1	60,74	2
80	Квартира	8	1	52,92	2
81	Квартира	8	1	54,46	2
82	Квартира	8	1	24,62	1
83	Квартира	8	1	40,84	1
84	Квартира	8	1	40,54	1
85	Квартира	8	1	24,28	1
86	Квартира	8	1	24,45	1
87	Квартира	8	1	24,28	1
88	Квартира	8	1	57,78	2
89	Квартира	8	1	25,91	1
90	Квартира	8	1	49,19	1
91	Квартира	8	1	40,44	1
92	Квартира	9	1	60,74	2
93	Квартира	9	1	52,92	2
94	Квартира	9	1	54,46	2
95	Квартира	9	1	24,62	1
96	Квартира	9	1	40,84	1
97	Квартира	9	1	40,54	1
98	Квартира	9	1	24,28	1
99	Квартира	9	1	24,45	1
100	Квартира	9	1	24,28	1
101	Квартира	9	1	57,78	2
102	Квартира	9	1	25,91	1
103	Квартира	9	1	49,19	1
104	Квартира	9	1	40,44	1
105	Квартира	10	1	60,74	2
106	Квартира	10	1	52,92	2
107	Квартира	10	1	54,46	2
108	Квартира	10	1	24,62	1
109	Квартира	10	1	40,84	1
110	Квартира	10	1	40,54	1

111	Квартира	10	1	24,28	1
112	Квартира	10	1	53,51	2
113	Квартира	10	1	57,78	2
114	Квартира	10	1	25,91	1
115	Квартира	10	1	22,24	1
116	Квартира	10	1	22,07	1
117	Квартира	10	1	40,44	1
118	Квартира	11	1	60,74	2
119	Квартира	11	1	52,92	2
120	Квартира	11	1	54,46	2
121	Квартира	11	1	24,6	1
122	Квартира	11	1	40,84	1
123	Квартира	11	1	40,54	1
124	Квартира	11	1	24,28	1
125	Квартира	11	1	53,51	2
126	Квартира	11	1	57,78	2
127	Квартира	11	1	25,91	1
128	Квартира	11	1	22,24	1
129	Квартира	11	1	22,07	1
130	Квартира	11	1	40,44	1
131	Квартира	12	1	60,74	2
132	Квартира	12	1	52,92	2
133	Квартира	12	1	54,46	2
134	Квартира	12	1	24,62	1
135	Квартира	12	1	40,84	1
136	Квартира	12	1	40,54	1
137	Квартира	12	1	24,28	1
138	Квартира	12	1	53,51	2
139	Квартира	12	1	57,78	2
140	Квартира	12	1	25,91	1
141	Квартира	12	1	22,24	1
142	Квартира	12	1	22,07	1
143	Квартира	12	1	40,44	1
144	Квартира	13	1	60,74	2
145	Квартира	13	1	52,92	2
146	Квартира	13	1	54,46	2
147	Квартира	13	1	24,62	1
148	Квартира	13	1	40,84	1
149	Квартира	13	1	40,54	1
150	Квартира	13	1	24,28	1
151	Квартира	13	1	53,51	2
152	Квартира	13	1	57,78	2
153	Квартира	13	1	25,91	1

154	Квартира	13	1	22,24	1
155	Квартира	13	1	22,07	1
156	Квартира	13	1	40,44	1
157	Квартира	14	1	60,74	2
158	Квартира	14	1	52,92	2
159	Квартира	14	1	54,46	2
160	Квартира	14	1	24,62	1
161	Квартира	14	1	40,84	1
162	Квартира	14	1	40,54	1
163	Квартира	14	1	24,28	1
164	Квартира	14	1	53,51	2
165	Квартира	14	1	57,78	2
166	Квартира	14	1	25,91	1
167	Квартира	14	1	22,24	1
168	Квартира	14	1	22,07	1
169	Квартира	14	1	40,44	1
170	Квартира	15	1	60,74	2
171	Квартира	15	1	52,92	2
172	Квартира	15	1	54,46	2
173	Квартира	15	1	24,62	1
174	Квартира	15	1	40,84	1
175	Квартира	15	1	40,54	1
176	Квартира	15	1	24,28	1
177	Квартира	15	1	53,51	2
178	Квартира	15	1	57,78	2
179	Квартира	15	1	25,91	1
180	Квартира	15	1	22,24	1
181	Квартира	15	1	22,07	1
182	Квартира	15	1	40,44	1
183	Квартира	16	1	60,74	2
184	Квартира	16	1	52,92	2
185	Квартира	16	1	54,46	2
186	Квартира	16	1	24,62	1
187	Квартира	16	1	40,84	1
188	Квартира	16	1	40,54	1
189	Квартира	16	1	24,28	1
190	Квартира	16	1	53,51	2
191	Квартира	16	1	57,78	2
192	Квартира	16	1	70,91	3
193	Квартира	16	1	40,44	1
194	Квартира	17	1	60,74	2
195	Квартира	17	1	52,92	2
196	Квартира	17	1	54,46	2

197	Квартира	17	1	24,62	1
198	Квартира	17	1	40,84	1
199	Квартира	17	1	40,54	1
200	Квартира	17	1	24,28	1
201	Квартира	17	1	53,51	2
202	Квартира	17	1	57,78	2
203	Квартира	17	1	70,91	3
204	Квартира	17	1	40,44	1
205	Квартира	18	1	60,74	2
206	Квартира	18	1	52,92	2
207	Квартира	18	1	54,46	2
208	Квартира	18	1	24,62	1
209	Квартира	18	1	40,84	1
210	Квартира	18	1	40,54	1
211	Квартира	18	1	24,28	1
212	Квартира	18	1	53,51	2
213	Квартира	18	1	57,78	2
214	Квартира	18	1	70,91	3
215	Квартира	18	1	40,44	1
216	Квартира	19	1	60,74	2
217	Квартира	19	1	52,92	2
218	Квартира	19	1	54,46	2
219	Квартира	19	1	24,62	1
220	Квартира	19	1	40,84	1
221	Квартира	19	1	40,54	1
222	Квартира	19	1	24,28	1
223	Квартира	19	1	53,51	2
224	Квартира	19	1	57,78	2
225	Квартира	19	1	70,91	3
226	Квартира	19	1	40,44	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Административно-общественное помещение №1	1 этаж	1	76,36	Входная зона	15,81
					Рабочая зона	37,99
					Зона приема пищи и отдыха	17,18
					Санузел	3,22
					Комната уборочного инвентаря	2,16
2	Административно-общественное помещение №2	1 этаж	1	59,91	Входная зона	11,9
					Рабочая зона	31,48
					Зона приема пищи и отдыха	12,39
					Санузел	2,12

					Комната уборочного инвентаря	2,02
3	Административно-общественное помещение №3	1 этаж	1	64,99	Входная зона	15,75
					Рабочая зона	34,3
					Зона приема пищи и отдыха	10,71
					Санузел	2,21
					Комната уборочного инвентаря	2,02
4	Административно-общественное помещение №4	1 этаж	1	64,92	Входная зона	19,94
					Рабочая зона	25,14
					Зона приема пищи и отдыха	14,8
					Санузел	3,01
					Комната уборочного инвентаря	2,03
5	Административно-общественное помещение №5	1 этаж	1	53,34	Входная зона	13,36
					Рабочая зона	27,91
					Зона приема пищи и отдыха	7,1
					Санузел	2,94
					Комната уборочного инвентаря	2,03
6	Административно-общественное помещение №6	1 этаж	1	70,45	Входная зона	18,84
					Рабочая зона	31,7
					Зона приема пищи и отдыха	14,81
					Санузел	3
					Комната уборочного инвентаря	2,1
7	Административно-общественное помещение №7	1 этаж	1	68,24	Входная зона	12,44
					Рабочая зона	41,13
					Зона приема пищи и отдыха	10,22
					Санузел	2,43
					Комната уборочного инвентаря	2,02
8	Административно-общественное помещение №8	1 этаж	1	109,49	Входная зона	12,06
					Рабочая зона	69,5
					Зона приема пищи и отдыха	22,96
					Санузел	2,97
					Комната уборочного инвентаря	2

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Лифтовой холл	1 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	11.99
2	Помещение коммуникаций	1 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	6.71
3	Лестница	1 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	17.09
4	Входные тамбуры	1 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	12.71
5	Вестибюль	1 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	23.39

6	Колясочная	1 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	9.08
7	Комната уборочного инвентаря	1 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	3.68
8	Мусорокамера	1 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	19.21
9	Помещение консьержа	1 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	5.94
10	Санузел	1 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	1.89
11	Внеквартирные коридоры	2 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	53.38
12	Лифтовой холл	2 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	22.31
13	Зона мусоропровода	2 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	3.85
14	Помещение коммуникаций	2 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	5.55
15	Зона безопасности МГН, тамбур	2 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	7.34
16	Переходная лоджия	2 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	8.45
17	Лестничные площадки	2 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	9.94
18	Внеквартирные коридоры	3 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	53.38
19	Лифтовой холл	3 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	22.31
20	Зона мусоропровода	3 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	3.85
21	Помещение коммуникаций	3 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	5.55
22	Зона безопасности МГН, тамбур	3 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	7.34
23	Переходная лоджия	3 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	8.45
24	Лестничные площадки	3 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	9.94
25	Внеквартирные коридоры	4 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	53.38
26	Лифтовой холл	4 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	22.31
27	Зона мусоропровода	4 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	3.85
28	Помещение коммуникаций	4 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	5.55
29	Зона безопасности МГН, тамбур	4 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	7.34
30	Переходная лоджия	4 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	8.45
31	Лестничные площадки	4 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	9.94
32	Внеквартирные коридоры	5 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	53.38
33	Лифтовой холл	5 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	22.31
34	Зона мусоропровода	5 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	3.85
35	Помещение коммуникаций	5 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	5.55
36	Зона безопасности МГН, тамбур	5 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	7.34
37	Переходная лоджия	5 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	8.45
38	Лестничные площадки	5 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	9.94
39	Внеквартирные коридоры	6 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	53.38
40	Лифтовой холл	6 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	22.31
41	Зона мусоропровода	6 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	3.85
42	Помещение коммуникаций	6 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	5.55
43	Зона безопасности МГН, тамбур	6 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	7.34
44	Переходная лоджия	6 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	8.45
45	Лестничные площадки	6 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	9.94
46	Внеквартирные коридоры	7 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	53.38
47	Лифтовой холл	7 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	22.31
48	Зона мусоропровода	7 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	3.85

135	Переходная лоджия	19 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	8.45
136	Лестничные площадки	19 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	9.94
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
	16.2.1			
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования		Назначения
1	минус первый этаж, помещение индивидуального теплового пункта (ИТП)	Подключение систем отопления и горячего водоснабжения осуществляется по независимой схеме через пластинчатые подогреватели.		Отопление
2	минус первый этаж, помещение насосной	Насосная установка ООО ПКФ "Линас" АНУ 3 CR 5-7 РКЧ-BC; АНУ 3 CR 5-11 РКЧ-BC		Водоснабжение
3	Секция 1	Лифты фирмы ПАО "КМЗ"		Вертикальный транспорт
4	минус первый этаж, электрощитовая	Панели ВРУ		Электроснабжение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019		
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020		
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020		
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020		
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021		
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости				
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 332 431 155 р.		
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд				
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу		

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:52:0000000:18938
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
		Наименование банка: Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810040000039986
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40000000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Открыт счет в уполномоченном банке: ПАО Сбербанк, БИК 044525225, к/с 3010181040000000225, р/с 4070281004000039986
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 0111E8A2902500D080E811EE9A14F01C6F

Владелец: **ООО ВЕСТА-Дом, Гобети Жанна Аркадьевна,
Раменский район, город Раменское**

Действителен: с 08.08.2018 по 08.08.2019