

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью «Строительная
компания «Эфес»
620078, г. Екатеринбург,
ул. Педагогическая, д. 5а

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 06.10.2015

№ RU66302000-5209-2015

I. Администрация города Екатеринбурга

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта

16-этажный 1-секционный жилой дом со встроенными помещениями диспетчерских пунктов на 1-ом этаже (№ 1 по ПЗУ), встроенно-пристроенная подземная автостоянка (№ 1 а по ПЗУ)

расположенного по адресу:

Свердловская область, город Екатеринбург, Орджоникидзевский район, улица Электриков, дом 9 (Справка о присвоении адреса от 26.06.2014 № 396)

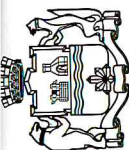
на земельном участке с кадастровым номером: 66:41:0108111:169

строительный адрес: Свердловская область, город Екатеринбург, Орджоникидзевский район, улица Электриков,

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство: № RU 66302000-3589 дата выдачи 05.08.2013, № RU 66302000-4051 дата выдачи 28.02.2014, № RU 66302000-5209-2015 дата выдачи 19.08.2015, орган, выдавший разрешения на строительство: Администрация города Екатеринбурга.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего в том числе жилого дома автостоянки	куб.м	47 886,6 40 025,0 7 861,6	
Строительный объем надземной части всего, в том числе жилого дома автостоянки	куб.м	38 367	



Площадь жилого здания	кв.м.	11 846,7	
Общая площадь			10 968,6
Площадь нежилых помещений	кв.м		1 789,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений, всего		2 109,8	2 266,9
в том числе диспетчерского пункта инженерных внедомовых коммуникаций 1,	кв.м	101,1	100,9
диспетчерского пункта инженерных внедомовых коммуникаций 2,		101,8	110,7
автостоянки		1 906,9	2 055,3
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество помещений			
Вместимость автостоянки	м/место	49	49
Количество этажей		1	1
в том числе подземных		1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты	шт.		
траволаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов	монолитные железобетонные столбчатые		
Материалы стен	монолитный железобетон		
Материалы перекрытий	монолитная железобетонная плита		
Материалы кровли	эксплуатируемая с покрытием в зависимости от функционального назначения		
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м		6726,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м		1 789,9
Количество этажей		18	18
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м	109	109
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв.м	47	47 / 2 168,0
2-комнатные	шт./кв.м	32	32 / 2 053,6
3-комнатные	шт./кв.м	30	30 / 2 504,6

4-комнатные	шт./кв.м		
более чем 4-комнатные	шт./кв.м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	7 038,8	6 911,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов	монолитная железобетонная плита		
Материалы стен	трехслойные из твинблоков и монолитного железобетона с утеплением из пенополистирола ПСБ-С-25		
Материалы перекрытий	монолитные железобетонные плиты		
Материалы кровли	рулонные		
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Нормальный (С)	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кДж (м ² С сут.)	67,01	
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистирол	
Заполнение световых проемов		Двойной стеклопакет	

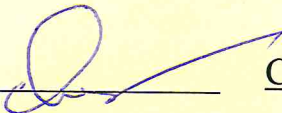
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 24.09.2015, подготовленного кадастровым инженером Илюшиной Розалией Закиевной (кадастровый аттестат от 20.08.2014 № 66-14-779 выдан Министерством ПС управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения в государственный реестр кадастровых инженеров – 20.08.2014).

Заместитель главы Администрации города
Екатеринбурга по вопросам капитального
строительства и землепользования

« 06 октября 2015 г.

М.П.





С.П.Мямин


(Фамилия И.О., подпись)

Прошито _____
Исполнитель _____
С.П.Мямин
Заместитель главы Администрации города Екатеринбурга
Управление капитального строительства и землепользования