



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ул Сибирская, 15, г Пермь, 614000. Тел. (342)212-72-57, факс (342)212-68-28
E-mail: dga@gorodperm.ru
ОКПО 37021468, ОГРН 1115902013061, ИНН 5902293820

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью Сириус, ИНН 5906109310, 614077, Пермский край, город Пермь, улица Пушкирская, 138, корпус 1

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 13.10.2021

№ 59-RU90303000-277-2013

I. Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми, руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Жилой комплекс со встроенно-пристроенными нежилыми торгово-административными помещениями и автостоянкой по ул. Пушкирская, 138, I этап
расположенного по адресу:

Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский р-н, ул. Пушкирская, 142

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

59:01:4311913:785

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 59-RU90303000-277-2013/7, дата выдачи 14.09.2021, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	113 956,09	113 956,10
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м	38 849,79	38 072,90
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			

Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	этажей	2-21	2-21
в том числе подземных	этажей	1	1
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	штук / кв. м	301 /	301 /
1-комнатные	штук / кв. м	217 /	217 /
2-комнатные	штук / кв. м	78 /	78 /
3-комнатные	штук / кв. м	6 /	6 /
4-комнатные	штук / кв. м	/	/
более чем 4-комнатные	штук / кв. м	/	/
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	17 608,36	17 827,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			Из мелких бетонных блоков
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
Площадь (технических помещений)	кв.м.	1193,1	1186,30
Площадь (общая встроено-пристроенных помещений)	кв.м.	7272,65	7213,60
Площадь (нежилое помещение)	кв.м.	238,67	233,80
Площадь (общая помещений для хранения колясок, санок и велосипедов)	кв.м.	352,48	329,90
Количество (помещений для хранения колясок, санок и велосипедов)	шт	108	108
Вместимость (закрытой автостоянки)	шт	109	109
Площадь (офисных помещений)	кв.м.	1793,45	1796,90
Площадь (непродовольственного магазина (2-й этаж))	кв.м.	1016,41	1015,70
Площадь (непродовольственного магазина (1-й этаж))	кв.м.	887,6	874,80

Площадь (закрытой автостоянки)	кв.м.	3336,52	3295,90
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			

Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			

4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади			
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

1) Дата подготовки: 12.10.2021, Ф.И.О. кадастрового инженера, подготовившего технический план: Бычин Роман Александрович, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 59-11-462, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера: 22.09.2011, орган исполнительной власти, выдавший квалификационный аттестат: Агентство по управлению имуществом Пермского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров:

Первый заместитель начальника
департамента – главный архитектор
(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Лапшин Д.Ю.
(расшифровка подписи)

13.10.2021

М.П.