

# РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	01.07.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	02-03547000-194-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	01.12.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	19.09.2022
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ООО "Специализированный застройщик "Начапкино"
2.2.2. ИНН:	0275928072
2.2.3. ОГРН:	1220200020050
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	"Дом блокированной застройки. Литер 41 (I очередь строительства)."
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Башкортостан
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Муниципальный район Уфимский
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	сельское поселение Миловский сельсовет
3.3.4. Тип и название населенного пункта:	Деревня Начапкино
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	

3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	з/у 205, 204, 203, 202, 201, 200, 199
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	02:47:101401:662; 02:47:101401:661; 02:47:101401:660; 02:47:101401:659; 02:47:101401:658; 02:47:101401:657; 02:47:101401:654
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	596 кв.м; 440 кв.м; 440 кв.м; 440 кв.м; 440 кв.м; 440 кв.м; 743 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	08.04.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-02-4-47-0-00-2022-0275
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация МР Уфимский район РБ
4.3.2.1. Дата:	08.04.2022
4.3.2.2. Номер:	РФ-02-4-47-0-00-2022-0276
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация МР Уфимский район РБ
4.3.3.1. Дата:	09.04.2022
4.3.3.2. Номер:	РФ-02-4-47-0-00-2022-0277
4.3.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация МР Уфимский район РБ
4.3.4.1. Дата:	11.04.2022
4.3.4.2. Номер:	РФ-02-4-47-0-00-2022-0281
4.3.4.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация МР Уфимский район РБ
4.3.5.1. Дата:	11.04.2022
4.3.5.2. Номер:	РФ-02-4-47-0-00-2022-0278
4.3.5.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация МР Уфимский район РБ
4.3.6.1. Дата:	11.04.2022
4.3.6.2. Номер:	РФ-02-4-47-0-00-2022-0284
4.3.6.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация МР Уфимский район РБ
4.3.7.1. Дата:	11.04.2022
4.3.7.2. Номер:	РФ-02-4-47-0-00-2022-0285



4.3.7.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация МР Уфимский район РБ
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	02.02.2022
4.6.1.1.2. Номер решения:	21
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация СП Миловский сельсовет МР Уфимский район РБ
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	02.02.2022
4.6.2.1.2. Номер решения:	21
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация СП Миловский сельсовет МР Уфимский район РБ
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО "АХМАДУЛЛИН-АРКИТЕКТС"
5.2.2. ИНН:	0278941850
5.2.3. ОГРН:	1180280038201
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	

5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	
6.1.1.2. Номер:	
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	"Дом 41а."
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Объект жилищного фонда
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	91,0



7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.5. Площадь (кв.м):	116,0
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	67,0
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.1.11. Количество квартир (штук):	-
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей (штук):	2
7.1.14. Количество подземных этажей (штук):	-
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	8,070
7.1.17. Иные показатели:	
7.1.17.1. Общая площадь жилых помещений (кв.м):	104,0
7.1.17.2. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, крылец и террас) (кв.м):	104,0
7.1.17.3. Общая продаваемая площадь дома (кв.м):	104,0
7.1.17.4. Строительный объем (куб.м.):	562,57
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	"Дом 416."
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Объект жилищного фонда
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв.м):	145,0
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.2.5. Площадь (кв.м):	124,0
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	59,0
7.2.8. Количество помещений (штук):	-

7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.2.11. Количество квартир (штук):	-
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей (штук):	1
7.2.14. Количество подземных этажей (штук):	-
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	6,585
7.2.17. Иные показатели:	
7.2.17.1. Общая площадь жилых помещений (кв.м):	86
7.2.17.2. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, крылец и террас) (кв.м):	86
7.2.17.3. Площадь гаража, помещения инвентаря (кв.м):	24
7.2.17.4. Общая продаваемая площадь дома (кв.м):	110
7.2.17.5. Строительный объем (куб.м):	664,32
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	"Дом 41в"
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Объект жилищного фонда
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.3.4. Площадь застройки (кв.м):	145,0
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.3.5. Площадь (кв.м):	122,0
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	58,0
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.3.11. Количество квартир (штук):	-
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей (штук):	1



7.3.14. Количество подземных этажей (штук):	-
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	6,540
7.3.17. Другие показатели:	
7.3.17.1. Общая площадь жилых помещений (кв.м):	85
7.3.17.2. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, крылец и террас) (кв.м):	85
7.3.17.3. Площадь гаража, помещения хранения инвентаря (кв.м):	24
7.3.17.4. Общая продаваемая площадь дома (кв.м):	109
7.3.17.5. Строительный объем (куб.м.):	664,32
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	"Дом 41г"
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Объект жилищного фонда
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4.4. Площадь застройки (кв.м):	145,0
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.4.5. Площадь (кв.м):	121,0
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	59,0
7.4.8. Количество помещений (штук):	-
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.4.11. Количество квартир (штук):	-
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.4.13. Количество этажей (штук):	1
7.4.14. Количество подземных этажей (штук):	-
7.4.15. Вместимость (человек):	-
7.4.16. Высота (м):	6,190
7.4.17. Другие показатели:	
7.4.17.1. Общая площадь жилых помещений (кв.м):	86

7.4.17.2. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, крылец и террас) (кв.м):	86
7.4.17.3. Площадь гаража, помещения хранения инвентаря (кв.м):	24
7.4.17.4. Общая продаваемая площадь дома (кв.м):	110
7.4.17.5. Строительный объем (куб.м.):	664,32
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	"Дом 41д"
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.5.2. Назначение объекта:	Объект жилищного фонда
7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.5.4. Площадь застройки (кв.м):	145,0
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.5.5. Площадь (кв.м):	120,0
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	58,0
7.5.8. Количество помещений (штук):	-
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.5.11. Количество квартир (штук):	-
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.5.13. Количество этажей (штук):	1
7.5.14. Количество подземных этажей (штук):	-
7.5.15. Вместимость (человек):	-
7.5.16. Высота (м):	6,145
7.5.17. Иные показатели:	
7.5.17.1. Общая площадь жилых помещений (кв.м):	85
7.5.17.2. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, крылец и террас) (кв.м):	85
7.5.17.3. Площадь гаража, помещения хранения инвентаря (кв.м):	24
7.5.17.4. Общая продаваемая площадь дома (кв.м):	109
7.5.17.5. Строительный объем (куб.м.):	664,32



7.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	"Дом 41е"
7.6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.6.2. Назначение объекта:	Объект жилищного фонда
7.6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.6.4. Площадь застройки (кв.м):	145,0
7.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.6.5. Площадь (кв.м):	123,0
7.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.6.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.6.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	59,0
7.6.8. Количество помещений (штук):	-
7.6.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.6.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.6.11. Количество квартир (штук):	-
7.6.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.6.13. Количество этажей (штук):	1
7.6.14. Количество подземных этажей (штук):	-
7.6.15. Вместимость (человек):	-
7.6.16. Высота (м):	5,695
7.6.17. Иные показатели:	
7.6.17.1. Общая площадь жилых помещений (кв.м):	86
7.6.17.2. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, крылец и террас) (кв.м):	86
7.6.17.3. Площадь гаража, помещения хранения инвентаря (кв.м):	23
7.6.17.4. Общая продаваемая площадь дома (кв.м):	109
7.6.17.5. Строительный объем (куб.м.):	664,32
7.7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	"Дом 41ж"
7.7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.7.2. Назначение объекта:	Объект жилищного фонда

7.7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.7.4. Площадь застройки (кв.м):	91,0
7.7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.7.5. Площадь (кв.м):	116,0
7.7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.7.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.7.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	67,0
7.7.8. Количество помещений (штук):	-
7.7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.7.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.7.11. Количество квартир (штук):	-
7.7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.7.13. Количество этажей (штук):	2
7.7.14. Количество подземных этажей (штук):	-
7.7.15. Вместимость (человек):	-
7.7.16. Высота (м):	7,115
7.7.17. Иные показатели:	
7.7.17.1. Общая площадь жилых помещений (кв.м):	104
7.7.17.2. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, крылец и террас) (кв.м):	104
7.7.17.3. Общая продаваемая площадь дома (кв.м):	104
7.7.17.4. Строительный объем (куб.м.):	562,57

Заместитель главы Администрации МР Уфимский район РБ.		К.И. Паличев
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

3. 