

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Капстрой» 353445, Краснодарский край, г. Анапа, Анапское шоссе, 1Г. офис 347 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 29.05.2020

№ 23-301000-28 -2020

I. Администрация муниципального образования город-курорт Анапа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Жилой комплекс «Лазурный» по ул. Крестьянской, 27 в г-к Анапа, 2 этап строительства» (наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта

расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Крестьянская, 27, корп. 2, 3 справки от 17.10.2019 №17-1860/17-30 №17-1876/17-30 выданы управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа (адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:370105009:1350 строительный адрес: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Крестьянская, 27

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство: 23-301000-874-2015 дата выдачи: от 11.09.2015, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация муниципального образования город-курорт Анапа

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Ед. изм. | По проекту | Фактически |
|---|----------|------------|--------------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем - всего | м3 | 93092,2 | 46852 47077 |
| в том числе надземной части | м3 | 87008,2 | 87857,0 |
| Общая площадь | кв. м | 27850,0 | 14149,2 14145,8 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | 1461,0 | 799,1 796,4 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | | |
| Количество зданий сооружений | шт. | 2 1 | 2 1 |
| 2. Объекты производственного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | шт. | - | - |
| Количество помещений | | - | - |
| Вместимость | м/мест | - | - |
| Количество этажей в том числе подземных | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |

меровано
иста
оставления
правления
оительства
пального
рт Анапа

| | | | |
|--|-----------|-------------------|--------------------------------|
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 2.2. Объекты жилищного фонда: | | | |
| Многоквартирный дом корпус 2 | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 9155,8 | 9160,3 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | | 799,1 +1836,2 |
| Количество этажей | шт. | 14 | 14 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 2 | 2 |
| Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе: | шт./кв. м | 221/9155,8 | 221/9160,3 |
| 1-комнатные, студии | шт./кв. м | 169/6285,8 | 169/6289,2 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 52/2870,0 | 52/2871,1 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 10129,6 | 10141,1 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | имеются | имеются |
| Лифты | шт. | 4 | 4 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | 2 | 2 |
| Многоквартирный дом корпус 3 | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 9155,8 | 9151,3 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | | 796,4 +1912,1 |
| Количество этажей | шт. | 14 | 14 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 2 | 2 |
| Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе: | шт./кв. м | 221/9155,8 | 221/9151,3 |
| 1-комнатные, студии | шт./кв. м | 169/6285,8 | 169/6290,9 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 52/2870,0 | 52/2860,4 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 10129,6 | 10102,7 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | имеются | имеются |
| Лифты | шт. | 4 | 4 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | 2 | 2 |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | Из прочих материалов |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели: | | | |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Тип объекта | | | |
| Мощность | | - | - |