

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 30-000234 от 27.12.2024

**Многоквартирный жилой дом по ул. Кремлевская/Ан. Сергеева, д. 1/4 со
встроенно-пристроенной полуподземной автостоянкой в Кировском районе г.
Астрахани (корректировка)**

Дата первичного размещения: 16.12.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «МИГ ГРУПП»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ «МИГ ГРУПП»
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 414000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Астраханская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Астрахань
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Максима Горького
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: стр29А
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (800) 500-76-92
	1.4.2	Адрес электронной почты: migggroup30@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.kd30.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Казанбиев
	1.5.2	Имя: Мурад
	1.5.3	Отчество (при наличии): Казанбиевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «МИГ ГРУПП»
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 772794288183
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3015058640
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1023000825066
	2.1.3	Дата регистрации: 27.09.2002

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Лабазанов
	3.3.2	Имя: Шамиль
	3.3.3	Отчество (при наличии): Магомаевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 20 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 08270949287
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 056210685868

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Казанбиев
	3.3.2	Имя: Мурад
	3.3.3	Отчество (при наличии): Казанбиевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 17328102954
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772794288183
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Гусейнов
	3.3.2	Имя: Расим
	3.3.3	Отчество (при наличии): Рамиз Оглы
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 30 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 17767563128
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772965204500
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Лабазанов
	3.4.2	Имя: Шамиль

	3.4.3	Отчество (при наличии): Магомаевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 20 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 08270949287
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 056210685868
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: На основании договора купли-продажи доли в уставном капитале Общества от 22.10.2020 г
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Казанбиев
	3.4.2	Имя: Мурад
	3.4.3	Отчество (при наличии): Казанбиевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 17328102954
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772794288183
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: На основании договора купли-продажи доли в уставном капитале Общества от 22.10.2020 г

3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Гусейнов
	3.4.2	Имя: Расим
	3.4.3	Отчество (при наличии): Рамиз Оглы
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 30 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 17767563128
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772965204500
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: На основании договора купли-продажи доли в уставном капитале Общества от 22.10.2020 г
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -133,69 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 8 647,27 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 61 293,55 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом по ул.Кремлевская/Ан.Сергеева,д.1/4 со встроенно-пристроенной полуподземной автостоянкой в Кировском районе г. Астрахани. Корректировка.
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Астраханская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Астрахань
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Кировский район
	9.2.9	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.10	Наименование улицы: Кремлевская
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Город Астрахань, ул. Кремлевская/Ан. Сергеева, 1/4
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 7
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 8
	9.2.21	Общая площадь объекта: 15905 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 345,90 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 242,20 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 588,10 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 8
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 8
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Пустохайлов
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Максим
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Юрьевич
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 301726207118
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА"ГЕОЭКСПРЕСС"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3015057950
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Открытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Астраханский трест инженерно-строительных изысканий"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3017044749
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПСФ "ГЕОЭКСПРЕСС"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3015057950
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Пустохайлов

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Максим
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Юрьевич
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 301726207118
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Краснодаргипродревпром"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2320090920
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Дудина
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Юлия
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Вячеславовна
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 301604194486
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Фейтуллаев
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Шамиль
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Абдулкеримович
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 301711931293
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.08.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30-2-1-3-055423-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "БАЗИС"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5507277584
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.06.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0009-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Центр Архитектурного-строительного Надзора"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2320207470
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.02.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30-2-1-2-007758-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Дагэкспертиза-К.М."
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0516012377
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.04.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30-2-1-2-016012-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Базис"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5507277584

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Клубный дом "Кремлёвский"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Проект-Строй"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 0543015440
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 30-RU30301000-52-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.08.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.04.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД АСТРАХАНЬ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 30-RU30301000-62-2014
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.07.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.06.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 25.06.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление по строительству, архитектуре и градостроительству Администрации города Астрахани
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 30-12-86-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.12.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.04.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД АСТРАХАНЬ"
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 30-12-021-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.03.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 27.03.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 30-12-021-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.03.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 30-12-021-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.03.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 5956
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.10.1996
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.09.2003
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 07.10.2045
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 20.12.2007,12.07.2012,17.07.2012

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация города Астрахани
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 30:12:010141:35
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 475,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 15
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 5

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Размещение детской площадки проектом предусматривается на стилобате здания.Площадь детской игровой площадки для жилых домов составляет 116,9 кв.м.Детский игровой комплекс-2 шт.и песочница
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Размещение спортивной площадки проектом предусматривается на стилобате здания.Площадь площадки для воркаута (спортивной площадки) составляет 72,2 кв.м.Тренажеры-4 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Хозяйственная площадка представлена расположением площадки для сбора ТКО раздельного типа на 5 контейнеров, площадь которой составляет 10,0 кв.м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрены посадка зеленых насаждений, в том числе деревьев, кустарников, цветников и устройство газона
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проектной документации предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к доступным входам в проектируемом здании.Пешеходные пути имеют непрерывную связь с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями, остановочными пунктами пассажирского транспорта общего пользования.Для маломобильной группы населения предусмотрены подъезд, а также два машино-места на стоянке временного хранения транспортных средств офисных помещений в непосредственной близости от входа в здание.Доступ МГН на первый этаж жилого дома обеспечивает вертикальная подъемная платформа

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Техническими условиями №07-10/412 от 27.06.2022 г.выданными МКП «Горсвет» г.Астрахани проектом предусматривается строительство сети наружного освещения
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: В работы по благоустройству входят:-устройство покрытия проезжей части и автостоянки из двухслойного асфальтобетонного покрытия толщиной 12 см на двухслойном основании из рядового щебня толщиной 15 см; Взам.инв.№ Подпись и дата Инв.№ подл.92-21-ПЗУ Лист Изм.Кол.Лист №док Подпись Дата 8-устройство тротуаров из фигурной бетонной плитки толщиной 5 см на основании строительного песка;-посадка зеленых насаждений;-устройство газона.Так же согласно правильному благоустройству территории на участке предусмотрены малые архитектурные формы в виде скамей и урн, которые расположены не только на территории, стилобате, но вблизи входных групп
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 70 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром Газораспределение"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7838306818

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 679/ЕО
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 466,40 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Астрводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3017037981
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1027
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.07.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 857 317,13 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Астрводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3017037981
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1025
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.07.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 693 516,99 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром межрегионгаз Астрахань"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3015108355
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01-20/4184
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Мосты и каналы"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3025002485
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1109
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЛифтСервис"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3016044489
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 147
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 73
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 53
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 20
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	61.10	1	14.30	2.90
2	Квартира	2	1	91.40	3	50.70	2.90
3	Квартира	2	1	104.80	3	51.30	2.90
4	Квартира	3	1	61.10	1	14.30	2.90
5	Квартира	3	1	91.40	3	50.70	2.90
6	Квартира	3	1	104.80	3	51.30	2.90
7	Квартира	4	1	61.10	1	14.30	2.90
8	Квартира	4	1	91.40	3	50.70	2.90
9	Квартира	4	1	104.80	3	51.30	2.90
10	Квартира	5	1	61.10	1	14.30	2.90
11	Квартира	5	1	91.40	3	50.70	2.90
12	Квартира	5	1	104.80	3	51.30	2.90
13	Квартира	6	1	61.50	1	14.30	2.90
14	Квартира	6	1	91.60	3	50.70	2.90
15	Квартира	6	1	105.20	3	51.30	2.90
16	Квартира	7	1	61.50	1	14.30	2.90
17	Квартира	7	1	91.60	3	50.70	2.90
18	Квартира	7	1	105.20	3	51.30	2.90
19	Квартира	2	2	104.80	3	51.30	2.90
20	Квартира	2	2	107.00	3	56.40	2.90
21	Квартира	3	2	104.80	3	51.30	2.90
22	Квартира	3	2	107.00	3	56.40	2.90
23	Квартира	4	2	104.80	3	51.30	2.90
24	Квартира	4	2	107.00	3	56.40	2.90
25	Квартира	5	2	104.80	3	51.30	2.90
26	Квартира	5	2	107.00	3	56.40	2.90

27	Квартира	6	2	105.20	3	51.30	2.90
28	Квартира	6	2	107.20	3	56.40	2.90
29	Квартира	7	2	105.20	3	51.30	2.90
30	Квартира	7	2	107.20	3	56.40	2.90
31	Квартира	2	3	52.70	1	16.50	2.90
32	Квартира	2	3	83.80	2	42.10	2.90
33	Квартира	2	3	48.20	1	12.10	2.90
34	Квартира	3	3	52.70	1	16.50	2.90
35	Квартира	3	3	83.80	2	42.10	2.90
36	Квартира	3	3	48.20	1	12.10	2.90
37	Квартира	4	3	52.70	1	16.50	2.90
38	Квартира	4	3	83.80	2	42.10	2.90
39	Квартира	4	3	48.20	1	12.10	2.90
40	Квартира	5	3	52.70	1	16.50	2.90
41	Квартира	5	3	83.80	2	42.10	2.90
42	Квартира	5	3	48.20	1	12.10	2.90
43	Квартира	6	3	52.80	1	16.50	2.90
44	Квартира	6	3	84.00	2	42.10	2.90
45	Квартира	6	3	48.30	1	12.10	2.90
46	Квартира	7	3	52.80	1	16.50	2.90
47	Квартира	7	3	84.00	2	42.10	2.90
48	Квартира	7	3	48.30	1	12.10	2.90
49	Квартира	2	4	42.00	1	10.60	2.90
50	Квартира	2	4	74.10	2	33.80	2.90
51	Квартира	2	4	60.50	1	17.10	2.90
52	Квартира	3	4	41.60	1	10.60	2.90
53	Квартира	3	4	58.30	1	18.50	2.90
54	Квартира	3	4	76.20	2	28.50	2.90
55	Квартира	3	4	61.00	1	17.50	2.90
56	Квартира	3	4	73.40	2	33.80	2.90
57	Квартира	3	4	41.60	1	10.60	2.90
58	Квартира	4	4	41.60	1	10.60	2.90
59	Квартира	4	4	58.30	1	18.50	2.90
60	Квартира	4	4	76.20	2	28.50	2.90
61	Квартира	4	4	61.00	1	17.50	2.90
62	Квартира	4	4	73.40	2	33.80	2.90
63	Квартира	4	4	41.60	1	10.60	2.90
64	Квартира	5	4	41.60	1	10.60	2.90
65	Квартира	5	4	58.30	1	18.50	2.90
66	Квартира	5	4	76.20	2	28.50	2.90
67	Квартира	5	4	61.00	1	17.50	2.90
68	Квартира	5	4	73.40	2	33.80	2.90
69	Квартира	5	4	41.60	1	10.60	2.90
70	Квартира	6	4	41.70	1	10.60	2.90
71	Квартира	6	4	58.70	1	18.50	2.90
72	Квартира	6	4	76.30	2	28.50	2.90

73	Квартира	6	4	61.10	1	17.50	2.90
74	Квартира	6	4	73.80	2	33.80	2.90
75	Квартира	6	4	41.70	1	10.60	2.90
76	Квартира	7	4	41.70	1	10.60	2.90
77	Квартира	7	4	58.70	1	18.50	2.90
78	Квартира	7	4	76.30	2	28.50	2.90
79	Квартира	7	4	61.10	1	17.50	2.90
80	Квартира	7	4	73.80	2	33.80	2.90
81	Квартира	7	4	41.70	1	10.60	2.90
82	Квартира	2	5	48.00	1	11.90	2.90
83	Квартира	2	5	84.00	2	42.30	2.90
84	Квартира	3	5	48.00	1	11.90	2.90
85	Квартира	3	5	84.00	2	42.30	2.90
86	Квартира	4	5	48.00	1	11.90	2.90
87	Квартира	4	5	84.00	2	42.30	2.90
88	Квартира	5	5	48.00	1	11.90	2.90
89	Квартира	5	5	84.00	2	42.30	2.90
90	Квартира	6	5	48.10	1	11.90	2.90
91	Квартира	6	5	84.30	2	42.30	2.90
92	Квартира	7	5	48.10	1	11.90	2.90
93	Квартира	7	5	84.30	2	42.30	2.90
94	Квартира	2	6	109.40	3	54.40	2.90
95	Квартира	2	6	54.00	1	17.70	2.90
96	Квартира	3	6	109.40	3	54.40	2.90
97	Квартира	3	6	54.00	1	17.70	2.90
98	Квартира	4	6	109.40	3	54.40	2.90
99	Квартира	4	6	54.00	1	17.70	2.90
100	Квартира	5	6	109.40	3	54.40	2.90
101	Квартира	5	6	54.00	1	17.70	2.90
102	Квартира	6	6	109.80	3	54.40	2.90
103	Квартира	6	6	54.10	1	17.70	2.90
104	Квартира	7	6	109.80	3	54.40	2.90
105	Квартира	7	6	54.10	1	17.70	2.90
106	Квартира	2	7	74.60	2	38.20	2.90
107	Квартира	2	7	51.00	1	13.60	2.90
108	Квартира	2	7	76.90	2	33.00	2.90
109	Квартира	3	7	74.60	2	38.20	2.90
110	Квартира	3	7	51.00	1	13.60	2.90
111	Квартира	3	7	76.90	2	33.00	2.90
112	Квартира	4	7	74.60	2	38.20	2.90
113	Квартира	4	7	51.00	1	13.60	2.90
114	Квартира	4	7	76.90	2	33.00	2.90
115	Квартира	5	7	74.60	2	38.20	2.90
116	Квартира	5	7	51.00	1	13.60	2.90
117	Квартира	5	7	76.90	2	33.00	2.90
118	Квартира	6	7	74.80	2	38.20	2.90

119	Квартира	6	7	46.80	1	13.60	2.90
120	Квартира	6	7	77.30	2	33.00	2.90
121	Квартира	7	7	74.80	2	38.20	2.90
122	Квартира	7	7	46.80	1	13.60	2.90
123	Квартира	7	7	77.30	2	33.00	2.90
124	Квартира	2	8	77.10	2	33.00	2.90
125	Квартира	2	8	53.00	1	14.40	2.90
126	Квартира	2	8	41.40	1	11.60	2.90
127	Квартира	2	8	77.80	3	42.80	2.90
128	Квартира	3	8	77.10	2	33.00	2.90
129	Квартира	3	8	53.00	1	14.40	2.90
130	Квартира	3	8	41.40	1	11.60	2.90
131	Квартира	3	8	77.80	3	42.80	2.90
132	Квартира	4	8	77.10	2	33.00	2.90
133	Квартира	4	8	53.00	1	14.40	2.90
134	Квартира	4	8	41.40	1	11.60	2.90
135	Квартира	4	8	77.80	3	42.80	2.90
136	Квартира	5	8	77.10	2	33.00	2.90
137	Квартира	5	8	53.00	1	14.40	2.90
138	Квартира	5	8	41.40	1	11.60	2.90
139	Квартира	5	8	77.80	3	42.80	2.90
140	Квартира	6	8	77.50	2	33.00	2.90
141	Квартира	6	8	53.10	1	14.40	2.90
142	Квартира	6	8	41.50	1	11.60	2.90
143	Квартира	6	8	78.10	3	42.80	2.90
144	Квартира	7	8	77.50	2	33.00	2.90
145	Квартира	7	8	53.10	1	14.40	2.90
146	Квартира	7	8	41.50	1	11.60	2.90
147	Квартира	7	8	78.10	3	42.80	2.90

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	101.50	Офисное помещение	96.20	3.32
					Санузел	2.10	
					Уборочная инвентаря	3.20	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	31.80	Офисное помещение	26.60	3.32
					Санузел	1.30	

					Уборочная инвентаря	3.90	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	109.60	Офисное помещение	103.00	3.32
					Санузел	3.00	
					Уборочная инвентаря	3.60	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	91.30	Офисное помещение	84.70	3.32
					Санузел	3.00	
					Уборочная инвентаря	3.60	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	95.90	Офисное помещение	89.30	3.32
					Санузел	3.10	
					Уборочная инвентаря	3.50	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	68.90	Офисное помещение	62.00	3.32
					Санузел	2.20	
					Уборочная инвентаря	4.70	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	92.70	Офисное помещение	86.50	3.32
					Санузел	2.10	
					Уборочная инвентаря	4.10	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	78.50	Офисное помещение	27.40	3.32
					Санузел	1.90	
					Уборочная инвентаря	2.10	
					Офисное помещение	23.10	
					Офисное помещение	20.10	
					Лоджия	1.90	
					Лоджия	2.00	

9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	63.00	Офисное помещение	57.10	3.32
					Санузел	2.80	
					Уборочная инвентаря	3.10	
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	31.30	Офисное помещение	27.30	3.32
					Санузел	2.10	
					Уборочная инвентаря	1.90	
10.	Нежилое помещение	2	4	55.40	Коридор	9.00	3.20
					Кабинет	10.70	
					Кабинет	28.40	
					Санузел	1.80	
					Уборочная инвентаря	4.20	
					Лоджия	1.30	
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	92.60	Офисное помещение	86.40	3.32
					Санузел	2.10	
					Уборочная инвентаря	4.10	
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	65.50	Офисное помещение	60.90	3.32
					Санузел	2.30	
					Уборочная инвентаря	2.30	
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	95.90	Офисное помещение	89.40	3.32
					Санузел	2.30	
					Уборочная инвентаря	4.20	
14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	109.50	Офисное помещение	102.90	3.32
					Санузел	3.10	
					Уборочная инвентаря	3.50	

15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	78.10	Офисное помещение	71.60	3.32
					Санузел	2.70	
					Уборочная инвентаря	3.80	
16	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	8	80.60	Офисное помещение	74.90	3.32
					Санузел	1.80	
					Уборочная инвентаря	3.90	
17	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	8	62.10	Офисное помещение	54.40	3.32
					Санузел	2.20	
					Уборочная инвентаря	5.50	
18	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	8	103.30	Офисное помещение	97.00	3.32
					Санузел	3.50	
					Уборочная инвентаря	2.80	
1.	Нежилое помещение	0	4	40.10	Гараж на 2 автомобиля	40.10	2.75
1	Машино-место	0	4	12.80		12.80	
2	Машино-место	0	4	12.80		12.80	
3	Машино-место	0	4	12.80		12.80	
4	Машино-место	0	4	12.80		12.80	
5	Машино-место	0	4	12.80		12.80	
6	Машино-место	0	4	12.80		12.80	
7	Машино-место	0	4	12.80		12.80	
8	Машино-место	0	4	12.80		12.80	
9	Машино-место	0	4	12.80		12.80	
10	Машино-место	0	4	12.80		12.80	
11	Машино-место	0	4	12.80		12.80	
12	Машино-место	0	4	13.30		13.30	
13	Машино-место	0	4	13.30		13.30	
14	Машино-место	0	4	13.30		13.30	
15	Машино-место	0	4	13.30		13.30	
16	Машино-место	0	4	13.30		13.30	
17	Машино-место	0	4	13.30		13.30	
18	Машино-место	0	4	13.30		13.30	
19	Машино-место	0	4	13.30		13.30	

20	Машино-место	0	4	13.30		13.30	
21	Машино-место	0	4	13.30		13.30	
22	Машино-место	0	4	13.30		13.30	
23	Машино-место	0	4	13.30		13.30	
24	Машино-место	0	4	13.30		13.30	
25	Машино-место	0	4	13.30		13.30	
26	Машино-место	0	4	13.30		13.30	
27	Машино-место	0	4	13.30		13.30	
28	Машино-место	0	4	13.30		13.30	
29	Машино-место	0	4	13.30		13.30	
30	Машино-место	0	4	13.30		13.30	
31	Машино-место	0	4	13.30		13.30	
32	Машино-место	0	4	13.30		13.30	
33	Машино-место	0	4	13.30		13.30	
34	Машино-место	0	4	13.30		13.30	
35	Машино-место	0	4	13.30		13.30	
36	Машино-место	0	4	13.30		13.30	
37	Машино-место	0	4	13.30		13.30	
38	Машино-место	0	4	13.30		13.30	
39	Машино-место	0	4	13.30		13.30	
40	Машино-место	0	4	13.30		13.30	
41	Машино-место	0	4	13.30		13.30	
42	Машино-место	0	4	13.30		13.30	
43	Машино-место	0	4	13.30		13.30	
44	Машино-место	0	4	13.30		13.30	
45	Машино-место	0	4	13.30		13.30	
46	Машино-место	0	4	13.30		13.30	
47	Машино-место	0	4	13.30		13.30	
48	Машино-место	0	4	12.50		12.50	
49	Машино-место	0	4	12.50		12.50	
50	Машино-место	0	4	12.50		12.50	
51	Машино-место	0	4	12.50		12.50	
52	Машино-место	0	4	12.50		12.50	
53	Машино-место	0	4	12.50		12.50	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Подъезд 1, технический этаж	Общественное	6.30
2	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, технический этаж	Общественное	10.00
3	Лестничное пространство	Подъезд 1, технический этаж	Общественное	19.90
4	Коридор	Подъезд 2, технический этаж	Общественное	6.30
5	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, технический этаж	Общественное	10.00

6	Лестничное пространство	Подъезд 2, технический этаж	Общественное	19.90
7	Электрощитовая	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	9.20
8	Техническое помещение	Подъезд 1-2, технический этаж	Техническое	451.10
9	Вестибюль	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	20.30
10	Лестничное пространство	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	19.90
11	Вестибюль	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	16.20
12	Лестничное пространство	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	19.90
13	Теплогенераторная	Подъезд 2, этаж 1	Техническое	11.90
14	Коридор	Подъезд 1, этаж 2-7	Общественное	12.10
15	Лестничное пространство	Подъезд 1, этаж 2-7	Общественное	13.70
16	Коридор	Подъезд 2, этаж 2-7	Общественное	5.90
17	Лестничное пространство	Подъезд 2, этаж 2-7	Общественное	13.70
18	Машинное отделение	Подъезд 1, кровля	Техническое	9.10
19	Лестничное пространство	Подъезд 1, кровля	Техническое	13.70
20	Машинное отделение	Подъезд 2, кровля	Техническое	9.20
21	Лестничное пространство	Подъезд 2, кровля	Техническое	13.70
22	Коридор	Подъезд 3, технический этаж	Общественное	6.30
23	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, технический этаж	Общественное	9.80
24	Лестничное пространство	Подъезд 3, технический этаж	Общественное	26.60
25	Электрощитовая	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	7.20
26	Техническое помещение	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	158.90
27	Вестибюль	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	18.30
28	Лестничное пространство	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	25.70
29	Коридор	Подъезд 3, этаж 2-7	Общественное	11.60
30	Лестничное пространство	Подъезд 3, этаж 2-7	Общественное	13.70
31	Машинное отделение	Подъезд 3, кровля	Техническое	14.90
32	Лестничное пространство	Подъезд 3, кровля	Техническое	13.70
33	Лестничное пространство	Подъезд 4, технический этаж	Общественное	20.80
34	Тамбур-шлюз	Подъезд 4, технический этаж	Общественное	3.20
35	Коридор	Подъезд 4, технический этаж	Общественное	22.80
36	Коридор	Подъезд 4, технический этаж	Общественное	9.30
37	Лестничное пространство	Подъезд 4, технический этаж	Общественное	8.70
38	Электрощитовая	Подъезд 4, технический этаж	Техническое	8.60
39	Коридор	Подъезд 4, технический этаж	Общественное	9.50
40	Лестничное пространство	Подъезд 4, технический этаж	Общественное	8.70
41	Техническое помещение	Подъезд 4, технический этаж	Техническое	32.80
42	Техническое помещение	Подъезд 4, технический этаж	Техническое	29.30
43	Техническое помещение	Подъезд 4, технический этаж	Техническое	21.30
44	Техническое помещение	Подъезд 4, технический этаж	Техническое	26.70
45	Техническое помещение	Подъезд 4, технический этаж	Техническое	32.80
46	Техническое помещение	Подъезд 4, технический этаж	Техническое	37.70
47	Пандус	Подъезд 4, технический этаж	Общественное	78.30
48	Вестибюль	Подъезд 4, этаж 1	Общественное	34.80
49	Лестничное пространство	Подъезд 4, этаж 1	Общественное	19.00
50	Коридор	Подъезд 4, этаж 1	Общественное	11.20
51	Коридор	Подъезд 4, этаж 1	Общественное	6.90

52	Лестничное пространство	Подъезд 4, этаж 1	Общественное	8.70
53	Теплогенераторная	Подъезд 4, этаж 1	Техническое	6.40
54	Лестничное пространство	Подъезд 4, этаж 1	Общественное	4.20
55	Лестничное пространство	Подъезд 4, этаж 2-7	Общественное	19.00
56	Коридор	Подъезд 4, этаж 2	Общественное	16.00
57	Коридор	Подъезд 4, этаж 3-7	Общественное	29.50
58	Машинное отделение	Подъезд 4, кровля	Техническое	7.80
59	Лестничное пространство	Подъезд 4, кровля	Техническое	14.00
60	Коридор	Подъезд 5, технический этаж	Общественное	6.30
61	Тамбур-шлюз	Подъезд 5, технический этаж	Общественное	9.80
62	Лестничное пространство	Подъезд 5, технический этаж	Общественное	26.60
63	Электрощитовая	Подъезд 5, технический этаж	Техническое	10.30
64	ПНС	Подъезд 5, технический этаж	Техническое	29.70
65	Техническое помещение	Подъезд 5-6, технический этаж	Техническое	220.20
66	Коридор	Подъезд 6, технический этаж	Общественное	6.30
67	Тамбур-шлюз	Подъезд 6, технический этаж	Общественное	9.90
68	Лестничное пространство	Подъезд 6, технический этаж	Общественное	19.90
69	Вестибюль	Подъезд 5, этаж 1	Общественное	17.00
70	Лестничное пространство	Подъезд 5, этаж 1	Общественное	25.60
71	Кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 5, этаж 1	Техническое	2.00
72	Вестибюль	Подъезд 6, этаж 1	Общественное	17.20
73	Лестничное пространство	Подъезд 6, этаж 1	Общественное	19.90
74	Коридор	Подъезд 5, этаж 2-7	Общественное	11.40
75	Лестничное пространство	Подъезд 5, этаж 2-7	Общественное	13.70
76	Коридор	Подъезд 6, этаж 2-7	Общественное	5.90
77	Лестничное пространство	Подъезд 6, этаж 2-7	Общественное	13.70
78	Машинное отделение	Подъезд 5, кровля	Техническое	14.70
79	Лестничное пространство	Подъезд 5, кровля	Техническое	13.70
80	Машинное отделение	Подъезд 6, кровля	Техническое	9.20
81	Лестничное пространство	Подъезд 6, кровля	Техническое	13.70
82	Коридор	Подъезд 7, технический этаж	Общественное	5.80
83	Тамбур-шлюз	Подъезд 7, технический этаж	Общественное	9.90
84	Лестничное пространство	Подъезд 7, технический этаж	Общественное	19.90
85	Электрощитовая	Подъезд 7, технический этаж	Техническое	8.60
86	Техническое помещение	Подъезд 7-8, технический этаж	Техническое	452.10
87	Коридор	Подъезд 8, технический этаж	Общественное	6.30
88	Тамбур-шлюз	Подъезд 8, технический этаж	Общественное	10.00
89	Лестничное пространство	Подъезд 8, технический этаж	Общественное	19.90
90	Вестибюль	Подъезд 7, этаж 1	Общественное	14.90
91	Лестничное пространство	Подъезд 7, этаж 1	Общественное	19.90
92	Теплогенераторная	Подъезд 7, этаж 1	Техническое	12.10
93	Вестибюль	Подъезд 8, этаж 1	Общественное	16.50
94	Лестничное пространство	Подъезд 8, этаж 1	Общественное	19.90
95	Коридор	Подъезд 7, этаж 2-7	Общественное	11.40
96	Лестничное пространство	Подъезд 7, этаж 2-7	Общественное	13.70

97	Коридор	Подъезд 8, этаж 2-7	Общественное	16.20
98	Лестничное пространство	Подъезд 8, этаж 2-7	Общественное	13.70
99	Машинное отделение	Подъезд 7, кровля	Техническое	9.20
100	Лестничное пространство	Подъезд 7, кровля	Техническое	13.70
101	Машинное отделение	Подъезд 8, кровля	Техническое	9.20
102	Лестничное пространство	Подъезд 8, кровля	Техническое	13.70

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1-8, машинные отделения и лифтовые шахты	Пассажирские лифты, 8 шт.	Вертикальный транспорт
2	Блок 1, технический этаж, электрощитовая	Вводно-распределительное устройство 4	Электроснабжение
3	Подъезд 2, этаж 1, теплогенераторная	Котлы газовые	Отопление и горячее водоснабжение помещений 1 этажа
4	Блок 2, технический этаж, электрощитовая	Вводно-распределительное устройство 1	Электроснабжение
5	Подъезд 4, технический этаж, электрощитовая	Вводно-распределительное устройство	Электроснабжение
6	Подъезд 4, этаж 1, теплогенераторная	Котлы газовые	Отопление и горячее водоснабжение помещений 1 этажа
7	Блок 4, технический этаж, электрощитовая	Вводно-распределительное устройство 2	Электроснабжение
8	Подъезд 5, технический этаж, ПНС	Насосная установка повышения давления	Водоснабжение
9	Блок 5, технический этаж, электрощитовая	Вводно-распределительное устройство 3	Электроснабжение
10	Подъезд 7, этаж 1, теплогенераторная	Котлы газовые	Отопление и горячее водоснабжение помещений 1 этажа
11	Шкаф пожарной сигнализации в тех.помещении на 1-м этаже, лестничные холлы, коридоры	автоматическая система пожарной сигнализации	для обнаружения пожара
12	Кровля	антенна телевидения	для приема передач местного и цифрового телевидения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.04.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.07.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 137 343 498,49 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АСТРАХАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8625 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: АСТРАХАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8625 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810005000008269
		Корреспондентский счет: 30101810500000000602
		БИК: 041203602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 301502001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09104505
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АСТРАХАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8625 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 696 054 745,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 696 054 745,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 20.12.2027</p>

19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АСТРАХАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8625 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 112 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 111 932 881,60 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 67 118,40 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.09.2026

19.6 (3) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АСТРАХАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8625 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 80 141 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 80 141 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.09.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 67
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 35
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 814,9 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 272 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 535,4 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 753 237 470 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 49 850 000 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 60 280 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 380 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Право аренды на Земельный участок (кадастровый номер 30:12:010141:35), принадлежащее Застройщику, передано в залог Публичному акционерному обществу «Сбербанк России» (ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195) на основании договора ипотеки №540B00ЕСAMF-Д32 от 25.01.2023 года (о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись о государственной регистрации ипотеки №30:12:010141:35-30/129/2023-12 от 09.02.2023 года), договора ипотеки №ДИ01_540B00ZWHMF от 02.08.2024 года (о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись о государственной регистрации ипотеки 30:12:010141:35-30/078/2024-155 от 08.08.2024 года), договора ипотеки №ДИ01_540B014VPMF от 24.12.2024г.(о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись о государственной регистрации ипотеки 30:12:010141:35-30/078/2024-187 от 25.12.2024 года) заключенных между Банком как залогодержателем и Застройщиком как залогодателем.В связи с внесением изменений в уставные документы Общества с ограниченной ответственностью Культурно-развлекательная фирма «БРИГАНТИНА» было изменено наименования организации на Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «МИГ ГРУПП», о чем 01.09.2022г.в Едином государственном реестре юридических лиц была внесена соответствующая запись.Электроснабжение:Технические условия для присоединения к электрическим сетям ООО «Газпром межрегионгаз Астрахань» энергопринимающих устройств ООО КРФ «Бригантина» №01-20/4184 от 07.06.2018 г.исполнены.Имеются следующие документы:-Уведомление о технологическом присоединении путем перераспределения ранее присоединенной мощности при опосредованном присоединении между ООО «Газпром межрегионгаз Астрахань» и ООО КРФ «Бригантина»;-Акт об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств №01 от 09.10.2018 г.выданный ООО «Газпром межрегионгаз Астрахань»;-Акт о выполнении технических условий для присоединения к электрическим сетям №01 от 09.10.2018 г.-Договор энергоснабжения №25-191-07412 от 27.04.2019 г.между ПАО «Астраханская энергосбытовая компания» и ООО КРФ «Бригантина».Строительство осуществляет генеральный подрядчик ООО"Проект-Строй"(ИНН 0543015440) на основании Договора генерального подряда №7 от 11.01.2021.ООО"Проект-Строй"(ИНН 0543015440) является членом Ассоциации Саморегулируемой организации Межрегиональное отраслевое объединение работодателей"Гильдия строителей Северо-Кавказского федерального округа", регистрационный номер GS748.Запись от 01.04.2024.Стоимость Проекта:1 137 343 498 (Один миллиард сто тридцать семь миллионов триста сорок три тысячи четыреста девяносто восемь) рублей 49 копеек.Собственные средства:21.91 (Двадцать одна целая девяносто одна сотая) процентов от стоимости Проекта (249 147 752 (Двести сорок девять миллионов сто сорок семь тысяч семьсот пятьдесят два) рубля 7 копеек).Форма инвестирования собственных средств:займы, привлеченные от экономически связанных с</p>
---------------------------------------	---------------	---

		<p>Заемщиком лиц, нераспределенная прибыль Заемщика, займы, привлеченные от бенефициара(ов), займы, привлеченные от участников Группы, вклад в уставный капитал Заемщика, собственный капитал Заемщика, займы, привлеченные от участников Заемщика, рыночная стоимость земельного участка под Объектом – 138 906 000 рублей. Заемные средства: 78.09 (Семьдесят восемь целых девять сотых) процентов от стоимости Проекта (888 195 745 (Восемьсот восемьдесят восемь миллионов сто девяносто пять тысяч семьсот сорок пять) рублей 79 копеек), в т.ч. кредит ПАО Сбербанк 78.09 (Семьдесят восемь целых девять сотых) процентов от стоимости Проекта (888 195 745 (Восемьсот восемьдесят восемь миллионов сто девяносто пять тысяч семьсот сорок пять) рублей 79 копеек)</p>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9.891092673813941e+38

Владелец: **ООО СЗ "МИГ ГРУПП", КАЗАНБИЕВ
МУРАД КАЗАНБИЕВИЧ, Г АСТРАХАНЬ**

Действителен: с 20.05.2024 по 20.08.2025