

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому ООО "Специализированный застройщик
СоюзАрхТранс"
(наименование застройщика)
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
163000, г. Архангельск,
Зеньковича ул., д.3
полное наименование организации – для
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 19.03.2021

№RU 29-301000-230-2018-13

I. Администрация муниципального образования "Город Архангельск"
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~
~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многофункциональное здание с жилым комплексом. 1 этап строительства: 1 пусковой комплекс
– помещения жилого комплекса (2-9 эт., S = 6913,40), а так же тамбуры входов в жилой
комплекс, коридоры, кладовые уборочного инвентаря, лифтовые холлы и лестничные клетки
жилого комплекса (расположенные на 1 этаже), тепловой и водомерный узел, электрощитовая
(расположенные в цокольном этаже (S = 166,32))
(наименование объекта (этапа) капитального строительства
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:
Российская Федерация, Архангельская область, муниципальное образование "Город
Архангельск", город Архангельск, проспект Московский, дом 50

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным
Постановление Администрации муниципального образования "Город Архангельск" "О присвоении адреса объекту капитального
строительства и жилым помещениям" от 17.03.2020 № 496
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 29:22:060410:32

строительный адрес: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, пересечение проспекта Московского и ул. Прокопия Галушина

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU29-301000-230-2018 дата выдачи 27.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация муниципального образования "Город Архангельск"

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	35163,19	35163,0
в том числе подземной части	куб. м	-	
Общая площадь	кв. м	6913,4	6919,0
Площадь нежилых помещений	кв. м шт.	-	
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	4
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-

Материалы кровли		-	-
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	4939,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме общая площадь	кв. м	-	36,8
Общая площадь мест общего пользования и лестничных клеток	кв. м		917,4
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.		
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	94/5198,56	94/5134,4
в том числе:			
квартира-студия	шт./кв. м		19/622,7
1-комнатные	шт./кв. м	-	36/1527,6
2-комнатные	шт./кв. м	-	15/902,3
3-комнатные	шт./кв. м	-	22/1913,5
4-комнатные	шт./кв. м	-	2/168,3
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	5134,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Наружные сети хоз. бытовой канализации протяженность трассы	м.	-	119,0
Наружные сети ливневой канализации протяженность трассы	м.	-	120,0
Наружные сети водопровода протяженность трассы	м.	-	51,0
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	кирпичные
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели:			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		плиты пенополистирольные ПСБ-С-35	плиты пенополистирольные ПСБ-С-35
Заполнение световых проемов		в квартирах – оконные блоки деревянные с двухкамерным стеклопакетом в местах общего пользования – оконные блоки ПВХ профиль	в квартирах – оконные блоки деревянные с двухкамерным стеклопакетом в местах общего пользования – оконные блоки ПВХ профиль

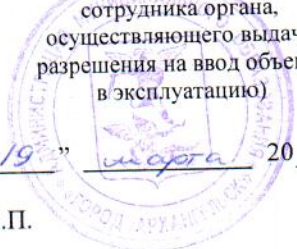
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания ООО "Геоизыскания" от 09.12.2020 кадастрового инженера Чертова Николая Анатольевича, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 29-11-57, выданного 04.02.2011 Министерством имущественных отношений Архангельской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров 17.02.2011, реестровый номер 8066, без технического плана сооружения ООО "Геоизыскания" от 17.12.2020 кадастрового инженера Чертова Николая Анатольевича, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 29-11-57, выданного 04.02.2011 Министерством имущественных отношений Архангельской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров 17.02.2011, реестровый номер 8066, без технического плана сооружения ООО "Геоизыскания" от 17.12.2020 кадастрового инженера Чертова Николая Анатольевича, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 29-11-57, выданного 04.02.2011 Министерством имущественных отношений Архангельской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров 17.02.2011, реестровый номер 8066, без технического плана сооружения ООО "Геоизыскания" от 17.12.2020 кадастрового инженера Чертова Николая Анатольевича, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 29-11-57, выданного 04.02.2011 Министерством имущественных отношений Архангельской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров 17.02.2011, реестровый номер 8066

Исполняющий обязанности
директора департамента
градостроительства
Администрации
муниципального образования
"Город Архангельск"

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

" 19 " июля 20 21 г.

М.П.



(подпись)

А.Н. Юницyna
(расшифровка подписи)

