

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 65-000112 от 10.01.2023

Группа многоквартирных жилых домов жилого комплекса «Зелёная планета» в с.Ново-Троицкое Анивского городского округа Сахалинской области, 3-й километр автодороги «Троицкое – Ново-Троицкое. 3-й этап строительства.

Дата первичного размещения: 05.04.2021

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |       |  |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br>Общество с ограниченной ответственностью                                 |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>Специализированный застройщик "Арт Эль" |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br>СЗ "Арт Эль"                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br>694047  |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>обл Сахалинская   |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:<br>Анивский   |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br>с   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 1.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Новотроицкое</b>  |
|  | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>  |
|  | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Летняя</b>   |
|  | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 7</b>  |
|  | 1.2.9  | Тип помещений:<br><b>Помещение: 12</b>   |
|  | 1.2.10 | Уточнение адреса:  |
| 1.3 О режиме работы застройщика  | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>   |
|  | 1.3.2  | Рабочее время:<br><b>с 08:00 по 17:00</b>  |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1  | Номер телефона:<br><b>+7(924)187-85-65</b>   |
|  | 1.4.2  | Адрес электронной почты:<br><b>info@greenplanet65.ru</b>   |
|  | 1.4.3  | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b><a href="https://www.greenplanet65.ru">https://www.greenplanet65.ru</a></b> |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1  | Фамилия:<br><b>Гу</b>  |
|  | 1.5.2  | Имя:<br><b>Татьяна</b>   |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Ченчериевна</b>   |
|   | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Главный бухгалтер</b>   |
|   | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                   |
|   | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Арт Эль"</b> |
|   | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>6501260113</b>   |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>"Строительная компания "АРТ ЭЛЬ"</b>  |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>   |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6501260113</b>   |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1136501007830</b>   |
|   | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>21.11.2013</b>  |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |   |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации  | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ГМИС"</b> |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6501196901</b>   |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>99,9876 %</b>   |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:   |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:   |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:   |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:  |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:  |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:  |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Пяк</b>  |
|  | 3.3.2 | Имя:<br><b>Алексей</b>  |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Викторович</b>  |
|  | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|  | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>0,0123 %</b>  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>086-103-733 53</b>   |
|   | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>650108461742</b>  |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Ульянов</b>   |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Евгений</b>   |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Александрович</b>  |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>РФ</b>  |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>94,9882 %</b>  |
|   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):  |
|   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>650502488799</b>  |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Является участником ООО "ГМИС" с долей в уставном капитале в размере более 5</b> |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br>Ян  |
|   | 3.4.2 | Имя:<br>Ольга   |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br>Чемонеевна   |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br>РФ  |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br>4,9994 %   |
|   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):   |
|   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>650502294426  |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br>Является участником ООО "ГМИС" с долей в уставном капитале в размере более 5 |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  |       |   |

|   |         |  |
|---|---------|--|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>XXXX   |
|   | 3.1.1.2 | Имя:<br>XXXX   |
|   | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX  |
|   | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>XXXX   |
|   | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                  |
|   | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>2 |
|   | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>XXXX   |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>"Арт Эль"   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6501260120</b>  |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1136501007840</b>  |

|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>3 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ГМИС"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6501196901</b>  |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1086501005942</b>  |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>1 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |  |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Обл Сахалинская область</b>   |
|   | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Анивский</b>   |
|   | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br><b>С</b>   |
|   | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Новотроицкое</b>   |
|   | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>Ул</b>  |
|   | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Весенняя</b>  |
|   | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 1</b>   |
|   | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖК "Зелёная планета"</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br>Группа многоквартирных жилых домов жилого комплекса «Зелёная планета» в с.Ново-Троицкое Анивского городского округа Сахалинской области, 3-й километр автодороги «Троицкое - Ново-Троицкое». Первая очередь строительства. 48-ми квартирный четырёхэтажный жилой дом № 1 |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>24.03.2020  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>65-RU65306000-10-2020   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>Администрация муниципального образования "Анивский городской округ" Сахалинской области   |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br>Обл Сахалинская область   |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br>Анивский   |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br>С   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Новотроицкое</b>  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>Ул</b>   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Летняя</b>   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 7</b>  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖК "Зелёная планета"</b>  |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Группа многоквартирных жилых домов жилого комплекса «Зелёная планета» в с.Ново-Троицкое Анивского городского округа Сахалинской области, 3-й километр автодороги «Троицкое - Ново-Троицкое». Первая очередь строительства. 48-ми квартирный четырёхэтажный жилой дом № 3 с пристройкой здания опорного пункта полиции</b> |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>28.02.2020</b>   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>65-RU65306000-06-2020</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация муниципального образования "Анивский городской округ" Сахалинской области</b>  |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Обл Сахалинская область</b>   |
|   | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Анивский</b>   |
|   | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br><b>С</b>   |
|   | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Новотроицкое</b>   |
|   | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>Ул</b>  |
|   | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Летняя</b>  |
|   | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 7А</b>  |
|   | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖК "Зелёная планета"</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br>Группа многоквартирных жилых домов жилого комплекса «Зелёная планета» в с. Ново-Троицкое Анивского городского округа Сахалинской области, 3-й километр автодороги «Троицкое - Ново-Троицкое». Первая очередь строительства. 48-ми квартирный четырехэтажный жилой дом № 4 с пристройкой здания амбулатории |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>28.02.2020  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>65-RU65306000-08-2020   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>Администрация муниципального образования "Анивский городской округ" Сахалинской области   |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br>Многоквартирный дом   |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br>Обл Сахалинская область   |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br>Анивский   |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br>С   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Новотроицкое</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>Ул</b>  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Летняя</b>  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 3А</b>  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖК "Зелёная планета"</b>   |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Группа многоквартирных жилых домов жилого комплекса «Зелёная планета» в с. Ново-Троицкое Анивского городского округа Сахалинской области, 3-й километр автодороги «Троицкое - Ново-Троицкое». Первая очередь строительства. 48-ми квартирный четырехэтажный жилой дом № 7 с пристройкой здания ЖКХ</b> |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>28.02.2020</b>  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>65-RU65306000-07-2020</b>   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация муниципального образования "Анивский городской округ" Сахалинской области</b>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
| <p>4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства:<br/><b>Многоквартирный дом</b></p>   |
|  | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации:<br/><b>Обл Сахалинская область</b></p>   |
|  | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации:<br/><b>Анивский</b></p>   |
|  | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта:<br/><b>С</b></p>   |
|  | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта:<br/><b>Новотроицкое</b></p>   |
|  | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети:<br/><b>Ул</b></p>  |
|  | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети:<br/><b>Летняя</b></p>  |
|  | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения):<br/><b>Дом: 3</b></p>   |
|  | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br/><b>ЖК "Зелёная планета"</b></p> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br>Группа многоквартирных жилых домов жилого комплекса «Зелёная планета» в с. Ново-Троицкое Анивского городского округа Сахалинской области, 3-й километр автодороги «Троицкое - Ново-Троицкое». Первая очередь строительства. 48-ми квартирный четырехэтажный жилой дом № 8 |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>28.02.2020   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>65-RU65306000-09-2020  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>Администрация муниципального образования "Анивский городской округ" Сахалинской области  |
| 4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br>Многоквартирный дом  |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br>обл Сахалинская область  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br>Анивский  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br>с  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Новотроицкое</b>  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Весенняя</b>   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 10а</b>  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖК"Зелёная планета"</b>   |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Группа многоквартирных жилых домов жилого комплекса «Зелёная планета» в с.Ново-Троицкое Анивского городского округа Сахалинской области, 3-й километр автодороги «Троицкое – Ново-Троицкое.2-я очередь строительства.1-й этап строительства</b> |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>21.12.2020</b>   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>65-RU65306000-30-2020</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация муниципального образования"Анивский городской округ"Сахалинской области</b>  |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Сахалинская область</b>   |
|   | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Анивский</b>   |
|   | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br><b>с</b>   |
|   | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Новотроицкое</b>   |
|   | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>  |
|   | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Весенняя</b>  |
|   | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 8</b>   |
|   | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖК "Зелёная планета"</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br>Группа многоквартирных жилых домов жилого комплекса «Зелёная планета» в с.Ново-Троицкое Анивского городского округа Сахалинской области, 3-й километр автодороги «Троицкое – Ново-Троицкое. 2-я очередь строительства. 2-й этап строительства |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>21.12.2020   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>65-RU65306000-32-2020  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>Администрация муниципального образования "Анивский городской округ" Сахалинской области  |
| 4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br>обл Сахалинская область  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br>Анивский  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br>с  |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br>Новотроицкое  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br>ул   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>Весенняя   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: 106  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br>ЖК "Зелёная планета"  |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br>Группа многоквартирных жилых домов жилого комплекса «Зелёная планета» в с.Ново-Троицкое Анивского городского округа Сахалинской области, 3-й километр автодороги «Троицкое – Ново-Троицкое. 2-я очередь строительства. 4-й этап строительства |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>28.12.2020   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>65-RU65306000-35-2020  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>Администрация муниципального образования "Анивский городской округ" Сахалинской области  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
| <p>4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства:<br/><b>Многоквартирный дом</b></p>   |
|  | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации:<br/><b>обл Сахалинская область</b></p>   |
|  | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации:<br/><b>Анивский</b></p>   |
|  | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта:<br/><b>с</b></p>   |
|  | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта:<br/><b>Новотроицкое</b></p>   |
|  | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети:<br/><b>ул</b></p>  |
|  | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети:<br/><b>Весенняя</b></p>  |
|  | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения):<br/><b>Дом: 6</b></p>   |
|  | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br/><b>ЖК "Зелёная планета"</b></p> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br>Группа многоквартирных жилых домов жилого комплекса «Зелёная планета» в с.Ново-Троицкое Анивского городского округа Сахалинской области, 3-й километр автодороги «Троицкое – Ново-Троицкое. 2-я очередь строительства. 7-й этап строительства |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>28.12.2020   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>65-RU65306000-36-2020  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>Администрация муниципального образования "Анивский городской округ" Сахалинской области  |
| 4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br>обл Сахалинская область  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br>Анивский  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br>с  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br>Новотроицкое  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br>ул   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>Весенняя   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: ба   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br>ЖК "Зелёная планета"  |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br>Группа многоквартирных жилых домов жилого комплекса «Зелёная планета» в с.Ново-Троицкое Анивского городского округа Сахалинской области, 3-й километр автодороги «Троицкое – Ново-Троицкое. 2-я очередь строительства. 8-й этап строительства |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>30.12.2020   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>65-RU65306000-37-2020  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>Администрация муниципального образования "Анивский городской округ" Сахалинской области  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|  | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Сахалинская область</b>  |
|  | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Анивский</b>  |
|  | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br><b>с</b>  |
|  | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Новотроицкое</b>  |
|  | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>   |
|  | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Весенняя</b>   |
|  | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 10</b>   |
|  | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖК"Зелёная планета"</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br>Группа многоквартирных жилых домов жилого комплекса «Зелёная планета» в с.Ново-Троицкое Анивского городского округа Сахалинской области, 3-й километр автодороги «Троицкое – Ново-Троицкое.2-я очередь строительства.9-й этап строительства |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>25.02.2021   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>65-RU65306000-05-2021  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>Администрация муниципального образования "Анивский городской округ" Сахалинской области  |
| 4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br>Нежилое здание   |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br>обл Сахалинская  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br>Анивский  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br>с  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br>Новотроицкое  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br>ул  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>Весенняя  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: 9   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):   |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br>Детский сад в с.Ново-Троицкое Анивского района   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>03.06.2021  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>65-RU65306000-14-2021   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>Администрация муниципального образования "Анивский городской округ" Сахалинской области |
| 4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br>Многоквартирный дом   |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br>обл Сахалинская   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Анивский</b>  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br>с   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Новотроицкое</b>  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br>ул  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Весенняя</b>   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: 8а  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖК"Зелёная планета"</b>   |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Группа многоквартирных жилых домов жилого комплекса «Зелёная планета» в с.Ново-Троицкое Анивского городского округа Сахалинской области, 3-й километр автодороги «Троицкое – Ново-Троицкое.2-я очередь строительства.5-й этап строительства</b> |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>01.11.2021</b>   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>65-RU65306000-32-2021</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация МО "Анивский городской округ"</b>  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 4.1 (14) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|  | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Сахалинская</b>  |
|  | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Анивский</b>  |
|  | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br><b>с</b>  |
|  | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Новотроицкое</b>  |
|  | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>   |
|  | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Весенняя</b>   |
|  | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 4</b>  |
|  | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖК"Зелёная планета"</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br>Группа многоквартирных жилых домов жилого комплекса «Зелёная планета» в с.Ново-Троицкое Анивского городского округа Сахалинской области, 3-й километр автодороги «Троицкое – Ново-Троицкое.2-я очередь строительства.5-й этап строительства |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>01.11.2021   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>65-RU65306000-33-2021  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>Администрация МО "Анивский городской округ"  |
| 4.1 (15) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br>обл Сахалинская  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br>Анивский  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br>с  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br>Новотроицкое  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br>ул   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>Весенняя   |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: 4а   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br>ЖК"Зелёная планета"   |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br>Группа многоквартирных жилых домов жилого комплекса"Зеленая планета"в с.Ново-Троицкое Анивского городского округа Сахалинской области, 3-й километр автодороги"Троицкое-Ново-Троицкое"2-я очередь строительства.10-й этап строительства |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>16.12.2021   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>65-RU6530600038-2021   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>Администрация муниципального образования "Анивский городской округ"  |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
| <p>5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p> | <p>5.1.1</p> | <p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br/> <b>"Региональное отраслевое объединение работодателей - Саморегулируемая организация в области строительства "СпецСтройРеконструкция"</b></p> |
|  | <p>5.1.2</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br/> <b>7701054751</b></p>   |
|  | <p>5.1.3</p> | <p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br/> <b>0000179</b></p>  |
|  | <p>5.1.4</p> | <p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br/> <b>12.10.2017</b></p>   |
| <p>5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</p>   | <p>5.2.1</p> | <p>Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p>  |
|  | <p>5.2.2</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:</p>  |
|  | <p>5.2.3</p> | <p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:</p>  |

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br>30.09.2022   |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br>170,26 тыс. руб.   |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br>152,15 тыс. руб. |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br>494,57 тыс. руб.  |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|  | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:   |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:   |
|  | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:  |
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |
|  | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| <p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p> | 7.2   | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|  | 7.2   | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|  | 7.2   | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|  | 7.2   | Дата договора поручительства:   |
|  | 7.2   | Номер договора поручительства:  |
|  | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
|  | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:  |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:   |

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                     | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>3   |
|   | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:<br>Строительство осуществляется в пределах одного земельного участка, в соответствии с одним градостроительным планом, одним проектом планировки территории и одним разрешением на строительство |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:   |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Сахалинская область</b>   |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Анивский</b>   |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br>с  |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Новотроицкое</b>   |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:  |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:  |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:  |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:   |
|   | 9.2.11 | Дом:  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 9.2.12 | Литера:<br><b>Нет</b>   |
|   | 9.2.13 | Корпус:   |
|   | 9.2.14 | Строение:   |
|   | 9.2.15 | Владение:   |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:  |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:   |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>   |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>9</b>  |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>9</b>   |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>6 614,16 м2</b>  |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>иной вид материалов наружных стен и каркасов (монолитные железобетонные )</b> |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>монолитные железобетонные</b>  |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>   |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>        |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:   |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Сахалинская область</b>   |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Анивский</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br>с  |
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Новотроицкое</b>   |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:  |
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:  |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:  |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:   |
|  | 9.2.11 | Дом:  |
|  | 9.2.12 | Литера:<br><b>Нет</b>   |
|  | 9.2.13 | Корпус:   |
|  | 9.2.14 | Строение:   |
|  | 9.2.15 | Владение:   |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:  |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:   |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>   |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>9</b>  |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>9</b>   |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>10 801,7 м2</b>  |
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>иной вид материалов наружных стен и каркасов (монолитные железобетонные )</b> |
|  | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>монолитные железобетонные</b>  |
|  | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b> |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:  |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Сахалинская область</b>  |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Анивский</b>  |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>с</b>  |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Новотроицкое</b>  |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:   |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:  |
|   | 9.2.11 | Дом:   |
|   | 9.2.12 | Литера:<br><b>Нет</b>  |
|   | 9.2.13 | Корпус:  |
|   | 9.2.14 | Строение:  |
|   | 9.2.15 | Владение:  |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:  |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>9</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>9   |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>10 801,7 м2  |
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>иной вид материалов наружных стен и каркасов (монолитные железобетонные ) |
|  | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>монолитные железобетонные  |
|  | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>В   |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений     | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>4 273,02 м2   |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>2 341,14 м2   |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>6 614,16 м2   |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>7 028,28 м2   |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>3 773,42 м2   |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>10 801,70 м2  |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>7 028,28 м2   |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>3 773,42 м2   |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>10 801,70 м2  |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости     | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>2                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>0 |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>3                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>3                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>0 |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>2                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>3                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>0 |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>3                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"БАЗИС"</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                       |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6501239496</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ВИШ"</b>   |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6501289240</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>27.05.2020</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>65-2-1-2-020624-2020</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Межрегиональный экспертный центр"</b>  |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3525336084</b>  |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>13.05.2019</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>65-1-1-1-011003-2019</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ОБЛАСТНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>6501178116</b>  |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                 | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                       |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК"Зелная планета"</b>                          |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>  |
|   | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:        |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                            |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>65-RU65306000-08-2021</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>01.03.2021</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>01.11.2022</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Администрация муниципального образования "Анивский городской округ"</b>                     |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>65-RU65306000-16-2021</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>12.04.2021</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>31.12.2023</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Администрация муниципального образования "Анивский городской округ"</b>                     |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|  | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Решение о разделе земельного участка</b> |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>13.11.2020</b> |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>02.04.2021</b>   |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|   | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Акт приема-передачи земельного участка</b>                                       |

|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>Б/н                  |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>09.06.2018 |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>19.02.2019   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:  |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:  |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:  |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:  |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br>Застройщик  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|  | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:  |
|  | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:   |

|   |            |  |
|---|------------|--|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>65:05:0000010:2114</b>   |
|   | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>68 293,00 м²</b>   |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>65:05:0000010:975</b>  |
|   | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>119 609,00 м²</b>  |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b> |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|   | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|   | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|   | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|   | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>50</b>   |
|   | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>24</b>  |
|   | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|   | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>   |
|   | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>В соответствии с проектной документацией</b>   |

|   |            |  |
|---|------------|--|
|   | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>3   |
|   | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>В соответствии с проектной документацией</b>   |
|   | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|   | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>1   |
|   | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>В соответствии с проектной документацией</b>   |
|   | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>В соответствии с проектной документацией предусмотрены газоны и кустарники</b>   |
|   | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|   | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>   |
|   | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|   | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): |
|   | 13.1.8     | Описание иных планируемых элементов благоустройства:   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1     | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>3 м  |
|   | 13.2.2     | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|   | 13.2.3     | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>14 м  |
|   | 13.2.4     | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>40 %  |

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения     | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                    |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Сахалинэнерго"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6500000024</b>                            |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.07.2019</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Э-2-13-1525</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.07.2021</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Анивские коммунальные системы"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6501232596</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.04.2020</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.04.2025</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Анивские коммунальные системы"</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6501232596</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.04.2020</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>98</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.04.2025</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Анивские коммунальные системы"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6501232596</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.04.2020</b>  |

|   |          |   |
|---|----------|---|
|   | 14.1.6   | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>98</b>   |
|   | 14.1.7   | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.04.2025</b>  |
|   | 14.1.8   | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>         |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1   | Вид сети связи:   |
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:                                   |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:                       |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |          |   |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений  | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>72</b>  |
|   | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>64</b>  |
|   | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>  |
|   | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>64</b>  |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений  | 15.2.1   |   |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 1                 | 1              | 65.40                | 2                 | 42.88                      | 2.72                |
| 2              | Квартира   | 1                 | 1              | 41.32                | 1                 | 18.38                      | 2.72                |
| 3              | Квартира   | 1                 | 1              | 65.40                | 2                 | 42.88                      | 2.72                |
| 4              | Квартира   | 1                 | 1              | 89.22                | 3                 | 60.22                      | 2.72                |
| 5              | Квартира   | 2                 | 1              | 65.40                | 2                 | 42.88                      | 2.72                |
| 6              | Квартира   | 2                 | 1              | 41.32                | 1                 | 18.38                      | 2.72                |
| 7              | Квартира   | 2                 | 1              | 65.40                | 2                 | 42.88                      | 2.72                |
| 8              | Квартира   | 2                 | 1              | 89.22                | 3                 | 60.22                      | 2.72                |
| 9              | Квартира   | 3                 | 1              | 65.40                | 2                 | 42.88                      | 2.72                |
| 10             | Квартира   | 3                 | 1              | 41.32                | 1                 | 18.38                      | 2.72                |
| 11             | Квартира   | 3                 | 1              | 65.40                | 2                 | 42.88                      | 2.72                |
| 12             | Квартира   | 3                 | 1              | 89.22                | 3                 | 60.22                      | 2.72                |
| 13             | Квартира   | 4                 | 1              | 65.40                | 2                 | 42.88                      | 2.72                |
| 14             | Квартира   | 4                 | 1              | 41.32                | 1                 | 18.38                      | 2.72                |
| 15             | Квартира   | 4                 | 1              | 65.40                | 2                 | 42.88                      | 2.72                |
| 16             | Квартира   | 4                 | 1              | 89.22                | 3                 | 60.22                      | 2.72                |
| 17             | Квартира   | 5                 | 1              | 65.40                | 2                 | 42.88                      | 2.72                |
| 18             | Квартира   | 5                 | 1              | 41.32                | 1                 | 18.38                      | 2.72                |
| 19             | Квартира   | 5                 | 1              | 65.40                | 2                 | 42.88                      | 2.72                |
| 20             | Квартира   | 5                 | 1              | 89.22                | 3                 | 60.22                      | 2.72                |
| 21             | Квартира   | 6                 | 1              | 65.40                | 2                 | 42.88                      | 2.72                |
| 22             | Квартира   | 6                 | 1              | 41.32                | 1                 | 18.38                      | 2.72                |
| 23             | Квартира   | 6                 | 1              | 65.40                | 2                 | 42.88                      | 2.72                |
| 24             | Квартира   | 6                 | 1              | 89.22                | 3                 | 60.22                      | 2.72                |
| 25             | Квартира   | 7                 | 1              | 65.40                | 2                 | 42.88                      | 2.72                |
| 26             | Квартира   | 7                 | 1              | 41.32                | 1                 | 18.38                      | 2.72                |
| 27             | Квартира   | 7                 | 1              | 65.40                | 2                 | 42.88                      | 2.72                |
| 28             | Квартира   | 7                 | 1              | 89.22                | 3                 | 60.22                      | 2.72                |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 29 | Квартира | 8 | 1 | 65.40 | 2 | 42.88 | 2.72 |
| 30 | Квартира | 8 | 1 | 41.32 | 1 | 18.38 | 2.72 |
| 31 | Квартира | 8 | 1 | 65.40 | 2 | 42.88 | 2.72 |
| 32 | Квартира | 8 | 1 | 89.22 | 3 | 60.22 | 2.72 |
| 33 | Квартира | 9 | 1 | 65.40 | 2 | 42.88 | 2.72 |
| 34 | Квартира | 9 | 1 | 41.32 | 1 | 18.38 | 2.72 |
| 35 | Квартира | 9 | 1 | 65.40 | 2 | 42.88 | 2.72 |
| 36 | Квартира | 9 | 1 | 89.22 | 3 | 60.22 | 2.72 |
| 37 | Квартира | 1 | 2 | 65.40 | 2 | 42.88 | 2.72 |
| 38 | Квартира | 1 | 2 | 41.32 | 1 | 18.38 | 2.72 |
| 39 | Квартира | 1 | 2 | 41.32 | 1 | 18.38 | 2.72 |
| 40 | Квартира | 1 | 2 | 65.40 | 2 | 42.88 | 2.72 |
| 41 | Квартира | 2 | 2 | 65.40 | 2 | 42.88 | 2.72 |
| 42 | Квартира | 2 | 2 | 41.32 | 1 | 18.38 | 2.72 |
| 43 | Квартира | 2 | 2 | 41.32 | 1 | 18.38 | 2.72 |
| 44 | Квартира | 2 | 2 | 65.40 | 2 | 42.88 | 2.72 |
| 45 | Квартира | 3 | 2 | 65.40 | 2 | 42.88 | 2.72 |
| 46 | Квартира | 3 | 2 | 41.32 | 1 | 18.38 | 2.72 |
| 47 | Квартира | 3 | 2 | 41.32 | 1 | 18.38 | 2.72 |
| 48 | Квартира | 3 | 2 | 65.40 | 2 | 42.88 | 2.72 |
| 49 | Квартира | 4 | 2 | 65.40 | 2 | 42.88 | 2.72 |
| 50 | Квартира | 4 | 2 | 41.32 | 1 | 18.38 | 2.72 |
| 51 | Квартира | 4 | 2 | 41.32 | 1 | 18.38 | 2.72 |
| 52 | Квартира | 4 | 2 | 65.40 | 2 | 42.88 | 2.72 |
| 53 | Квартира | 5 | 2 | 65.40 | 2 | 42.88 | 2.72 |
| 54 | Квартира | 5 | 2 | 41.32 | 1 | 18.38 | 2.72 |
| 55 | Квартира | 5 | 2 | 41.32 | 1 | 18.38 | 2.72 |
| 56 | Квартира | 5 | 2 | 65.40 | 2 | 42.88 | 2.72 |
| 57 | Квартира | 6 | 2 | 65.40 | 2 | 42.88 | 2.72 |
| 58 | Квартира | 6 | 2 | 41.32 | 1 | 18.38 | 2.72 |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 59 | Квартира | 6 | 2 | 41.32 | 1 | 18.38 | 2.72 |
| 60 | Квартира | 6 | 2 | 65.40 | 2 | 42.88 | 2.72 |
| 61 | Квартира | 7 | 2 | 65.40 | 2 | 42.88 | 2.72 |
| 62 | Квартира | 7 | 2 | 41.32 | 1 | 18.38 | 2.72 |
| 63 | Квартира | 7 | 2 | 41.32 | 1 | 18.38 | 2.72 |
| 64 | Квартира | 7 | 2 | 65.40 | 2 | 42.88 | 2.72 |
| 65 | Квартира | 8 | 2 | 65.40 | 2 | 42.88 | 2.72 |
| 66 | Квартира | 8 | 2 | 41.32 | 1 | 18.38 | 2.72 |
| 67 | Квартира | 8 | 2 | 41.32 | 1 | 18.38 | 2.72 |
| 68 | Квартира | 8 | 2 | 65.40 | 2 | 42.88 | 2.72 |
| 69 | Квартира | 9 | 2 | 65.40 | 2 | 42.88 | 2.72 |
| 70 | Квартира | 9 | 2 | 41.32 | 1 | 18.38 | 2.72 |
| 71 | Квартира | 9 | 2 | 41.32 | 1 | 18.38 | 2.72 |
| 72 | Квартира | 9 | 2 | 65.40 | 2 | 42.88 | 2.72 |

|  |  |        |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |            |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Кладовая   | -1                | 1              | 4.59           | Кладовая                          | 4.59           |                     |
| 2              | Кладовая   | -1                | 1              | 4.59           | Кладовая                          | 4.59           |                     |
| 3              | Кладовая   | -1                | 1              | 6.31           | Кладовая                          | 6.31           |                     |
| 4              | Кладовая   | -1                | 1              | 5.23           | Кладовая                          | 5.23           |                     |
| 5              | Кладовая   | -1                | 1              | 5.38           | Кладовая                          | 5.38           |                     |
| 6              | Кладовая   | -1                | 1              | 4.11           | Кладовая                          | 4.11           |                     |
| 7              | Кладовая   | -1                | 1              | 4.18           | Кладовая                          | 4.18           |                     |
| 8              | Кладовая   | -1                | 1              | 4.18           | Кладовая                          | 4.18           |                     |
| 9              | Кладовая   | -1                | 1              | 4.18           | Кладовая                          | 4.18           |                     |
| 10             | Кладовая   | -1                | 1              | 4.83           | Кладовая                          | 4.83           |                     |
| 11             | Кладовая   | -1                | 1              | 4.14           | Кладовая                          | 4.14           |                     |

|    |          |    |   |       |          |       |  |
|----|----------|----|---|-------|----------|-------|--|
| 12 | Кладовая | -1 | 1 | 4.18  | Кладовая | 4.18  |  |
| 13 | Кладовая | -1 | 1 | 4.18  | Кладовая | 4.18  |  |
| 14 | Кладовая | -1 | 1 | 4.18  | Кладовая | 4.18  |  |
| 15 | Кладовая | -1 | 1 | 4.18  | Кладовая | 4.18  |  |
| 16 | Кладовая | -1 | 1 | 4.18  | Кладовая | 4.18  |  |
| 17 | Кладовая | -1 | 1 | 4.11  | Кладовая | 4.11  |  |
| 18 | Кладовая | -1 | 1 | 4.18  | Кладовая | 4.18  |  |
| 19 | Кладовая | -1 | 1 | 4.18  | Кладовая | 4.18  |  |
| 20 | Кладовая | -1 | 1 | 4.18  | Кладовая | 4.18  |  |
| 21 | Кладовая | -1 | 1 | 4.31  | Кладовая | 4.31  |  |
| 22 | Кладовая | -1 | 1 | 3.98  | Кладовая | 3.98  |  |
| 23 | Кладовая | -1 | 1 | 4.18  | Кладовая | 4.18  |  |
| 24 | Кладовая | -1 | 1 | 4.18  | Кладовая | 4.18  |  |
| 25 | Кладовая | -1 | 1 | 4.18  | Кладовая | 4.18  |  |
| 26 | Кладовая | -1 | 1 | 4.18  | Кладовая | 4.18  |  |
| 27 | Кладовая | -1 | 1 | 4.18  | Кладовая | 4.18  |  |
| 28 | Кладовая | -1 | 1 | 3.99  | Кладовая | 3.99  |  |
| 29 | Кладовая | -1 | 1 | 4.04  | Кладовая | 4.04  |  |
| 30 | Кладовая | -1 | 1 | 3.99  | Кладовая | 3.99  |  |
| 31 | Кладовая | -1 | 1 | 4.53  | Кладовая | 4.53  |  |
| 32 | Кладовая | -1 | 1 | 4.53  | Кладовая | 4.53  |  |
| 33 | Кладовая | -1 | 1 | 4.28  | Кладовая | 4.28  |  |
| 34 | Кладовая | -1 | 1 | 4.28  | Кладовая | 4.28  |  |
| 35 | Кладовая | -1 | 1 | 4.28  | Кладовая | 4.28  |  |
| 36 | Кладовая | -1 | 1 | 4.28  | Кладовая | 4.28  |  |
| 37 | Кладовая | -1 | 1 | 4.59  | Кладовая | 4.59  |  |
| 38 | Кладовая | -1 | 1 | 4.59  | Кладовая | 4.59  |  |
| 39 | Кладовая | -1 | 1 | 10.53 | Кладовая | 10.53 |  |
| 40 | Кладовая | -1 | 2 | 4.18  | Кладовая | 4.18  |  |
| 41 | Кладовая | -1 | 2 | 4.18  | Кладовая | 4.18  |  |

|    |          |    |   |      |          |      |  |
|----|----------|----|---|------|----------|------|--|
| 42 | Кладовая | -1 | 2 | 4.18 | Кладовая | 4.18 |  |
| 43 | Кладовая | -1 | 2 | 4.18 | Кладовая | 4.18 |  |
| 44 | Кладовая | -1 | 2 | 4.54 | Кладовая | 4.54 |  |
| 45 | Кладовая | -1 | 2 | 4.54 | Кладовая | 4.54 |  |
| 46 | Кладовая | -1 | 2 | 4.18 | Кладовая | 4.18 |  |
| 47 | Кладовая | -1 | 2 | 4.18 | Кладовая | 4.18 |  |
| 48 | Кладовая | -1 | 2 | 4.18 | Кладовая | 4.18 |  |
| 49 | Кладовая | -1 | 2 | 4.18 | Кладовая | 4.18 |  |
| 50 | Кладовая | -1 | 2 | 4.18 | Кладовая | 4.18 |  |
| 51 | Кладовая | -1 | 2 | 4.18 | Кладовая | 4.18 |  |
| 52 | Кладовая | -1 | 2 | 4.36 | Кладовая | 4.36 |  |
| 53 | Кладовая | -1 | 2 | 4.36 | Кладовая | 4.36 |  |
| 54 | Кладовая | -1 | 2 | 4.18 | Кладовая | 4.18 |  |
| 55 | Кладовая | -1 | 2 | 4.18 | Кладовая | 4.18 |  |
| 56 | Кладовая | -1 | 2 | 3.93 | Кладовая | 3.93 |  |
| 57 | Кладовая | -1 | 2 | 4.00 | Кладовая | 4.00 |  |
| 58 | Кладовая | -1 | 2 | 3.93 | Кладовая | 3.93 |  |
| 59 | Кладовая | -1 | 2 | 3.56 | Кладовая | 3.56 |  |
| 60 | Кладовая | -1 | 2 | 3.86 | Кладовая | 3.86 |  |
| 61 | Кладовая | -1 | 2 | 3.93 | Кладовая | 3.93 |  |
| 62 | Кладовая | -1 | 2 | 6.73 | Кладовая | 6.73 |  |
| 63 | Кладовая | -1 | 2 | 4.16 | Кладовая | 4.16 |  |
| 64 | Кладовая | -1 | 2 | 4.16 | Кладовая | 4.16 |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения                  | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Технический коридор            | Подъезд 1, техническое подполье       | Техническое          | 123.03         |
| 2     | Помещение уборочного инвентаря | Подъезд 3, техническое подполье       | Техническое          | 4.37           |

|    |                     |                                 |              |        |
|----|---------------------|---------------------------------|--------------|--------|
| 3  | Технический коридор | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое  | 110.62 |
| 4  | Узел ввода. ИТП     | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое  | 35.35  |
| 5  | Электрощитовая      | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое  | 6.31   |
| 6  | Тамбур              | Подъезд 1, 1 этаж               | Общественное | 5.01   |
| 7  | Лестничная клетка   | Подъезд 1, 1 этаж               | Общественное | 37.66  |
| 8  | Лестничная клетка   | Подъезд 1, 2 этаж               | Общественное | 39.99  |
| 9  | Лестничная клетка   | Подъезд 1, 3 этаж               | Общественное | 39.99  |
| 10 | Лестничная клетка   | Подъезд 1, 4 этаж               | Общественное | 39.99  |
| 11 | Лестничная клетка   | Подъезд 1, 5 этаж               | Общественное | 39.99  |
| 12 | Лестничная клетка   | Подъезд 1, 6 этаж               | Общественное | 39.99  |
| 13 | Лестничная клетка   | Подъезд 1, 7 этаж               | Общественное | 39.99  |
| 14 | Лестничная клетка   | Подъезд 1, 8 этаж               | Общественное | 39.99  |
| 15 | Лестничная клетка   | Подъезд 1, 9 этаж               | Общественное | 39.99  |
| 16 | Помещение чердака   | Подъезд 1, чердак               | Техническое  | 300.07 |
| 17 | Лестничная клетка   | Подъезд 1, чердак               | Техническое  | 27.17  |
| 18 | Выход на кровлю     | Подъезд 1, чердак               | Техническое  | 12.53  |
| 19 | Тамбур              | Подъезд 2, 1 этаж               | Общественное | 5.01   |
| 20 | Лестничная клетка   | Подъезд 2, 1 этаж               | Общественное | 37.66  |
| 21 | Лестничная клетка   | Подъезд 2, 2 этаж               | Общественное | 39.99  |
| 22 | Лестничная клетка   | Подъезд 2, 3 этаж               | Общественное | 39.99  |
| 23 | Лестничная клетка   | Подъезд 2, 4 этаж               | Общественное | 39.99  |
| 24 | Лестничная клетка   | Подъезд 2, 5 этаж               | Общественное | 39.99  |
| 25 | Лестничная клетка   | Подъезд 2, 6 этаж               | Общественное | 39.99  |
| 26 | Лестничная клетка   | Подъезд 2, 7 этаж               | Общественное | 39.99  |
| 27 | Лестничная клетка   | Подъезд 2, 8 этаж               | Общественное | 39.99  |
| 28 | Лестничная клетка   | Подъезд 2, 9 этаж               | Общественное | 39.99  |
| 29 | Помещение чердака   | Подъезд 2, чердак               | Техническое  | 251.15 |
| 30 | Лестничная клетка   | Подъезд 2, чердак               | Техническое  | 27.17  |
| 31 | Выход на кровлю     | Подъезд 2, чердак               | Техническое  | 12.53  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение             |
|-------|-----------------------------|------------------|------------------------|
| 1     | Надземная часть, подъезд 1  | Лифт, 1 шт       | Вертикальный транспорт |
| 2     | Надземная часть, подъезд 2  | Лифт, 1 шт       | Вертикальный транспорт |
| 3     | Подземная часть, подъезд 2  | ВРУ              | Электроснабжение       |
| 4     | Подземная часть, подъезд 2  | Водомерный узел  | Водоснабжение          |
| 5     | Подземная часть, подъезд 2  | ИТП              | Отопление              |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2021 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2022 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2022 г.</b> |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                 |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>01.05.2023</b>                    |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2024</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>577 163 333,00 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |        |   |

|  |                 |  |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>                               |
|  | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>   |
|  | <p>18.1.2</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>                               |
|  | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>   |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>  |                 |  |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>   | <p>19.1.1</p>   | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br/><b>Счета эскроу</b></p>   |
|  | <p>19.1.2</p>   | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>  |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>   | <p>19.2.1</p>   | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br/><b>Филиал юридического лица</b></p> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 19.2.2 | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p><b>ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p> |
|   | 19.2.3 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p><b>7707083893</b></p>   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | <p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p><b>Нет</b></p>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | <p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>  |
|   |        | <p>Организационно-правовая форма:</p> <p><b>Филиал юридического лица</b></p>  |
|   |        | <p>Наименование банка:</p> <p><b>ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p>   |
|   | 19.4.2 | <p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>   |
|   |        | <p>Номер расчетного счета:</p> <p><b>40702810950340004342</b></p>   |
|   |        | <p>Корреспондентский счет:</p> <p><b>30101810600000000608</b></p>   |
|   |        | <p>БИК:</p> <p><b>040813608</b></p>   |
|   |        | <p>ИНН:</p> <p><b>7707083893</b></p>  |
|   |        | <p>КПП:</p> <p><b>272143001</b></p>   |
|   |        | <p>ОГРН:</p> <p><b>1027700132195</b></p>  |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  |          | ОКПО:<br><b>02785100</b>   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>   |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>  |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>1 512 423 000,00 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>1 226 613 650,17 руб.</b>  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>285 809 349,83 руб.</b>                                      |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>28.03.2024</b>           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>36</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>14</b>  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>1 659,12 м2  |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>68,66 м2   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>185 541 220 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>2 673 300 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:   |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                   |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                       |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>81 010 000,00 руб.</b> |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |
|--|--------|---|

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"БАЗИС"</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                       |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6501239496</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ВИШ"</b>   |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6501289240</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>27.05.2020</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>65-2-1-2-020624-2020</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Межрегиональный экспертный центр"</b>  |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3525336084</b>  |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>13.05.2019</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>65-1-1-1-011003-2019</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ОБЛАСТНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>6501178116</b>  |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                 | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                       |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК"Зелная планета"</b>                          |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>  |
|   | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:        |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                            |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>65-RU65306000-08-2021</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>01.03.2021</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>01.11.2022</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Администрация муниципального образования "Анивский городской округ"</b>                     |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>65-RU65306000-16-2021</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>12.04.2021</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>31.12.2023</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Администрация муниципального образования "Анивский городской округ"</b>                     |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|  | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Решение о разделе земельного участка</b> |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>13.11.2020</b> |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>02.04.2021</b>   |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|   | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Акт приема-передачи земельного участка</b>                                       |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>09.06.2018</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>19.02.2019</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:   |
|  | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |

|   |            |  |
|---|------------|--|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>65:05:0000010:2114</b>   |
|   | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>68 293,00 м²</b>   |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>65:05:0000010:975</b>  |
|   | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>119 609,00 м²</b>  |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b> |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|   | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|   | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|   | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|   | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>50</b>   |
|   | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>24</b>  |
|   | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|   | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>   |
|   | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>В соответствии с проектной документацией</b>   |

|   |            |  |
|---|------------|--|
|   | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>3   |
|   | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>В соответствии с проектной документацией</b>   |
|   | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|   | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>1   |
|   | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>В соответствии с проектной документацией</b>   |
|   | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>В соответствии с проектной документацией предусмотрены газоны и кустарники</b>   |
|   | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|   | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>   |
|   | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|   | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): |
|   | 13.1.8     | Описание иных планируемых элементов благоустройства:   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1     | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>3 м  |
|   | 13.2.2     | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|   | 13.2.3     | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>14 м  |
|   | 13.2.4     | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>40 %  |

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения     | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                    |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Сахалинэнерго"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6500000024</b>                            |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.07.2019</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Э-2-13-1525</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.07.2021</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Анивские коммунальные системы"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6501232596</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.04.2020</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.04.2025</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Анивские коммунальные системы"</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6501232596</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.04.2020</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>98</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.04.2025</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Анивские коммунальные системы"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6501232596</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.04.2020</b>  |

|   |          |   |
|---|----------|---|
|   | 14.1.6   | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>98</b>   |
|   | 14.1.7   | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.04.2025</b>  |
|   | 14.1.8   | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>         |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1   | Вид сети связи:   |
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:                                   |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:                       |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |          |   |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений  | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>126</b>   |
|   | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>115</b>   |
|   | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>  |
|   | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>115</b>   |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений  | 15.2.1   |   |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 1                 | 1              | 38.53                | 1                 | 12.90                      | 2.72                |
| 2              | Квартира   | 1                 | 1              | 47.61                | 1                 | 18.38                      | 2.72                |
| 3              | Квартира   | 1                 | 1              | 41.32                | 1                 | 18.38                      | 2.72                |
| 4              | Квартира   | 1                 | 1              | 65.4                 | 2                 | 42.88                      | 2.72                |
| 5              | Квартира   | 1                 | 1              | 65.4                 | 2                 | 42.88                      | 2.72                |
| 6              | Квартира   | 2                 | 1              | 38.53                | 1                 | 12.90                      | 2.72                |
| 7              | Квартира   | 2                 | 1              | 47.61                | 1                 | 18.38                      | 2.72                |
| 8              | Квартира   | 2                 | 1              | 41.32                | 1                 | 18.38                      | 2.72                |
| 9              | Квартира   | 2                 | 1              | 65.4                 | 2                 | 42.88                      | 2.72                |
| 10             | Квартира   | 2                 | 1              | 65.4                 | 2                 | 42.88                      | 2.72                |
| 11             | Квартира   | 3                 | 1              | 38.53                | 1                 | 12.90                      | 2.72                |
| 12             | Квартира   | 3                 | 1              | 47.61                | 1                 | 18.38                      | 2.72                |
| 13             | Квартира   | 3                 | 1              | 41.32                | 1                 | 18.38                      | 2.72                |
| 14             | Квартира   | 3                 | 1              | 65.4                 | 2                 | 42.88                      | 2.72                |
| 15             | Квартира   | 3                 | 1              | 65.4                 | 2                 | 42.88                      | 2.72                |
| 16             | Квартира   | 4                 | 1              | 38.53                | 1                 | 12.90                      | 2.72                |
| 17             | Квартира   | 4                 | 1              | 47.61                | 1                 | 18.38                      | 2.72                |
| 18             | Квартира   | 4                 | 1              | 41.32                | 1                 | 18.38                      | 2.72                |
| 19             | Квартира   | 4                 | 1              | 65.4                 | 2                 | 42.88                      | 2.72                |
| 20             | Квартира   | 4                 | 1              | 65.4                 | 2                 | 42.88                      | 2.72                |
| 21             | Квартира   | 5                 | 1              | 38.53                | 1                 | 12.90                      | 2.72                |
| 22             | Квартира   | 5                 | 1              | 47.61                | 1                 | 18.38                      | 2.72                |
| 23             | Квартира   | 5                 | 1              | 41.32                | 1                 | 18.38                      | 2.72                |
| 24             | Квартира   | 5                 | 1              | 65.4                 | 2                 | 42.88                      | 2.72                |
| 25             | Квартира   | 5                 | 1              | 65.4                 | 2                 | 42.88                      | 2.72                |
| 26             | Квартира   | 6                 | 1              | 38.53                | 1                 | 12.90                      | 2.72                |
| 27             | Квартира   | 6                 | 1              | 47.61                | 1                 | 18.38                      | 2.72                |
| 28             | Квартира   | 6                 | 1              | 41.32                | 1                 | 18.38                      | 2.72                |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 29 | Квартира | 6 | 1 | 65.4  | 2 | 42.88 | 2.72 |
| 30 | Квартира | 6 | 1 | 65.4  | 2 | 42.88 | 2.72 |
| 31 | Квартира | 7 | 1 | 38.53 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 32 | Квартира | 7 | 1 | 47.61 | 1 | 18.38 | 2.72 |
| 33 | Квартира | 7 | 1 | 41.32 | 1 | 18.38 | 2.72 |
| 34 | Квартира | 7 | 1 | 65.4  | 2 | 42.88 | 2.72 |
| 35 | Квартира | 7 | 1 | 65.4  | 2 | 42.88 | 2.72 |
| 36 | Квартира | 8 | 1 | 38.53 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 37 | Квартира | 8 | 1 | 47.61 | 1 | 18.38 | 2.72 |
| 38 | Квартира | 8 | 1 | 41.32 | 1 | 18.38 | 2.72 |
| 39 | Квартира | 8 | 1 | 65.4  | 2 | 42.88 | 2.72 |
| 40 | Квартира | 8 | 1 | 65.4  | 2 | 42.88 | 2.72 |
| 41 | Квартира | 9 | 1 | 38.53 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 42 | Квартира | 9 | 1 | 47.61 | 1 | 18.38 | 2.72 |
| 43 | Квартира | 9 | 1 | 41.32 | 1 | 18.38 | 2.72 |
| 44 | Квартира | 9 | 1 | 65.4  | 2 | 42.88 | 2.72 |
| 45 | Квартира | 9 | 1 | 65.4  | 2 | 42.88 | 2.72 |
| 46 | Квартира | 1 | 2 | 38.53 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 47 | Квартира | 1 | 2 | 47.61 | 1 | 18.38 | 2.72 |
| 48 | Квартира | 1 | 2 | 41.32 | 1 | 18.38 | 2.72 |
| 49 | Квартира | 1 | 2 | 65.4  | 2 | 42.88 | 2.72 |
| 50 | Квартира | 1 | 2 | 65.4  | 2 | 42.88 | 2.72 |
| 51 | Квартира | 2 | 2 | 38.53 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 52 | Квартира | 2 | 2 | 47.61 | 1 | 18.38 | 2.72 |
| 53 | Квартира | 2 | 2 | 41.32 | 1 | 18.38 | 2.72 |
| 54 | Квартира | 2 | 2 | 65.4  | 2 | 42.88 | 2.72 |
| 55 | Квартира | 2 | 2 | 65.4  | 2 | 42.88 | 2.72 |
| 56 | Квартира | 3 | 2 | 38.53 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 57 | Квартира | 3 | 2 | 47.61 | 1 | 18.38 | 2.72 |
| 58 | Квартира | 3 | 2 | 41.32 | 1 | 18.38 | 2.72 |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 59 | Квартира | 3 | 2 | 65.4  | 2 | 42.88 | 2.72 |
| 60 | Квартира | 3 | 2 | 65.4  | 2 | 42.88 | 2.72 |
| 61 | Квартира | 4 | 2 | 38.53 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 62 | Квартира | 4 | 2 | 47.61 | 1 | 18.38 | 2.72 |
| 63 | Квартира | 4 | 2 | 41.32 | 1 | 18.38 | 2.72 |
| 64 | Квартира | 4 | 2 | 65.4  | 2 | 42.88 | 2.72 |
| 65 | Квартира | 4 | 2 | 65.4  | 2 | 42.88 | 2.72 |
| 66 | Квартира | 5 | 2 | 38.53 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 67 | Квартира | 5 | 2 | 47.61 | 1 | 18.38 | 2.72 |
| 68 | Квартира | 5 | 2 | 41.32 | 1 | 18.38 | 2.72 |
| 69 | Квартира | 5 | 2 | 65.4  | 2 | 42.88 | 2.72 |
| 70 | Квартира | 5 | 2 | 65.4  | 2 | 42.88 | 2.72 |
| 71 | Квартира | 6 | 2 | 38.53 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 72 | Квартира | 6 | 2 | 47.61 | 1 | 18.38 | 2.72 |
| 73 | Квартира | 6 | 2 | 41.32 | 1 | 18.38 | 2.72 |
| 74 | Квартира | 6 | 2 | 65.4  | 2 | 42.88 | 2.72 |
| 75 | Квартира | 6 | 2 | 65.4  | 2 | 42.88 | 2.72 |
| 76 | Квартира | 7 | 2 | 38.53 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 77 | Квартира | 7 | 2 | 47.61 | 1 | 18.38 | 2.72 |
| 78 | Квартира | 7 | 2 | 41.32 | 1 | 18.38 | 2.72 |
| 79 | Квартира | 7 | 2 | 65.4  | 2 | 42.88 | 2.72 |
| 80 | Квартира | 7 | 2 | 65.4  | 2 | 42.88 | 2.72 |
| 81 | Квартира | 8 | 2 | 38.53 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 82 | Квартира | 8 | 2 | 47.61 | 1 | 18.38 | 2.72 |
| 83 | Квартира | 8 | 2 | 41.32 | 1 | 18.38 | 2.72 |
| 84 | Квартира | 8 | 2 | 65.4  | 2 | 42.88 | 2.72 |
| 85 | Квартира | 8 | 2 | 65.4  | 2 | 42.88 | 2.72 |
| 86 | Квартира | 9 | 2 | 38.53 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 87 | Квартира | 9 | 2 | 47.61 | 1 | 18.38 | 2.72 |
| 88 | Квартира | 9 | 2 | 41.32 | 1 | 18.38 | 2.72 |

|     |          |   |   |      |   |       |      |
|-----|----------|---|---|------|---|-------|------|
| 89  | Квартира | 9 | 2 | 65.4 | 2 | 42.88 | 2.72 |
| 90  | Квартира | 9 | 2 | 65.4 | 2 | 42.88 | 2.72 |
| 91  | Квартира | 1 | 3 | 65.4 | 2 | 42.88 | 2.72 |
| 92  | Квартира | 1 | 3 | 65.4 | 2 | 42.88 | 2.72 |
| 93  | Квартира | 1 | 3 | 65.4 | 2 | 42.88 | 2.72 |
| 94  | Квартира | 1 | 3 | 68.2 | 2 | 44.20 | 2.72 |
| 95  | Квартира | 2 | 3 | 65.4 | 2 | 42.88 | 2.72 |
| 96  | Квартира | 2 | 3 | 65.4 | 2 | 42.88 | 2.72 |
| 97  | Квартира | 2 | 3 | 65.4 | 2 | 42.88 | 2.72 |
| 98  | Квартира | 2 | 3 | 68.2 | 2 | 44.20 | 2.72 |
| 99  | Квартира | 3 | 3 | 65.4 | 2 | 42.88 | 2.72 |
| 100 | Квартира | 3 | 3 | 65.4 | 2 | 42.88 | 2.72 |
| 101 | Квартира | 3 | 3 | 65.4 | 2 | 42.88 | 2.72 |
| 102 | Квартира | 3 | 3 | 68.2 | 2 | 44.20 | 2.72 |
| 103 | Квартира | 4 | 3 | 65.4 | 2 | 42.88 | 2.72 |
| 104 | Квартира | 4 | 3 | 65.4 | 2 | 42.88 | 2.72 |
| 105 | Квартира | 4 | 3 | 65.4 | 2 | 42.88 | 2.72 |
| 106 | Квартира | 4 | 3 | 68.2 | 2 | 44.20 | 2.72 |
| 107 | Квартира | 5 | 3 | 65.4 | 2 | 42.88 | 2.72 |
| 108 | Квартира | 5 | 3 | 65.4 | 2 | 42.88 | 2.72 |
| 109 | Квартира | 5 | 3 | 65.4 | 2 | 42.88 | 2.72 |
| 110 | Квартира | 5 | 3 | 68.2 | 2 | 44.20 | 2.72 |
| 111 | Квартира | 6 | 3 | 65.4 | 2 | 42.88 | 2.72 |
| 112 | Квартира | 6 | 3 | 65.4 | 2 | 42.88 | 2.72 |
| 113 | Квартира | 6 | 3 | 65.4 | 2 | 42.88 | 2.72 |
| 114 | Квартира | 6 | 3 | 68.2 | 2 | 44.20 | 2.72 |
| 115 | Квартира | 7 | 3 | 65.4 | 2 | 42.88 | 2.72 |
| 116 | Квартира | 7 | 3 | 65.4 | 2 | 42.88 | 2.72 |
| 117 | Квартира | 7 | 3 | 65.4 | 2 | 42.88 | 2.72 |
| 118 | Квартира | 7 | 3 | 68.2 | 2 | 44.20 | 2.72 |

|     |          |   |   |      |   |       |      |
|-----|----------|---|---|------|---|-------|------|
| 119 | Квартира | 8 | 3 | 65.4 | 2 | 42.88 | 2.72 |
| 120 | Квартира | 8 | 3 | 65.4 | 2 | 42.88 | 2.72 |
| 121 | Квартира | 8 | 3 | 65.4 | 2 | 42.88 | 2.72 |
| 122 | Квартира | 8 | 3 | 68.2 | 2 | 44.20 | 2.72 |
| 123 | Квартира | 9 | 3 | 65.4 | 2 | 42.88 | 2.72 |
| 124 | Квартира | 9 | 3 | 65.4 | 2 | 42.88 | 2.72 |
| 125 | Квартира | 9 | 3 | 65.4 | 2 | 42.88 | 2.72 |
| 126 | Квартира | 9 | 3 | 68.2 | 2 | 44.20 | 2.72 |

|  |  |        |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |            |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Кладовая   | -1                | 1              | 6.08           | Кладовая                          | 6.08           |                     |
| 2              | Кладовая   | -1                | 1              | 6.13           | Кладовая                          | 6.13           |                     |
| 3              | Кладовая   | -1                | 1              | 6.32           | Кладовая                          | 6.32           |                     |
| 4              | Кладовая   | -1                | 1              | 4.28           | Кладовая                          | 4.28           |                     |
| 5              | Кладовая   | -1                | 1              | 4.28           | Кладовая                          | 4.28           |                     |
| 6              | Кладовая   | -1                | 1              | 4.28           | Кладовая                          | 4.28           |                     |
| 7              | Кладовая   | -1                | 1              | 4.28           | Кладовая                          | 4.28           |                     |
| 8              | Кладовая   | -1                | 1              | 3.93           | Кладовая                          | 3.93           |                     |
| 9              | Кладовая   | -1                | 1              | 3.85           | Кладовая                          | 3.85           |                     |
| 10             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.85           | Кладовая                          | 3.85           |                     |
| 11             | Кладовая   | -1                | 1              | 4.18           | Кладовая                          | 4.18           |                     |
| 12             | Кладовая   | -1                | 1              | 4.18           | Кладовая                          | 4.18           |                     |
| 13             | Кладовая   | -1                | 1              | 4.04           | Кладовая                          | 4.04           |                     |
| 14             | Кладовая   | -1                | 1              | 4.54           | Кладовая                          | 4.54           |                     |
| 15             | Кладовая   | -1                | 1              | 4.14           | Кладовая                          | 4.14           |                     |
| 16             | Кладовая   | -1                | 1              | 4.18           | Кладовая                          | 4.18           |                     |
| 17             | Кладовая   | -1                | 1              | 4.57           | Кладовая                          | 4.57           |                     |

|    |          |    |   |      |          |      |  |
|----|----------|----|---|------|----------|------|--|
| 18 | Кладовая | -1 | 1 | 4.18 | Кладовая | 4.18 |  |
| 19 | Кладовая | -1 | 1 | 4.18 | Кладовая | 4.18 |  |
| 20 | Кладовая | -1 | 1 | 4.18 | Кладовая | 4.18 |  |
| 21 | Кладовая | -1 | 1 | 4.18 | Кладовая | 4.18 |  |
| 22 | Кладовая | -1 | 1 | 3.93 | Кладовая | 3.93 |  |
| 23 | Кладовая | -1 | 1 | 4.00 | Кладовая | 4.00 |  |
| 24 | Кладовая | -1 | 1 | 3.93 | Кладовая | 3.93 |  |
| 25 | Кладовая | -1 | 1 | 4.18 | Кладовая | 4.18 |  |
| 26 | Кладовая | -1 | 1 | 4.18 | Кладовая | 4.18 |  |
| 27 | Кладовая | -1 | 1 | 3.60 | Кладовая | 3.60 |  |
| 28 | Кладовая | -1 | 1 | 4.30 | Кладовая | 4.30 |  |
| 29 | Кладовая | -1 | 1 | 3.98 | Кладовая | 3.98 |  |
| 30 | Кладовая | -1 | 1 | 4.18 | Кладовая | 4.18 |  |
| 31 | Кладовая | -1 | 1 | 4.57 | Кладовая | 4.57 |  |
| 32 | Кладовая | -1 | 1 | 4.18 | Кладовая | 4.18 |  |
| 33 | Кладовая | -1 | 1 | 4.18 | Кладовая | 4.18 |  |
| 34 | Кладовая | -1 | 1 | 4.18 | Кладовая | 4.18 |  |
| 35 | Кладовая | -1 | 1 | 4.18 | Кладовая | 4.18 |  |
| 36 | Кладовая | -1 | 1 | 5.40 | Кладовая | 5.40 |  |
| 37 | Кладовая | -1 | 1 | 5.27 | Кладовая | 5.27 |  |
| 38 | Кладовая | -1 | 1 | 6.35 | Кладовая | 6.35 |  |
| 39 | Кладовая | -1 | 1 | 4.40 | Кладовая | 4.40 |  |
| 40 | Кладовая | -1 | 1 | 4.40 | Кладовая | 4.40 |  |
| 41 | Кладовая | -1 | 1 | 4.67 | Кладовая | 4.67 |  |
| 42 | Кладовая | -1 | 2 | 4.67 | Кладовая | 4.67 |  |
| 43 | Кладовая | -1 | 2 | 3.94 | Кладовая | 3.94 |  |
| 44 | Кладовая | -1 | 2 | 4.50 | Кладовая | 4.50 |  |
| 45 | Кладовая | -1 | 2 | 4.18 | Кладовая | 4.18 |  |
| 46 | Кладовая | -1 | 2 | 4.18 | Кладовая | 4.18 |  |
| 47 | Кладовая | -1 | 2 | 4.04 | Кладовая | 4.04 |  |

|    |          |    |   |      |          |      |  |
|----|----------|----|---|------|----------|------|--|
| 48 | Кладовая | -1 | 2 | 4.54 | Кладовая | 4.54 |  |
| 49 | Кладовая | -1 | 2 | 4.14 | Кладовая | 4.14 |  |
| 50 | Кладовая | -1 | 2 | 4.18 | Кладовая | 4.18 |  |
| 51 | Кладовая | -1 | 2 | 4.57 | Кладовая | 4.57 |  |
| 52 | Кладовая | -1 | 2 | 4.18 | Кладовая | 4.18 |  |
| 53 | Кладовая | -1 | 2 | 4.18 | Кладовая | 4.18 |  |
| 54 | Кладовая | -1 | 2 | 4.18 | Кладовая | 4.18 |  |
| 55 | Кладовая | -1 | 2 | 4.18 | Кладовая | 4.18 |  |
| 56 | Кладовая | -1 | 2 | 3.99 | Кладовая | 3.99 |  |
| 57 | Кладовая | -1 | 2 | 4.04 | Кладовая | 4.04 |  |
| 58 | Кладовая | -1 | 2 | 3.99 | Кладовая | 3.99 |  |
| 59 | Кладовая | -1 | 2 | 4.18 | Кладовая | 4.18 |  |
| 60 | Кладовая | -1 | 2 | 4.18 | Кладовая | 4.18 |  |
| 61 | Кладовая | -1 | 2 | 3.60 | Кладовая | 3.60 |  |
| 62 | Кладовая | -1 | 2 | 4.30 | Кладовая | 4.30 |  |
| 63 | Кладовая | -1 | 2 | 3.98 | Кладовая | 3.98 |  |
| 64 | Кладовая | -1 | 2 | 4.18 | Кладовая | 4.18 |  |
| 65 | Кладовая | -1 | 2 | 4.57 | Кладовая | 4.57 |  |
| 66 | Кладовая | -1 | 2 | 4.18 | Кладовая | 4.18 |  |
| 67 | Кладовая | -1 | 2 | 4.18 | Кладовая | 4.18 |  |
| 68 | Кладовая | -1 | 2 | 4.18 | Кладовая | 4.18 |  |
| 69 | Кладовая | -1 | 2 | 4.18 | Кладовая | 4.18 |  |
| 70 | Кладовая | -1 | 2 | 5.40 | Кладовая | 5.40 |  |
| 71 | Кладовая | -1 | 2 | 5.27 | Кладовая | 5.27 |  |
| 72 | Кладовая | -1 | 2 | 6.35 | Кладовая | 6.35 |  |
| 73 | Кладовая | -1 | 2 | 4.40 | Кладовая | 4.40 |  |
| 74 | Кладовая | -1 | 2 | 4.40 | Кладовая | 4.40 |  |
| 75 | Кладовая | -1 | 3 | 4.40 | Кладовая | 4.40 |  |
| 76 | Кладовая | -1 | 3 | 4.40 | Кладовая | 4.40 |  |
| 77 | Кладовая | -1 | 3 | 6.35 | Кладовая | 6.35 |  |

|     |          |    |   |      |          |      |  |
|-----|----------|----|---|------|----------|------|--|
| 78  | Кладовая | -1 | 3 | 5.27 | Кладовая | 5.27 |  |
| 79  | Кладовая | -1 | 3 | 5.40 | Кладовая | 5.40 |  |
| 80  | Кладовая | -1 | 3 | 4.18 | Кладовая | 4.18 |  |
| 81  | Кладовая | -1 | 3 | 4.18 | Кладовая | 4.18 |  |
| 82  | Кладовая | -1 | 3 | 4.18 | Кладовая | 4.18 |  |
| 83  | Кладовая | -1 | 3 | 4.18 | Кладовая | 4.18 |  |
| 84  | Кладовая | -1 | 3 | 4.57 | Кладовая | 4.57 |  |
| 85  | Кладовая | -1 | 3 | 4.18 | Кладовая | 4.18 |  |
| 86  | Кладовая | -1 | 3 | 4.14 | Кладовая | 4.14 |  |
| 87  | Кладовая | -1 | 3 | 4.14 | Кладовая | 4.14 |  |
| 88  | Кладовая | -1 | 3 | 4.18 | Кладовая | 4.18 |  |
| 89  | Кладовая | -1 | 3 | 4.18 | Кладовая | 4.18 |  |
| 90  | Кладовая | -1 | 3 | 4.18 | Кладовая | 4.18 |  |
| 91  | Кладовая | -1 | 3 | 4.18 | Кладовая | 4.18 |  |
| 92  | Кладовая | -1 | 3 | 4.18 | Кладовая | 4.18 |  |
| 93  | Кладовая | -1 | 3 | 4.18 | Кладовая | 4.18 |  |
| 94  | Кладовая | -1 | 3 | 4.18 | Кладовая | 4.18 |  |
| 95  | Кладовая | -1 | 3 | 4.57 | Кладовая | 4.57 |  |
| 96  | Кладовая | -1 | 3 | 4.18 | Кладовая | 4.18 |  |
| 97  | Кладовая | -1 | 3 | 3.98 | Кладовая | 3.98 |  |
| 98  | Кладовая | -1 | 3 | 3.98 | Кладовая | 3.98 |  |
| 99  | Кладовая | -1 | 3 | 4.18 | Кладовая | 4.18 |  |
| 100 | Кладовая | -1 | 3 | 4.18 | Кладовая | 4.18 |  |
| 101 | Кладовая | -1 | 3 | 4.18 | Кладовая | 4.18 |  |
| 102 | Кладовая | -1 | 3 | 3.93 | Кладовая | 3.93 |  |
| 103 | Кладовая | -1 | 3 | 3.99 | Кладовая | 3.99 |  |
| 104 | Кладовая | -1 | 3 | 3.93 | Кладовая | 3.93 |  |
| 105 | Кладовая | -1 | 3 | 3.93 | Кладовая | 3.93 |  |
| 106 | Кладовая | -1 | 3 | 3.99 | Кладовая | 3.99 |  |
| 107 | Кладовая | -1 | 3 | 3.93 | Кладовая | 3.93 |  |

|     |          |    |   |      |          |      |  |
|-----|----------|----|---|------|----------|------|--|
| 108 | Кладовая | -1 | 3 | 4.28 | Кладовая | 4.28 |  |
| 109 | Кладовая | -1 | 3 | 4.28 | Кладовая | 4.28 |  |
| 110 | Кладовая | -1 | 3 | 4.28 | Кладовая | 4.28 |  |
| 111 | Кладовая | -1 | 3 | 4.28 | Кладовая | 4.28 |  |
| 112 | Кладовая | -1 | 3 | 6.32 | Кладовая | 6.32 |  |
| 113 | Кладовая | -1 | 3 | 6.22 | Кладовая | 6.22 |  |
| 114 | Кладовая | -1 | 3 | 6.22 | Кладовая | 6.22 |  |
| 115 | Кладовая | -1 | 3 | 4.51 | Кладовая | 4.51 |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения                  | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Технический коридор            | Подъезд 3, техническое подполье       | Техническое          | 121.48         |
| 2     | Технический коридор            | Подъезд 2, техническое подполье       | Техническое          | 119.98         |
| 3     | Узел ввода. ИТП                | Подъезд 2, техническое подполье       | Техническое          | 29.15          |
| 4     | Электрощитовая                 | Подъезд 2, техническое подполье       | Техническое          | 8.52           |
| 5     | Технический коридор            | Подъезд 1, техническое подполье       | Техническое          | 121.73         |
| 6     | Помещение уборочного инвентаря | Подъезд 1, техническое подполье       | Техническое          | 4.51           |
| 7     | Тамбур                         | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 5.01           |
| 8     | Лестничная клетка              | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 33.87          |
| 9     | Лестничная клетка              | Подъезд 1, 2 этаж                     | Общественное         | 36.20          |
| 10    | Лестничная клетка              | Подъезд 1, 3 этаж                     | Общественное         | 36.20          |
| 11    | Лестничная клетка              | Подъезд 1, 4 этаж                     | Общественное         | 36.20          |
| 12    | Лестничная клетка              | Подъезд 1, 5 этаж                     | Общественное         | 36.20          |
| 13    | Лестничная клетка              | Подъезд 1, 6 этаж                     | Общественное         | 36.20          |
| 14    | Лестничная клетка              | Подъезд 1, 7 этаж                     | Общественное         | 36.20          |
| 15    | Лестничная клетка              | Подъезд 1, 8 этаж                     | Общественное         | 36.20          |
| 16    | Лестничная клетка              | Подъезд 1, 9 этаж                     | Общественное         | 36.20          |
| 17    | Помещение чердака              | Подъезд 1, чердак                     | Техническое          | 300.18         |

|    |                   |                   |              |        |
|----|-------------------|-------------------|--------------|--------|
| 18 | Лестничная клетка | Подъезд 1, чердак | Техническое  | 27.17  |
| 19 | Выход на кровлю   | Подъезд 1, чердак | Техническое  | 12.53  |
| 20 | Тамбур            | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 5.01   |
| 21 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 33.87  |
| 22 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 36.20  |
| 23 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 36.20  |
| 24 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 36.20  |
| 25 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 36.20  |
| 26 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 36.20  |
| 27 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 36.20  |
| 28 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 36.20  |
| 29 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 36.20  |
| 30 | Помещение чердака | Подъезд 2, чердак | Техническое  | 300.18 |
| 31 | Лестничная клетка | Подъезд 2, чердак | Техническое  | 27.17  |
| 32 | Выход на кровлю   | Подъезд 2, чердак | Техническое  | 12.53  |
| 33 | Тамбур            | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 5.01   |
| 34 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 33.87  |
| 35 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 36.20  |
| 36 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 36.20  |
| 37 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 36.20  |
| 38 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 36.20  |
| 39 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 36.20  |
| 40 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 36.20  |
| 41 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 36.20  |
| 42 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 9 этаж | Общественное | 36.20  |
| 43 | Помещение чердака | Подъезд 3, чердак | Техническое  | 301.42 |
| 44 | Лестничная клетка | Подъезд 3, чердак | Техническое  | 27.17  |
| 45 | Выход на кровлю   | Подъезд 3, чердак | Техническое  | 12.53  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение             |
|-------|-----------------------------|------------------|------------------------|
| 1     | Надземная часть, подъезд 1  | Лифт, 1 шт       | Вертикальный транспорт |
| 2     | Надземная часть, подъезд 2  | Лифт, 1 шт       | Вертикальный транспорт |
| 3     | Надземная часть, подъезд 3  | Лифт, 1 шт       | Вертикальный транспорт |
| 4     | Подземная часть, подъезд 2  | ВРУ              | Электроснабжение       |
| 5     | Подземная часть, подъезд 2  | Водомерный узел  | Водоснабжение          |
| 6     | Подземная часть, подъезд 2  | ИТП              | Отопление              |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2021 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2022 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2022 г.</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>01.05.2023</b>                    |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2024</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>577 163 333,00 руб.</b>  |

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|   | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
|   | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>              |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                            |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд         | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                 | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:  |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|   |        | Наименование банка:<br><b>ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>   |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:   |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810950340004342</b>   |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810600000000608</b>   |
|   |        | БИК:<br><b>040813608</b>   |
|   |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  |          | КПП:<br>272143001   |
|  |          | ОГРН:<br>1027700132195  |
|  |          | ОКПО:<br>02785100   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>Счет эскроу   |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>Филиал юридического лица  |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br>7707083893  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>1 512 423 000,00 руб.</b>                                 |
|  | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>1 226 613 650,17 руб.</b>                |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>285 809 349,83 руб.</b>                               |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>28.03.2024</b>    |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>54</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b> |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>12   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0  |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>2 586,21 м2                                       |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2 |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>57,42 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>291 755 250 руб.</b>  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>2 329 300 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>81 010 000,00 руб.</b> |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|   |  |  |
|---|--|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые |  |  |
|---|--|--|

|   |        |   |
|---|--------|---|
| <p>законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |
|---|--------|---|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|                                |        |                            |
|--------------------------------|--------|----------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
|--------------------------------|--------|----------------------------|

## Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"БАЗИС"</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                       |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6501239496</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ВИШ"</b>   |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6501289240</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>27.05.2020</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>65-2-1-2-020624-2020</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Межрегиональный экспертный центр"</b>  |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3525336084</b>  |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>13.05.2019</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>65-1-1-1-011003-2019</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ОБЛАСТНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>6501178116</b>  |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                 | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                       |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК"Зелная планета"</b>                          |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>  |
|   | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:        |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                            |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>65-RU65306000-08-2021</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>01.03.2021</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>01.11.2022</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Администрация муниципального образования "Анивский городской округ"</b>                     |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>65-RU65306000-16-2021</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>12.04.2021</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>31.12.2023</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Администрация муниципального образования "Анивский городской округ"</b>                     |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|  | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Решение о разделе земельного участка</b> |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>13.11.2020</b> |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>02.04.2021</b>   |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|   | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Акт приема-передачи земельного участка</b>                                       |

|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>Б/н                  |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>09.06.2018 |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>19.02.2019   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:  |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:  |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:  |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:  |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br>Застройщик  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|  | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:  |
|  | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:   |

|   |            |  |
|---|------------|--|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>65:05:0000010:2114</b>   |
|   | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>68 293,00 м²</b>   |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>65:05:0000010:975</b>  |
|   | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>119 609,00 м²</b>  |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b> |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|   | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|   | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|   | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|   | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>50</b>   |
|   | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>24</b>  |
|   | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|   | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>   |
|   | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>В соответствии с проектной документацией</b>   |

|   |            |  |
|---|------------|--|
|   | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>3   |
|   | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>В соответствии с проектной документацией</b>   |
|   | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|   | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>1   |
|   | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>В соответствии с проектной документацией</b>   |
|   | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>В соответствии с проектной документацией предусмотрены газоны и кустарники</b>   |
|   | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|   | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>   |
|   | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|   | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): |
|   | 13.1.8     | Описание иных планируемых элементов благоустройства:   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1     | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>3 м  |
|   | 13.2.2     | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|   | 13.2.3     | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>14 м  |
|   | 13.2.4     | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>40 %  |

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения     | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                    |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Сахалинэнерго"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6500000024</b>                            |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.07.2019</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Э-2-13-1525</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.07.2021</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Анивские коммунальные системы"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6501232596</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.04.2020</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.04.2025</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Анивские коммунальные системы"</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6501232596</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.04.2020</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>98</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.04.2025</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Анивские коммунальные системы"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6501232596</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.04.2020</b>  |

|   |          |   |
|---|----------|---|
|   | 14.1.6   | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>98</b>   |
|   | 14.1.7   | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.04.2025</b>  |
|   | 14.1.8   | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>         |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1   | Вид сети связи:   |
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:                                   |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:                       |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |          |   |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений  | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>126</b>   |
|   | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>115</b>   |
|   | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>  |
|   | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>115</b>   |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений  | 15.2.1   |   |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 1                 | 1              | 68.2                 | 2                 | 44.20                      | 2.72                |
| 2              | Квартира   | 1                 | 1              | 65.4                 | 2                 | 42.88                      | 2.72                |
| 3              | Квартира   | 1                 | 1              | 65.4                 | 2                 | 42.88                      | 2.72                |
| 4              | Квартира   | 1                 | 1              | 65.4                 | 2                 | 42.88                      | 2.72                |
| 5              | Квартира   | 2                 | 1              | 68.2                 | 2                 | 44.20                      | 2.72                |
| 6              | Квартира   | 2                 | 1              | 65.4                 | 2                 | 42.88                      | 2.72                |
| 7              | Квартира   | 2                 | 1              | 65.4                 | 2                 | 42.88                      | 2.72                |
| 8              | Квартира   | 2                 | 1              | 65.4                 | 2                 | 42.88                      | 2.72                |
| 9              | Квартира   | 3                 | 1              | 68.2                 | 2                 | 44.20                      | 2.72                |
| 10             | Квартира   | 3                 | 1              | 65.4                 | 2                 | 42.88                      | 2.72                |
| 11             | Квартира   | 3                 | 1              | 65.4                 | 2                 | 42.88                      | 2.72                |
| 12             | Квартира   | 3                 | 1              | 65.4                 | 2                 | 42.88                      | 2.72                |
| 13             | Квартира   | 4                 | 1              | 68.2                 | 2                 | 44.20                      | 2.72                |
| 14             | Квартира   | 4                 | 1              | 65.4                 | 2                 | 42.88                      | 2.72                |
| 15             | Квартира   | 4                 | 1              | 65.4                 | 2                 | 42.88                      | 2.72                |
| 16             | Квартира   | 4                 | 1              | 65.4                 | 2                 | 42.88                      | 2.72                |
| 17             | Квартира   | 5                 | 1              | 68.2                 | 2                 | 44.20                      | 2.72                |
| 18             | Квартира   | 5                 | 1              | 65.4                 | 2                 | 42.88                      | 2.72                |
| 19             | Квартира   | 5                 | 1              | 65.4                 | 2                 | 42.88                      | 2.72                |
| 20             | Квартира   | 5                 | 1              | 65.4                 | 2                 | 42.88                      | 2.72                |
| 21             | Квартира   | 6                 | 1              | 68.2                 | 2                 | 44.20                      | 2.72                |
| 22             | Квартира   | 6                 | 1              | 65.4                 | 2                 | 42.88                      | 2.72                |
| 23             | Квартира   | 6                 | 1              | 65.4                 | 2                 | 42.88                      | 2.72                |
| 24             | Квартира   | 6                 | 1              | 65.4                 | 2                 | 42.88                      | 2.72                |
| 25             | Квартира   | 7                 | 1              | 68.2                 | 2                 | 44.20                      | 2.72                |
| 26             | Квартира   | 7                 | 1              | 65.4                 | 2                 | 42.88                      | 2.72                |
| 27             | Квартира   | 7                 | 1              | 65.4                 | 2                 | 42.88                      | 2.72                |
| 28             | Квартира   | 7                 | 1              | 65.4                 | 2                 | 42.88                      | 2.72                |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 29 | Квартира | 8 | 1 | 68.2  | 2 | 44.20 | 2.72 |
| 30 | Квартира | 8 | 1 | 65.4  | 2 | 42.88 | 2.72 |
| 31 | Квартира | 8 | 1 | 65.4  | 2 | 42.88 | 2.72 |
| 32 | Квартира | 8 | 1 | 65.4  | 2 | 42.88 | 2.72 |
| 33 | Квартира | 9 | 1 | 68.2  | 2 | 44.20 | 2.72 |
| 34 | Квартира | 9 | 1 | 65.4  | 2 | 42.88 | 2.72 |
| 35 | Квартира | 9 | 1 | 65.4  | 2 | 42.88 | 2.72 |
| 36 | Квартира | 9 | 1 | 65.4  | 2 | 42.88 | 2.72 |
| 37 | Квартира | 1 | 2 | 65.4  | 2 | 42.88 | 2.72 |
| 38 | Квартира | 1 | 2 | 65.4  | 2 | 42.88 | 2.72 |
| 39 | Квартира | 1 | 2 | 41.32 | 1 | 18.38 | 2.72 |
| 40 | Квартира | 1 | 2 | 47.61 | 1 | 18.38 | 2.72 |
| 41 | Квартира | 1 | 2 | 38.53 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 42 | Квартира | 2 | 2 | 65.4  | 2 | 42.88 | 2.72 |
| 43 | Квартира | 2 | 2 | 65.4  | 2 | 42.88 | 2.72 |
| 44 | Квартира | 2 | 2 | 41.32 | 1 | 18.38 | 2.72 |
| 45 | Квартира | 2 | 2 | 47.61 | 1 | 18.38 | 2.72 |
| 46 | Квартира | 2 | 2 | 38.53 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 47 | Квартира | 3 | 2 | 65.4  | 2 | 42.88 | 2.72 |
| 48 | Квартира | 3 | 2 | 65.4  | 2 | 42.88 | 2.72 |
| 49 | Квартира | 3 | 2 | 41.32 | 1 | 18.38 | 2.72 |
| 50 | Квартира | 3 | 2 | 47.61 | 1 | 18.38 | 2.72 |
| 51 | Квартира | 3 | 2 | 38.53 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 52 | Квартира | 4 | 2 | 65.4  | 2 | 42.88 | 2.72 |
| 53 | Квартира | 4 | 2 | 65.4  | 2 | 42.88 | 2.72 |
| 54 | Квартира | 4 | 2 | 41.32 | 1 | 18.38 | 2.72 |
| 55 | Квартира | 4 | 2 | 47.61 | 1 | 18.38 | 2.72 |
| 56 | Квартира | 4 | 2 | 38.53 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 57 | Квартира | 5 | 2 | 65.4  | 2 | 42.88 | 2.72 |
| 58 | Квартира | 5 | 2 | 65.4  | 2 | 42.88 | 2.72 |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 59 | Квартира | 5 | 2 | 41.32 | 1 | 18.38 | 2.72 |
| 60 | Квартира | 5 | 2 | 47.61 | 1 | 18.38 | 2.72 |
| 61 | Квартира | 5 | 2 | 38.53 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 62 | Квартира | 6 | 2 | 65.4  | 2 | 42.88 | 2.72 |
| 63 | Квартира | 6 | 2 | 65.4  | 2 | 42.88 | 2.72 |
| 64 | Квартира | 6 | 2 | 41.32 | 1 | 18.38 | 2.72 |
| 65 | Квартира | 6 | 2 | 47.61 | 1 | 18.38 | 2.72 |
| 66 | Квартира | 6 | 2 | 38.53 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 67 | Квартира | 7 | 2 | 65.4  | 2 | 42.88 | 2.72 |
| 68 | Квартира | 7 | 2 | 65.4  | 2 | 42.88 | 2.72 |
| 69 | Квартира | 7 | 2 | 41.32 | 1 | 18.38 | 2.72 |
| 70 | Квартира | 7 | 2 | 47.61 | 1 | 18.38 | 2.72 |
| 71 | Квартира | 7 | 2 | 38.53 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 72 | Квартира | 8 | 2 | 65.4  | 2 | 42.88 | 2.72 |
| 73 | Квартира | 8 | 2 | 65.4  | 2 | 42.88 | 2.72 |
| 74 | Квартира | 8 | 2 | 41.32 | 1 | 18.38 | 2.72 |
| 75 | Квартира | 8 | 2 | 47.61 | 1 | 18.38 | 2.72 |
| 76 | Квартира | 8 | 2 | 38.53 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 77 | Квартира | 9 | 2 | 65.4  | 2 | 42.88 | 2.72 |
| 78 | Квартира | 9 | 2 | 65.4  | 2 | 42.88 | 2.72 |
| 79 | Квартира | 9 | 2 | 41.32 | 1 | 18.38 | 2.72 |
| 80 | Квартира | 9 | 2 | 47.61 | 1 | 18.38 | 2.72 |
| 81 | Квартира | 9 | 2 | 38.53 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 82 | Квартира | 1 | 3 | 65.4  | 2 | 42.88 | 2.72 |
| 83 | Квартира | 1 | 3 | 65.4  | 2 | 42.88 | 2.72 |
| 84 | Квартира | 1 | 3 | 41.32 | 1 | 18.38 | 2.72 |
| 85 | Квартира | 1 | 3 | 47.61 | 1 | 18.38 | 2.72 |
| 86 | Квартира | 1 | 3 | 38.53 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 87 | Квартира | 2 | 3 | 65.4  | 2 | 42.88 | 2.72 |
| 88 | Квартира | 2 | 3 | 65.4  | 2 | 42.88 | 2.72 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 89  | Квартира | 2 | 3 | 41.32 | 1 | 18.38 | 2.72 |
| 90  | Квартира | 2 | 3 | 47.61 | 1 | 18.38 | 2.72 |
| 91  | Квартира | 2 | 3 | 38.53 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 92  | Квартира | 3 | 3 | 65.4  | 2 | 42.88 | 2.72 |
| 93  | Квартира | 3 | 3 | 65.4  | 2 | 42.88 | 2.72 |
| 94  | Квартира | 3 | 3 | 41.32 | 1 | 18.38 | 2.72 |
| 95  | Квартира | 3 | 3 | 47.61 | 1 | 18.38 | 2.72 |
| 96  | Квартира | 3 | 3 | 38.53 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 97  | Квартира | 4 | 3 | 65.4  | 2 | 42.88 | 2.72 |
| 98  | Квартира | 4 | 3 | 65.4  | 2 | 42.88 | 2.72 |
| 99  | Квартира | 4 | 3 | 41.32 | 1 | 18.38 | 2.72 |
| 100 | Квартира | 4 | 3 | 47.61 | 1 | 18.38 | 2.72 |
| 101 | Квартира | 4 | 3 | 38.53 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 102 | Квартира | 5 | 3 | 65.4  | 2 | 42.88 | 2.72 |
| 103 | Квартира | 5 | 3 | 65.4  | 2 | 42.88 | 2.72 |
| 104 | Квартира | 5 | 3 | 41.32 | 1 | 18.38 | 2.72 |
| 105 | Квартира | 5 | 3 | 47.61 | 1 | 18.38 | 2.72 |
| 106 | Квартира | 5 | 3 | 38.53 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 107 | Квартира | 6 | 3 | 65.4  | 2 | 42.88 | 2.72 |
| 108 | Квартира | 6 | 3 | 65.4  | 2 | 42.88 | 2.72 |
| 109 | Квартира | 6 | 3 | 41.32 | 1 | 18.38 | 2.72 |
| 110 | Квартира | 6 | 3 | 47.61 | 1 | 18.38 | 2.72 |
| 111 | Квартира | 6 | 3 | 38.53 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 112 | Квартира | 7 | 3 | 65.4  | 2 | 42.88 | 2.72 |
| 113 | Квартира | 7 | 3 | 65.4  | 2 | 42.88 | 2.72 |
| 114 | Квартира | 7 | 3 | 41.32 | 1 | 18.38 | 2.72 |
| 115 | Квартира | 7 | 3 | 47.61 | 1 | 18.38 | 2.72 |
| 116 | Квартира | 7 | 3 | 38.53 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 117 | Квартира | 8 | 3 | 65.4  | 2 | 42.88 | 2.72 |
| 118 | Квартира | 8 | 3 | 65.4  | 2 | 42.88 | 2.72 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 119 | Квартира | 8 | 3 | 41.32 | 1 | 18.38 | 2.72 |
| 120 | Квартира | 8 | 3 | 47.61 | 1 | 18.38 | 2.72 |
| 121 | Квартира | 8 | 3 | 38.53 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 122 | Квартира | 9 | 3 | 65.4  | 2 | 42.88 | 2.72 |
| 123 | Квартира | 9 | 3 | 65.4  | 2 | 42.88 | 2.72 |
| 124 | Квартира | 9 | 3 | 41.32 | 1 | 18.38 | 2.72 |
| 125 | Квартира | 9 | 3 | 47.61 | 1 | 18.38 | 2.72 |
| 126 | Квартира | 9 | 3 | 38.53 | 1 | 12.90 | 2.72 |

|  |  |        |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |            |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Кладовая   | -1                | 1              | 4.51           | Кладовая                          | 4.51           |                     |
| 2              | Кладовая   | -1                | 1              | 6.22           | Кладовая                          | 6.22           |                     |
| 3              | Кладовая   | -1                | 1              | 6.22           | Кладовая                          | 6.22           |                     |
| 4              | Кладовая   | -1                | 1              | 6.32           | Кладовая                          | 6.32           |                     |
| 5              | Кладовая   | -1                | 1              | 4.28           | Кладовая                          | 4.28           |                     |
| 6              | Кладовая   | -1                | 1              | 4.28           | Кладовая                          | 4.28           |                     |
| 7              | Кладовая   | -1                | 1              | 4.28           | Кладовая                          | 4.28           |                     |
| 8              | Кладовая   | -1                | 1              | 4.28           | Кладовая                          | 4.28           |                     |
| 9              | Кладовая   | -1                | 1              | 3.93           | Кладовая                          | 3.93           |                     |
| 10             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.99           | Кладовая                          | 3.99           |                     |
| 11             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.93           | Кладовая                          | 3.93           |                     |
| 12             | Кладовая   | -1                | 1              | 4.18           | Кладовая                          | 4.18           |                     |
| 13             | Кладовая   | -1                | 1              | 4.18           | Кладовая                          | 4.18           |                     |
| 14             | Кладовая   | -1                | 1              | 4.18           | Кладовая                          | 4.18           |                     |
| 15             | Кладовая   | -1                | 1              | 4.14           | Кладовая                          | 4.14           |                     |
| 16             | Кладовая   | -1                | 1              | 4.14           | Кладовая                          | 4.14           |                     |
| 17             | Кладовая   | -1                | 1              | 4.18           | Кладовая                          | 4.18           |                     |

|    |          |    |   |      |          |      |  |
|----|----------|----|---|------|----------|------|--|
| 18 | Кладовая | -1 | 1 | 4.57 | Кладовая | 4.57 |  |
| 19 | Кладовая | -1 | 1 | 4.18 | Кладовая | 4.18 |  |
| 20 | Кладовая | -1 | 1 | 4.18 | Кладовая | 4.18 |  |
| 21 | Кладовая | -1 | 1 | 4.18 | Кладовая | 4.18 |  |
| 22 | Кладовая | -1 | 1 | 4.18 | Кладовая | 4.18 |  |
| 23 | Кладовая | -1 | 1 | 3.93 | Кладовая | 3.93 |  |
| 24 | Кладовая | -1 | 1 | 3.99 | Кладовая | 3.99 |  |
| 25 | Кладовая | -1 | 1 | 3.93 | Кладовая | 3.93 |  |
| 26 | Кладовая | -1 | 1 | 4.18 | Кладовая | 4.18 |  |
| 27 | Кладовая | -1 | 1 | 4.18 | Кладовая | 4.18 |  |
| 28 | Кладовая | -1 | 1 | 4.18 | Кладовая | 4.18 |  |
| 29 | Кладовая | -1 | 1 | 3.98 | Кладовая | 3.98 |  |
| 30 | Кладовая | -1 | 1 | 3.98 | Кладовая | 3.98 |  |
| 31 | Кладовая | -1 | 1 | 4.18 | Кладовая | 4.18 |  |
| 32 | Кладовая | -1 | 1 | 4.57 | Кладовая | 4.57 |  |
| 33 | Кладовая | -1 | 1 | 4.18 | Кладовая | 4.18 |  |
| 34 | Кладовая | -1 | 1 | 4.18 | Кладовая | 4.18 |  |
| 35 | Кладовая | -1 | 1 | 4.18 | Кладовая | 4.18 |  |
| 36 | Кладовая | -1 | 1 | 4.18 | Кладовая | 4.18 |  |
| 37 | Кладовая | -1 | 1 | 5.40 | Кладовая | 5.40 |  |
| 38 | Кладовая | -1 | 1 | 5.27 | Кладовая | 5.27 |  |
| 39 | Кладовая | -1 | 1 | 6.35 | Кладовая | 6.35 |  |
| 40 | Кладовая | -1 | 1 | 4.40 | Кладовая | 4.40 |  |
| 41 | Кладовая | -1 | 1 | 4.40 | Кладовая | 4.40 |  |
| 42 | Кладовая | -1 | 2 | 4.40 | Кладовая | 4.40 |  |
| 43 | Кладовая | -1 | 2 | 4.40 | Кладовая | 4.40 |  |
| 44 | Кладовая | -1 | 2 | 6.35 | Кладовая | 6.35 |  |
| 45 | Кладовая | -1 | 2 | 5.27 | Кладовая | 5.27 |  |
| 46 | Кладовая | -1 | 2 | 5.40 | Кладовая | 5.40 |  |
| 47 | Кладовая | -1 | 2 | 4.18 | Кладовая | 4.18 |  |

|    |          |    |   |      |          |      |  |
|----|----------|----|---|------|----------|------|--|
| 48 | Кладовая | -1 | 2 | 4.18 | Кладовая | 4.18 |  |
| 49 | Кладовая | -1 | 2 | 4.18 | Кладовая | 4.18 |  |
| 50 | Кладовая | -1 | 2 | 4.18 | Кладовая | 4.18 |  |
| 51 | Кладовая | -1 | 2 | 4.57 | Кладовая | 4.57 |  |
| 52 | Кладовая | -1 | 2 | 4.18 | Кладовая | 4.18 |  |
| 53 | Кладовая | -1 | 2 | 4.14 | Кладовая | 4.14 |  |
| 54 | Кладовая | -1 | 2 | 4.54 | Кладовая | 4.54 |  |
| 55 | Кладовая | -1 | 2 | 4.04 | Кладовая | 4.04 |  |
| 56 | Кладовая | -1 | 2 | 4.18 | Кладовая | 4.18 |  |
| 57 | Кладовая | -1 | 2 | 4.18 | Кладовая | 4.18 |  |
| 58 | Кладовая | -1 | 2 | 4.18 | Кладовая | 4.18 |  |
| 59 | Кладовая | -1 | 2 | 4.18 | Кладовая | 4.18 |  |
| 60 | Кладовая | -1 | 2 | 4.18 | Кладовая | 4.18 |  |
| 61 | Кладовая | -1 | 2 | 4.18 | Кладовая | 4.18 |  |
| 62 | Кладовая | -1 | 2 | 4.57 | Кладовая | 4.57 |  |
| 63 | Кладовая | -1 | 2 | 4.18 | Кладовая | 4.18 |  |
| 64 | Кладовая | -1 | 2 | 3.98 | Кладовая | 3.98 |  |
| 65 | Кладовая | -1 | 2 | 4.30 | Кладовая | 4.30 |  |
| 66 | Кладовая | -1 | 2 | 3.60 | Кладовая | 3.60 |  |
| 67 | Кладовая | -1 | 2 | 4.18 | Кладовая | 4.18 |  |
| 68 | Кладовая | -1 | 2 | 4.18 | Кладовая | 4.18 |  |
| 69 | Кладовая | -1 | 2 | 3.99 | Кладовая | 3.99 |  |
| 70 | Кладовая | -1 | 2 | 4.04 | Кладовая | 4.04 |  |
| 71 | Кладовая | -1 | 2 | 3.99 | Кладовая | 3.99 |  |
| 72 | Кладовая | -1 | 2 | 4.50 | Кладовая | 4.50 |  |
| 73 | Кладовая | -1 | 2 | 3.94 | Кладовая | 3.94 |  |
| 74 | Кладовая | -1 | 2 | 4.67 | Кладовая | 4.67 |  |
| 75 | Кладовая | -1 | 3 | 4.67 | Кладовая | 4.67 |  |
| 76 | Кладовая | -1 | 3 | 4.40 | Кладовая | 4.40 |  |
| 77 | Кладовая | -1 | 3 | 4.40 | Кладовая | 4.40 |  |

|     |          |    |   |      |          |      |  |
|-----|----------|----|---|------|----------|------|--|
| 78  | Кладовая | -1 | 3 | 6.35 | Кладовая | 6.35 |  |
| 79  | Кладовая | -1 | 3 | 5.27 | Кладовая | 5.27 |  |
| 80  | Кладовая | -1 | 3 | 5.40 | Кладовая | 5.40 |  |
| 81  | Кладовая | -1 | 3 | 4.18 | Кладовая | 4.18 |  |
| 82  | Кладовая | -1 | 3 | 4.18 | Кладовая | 4.18 |  |
| 83  | Кладовая | -1 | 3 | 4.18 | Кладовая | 4.18 |  |
| 84  | Кладовая | -1 | 3 | 4.18 | Кладовая | 4.18 |  |
| 85  | Кладовая | -1 | 3 | 4.57 | Кладовая | 4.57 |  |
| 86  | Кладовая | -1 | 3 | 4.18 | Кладовая | 4.18 |  |
| 87  | Кладовая | -1 | 3 | 4.14 | Кладовая | 4.14 |  |
| 88  | Кладовая | -1 | 3 | 4.54 | Кладовая | 4.54 |  |
| 89  | Кладовая | -1 | 3 | 4.04 | Кладовая | 4.04 |  |
| 90  | Кладовая | -1 | 3 | 4.18 | Кладовая | 4.18 |  |
| 91  | Кладовая | -1 | 3 | 4.18 | Кладовая | 4.18 |  |
| 92  | Кладовая | -1 | 3 | 4.18 | Кладовая | 4.18 |  |
| 93  | Кладовая | -1 | 3 | 4.18 | Кладовая | 4.18 |  |
| 94  | Кладовая | -1 | 3 | 4.18 | Кладовая | 4.18 |  |
| 95  | Кладовая | -1 | 3 | 4.18 | Кладовая | 4.18 |  |
| 96  | Кладовая | -1 | 3 | 4.57 | Кладовая | 4.57 |  |
| 97  | Кладовая | -1 | 3 | 4.18 | Кладовая | 4.18 |  |
| 98  | Кладовая | -1 | 3 | 3.98 | Кладовая | 3.98 |  |
| 99  | Кладовая | -1 | 3 | 4.30 | Кладовая | 4.30 |  |
| 100 | Кладовая | -1 | 3 | 3.60 | Кладовая | 3.60 |  |
| 101 | Кладовая | -1 | 3 | 4.18 | Кладовая | 4.18 |  |
| 102 | Кладовая | -1 | 3 | 4.18 | Кладовая | 4.18 |  |
| 103 | Кладовая | -1 | 3 | 3.93 | Кладовая | 3.93 |  |
| 104 | Кладовая | -1 | 3 | 4.00 | Кладовая | 4.00 |  |
| 105 | Кладовая | -1 | 3 | 3.93 | Кладовая | 3.93 |  |
| 106 | Кладовая | -1 | 3 | 3.85 | Кладовая | 3.85 |  |
| 107 | Кладовая | -1 | 3 | 3.85 | Кладовая | 3.85 |  |

|     |          |    |   |      |          |      |  |
|-----|----------|----|---|------|----------|------|--|
| 108 | Кладовая | -1 | 3 | 3.93 | Кладовая | 3.93 |  |
| 109 | Кладовая | -1 | 3 | 4.28 | Кладовая | 4.28 |  |
| 110 | Кладовая | -1 | 3 | 4.28 | Кладовая | 4.28 |  |
| 111 | Кладовая | -1 | 3 | 4.28 | Кладовая | 4.28 |  |
| 112 | Кладовая | -1 | 3 | 4.28 | Кладовая | 4.28 |  |
| 113 | Кладовая | -1 | 3 | 6.32 | Кладовая | 6.32 |  |
| 114 | Кладовая | -1 | 3 | 6.13 | Кладовая | 6.13 |  |
| 115 | Кладовая | -1 | 3 | 6.08 | Кладовая | 6.08 |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения                  | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Технический коридор            | Подъезд 1, техническое подполье       | Техническое          | 121.48         |
| 2     | Технический коридор            | Подъезд 2, техническое подполье       | Техническое          | 119.98         |
| 3     | Узел ввода. ИТП                | Подъезд 2, техническое подполье       | Техническое          | 29.15          |
| 4     | Электрощитовая                 | Подъезд 2, техническое подполье       | Техническое          | 8.52           |
| 5     | Технический коридор            | Подъезд 3, техническое подполье       | Техническое          | 121.73         |
| 6     | Помещение уборочного инвентаря | Подъезд 3, техническое подполье       | Техническое          | 4.51           |
| 7     | Тамбур                         | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 5.01           |
| 8     | Лестничная клетка              | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 33.87          |
| 9     | Лестничная клетка              | Подъезд 1, 2 этаж                     | Общественное         | 36.20          |
| 10    | Лестничная клетка              | Подъезд 1, 3 этаж                     | Общественное         | 36.20          |
| 11    | Лестничная клетка              | Подъезд 1, 4 этаж                     | Общественное         | 36.20          |
| 12    | Лестничная клетка              | Подъезд 1, 5 этаж                     | Общественное         | 36.20          |
| 13    | Лестничная клетка              | Подъезд 1, 6 этаж                     | Общественное         | 36.20          |
| 14    | Лестничная клетка              | Подъезд 1, 7 этаж                     | Общественное         | 36.20          |
| 15    | Лестничная клетка              | Подъезд 1, 8 этаж                     | Общественное         | 36.20          |
| 16    | Лестничная клетка              | Подъезд 1, 9 этаж                     | Общественное         | 36.20          |
| 17    | Помещение чердака              | Подъезд 1, чердак                     | Техническое          | 301.42         |

|    |                   |                   |              |        |
|----|-------------------|-------------------|--------------|--------|
| 18 | Лестничная клетка | Подъезд 1, чердак | Техническое  | 27.17  |
| 19 | Выход на кровлю   | Подъезд 1, чердак | Техническое  | 12.53  |
| 20 | Тамбур            | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 5.01   |
| 21 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 33.87  |
| 22 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 36.20  |
| 23 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 36.20  |
| 24 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 36.20  |
| 25 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 36.20  |
| 26 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 36.20  |
| 27 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 36.20  |
| 28 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 36.20  |
| 29 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 36.20  |
| 30 | Помещение чердака | Подъезд 2, чердак | Техническое  | 300.18 |
| 31 | Лестничная клетка | Подъезд 2, чердак | Техническое  | 27.17  |
| 32 | Выход на кровлю   | Подъезд 2, чердак | Техническое  | 12.53  |
| 33 | Тамбур            | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 5.01   |
| 34 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 33.87  |
| 35 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 36.20  |
| 36 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 36.20  |
| 37 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 36.20  |
| 38 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 36.20  |
| 39 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 36.20  |
| 40 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 36.20  |
| 41 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 36.20  |
| 42 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 9 этаж | Общественное | 36.20  |
| 43 | Помещение чердака | Подъезд 3, чердак | Техническое  | 300.18 |
| 44 | Лестничная клетка | Подъезд 3, чердак | Техническое  | 27.17  |
| 45 | Выход на кровлю   | Подъезд 3, чердак | Техническое  | 12.53  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение             |
|-------|-----------------------------|------------------|------------------------|
| 1     | Надземная часть, подъезд 1  | Лифт, 1 шт       | Вертикальный транспорт |
| 2     | Надземная часть, подъезд 2  | Лифт, 1 шт       | Вертикальный транспорт |
| 3     | Надземная часть, подъезд 3  | Лифт, 1 шт       | Вертикальный транспорт |
| 4     | Подземная часть, подъезд 2  | ВРУ              | Электроснабжение       |
| 5     | Подземная часть, подъезд 2  | Водомерный узел  | Водоснабжение          |
| 6     | Подземная часть, подъезд 2  | ИТП              | Отопление              |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2021 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2022 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2022 г.</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>01.05.2023</b>                    |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2024</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>577 163 333,00 руб.</b>  |

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|   | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
|   | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>              |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                            |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд         | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                 | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:  |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|   |        | Наименование банка:<br><b>ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>   |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:   |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810950340004342</b>   |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810600000000608</b>   |
|   |        | БИК:<br><b>040813608</b>   |
|   |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  |          | КПП:<br>272143001   |
|  |          | ОГРН:<br>1027700132195  |
|  |          | ОКПО:<br>02785100   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>Счет эскроу   |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>Филиал юридического лица  |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br>7707083893  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>1 512 423 000,00 руб.</b>                                 |
|  | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>1 226 613 650,17 руб.</b>                |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>285 809 349,83 руб.</b>                               |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>28.03.2024</b>    |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>50</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b> |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>9  |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0  |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>2 420,94 м2                                       |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2 |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>49,66 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>276 426 350 руб.</b>  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>2 357 800 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>81 010 000,00 руб.</b> |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|   |  |  |
|---|--|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые |  |  |
|---|--|--|

|   |        |   |
|---|--------|---|
| <p>законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |
|---|--------|---|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|                                |        |                            |
|--------------------------------|--------|----------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
|--------------------------------|--------|----------------------------|

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1354738581897369111278519338034762498030

Владелец: ООО "СЗ "АРТ ЭЛЬ", Пяк Алексей Викторович, Новотроицкое

Действителен: с 08.11.2021 по 08.02.2023

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ О  
СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

698824367121350233578730915008219598308265688406

Владелец: Колеватых Алексей Владиславович, Колеватых Алексей  
Владиславович, Южно-Сахалинск

Действителен: с 29.12.2020 по 29.03.2022