

**Разрешение на строительство**

Дата: 04.10.2019

№ 65-64701000-07699-2019

**Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает :

1.	Строительство объекта капитального строительства	ДА
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающего конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом на ул. Науки, 1А/1 в п/р Ново-Александровск г. Южно-Сахалинска
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Проммаш тест»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	65-2-1-3-023604-2019, от 03.09.2019
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого(которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	65:01:0901014:559
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого(которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	65:01:0901014:001
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU65302000011185 от 27.05.2019. Выдан: Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ	58-04-254-2019, АО «Сахалин-Инжиниринг», 2019

	сохранения культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	4762.56	Площадь участка (кв. м): 2967
	Объем (куб. м):	16105.70	В том числе подземной части (куб. м): -
	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	605	
	Иные показатели:	Количество блок-секций – 2; количество квартир – 64 (32/32) жилая площадь квартир – 2039,6 м.кв.; общая площадь квартир – 3159,2 м.кв.	
5.	Адрес (местоположение) объекта	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Науки, 1А/1	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

**Срок действия настоящего разрешения до «04» декабря 2020 г.**  
 в соответствии с: ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Федеральный закон №190-ФЗ от 29.12.2004) «Проект организации строительства» (65-2-1-3-023604-2019, АО «Сахалин-Инжиниринг», 2019)

**Исполняющий обязанности директора  
 департамента архитектуры и  
 градостроительства города  
 Южно-Сахалинска**

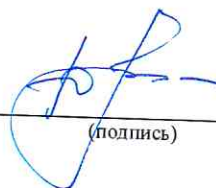
(должность уполномоченного лица органа,  
 осуществляющего выдачу разрешения на строительство)  
**«04» октября 2019 г.**

М.П.

**Действие настоящего разрешения  
 продлено до**

(должность уполномоченного лица органа,  
 осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

М.П.

  
 (подпись)

**Д.М. Ю**  
 (расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА**  
**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА**

АО «Сахалин-Инжиниринг»  
ул. Ленина, д. 69  
г. Южно-Сахалинск, 693000

693000, РОССИЯ, ЮЖНО-САХАЛИНСК, УЛ. КАРЛА МАРКСА, 32  
ТЕЛ: (4242) 312-641, 312-642 ФАКС: (4242) 312-640  
E-MAIL: uaig@yuzhno-sakh.ru, САЙТ: http://yuzhno-sakh.ru

от 17.07.2020 № 4588-026/04

О внесении изменения в разрешение на  
строительство от 04.10.2019  
№65-64701000-07699-2019

Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска, рассмотрев заявление от 13.07.2020 и предоставленные документы, на основании ч. 2.6 Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство», утвержденного постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 27.11.2017 №3147-па, вносит в разрешение на строительство №65-64701000-07699-2019 от 04.10.2019 объекта «Многоквартирный жилой дом на ул. Науки, 1А/а в п/р Ново-Александровск г. Южно-Сахалинска», на земельном участке с кадастровым номером 65:01:0901014:559, следующее изменение:

- в п. 4 слова «Иные показатели»: «Общая площадь квартир - 3159,2 м.кв.»,

Заменить и дополнить словами:

- в п. 4 «Иные показатели»: «Площадь квартир (без учёта лоджий) - 3037,7 кв.м.; «Площадь квартир (с учётом лоджий) - 3225,9 кв.м.; Протяженность сетей теплоснабжения (в 2-х трубном исп.) - 50 м.».

Данное письмо считать приложением к разрешению на строительство от 04.10.2019 №65-64701000-07699-2019.

Директор Департамента

Д.М. Ю