

Утверждаю:
Генеральный директор
ООО «Стройкорпорация «Элис»
_____/Брындиков А.Е./

«11» декабря 2012 г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Общества с ограниченной ответственностью «Стройкорпорация «Элис»
на строительство многоквартирного жилого дома с пристроенной подземной автостоянкой,
расположенного по строительному адресу:
Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 16, литер А**

Информация о Застройщике

Фирменное наименование и местонахождение Застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «Стройкорпорация «Элис» Местонахождение Общества: Россия, 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, дом 80/2, литер А
Режим работы Застройщика	Пн-Пт. - с 10.00 до 20.00, Сб., вс – выходные. Тел. 325-77-99
Данные о государственной регистрации	Свидетельство о государственной регистрации Общества № 61460 от 19.01.1998 г., выданное на основании решения Регистрационной палаты Администрации Санкт-Петербурга № 94788. Свидетельство ИМНС по Адмиралтейскому району Санкт-Петербурга о регистрации Общества за основным государственным регистрационным номером 1027810235793 от 01.10.2002 г. серия 78 № 004333091.
Данные об учредителях (участниках) Застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления.	Общество с ограниченной ответственностью «Центр-Инвест» - 99 % Уставного капитала.
Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации.	Общество с ограниченной ответственностью «Стройкорпорация «Элис» выступило Застройщиком при строительстве жилых домов по следующим адресам: - Санкт-Петербург, улица Типанова, дом 27/39 (532 квартиры). Срок сдачи по проекту — 3 квартал 2011 года. Фактически сдан — 05.07.2011 года - Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, дом 15, литера А: 1-ый этап (здание № 2, секции № 2-№ 5), 2-ой этап (здание № 2, секции № 6-№ 9), 4-ый этап (встроенные помещения) (583 квартиры). Срок сдачи по проекту — 31.07.2012 года Фактически сдан — 29.06.2012 года. - Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, дом 15, литера А: 3-ий этап (здание № 1, жилая секция № 1, автостоянка на отм. -3.300, стилобат), 4-ый этап (стилобат торговая зона, нежилое помещение на отм. +4,500) (250 квартир). Срок сдачи по проекту — 31.12.2012 года Фактически сдан — 09.08.2012 года.
Лицензия (номер, срок действия, орган, выдавший лицензию)	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0021.02-2009-7826687478-С-003 от 22 февраля 2012 года, выдано саморегулируемой организацией Некоммерческим партнерством «Объединение строителей Санкт-Петербурга». Свидетельство действительно без ограничения срока и территории его действия. Свидетельство выдано взамен ранее выданного от 23 декабря 2010 года № 0021.01-2009-7826687478-С-003.
Финансовые показатели на 30.09.2012г.	Величина собственных денежных средств – 73 455 тыс. рублей. Финансовый результат текущего года – 699 тыс. рублей Размер дебиторской задолженности – 333 476 тыс. рублей Размер кредиторской задолженности – 6 823 675 тыс. рублей

Информация о проекте строительства

Цель проекта строительства	Обеспечить дополнительным благоустроенным жильем и парковочными местами данный микрорайон.
Этапы и срок реализации проекта.	Начало строительства – август 2012 года Окончание строительства – 3 квартал 2014 год.
Результат государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение УГЭ Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербург № 78-1-4-0546-12 от 27.07.2012 г.
Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № 78-11015020-2012 от 13 августа 2012 года выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.
Права на земельный участок, границы и площадь земельного участка	ООО «Стройкорпорация «Элис» владеет на праве собственности земельным участком площадью 7 893 кв.м., расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 16, литер А. Свидетельство о государственной регистрации права 78-АЖ № 682742 от 27 августа 2012 года.
Элементы благоустройства земельного участка	Устройство проездов и площадок с асфальтобетонным покрытием, тротуаров с плиточным покрытием, площадок отдыха и физкультуры с набивным покрытием, посадки зеленых насаждений, устройства газонов.

Описание строящегося объекта

Общая информация об объекте (местоположение, описание в соответствии с проектной документацией.)	<p>Объект расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 16, литера А.</p> <p>На участке предусмотрено размещение: многоквартирного жилого дома с пристроенной подземной автостоянкой, трансформаторной подстанции, открытых автостоянок, а также площадок для игр детей, отдыха взрослых и занятий физкультурой.</p> <p>Въезд на участок и подземную автостоянку предусматривается со стороны существующих внутриквартальных проездов.</p> <p>Многokвартирный жилой дом, состоящий из 3-х секций, - 21, 23 этажа (с учетом верхнего технического этажа и подвала).</p> <p>Подземная автостоянка — одноэтажная с эксплуатируемой кровлей (проезды, тротуары, парковки) примыкает к зданию с северо-западной и северо-восточной стороны</p> <p>Автостоянка отделена от жилого дома техническими коридорами и инженерными помещениями.</p> <p>Кровля — по покрытию верхнего технического этажа, рулонная с внутренними водостоками.</p> <p>В секции 2 на первом этаже запроектированы встроенные помещения, помещения ТСЖ и диспетчерской с самостоятельными входами, кольцо входа обустроено пандусом. Предусмотрены мероприятия по обеспечению жизнедеятельности инвалидов. Крыльца входов в жилые секции и в ТСЖ, а также приямок входа в автостоянку обустроены пандусами. В автостоянке предусмотрено 5 машино-мест для личного автотранспорта инвалидов.</p>
Количество самостоятельных частей в составе строящегося объекта	<p><u>Количество квартир:</u></p> <p>Количество квартир – 315 в т.ч.</p> <p>-----</p> <p>1-комнатные - 139 2-комнатные - 98 3-комнатные - 57 4-комнатные – 21</p> <p>Количество машино-мест в подземной автостоянке – 95 м/мест; Количество машино-мест на открытых автостоянках – 27 м/мест.</p>
Техническая характеристика	<p>Площадь застройки жилого дома – 1 484,25 кв.м. Площадь застройки пристроенной автостоянки — 144,0 кв. м.</p>

<p>объекта и его самостоятельных частей.</p>	<p>Площадь застройки ТП — 20,75 кв. м. Общая площадь жилого дома — 23 882,50 кв. м Общая площадь автостоянки — 2 615,13 кв. м. Строительный объем жилого дома - 89 080,13 куб. м. Строительный объем автостоянки — 10 868,2 куб. м Общая площадь квартир – 18 112,63 кв.м. Площадь встроенных помещений (без учета технических помещений) – 59 кв.м. Количество машино-мест подземной автостоянки — 95 шт. Количество этажей - 21, 23 этажа (с учетом верхнего технического этажа и подвала). Степень огнестойкости здания - I Нормальный уровень ответственности. Конструктивная схема здания жилого дома — стеновая система с несущими продольными и поперечными монолитными железобетонными стенами. Фундамент – монолитный железобетонный плитный ростверк на сваях. Сваи - буронабивные, монолитные железобетонные. Внутренние стены – несущие монолитные железобетонные Стены наружные – ненесущие, поэтажной разрезки, опирающиеся на плиты перекрытия. Наружные стены подвала — монолитные железобетонные Перекрытия и покрытие - монолитная железобетонная безбалочная плита. Перегородки – двухслойные: кирпич и блоки из пенобетона. Лестницы – сборные и монолитные железобетонные марши по монолитным площадкам. Наружные лестницы и пандусы — монолитные железобетонные. Наружная отделка стен — система вентилируемого фасада с наружным слоем из керамогранитных плит двух цветов. Внутренняя отделка квартир не предусмотрена. Остекление балконов не предусмотрено. Оконные блоки — металлопластиковые профили с двух камерными стеклопакетами. Лифты – в секциях 1 и 2 запроектированы по одному лифту грузоподъемностью 1 000 кг и по одному лифту грузоподъемностью 400 кг. В секции 3 — три лифта — один грузоподъемностью 1000 кг, два — 400 кг. Предусмотрены мусоропроводы и мусоросборные камеры. Предусмотрена внутренняя отделка внеквартирных помещений, помещения ТСЖ и помещений подземной автостоянки Конструктивная схема автостоянки — каркасно-стеновая система из монолитных железобетонных конструкций.</p>
<p>Функциональное назначение нежилых помещений</p>	<p>Помещения ТСЖ, диспетчерская, технологические помещения.</p>
<p>Состав общего имущества в объекте, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства</p>	<p>В состав общего имущества дома входит: помещения ввода водопровода, насосная станция пожаротушения жилого дома, технический подвал, насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения, кабельная, электрощитовая, ИТП жилого дома, помещения уборочного инвентаря, технический коридор, коридоры, лестничные клетки, переходные лоджии, лифтовые холлы, неэксплуатируемая кровля, мусоросборные камеры, машинные помещения лифтов, инженерные системы и лифты.</p>
<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта</p>	<p>3 кв. 2014 год.</p>
<p>Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций,</p>	<p>Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга; Администрация Московского района; Застройщик – ООО «Стройкорпорация «Элис»;</p>

представители которых участвуют в приемке объекта.	
Информация о возможных финансовых и иных рисках при осуществлении проекта строительства, осуществление мер по добровольному страхованию застройщиком данных рисков	Добровольное страхование гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (Договор № 1218WD40W1272 от 25.05.2012 года).
Информация о планируемой стоимости строительства Объекта	Согласно предварительным сметно-финансовым расчетам 1 071,12 млн. руб.

Подрядчики

Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы	Общество с ограниченной ответственностью «Элис-строй» (Россия, 195112, г. Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.80/2, литер А)
Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика	Залог земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома, принадлежащего застройщику на праве собственности, и строящегося (создаваемого) на этом земельном участке многоквартирного дома в порядке, предусмотренном ст. 13 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»
Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства Объекта	Не заключались.

Генеральный директор ООО «Стройкорпорация «Элис»

Брындигов А.Е.
МП.