

Кому Писареву Юрию Васильевичу  
 (наименование застройщика  
 (паспорт 07 03 595933, выдан 05.02.2003  
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
 ОВД Красногвардейского района  
 полное наименование организации – для  
 Ставропольского края, индекс 355000,  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
 Ставропольский край, город Ставрополь,  
 пер. Командирский, дом 35)  
 и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 23.11.2020

№ 26-309000-80с-2020

Комитет градостроительства администрации города Ставрополя

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный 4-х этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями в г. Ставрополь по ул. Рогожникова, 19/6 в 529 квартале.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «КОИН-С»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№26-2-1-3-053005-2020 от 21.10.2020
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:12:012001:11441
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:12:012001

	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU26309000-0229 от 04.07.2019 выдан комитетом градостроительства администрации города Ставрополя.
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Студия 14 «Б» (2019, шифр 6/09-2019-01)
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв. м):	11118,2
	Площадь участка (кв. м):	7073
	Объем (куб. м):	41599,6
	в том числе подземной части (куб. м):	7804,4
	Количество этажей (шт.):	5
	Высота (м):	16,00
	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	2450,4
	Иные показатели:	Площадь встроенных нежилых помещений – 1189,4 кв. м.
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь, ул. Рогожникова, 19/6
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “23” июля 2022 г. в соответствии с \_\_\_\_\_ проектом  
организации строительства; №190-ФЗ от 29.12.2004 часть 19 статья 51

Заместитель главы администрации  
города Ставрополя, руководитель  
комитета градостроительства  
администрации города Ставрополя



(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

\_\_\_\_\_  
П.А. Редька  
(расшифровка подписи)

“23” июля 2020 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
М.П.

И.В. Виноградов

О.В. Филимонов

А.Ю. Павлова

Комитет градостроительства  
администрации города Ставрополя

ПРИКАЗ

14.04.2021

№ 45-одч

О внесении изменений в  
разрешение на строительство

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Ставропольской городской Думы от 11 мая 2016 г. № 847 «Об Уставе муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края», постановлением администрации города Ставрополя от 04.03.2015 № 415 «Об утверждении Положения о комитете градостроительства администрации города Ставрополя», заявлением (уведомлением) ООО Специализированный застройщик «Комфорт Строй» от 08.04.2021 о внесении изменений в разрешение на строительство

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В соответствии с частью 21.5 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации внести в разрешение на строительство от «23» ноября 2020 г. № 26-309000-80с-2020 объекта капитального строительства «Многоквартирный 4-х этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями в г. Ставрополь по ул. Рогожникова, 19/6 в 529 квартале», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь, ул. Рогожникова, 19/6 следующее изменение:

1.1. Разрешение выдано обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Комфорт Строй» (ИНН 2634108216, индекс 355012, Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь, ул. Голенева, дом 67А, офис 13).

1.2. Основаниями для внесения изменений являются: заявление (уведомление) ООО Специализированный застройщик «Комфорт Строй», договор купли-продажи недвижимости от 15.03.2021, выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 24.03.2021, выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.04.2021.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы администрации  
города Ставрополя, руководитель  
комитета градостроительства  
администрации города Ставрополя



П.А. Редька

Комитет градостроительства  
администрации города Ставрополя

ПРИКАЗ

01.06.2022

№ 49-ср.

О внесении изменений в  
разрешение на строительство

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Ставропольской городской Думы от 11 мая 2016 г. № 847 «Об Уставе муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края», постановлением администрации города Ставрополя от 04.03.2015 № 415 «Об утверждении Положения о комитете градостроительства администрации города Ставрополя», заявлением (уведомлением) ООО «Специализированный застройщик «Комфорт Строй» о внесении изменений в разрешение на строительство от 24.05.2022

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В соответствии с частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации внести в разрешение на строительство от «23» ноября 2020 г. № 26-309000-80с-2020 объекта капитального строительства «Многоквартирный 4-х этажный жилой дом со встроенными  
(наименование объекта в соответствии с  
нежилыми помещениями в г. Ставрополь по ул. Рогожникова, 19/6 в 529  
квартале. Корректировка.»,

выданным разрешением на строительство)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь, ул. Рогожникова, 19/6, следующее изменение:

1.1. Срок действия разрешения на строительство продлен до «23» декабря 2022 г.

1.2. Основаниями для внесения изменений является: заявление (уведомление) ООО «Специализированный застройщик «Комфорт Строй», проект организации строительства (2022, шифр 6/09-2019-01-ПОС.К).

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы администрации  
города Ставрополя, руководитель  
комитета градостроительства  
администрации города Ставрополя



А.В. Уваров

Проект вносит:

Ведущий инженер  
отдела технической подготовки  
документации в области градостроительства  
комитета градостроительства  
администрации города Ставрополя

О.В. Филимонов

Проект визируют:

Первый заместитель руководителя  
комитета градостроительства  
администрации города Ставрополя

Д.С. Громов

Руководитель отдела  
капитального строительства  
комитета градостроительства  
администрации города Ставрополя

И.В. Виноградов

Руководитель правового управления  
комитета градостроительства  
администрации города Ставрополя

И.Б. Куницына

Документ рассылается:

1. Общий отдел комитета градостроительства администрации города Ставрополя
2. Отдел информационного обеспечения градостроительной деятельности комитета градостроительства администрации города Ставрополя
3. ООО «Специализированный застройщик «Комфорт Строй»

1Б

1Б

3Б

Технический исполнитель  
А.Ю. Павлова 24-21-38

Комитет градостроительства  
администрации города Ставрополя

ПРИКАЗ

16.08.2021

№ 93-оду

О внесении изменений в  
разрешение на строительство

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Ставропольской городской Думы от 11 мая 2016 г. № 847 «Об Уставе муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края», постановлением администрации города Ставрополя от 04.03.2015 № 415 «Об утверждении Положения о комитете градостроительства администрации города Ставрополя», заявлением (уведомлением) ООО «Специализированный застройщик «Комфорт Строй» от 05.08.2021 о внесении изменений в разрешение на строительство

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В соответствии с частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации внести в разрешение на строительство от «23» ноября 2020г. № 26-309000-80с-2020 объекта капитального строительства «Многоквартирный 4-х этажный жилой дом со встроенными  
(наименование объекта в соответствии с  
нежилыми помещениями в г. Ставрополь по ул. Рогожникова, 19/6 в 529  
квартале,  
выданным разрешением на строительство)  
расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край,  
г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь, ул. Рогожникова, 19/6, следующее  
изменение:

1.1. В связи с изменениями проектной документации:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный 4-х этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями в г. Ставрополь по ул. Рогожникова, 19/6 в 529 квартале. <u>Корректировка.</u>
---	--------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ТопЭспертПроект»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№26-2-1-2-041698-2021 от 28.07.2021
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:12:012001:11441
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <sup>7</sup>	26:12:012001
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 26309000-0229 от 04.07.2019 выдан комитетом градостроительства администрации города Ставрополя
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Студия 14 «Б» (2021, шифр 6/09-2019-01)
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
Общая площадь (кв. м):	11118,2	Площадь участка (кв. м): 7037

	Объем (куб. м):	42265,6	в том числе подземной части (куб. м):	7804,4
	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	16,1
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	2450,4		
	Иные показатели:	Общая площадь встроенных коммерческих помещений – 2047 кв. м;		
5	Адрес (местоположение) объекта:		Российская Федерация, Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь, ул. Рогожникова, 19/6	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

1.2. Основанием для внесения изменений является: заявление (уведомление) ООО «Специализированный застройщик «Комфорт Строй», проектная документация, положительное заключение экспертизы.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы администрации города Ставрополя, руководитель комитета градостроительства администрации города Ставрополя



А.В. Уваров