

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 72-001152 от 31.08.2023

ЖК "Акватория" в г.Тюмень: ГП-6 с подземным паркингом"

Дата первичного размещения: 27.04.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИТЕЛЬСТВО БИЗНЕС КОММЕРЦИЯ АКВА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ СБК АКВА"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 625000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Первомайская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 39</b>
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (345) 254-06-62</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@gsbk.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>gsbk.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Мильченко</b>
	1.5.2	Имя: <b>Александр</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Святославович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИТЕЛЬСТВО БИЗНЕС КОММЕРЦИЯ АКВА"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>7203525550</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7203525550</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1217200014492</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>30.08.2021</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Замятин</b>
	3.3.2	Имя: <b>Максим</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>33 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>075-484-061 83</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>720321005997</b>
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Перминов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Александр</b>

	3.3.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 33 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 073-866-824 09
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 590411113964
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Мильченко
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Святославович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 34 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 088-591-994 46
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 721800603259

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	3.4.1	<p>Фамилия: <b>Замятин</b></p>
	3.4.2	<p>Имя: <b>Максим</b></p>
	3.4.3	<p>Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b></p>
	3.4.4	<p>Гражданство: <b>Российская Федерация</b></p>
	3.4.5	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>33 %</b></p>
	3.4.6	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>075-484-061 83</b></p>
	3.4.7	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>720321005997</b></p>
	3.4.8	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Владение более 25% активов компании</b></p>

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Перминов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Александр</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Сергеевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>33 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>073-866-824 09</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>590411113964</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Владение более 25% активов компании</b>

<p>3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: <b>Мильченко</b></p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: <b>Александр</b></p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): <b>Святославович</b></p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: <b>Российская Федерация</b></p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>34 %</b></p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>088-591-994 46</b></p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>721800603259</b></p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Владение более 25% активов компании</b></p>
<p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>		



3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>МК Сириус</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7203400818</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1167232087890</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>З</b>

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Тюменский завод ферросплавов</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7203399591</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1167232086416</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>3</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Торговый дом "Строительство Бизнес Коммерция"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7203396015</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1167232082258</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>3</b>

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Строительство.Бизнес.Коммерция.Производство</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7204183404</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1127232051077</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>3</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Строительство Бизнес Коммерция Градстрой</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7203525510</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1217200014459</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2; 3</b>

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Строительство Бизнес Коммерция Энерго</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7203471054</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1197232002186</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>3</b>
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Траст Групп</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7203468781</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1187232031975</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>3</b>

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Строительство Бизнес Коммерция Тюмень</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7203525503</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1217200014448</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2; 3</b>
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Строительство Бизнес Коммерция Девелопмент</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7203525493</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1217200014437</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2; 3</b>

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Запсибжилстрой</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7203460937</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1187232026024</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2; 3</b>
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Капитал Групп</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7203468809</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1187232031986</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>3</b>

3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ГОРНО-ОБОГАТИТЕЛЬНЫЙ КОМБИНАТ "СТЕКЛЯНКА"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7203501069</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1207200006100</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2; 3</b>
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Горнообогатительный комбинат "Тюменский"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7203342267</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1157232016886</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2; 3</b>

3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Строительство Бизнес Коммерция</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7204200770</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1147232007911</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2; 3</b>
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Новация</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7203443000</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1187232004420</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>3</b>



3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик Группа компаний Строительство Бизнес Коммерция"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7203396054</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1167232082291</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2; 3</b>
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Строительство Бизнес Коммерция ГРУПП</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7203396093</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1167232082335</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2; 3</b>

3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Строительная Компания Строительство Бизнес Коммерция</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7202262393</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1147232029691</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2; 3</b>
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Строительство Бизнес Коммерция Консалт</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7203400800</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1167232087880</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2; 3</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта:</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта:</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения):</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2023</b>

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-41 462,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>129 416,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>330 445,00 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:



	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: <b>Разрешение на строительство от 23.12.2022 № 72-23-253-2022</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Многоквартирный жилой дом с подземным паркингом</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Тюменская обл</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Тюмень</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Павла Никольского</b>
	9.2.11	Дом: <b>14</b>

	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>11</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>24 993,6 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>A+</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Нежилое здание</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Паркинг</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Тюменская обл</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Тюмень
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Павла Никольского
	9.2.11	Дом: 14
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.21	Общая площадь объекта: 2 893,14 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>A+</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>16 230,13 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>405,54 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>16 635,67 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 205,75 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>1 205,75 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>6</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>Иной вид договора или соглашения (Договор купли-продажи земельного участка)</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>Б/н</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>10.01.2023</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ГЕОКАД</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:



	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7203239809</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>4А Групп</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7202247701</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>05.12.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>72-2-1-3-085216-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"КОИН-С"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3327136453</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Акватория 3 очередь</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Строительная Компания ГРАДИЕНТ</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>7203535710</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>72-23-253-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>23.12.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>23.01.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>10.01.2023</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>01.02.2023</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>72:23:0222001:12652</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>11 935,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>31</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Оборудованы малыми архитектурными формами</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>2</b>

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Оборудованы малыми архитектурными формами</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>На территории жилого комплекса запроектированы две контейнерные площадки для сбора ТКО, на каждой из них располагаются по одному заглубляемому контейнеру для ТКО, мощностью 3.5 м3</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Посадка древесно-кустарниковых насаждений и устройство газонов с посевом многолетних трав</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Ширина тротуаров на путях движения инвалидов на креслах-колясках не менее 2 м. На территории открытых стоянок предусмотрено размещение мест для парковки маломобильных групп населения. Все входные группы в здания не имеют крылец, вход в здание осуществляется с тротуара</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 27.10.2022 № 35/ТП-2022, ООО «РЭНК», срок действия до 27.10.2025</b>

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Дворовая территория жилого дома является частью общего двора жилого комплекса. Двор закрытый и имеет ограниченный доступ. Вход на территорию двора есть с юго-западной и южной стороны участка. Вход в жилую часть каждой секции обеспечен со стороны двора
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 32.6 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Региональная энергетическая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203412147
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.10.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>35/1/ТП-2022</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.10.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12 307 148,28 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Тюмень Водоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7204095194</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.06.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Т-03062022-006</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.06.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>



14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Тюмень Водоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7204095194</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.06.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Т-03062022-007</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.06.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>СБК ЭНЕРГО</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7203471054</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.10.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.10.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>75 700 000,00 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Мобильные ТелеСистемы"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7740000076</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>СЕРВИСМАСТЕР</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7203491318</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>319</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>52</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>52</b>

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	73.68	2	32.23	3.48
2	Квартира-студия	1	1	21.17	1	13.11	3.48
3	Квартира	2	1	72.79	2	32.23	2.73
4	Квартира	2	1	41.98	1	12.22	2.73
5	Квартира-студия	2	1	26.22	1	15.26	2.73

6	Квартира	2	1	51.04	1	12.06	2.73
7	Квартира	2	1	54.60	1	14.45	2.73
8	Квартира	3	1	72.79	2	32.23	2.73
9	Квартира	3	1	41.98	1	12.22	2.73
10	Квартира-студия	3	1	26.22	1	15.26	2.73
11	Квартира	3	1	51.04	1	12.06	2.73
12	Квартира	3	1	54.60	1	14.45	2.73
13	Квартира	4	1	72.79	2	32.23	2.73
14	Квартира	4	1	41.98	1	12.22	2.73
15	Квартира-студия	4	1	26.22	1	15.26	2.73
16	Квартира	4	1	51.04	1	12.06	2.73
17	Квартира	4	1	54.60	1	14.45	2.73
18	Квартира	5	1	72.79	2	32.23	2.73
19	Квартира	5	1	41.98	1	12.22	2.73
20	Квартира-студия	5	1	26.22	1	15.26	2.73
21	Квартира	5	1	51.04	1	12.06	2.73
22	Квартира	5	1	54.60	1	14.45	2.73
23	Квартира	6	1	72.79	2	32.23	2.73
24	Квартира	6	1	41.98	1	12.22	2.73
25	Квартира-студия	6	1	26.22	1	15.26	2.73
26	Квартира	6	1	51.04	1	12.06	2.73
27	Квартира	6	1	54.60	1	14.45	2.73
28	Квартира	7	1	72.79	2	32.23	2.73
29	Квартира	7	1	41.98	1	12.22	2.73
30	Квартира-студия	7	1	26.22	1	15.26	2.73
31	Квартира	7	1	51.04	1	12.06	2.73

32	Квартира	7	1	54.60	1	14.45	2.73
33	Квартира	8	1	72.79	1	32.23	2.73
34	Квартира	8	1	41.98	2	12.22	2.73
35	Квартира-студия	8	1	26.22	1	15.26	2.73
36	Квартира	8	1	51.04	1	12.06	2.73
37	Квартира	8	1	54.60	1	14.45	2.73
38	Квартира	9	1	72.79	2	32.23	2.73
39	Квартира	9	1	41.98	1	12.22	2.73
40	Квартира-студия	9	1	26.22	1	15.26	2.73
41	Квартира	9	1	51.04	1	12.06	2.73
42	Квартира	9	1	54.60	1	14.45	2.73
43	Квартира	10	1	71.67	2	31.44	4.20
44	Квартира	10	1	41.40	1	11.91	4.20
45	Квартира-студия	10	1	26.04	1	15.26	4.20
46	Квартира	10	1	50.01	1	11.53	4.20
47	Квартира	10	1	54.59	1	14.45	4.20
48	Квартира-студия	1	2	33.62	1	16.97	3.48
49	Квартира-студия	1	2	29.50	1	17.78	3.48
50	Квартира-студия	1	2	27.07	1	16.00	3.48
51	Квартира-студия	1	2	27.08	1	16.57	3.48
52	Квартира-студия	1	2	27.08	1	16.57	3.48
53	Квартира	1	2	46.70	1	15.99	3.48
54	Квартира	1	2	92.70	3	45.82	3.48

55	Квартира	1	2	79.43	2	30.64	3.48
56	Квартира	2	2	71.23	2	31.84	2.73
57	Квартира-студия	2	2	28.72	1	17.78	2.73
58	Квартира-студия	2	2	26.26	1	16.00	2.73
59	Квартира-студия	2	2	26.27	1	16.57	2.73
60	Квартира-студия	2	2	26.27	1	16.57	2.73
61	Квартира	2	2	46.32	1	15.99	2.73
62	Квартира	2	2	91.28	3	45.82	2.73
63	Квартира	2	2	77.43	2	30.64	2.73
64	Квартира	3	2	71.23	2	31.84	2.73
65	Квартира-студия	3	2	28.72	1	17.78	2.73
66	Квартира-студия	3	2	26.26	1	16.00	2.73
67	Квартира-студия	3	2	26.27	1	16.57	2.73
68	Квартира-студия	3	2	26.27	1	16.57	2.73
69	Квартира	3	2	46.32	1	15.99	2.73
70	Квартира	3	2	91.28	3	45.82	2.73
71	Квартира	3	2	77.43	2	30.64	2.73
72	Квартира	4	2	71.23	2	31.84	2.73
73	Квартира-студия	4	2	28.72	1	17.78	2.73
74	Квартира-студия	4	2	26.26	1	16.00	2.73
75	Квартира-студия	4	2	26.27	1	16.57	2.73

76	Квартира-студия	4	2	26.27	1	16.57	2.73
77	Квартира	4	2	46.32	1	15.99	2.73
78	Квартира	4	2	91.28	3	45.82	2.73
79	Квартира	4	2	77.43	2	30.64	2.73
80	Квартира	5	2	71.23	2	31.84	2.73
81	Квартира-студия	5	2	28.72	1	17.78	2.73
82	Квартира-студия	5	2	26.26	1	16.00	2.73
83	Квартира-студия	5	2	26.27	1	16.57	2.73
84	Квартира-студия	5	2	26.27	1	16.57	2.73
85	Квартира	5	2	46.32	1	15.99	2.73
86	Квартира	5	2	91.28	3	45.82	2.73
87	Квартира	5	2	77.43	2	30.64	2.73
88	Квартира	6	2	71.23	2	31.84	2.73
89	Квартира-студия	6	2	28.72	1	17.78	2.73
90	Квартира-студия	6	2	26.26	1	16.00	2.73
91	Квартира-студия	6	2	26.27	1	16.57	2.73
92	Квартира-студия	6	2	26.27	1	16.57	2.73
93	Квартира	6	2	46.32	1	15.99	2.73
94	Квартира	6	2	91.28	3	45.82	2.73
95	Квартира	6	2	77.43	2	30.64	2.73
96	Квартира	7	2	71.23	2	31.84	2.73

97	Квартира-студия	7	2	28.72	1	17.78	2.73
98	Квартира-студия	7	2	26.26	1	16.00	2.73
99	Квартира-студия	7	2	26.27	1	16.57	2.73
100	Квартира-студия	7	2	26.27	1	16.57	2.73
101	Квартира	7	2	46.32	1	15.99	2.73
102	Квартира	7	2	91.28	3	45.82	2.73
103	Квартира	7	2	77.43	2	30.64	2.73
104	Квартира	8	2	71.23	2	31.84	2.73
105	Квартира-студия	8	2	28.72	1	17.78	2.73
106	Квартира-студия	8	2	26.26	1	16.00	2.73
107	Квартира-студия	8	2	26.27	1	16.57	2.73
108	Квартира-студия	8	2	26.27	1	16.57	2.73
109	Квартира	8	2	46.32	1	15.99	2.73
110	Квартира	8	2	91.28	3	45.82	2.73
111	Квартира	8	2	77.43	2	30.64	2.73
112	Квартира	9	2	71.23	2	31.84	2.73
113	Квартира-студия	9	2	28.72	1	17.78	2.73
114	Квартира-студия	9	2	26.26	1	16.00	2.73
115	Квартира-студия	9	2	26.27	1	16.57	2.73
116	Квартира-студия	9	2	26.27	1	16.57	2.73



117	Квартира	9	2	46.32	1	15.99	2.73
118	Квартира	9	2	91.28	3	45.82	2.73
119	Квартира	9	2	77.43	2	30.64	2.73
120	Квартира	10	2	69.65	2	30.73	4.20
121	Квартира-студия	10	2	28.78	1	17.84	4.20
122	Квартира-студия	10	2	26.21	1	16.00	4.20
123	Квартира-студия	10	2	26.22	1	16.57	4.20
124	Квартира-студия	10	2	26.22	1	16.57	4.20
125	Квартира	10	2	45.61	1	15.99	4.20
126	Квартира	10	2	89.31	3	45.82	4.20
127	Квартира	10	2	76.09	2	29.69	4.20
128	Квартира	1	3	65.61	2	25.08	3.33
129	Квартира	1	3	70.29	2	29.85	3.33
130	Квартира	2	3	68.71	2	29.93	2.73
131	Квартира	2	3	42.22	1	12.03	2.73
132	Квартира	2	3	42.10	1	12.03	2.73
133	Квартира	2	3	68.75	2	29.85	2.73
134	Квартира	3	3	68.71	2	29.93	2.73
135	Квартира	3	3	42.22	1	12.03	2.73
136	Квартира	3	3	42.10	1	12.03	2.73
137	Квартира	3	3	68.75	2	29.85	2.73
138	Квартира	4	3	68.71	2	29.93	2.73
139	Квартира	4	3	42.22	1	12.03	2.73
140	Квартира	4	3	42.10	1	12.03	2.73
141	Квартира	4	3	68.75	2	29.85	2.73
142	Квартира	5	3	68.71	2	29.93	2.73
143	Квартира	5	3	42.22	1	12.03	2.73

144	Квартира	5	3	42.10	1	12.03	2.73
145	Квартира	5	3	68.75	2	29.85	2.73
146	Квартира	6	3	68.71	2	29.93	2.73
147	Квартира	6	3	42.22	1	12.03	2.73
148	Квартира	6	3	42.10	1	12.03	2.73
149	Квартира	6	3	68.75	2	29.85	2.73
150	Квартира	7	3	68.71	2	29.93	2.73
151	Квартира	7	3	42.22	1	12.03	2.73
152	Квартира	7	3	42.10	1	12.03	2.73
153	Квартира	7	3	68.75	2	29.85	2.73
154	Квартира	8	3	68.71	2	29.93	2.73
155	Квартира	8	3	42.22	1	12.03	2.73
156	Квартира	8	3	42.10	1	12.03	2.73
157	Квартира	8	3	68.75	2	29.85	2.73
158	Квартира	9	3	68.71	2	29.93	2.73
159	Квартира	9	3	42.22	1	12.03	2.73
160	Квартира	9	3	42.10	1	12.03	2.73
161	Квартира	9	3	68.75	2	29.85	2.73
162	Квартира	10	3	124.76	2	29.50	4.20
163	Квартира	10	3	41.45	1	12.03	4.20
164	Квартира	10	3	41.43	1	12.03	4.20
165	Квартира	10	3	67.88	2	29.41	4.20
166	Квартира	1	4	70.27	2	32.75	3.33
167	Квартира	1	4	42.53	1	12.03	3.33
168	Квартира	1	4	70.31	2	32.78	3.33
169	Квартира	2	4	69.40	2	31.53	2.73
170	Квартира	2	4	42.22	1	12.03	2.73
171	Квартира	2	4	42.10	1	12.03	2.73
172	Квартира	2	4	69.44	2	31.56	2.73
173	Квартира	3	4	69.40	2	31.53	2.73

174	Квартира	3	4	42.22	1	12.03	2.73
175	Квартира	3	4	42.10	1	12.03	2.73
176	Квартира	3	4	69.44	2	31.56	2.73
177	Квартира	4	4	69.40	2	31.53	2.73
178	Квартира	4	4	42.22	1	12.03	2.73
179	Квартира	4	4	42.10	1	12.03	2.73
180	Квартира	4	4	69.44	2	31.56	2.73
181	Квартира	5	4	69.40	2	31.53	2.73
182	Квартира	5	4	42.22	1	12.03	2.73
183	Квартира	5	4	42.10	1	12.03	2.73
184	Квартира	5	4	69.44	2	31.56	2.73
185	Квартира	6	4	69.40	2	31.53	2.73
186	Квартира	6	4	42.22	1	12.03	2.73
187	Квартира	6	4	42.10	1	12.03	2.73
188	Квартира	6	4	69.44	2	31.56	2.73
189	Квартира	7	4	69.40	2	31.53	2.73
190	Квартира	7	4	42.22	1	12.03	2.73
191	Квартира	7	4	42.10	1	12.03	2.73
192	Квартира	7	4	69.44	2	31.56	2.73
193	Квартира	8	4	69.40	2	31.53	2.73
194	Квартира	8	4	42.22	1	12.03	2.73
195	Квартира	8	4	42.10	1	12.03	2.73
196	Квартира	8	4	69.44	2	31.56	2.73
197	Квартира	9	4	69.40	2	31.53	2.73
198	Квартира	9	4	42.22	1	12.03	2.73
199	Квартира	9	4	42.10	1	12.03	2.73
200	Квартира	9	4	69.44	2	31.56	2.73
201	Квартира	1	5	79.43	2	30.64	3.33
202	Квартира	1	5	92.39	3	45.82	3.33
203	Квартира	1	5	46.09	1	15.68	3.33

204	Квартира-студия	1	5	26.77	1	16.57	3.33
205	Квартира-студия	1	5	26.77	1	16.57	3.33
206	Квартира-студия	1	5	26.76	1	16.00	3.33
207	Квартира-студия	1	5	29.19	1	17.78	3.33
208	Квартира-студия	1	5	33.62	1	16.97	3.33
209	Квартира	2	5	77.42	2	30.64	2.73
210	Квартира	2	5	90.97	3	45.82	2.73
211	Квартира	2	5	45.70	1	15.68	2.73
212	Квартира-студия	2	5	25.96	1	16.57	2.73
213	Квартира-студия	2	5	25.96	1	16.57	2.73
214	Квартира-студия	2	5	25.96	1	16.00	2.73
215	Квартира-студия	2	5	28.41	1	17.78	2.73
216	Квартира	2	5	71.23	2	31.84	2.73
217	Квартира	3	5	77.42	2	30.64	2.73
218	Квартира	3	5	90.97	3	45.82	2.73
219	Квартира	3	5	45.70	1	15.68	2.73
220	Квартира-студия	3	5	25.96	1	16.57	2.73
221	Квартира-студия	3	5	25.96	1	16.57	2.73
222	Квартира-студия	3	5	25.96	1	16.00	2.73

223	Квартира-студия	3	5	28.41	1	17.78	2.73
224	Квартира	3	5	71.23	2	31.84	2.73
225	Квартира	4	5	77.42	2	30.64	2.73
226	Квартира	4	5	90.97	3	45.82	2.73
227	Квартира	4	5	45.70	1	15.68	2.73
228	Квартира-студия	4	5	25.96	1	16.57	2.73
229	Квартира-студия	2	5	25.96	1	16.57	2.73
230	Квартира-студия	4	5	25.96	1	16.00	2.73
231	Квартира-студия	4	5	28.41	1	17.78	2.73
232	Квартира	4	5	71.23	2	31.84	2.73
233	Квартира	5	5	77.42	2	30.64	2.73
234	Квартира	5	5	90.97	3	45.82	2.73
235	Квартира	5	5	45.70	1	15.68	2.73
236	Квартира-студия	5	5	25.96	1	16.57	2.73
237	Квартира-студия	5	5	25.96	1	16.57	2.73
238	Квартира-студия	5	5	25.96	1	16.00	2.73
239	Квартира-студия	5	5	28.41	1	17.78	2.73
240	Квартира	5	5	71.23	2	31.84	2.73
241	Квартира	6	5	77.42	2	30.64	2.73
242	Квартира	6	5	90.97	3	45.82	2.73
243	Квартира	6	5	45.70	1	15.68	2.73

244	Квартира-студия	6	5	25.96	1	16.57	2.73
245	Квартира-студия	6	5	25.96	1	16.57	2.73
246	Квартира-студия	6	5	25.96	1	16.00	2.73
247	Квартира-студия	6	5	28.41	1	17.78	2.73
248	Квартира	6	5	71.23	2	31.84	2.73
249	Квартира	7	5	77.42	2	30.64	2.73
250	Квартира	7	5	90.97	3	45.82	2.73
251	Квартира	7	5	45.70	1	15.68	2.73
252	Квартира-студия	7	5	25.96	1	16.57	2.73
253	Квартира-студия	7	5	25.96	1	16.57	2.73
254	Квартира-студия	7	5	25.96	1	16.00	2.73
255	Квартира-студия	7	5	28.41	1	17.78	2.73
256	Квартира	7	5	71.23	2	31.84	2.73
257	Квартира	8	5	77.42	2	30.64	2.73
258	Квартира	8	5	90.97	3	45.82	2.73
259	Квартира	8	5	45.70	1	15.68	2.73
260	Квартира-студия	8	5	25.96	1	16.57	2.73
261	Квартира-студия	8	5	25.96	1	16.57	2.73
262	Квартира-студия	8	5	25.96	1	16.00	2.73
263	Квартира-студия	8	5	28.41	1	17.78	2.73

264	Квартира	8	5	71.23	2	31.84	2.73
265	Квартира	9	5	77.42	2	30.64	2.73
266	Квартира	9	5	90.97	3	45.82	2.73
267	Квартира	9	5	45.70	1	15.68	2.73
268	Квартира-студия	9	5	25.96	1	16.57	2.73
269	Квартира-студия	9	5	25.96	1	16.57	2.73
270	Квартира-студия	9	5	25.96	1	16.00	2.73
271	Квартира-студия	9	5	28.41	1	17.78	2.73
272	Квартира	9	5	71.23	2	31.84	2.73
273	Квартира-студия	1	6	21.17	1	13.11	3.48
274	Квартира	1	6	73.68	2	32.23	3.48
275	Квартира	2	6	54.59	1	14.45	2.73
276	Квартира	2	6	51.04	1	12.06	2.73
277	Квартира-студия	2	6	26.22	1	15.26	2.73
278	Квартира	2	6	41.98	1	12.22	2.73
279	Квартира	2	6	72.79	2	32.23	2.73
280	Квартира	3	6	54.59	1	14.45	2.73
281	Квартира	3	6	51.04	1	12.06	2.73
282	Квартира-студия	3	6	26.22	1	15.26	2.73
283	Квартира	3	6	41.98	1	12.22	2.73
284	Квартира	3	6	72.79	2	32.23	2.73
285	Квартира	4	6	54.59	1	14.45	2.73
286	Квартира	4	6	51.04	1	12.06	2.73

287	Квартира-студия	4	6	26.22	1	15.26	2.73
288	Квартира	4	6	41.98	1	12.22	2.73
289	Квартира	4	6	72.79	2	32.23	2.73
290	Квартира	5	6	54.59	1	14.45	2.73
291	Квартира	5	6	51.04	1	12.06	2.73
292	Квартира-студия	5	6	26.22	1	15.26	2.73
293	Квартира	5	6	41.98	1	12.22	2.73
294	Квартира	5	6	72.79	2	32.23	2.73
295	Квартира	6	6	54.59	1	14.45	2.73
296	Квартира	6	6	51.04	1	12.06	2.73
297	Квартира-студия	6	6	26.22	1	15.26	2.73
298	Квартира	6	6	41.98	1	12.22	2.73
299	Квартира	6	6	72.79	2	32.23	2.73
300	Квартира	7	6	54.59	1	14.45	2.73
301	Квартира	7	6	51.04	1	12.06	2.73
302	Квартира-студия	7	6	26.22	1	15.26	2.73
303	Квартира	7	6	41.98	1	12.22	2.73
304	Квартира	7	6	72.79	2	32.23	2.73
305	Квартира	8	6	54.59	1	14.45	2.73
306	Квартира	8	6	51.04	1	12.06	2.73
307	Квартира-студия	8	6	26.22	1	15.26	2.73
308	Квартира	8	6	41.98	1	12.22	2.73
309	Квартира	8	6	72.79	2	32.23	2.73
310	Квартира	9	6	54.59	1	14.45	2.73
311	Квартира	9	6	51.04	1	12.06	2.73



312	Квартира-студия	9	6	26.22	1	15.26	2.73
313	Квартира	9	6	41.98	1	12.22	2.73
314	Квартира	9	6	72.79	2	32.23	2.73
315	Квартира	10	6	54.59	1	14.45	4.20
316	Квартира	10	6	50.01	1	11.53	4.20
317	Квартира-студия	10	6	26.04	1	15.26	4.20
318	Квартира	10	6	41.40	1	11.91	4.20
319	Квартира	10	6	129.22	2	31.44	4.20

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1-к	Кладовая	-1	1	4.79		4.79	
2-к	Кладовая	-1	1	2.98		2.98	
3-к	Кладовая	-1	1	2.72		2.72	
4-к	Кладовая	-1	1	3.25		3.25	
5-к	Кладовая	-1	1	3.68		3.68	
6-к	Кладовая	-1	1	3.98		3.98	
7-к	Кладовая	-1	1	3.69		3.69	
8-к	Кладовая	-1	1	3.35		3.35	
9-к	Кладовая	-1	1	3.14		3.14	
10-к	Кладовая	-1	1	2.89		2.89	
11-к	Кладовая	-1	1	2.89		2.89	
12-к	Кладовая	-1	2	5.27		5.27	
13-к	Кладовая	-1	2	3.64		3.64	
14-к	Кладовая	-1	2	3.80		3.80	
15-к	Кладовая	-1	2	3.97		3.97	

16-к	Кладовая	-1	2	4.88		4.88	
17-к	Кладовая	-1	2	3.83		3.83	
18-к	Кладовая	-1	2	3.91		3.91	
19-к	Кладовая	-1	2	4.85		4.85	
20-к	Кладовая	-1	3	2.89		2.89	
21-к	Кладовая	-1	3	3.42		3.42	
22-к	Кладовая	-1	3	3.62		3.62	
23-к	Кладовая	-1	3	2.85		2.85	
24-к	Кладовая	-1	3	2.76		2.76	
25-к	Кладовая	-1	3	2.76		2.76	
26-к	Кладовая	-1	4	2.69		2.69	
27-к	Кладовая	-1	4	3.19		3.19	
28-к	Кладовая	-1	4	3.46		3.46	
29-к	Кладовая	-1	4	2.79		2.79	
30-к	Кладовая	-1	4	2.85		2.85	
31-к	Кладовая	-1	4	3.23		3.23	
32-к	Кладовая	-1	5	4.35		4.35	
33-к	Кладовая	-1	5	4.59		4.59	
34-к	Кладовая	-1	5	3.97		3.97	
35-к	Кладовая	-1	5	5.04		5.04	
36-к	Кладовая	-1	5	3.81		3.81	
37-к	Кладовая	-1	5	3.80		3.80	
38-к	Кладовая	-1	5	3.64		3.64	
39-к	Кладовая	-1	5	5.27		5.27	
40-к	Кладовая	-1	6	4.32		4.32	
41-к	Кладовая	-1	6	3.71		3.71	
42-к	Кладовая	-1	6	2.45		2.45	
43-к	Кладовая	-1	6	3.68		3.68	
44-к	Кладовая	-1	6	4.08		4.08	
45-к	Кладовая	-1	6	3.35		3.35	

46-к	Кладовая	-1	6	3.14		3.14	
47-к	Кладовая	-1	6	3.16		3.16	
48-к	Кладовая	-1	6	2.82		2.82	
1-н	Нежилое помещение	1	1	63.36		63.36	3.48
2-н	Нежилое помещение	1	1	52.81		52.81	3.48
3-н	Нежилое помещение	1	6	52.81		52.81	3.48
4-н	Нежилое помещение	1	6	63.36		63.36	3.48

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	14.14
2	Подвальное помещение	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	143.66
3	Лестничная клетка	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	14.25
4	Сети связи	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	9.55
5	Коридор	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	21.58
6	Электрощитовая	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	21.47
7	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	9.32
8	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	7.69
9	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	7.86
10	Лифтовый холл	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	16.94
11	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	33.57
12	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.59
13	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	17.97
14	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.12

15	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.68
16	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.69
17	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	23.23
18	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	16.63
19	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	13.89
20	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	23.23
21	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	16.63
22	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	13.89
23	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	23.23
24	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	16.63
25	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	13.89
26	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	23.23
27	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	16.63
28	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	13.89
29	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	23.23
30	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	16.63
31	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	13.89
32	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	23.23
33	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	16.63
34	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	13.89
35	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	23.23
36	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	16.63
37	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	13.89
38	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	23.23
39	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	16.63
40	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	13.89
41	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	23.23
42	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	16.63
43	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	13.89
44	ИТП	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	50.39

45	Лестничная клетка	Подъезд 2, техническое подполье	Общественное	12.04
46	Коридор	Подъезд 2, техническое подполье	Общественное	34.08
47	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, техническое подполье	Общественное	6.31
48	Подвальное помещение	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	248.50
49	Помещение. Сети связи	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	15.89
50	Узел учета тепловой энергии	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	16.38
51	Водомерный узел	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	13.98
52	Лифтовой холл	Подъезд 2, техническое подполье	Общественное	21.43
53	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, техническое подполье	Общественное	11.69
54	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, техническое подполье	Общественное	15.82
55	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	36.96
56	Лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.75
57	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	13.61
58	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.55
59	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.49
60	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	11.42
61	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.56
62	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	36.96
63	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	6.75
64	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	13.63
65	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	36.96
66	Лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	6.75
67	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	13.63
68	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	36.96
69	Лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	6.75
70	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	13.63
71	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	36.96
72	Лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	6.75
73	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	13.63
74	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	36.96

75	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	6.75
76	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	13.63
77	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	36.96
78	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	6.75
79	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	13.63
80	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	36.96
81	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	6.75
82	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	13.63
83	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	36.96
84	Лифтовый холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	6.75
85	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	13.63
86	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	36.96
87	Лифтовый холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	6.75
88	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	13.63
89	Лестничная клетка	Подъезд 3, техническое подполье	Общественное	15.01
90	Тамбур	Подъезд 3, техническое подполье	Общественное	46.81
91	Коридор	Подъезд 3, техническое подполье	Общественное	8.02
92	Подвальное помещение	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	98.87
93	Венткамера	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	39.79
94	Электрощитовая	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	20.23
95	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, техническое подполье	Общественное	9.28
96	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, техническое подполье	Общественное	6.53
97	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, техническое подполье	Общественное	4.21
98	Лифтовый холл	Подъезд 3, техническое подполье	Общественное	12.64
99	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	29.64
100	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	5.10
101	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	14.68
102	КУИ	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	3.60
103	Лифтовый холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	8.90
104	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	6.47

105	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	6.72
106	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	19.78
107	Лифтовый холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	16.92
108	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	14.75
109	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	19.78
110	Лифтовый холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	16.92
111	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	14.75
112	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	19.78
113	Лифтовый холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	16.92
114	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	14.75
115	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	19.78
116	Лифтовый холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	16.92
117	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	14.75
118	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	19.78
119	Лифтовый холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	16.92
120	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	14.75
121	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	19.78
122	Лифтовый холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	16.92
123	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	14.75
124	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	19.78
125	Лифтовый холл	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	16.92
126	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	14.75
127	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	19.78
128	Лифтовый холл	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	16.92
129	Лестничная клетка	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	14.75
130	Коридор	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	19.78
131	Лифтовый холл	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	16.92
132	Лестничная клетка	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	14.78
133	Лестничная клетка	Подъезд 4, техническое подполье	Общественное	15.00
134	Тамбур-шлюз	Подъезд 4, техническое подполье	Общественное	46.91

135	Коридор	Подъезд 4, техническое подполье	Общественное	7.99
136	Подвальное помещение	Подъезд 4, техническое подполье	Общественное	120.00
137	Помещение. Сети связи	Подъезд 4, техническое подполье	Общественное	19.34
138	Электрощитовая	Подъезд 4, техническое подполье	Общественное	19.70
139	Тамбур-шлюз	Подъезд 4, техническое подполье	Общественное	9.28
140	Тамбур-шлюз	Подъезд 4, техническое подполье	Общественное	7.22
141	Тамбур-шлюз	Подъезд 4, техническое подполье	Общественное	4.65
142	Лифтовый холл	Подъезд 4, техническое подполье	Общественное	12.20
143	Коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	30.51
144	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	7.98
145	Колясочная	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	14.68
146	КУИ	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	3.60
147	Лифтовый холл	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	8.90
148	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	6.47
149	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	14.00
150	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	19.78
151	Лифтовый холл	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	16.92
152	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	14.78
153	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	19.78
154	Лифтовый холл	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	16.92
155	Лестничная клетка	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	14.78
156	Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	19.78
157	Лифтовый холл	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	16.92
158	Лестничная клетка	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	14.78
159	Коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	19.78
160	Лифтовый холл	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	16.92
161	Лестничная клетка	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	14.78
162	Коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	19.78
163	Лифтовый холл	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	16.92
164	Лестничная клетка	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	14.78



165	Коридор	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	19.78
166	Лифтовый холл	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	16.92
167	Лестничная клетка	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	14.78
168	Коридор	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	19.78
169	Лифтовый холл	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	16.92
170	Лестничная клетка	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	14.78
171	Коридор	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	19.78
172	Лифтовый холл	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	16.92
173	Лестничная клетка	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	14.78
174	Лестничная клетка	Подъезд 5, техническое подполье	Общественное	12.04
175	Коридор	Подъезд 5, техническое подполье	Общественное	23.55
176	Тамбур-шлюз	Подъезд 5, техническое подполье	Общественное	6.31
177	ИТП	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	39.19
178	Водомерный узел	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	10.85
179	Подвальное помещение	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	186.72
180	Тамбур-шлюз	Подъезд 5, техническое подполье	Общественное	7.18
181	Узел учета тепловой энергии	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	16.06
182	Помещение. Сети связи	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	10.43
183	Тамбур-шлюз	Подъезд 5, техническое подполье	Общественное	6.03
184	Тамбур-шлюз	Подъезд 5, техническое подполье	Общественное	7.59
185	Лифтовый холл	Подъезд 5, техническое подполье	Общественное	21.43
186	Тамбур-шлюз	Подъезд 5, техническое подполье	Общественное	11.69
187	Тамбур-шлюз	Подъезд 5, техническое подполье	Общественное	15.82
188	Тамбур-шлюз	Подъезд 5, техническое подполье	Общественное	66.24
189	Коридор	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	36.96
190	Лифтовый холл	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	6.75
191	Лестничная клетка	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	13.61
192	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	5.55
193	КУИ	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	3.49
194	Колясочная	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	13.67

195	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	3.56
196	Коридор	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	36.96
197	Лифтовый холл	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	6.75
198	Лестничная клетка	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	13.63
199	Коридор	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	36.96
200	Лифтовый холл	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	6.75
201	Лестничная клетка	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	13.63
202	Коридор	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	36.96
203	Лифтовый холл	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	6.75
204	Лестничная клетка	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	13.63
205	Коридор	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	36.96
206	Лифтовый холл	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	6.75
207	Лестничная клетка	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	13.63
208	Коридор	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	36.96
209	Лифтовый холл	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	6.75
210	Лестничная клетка	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	13.63
211	Коридор	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	36.96
212	Лифтовый холл	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	6.75
213	Лестничная клетка	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	13.63
214	Коридор	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	36.96
215	Лифтовый холл	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	6.75
216	Лестничная клетка	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	13.63
217	Коридор	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	36.96
218	Лифтовый холл	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	6.75
219	Лестничная клетка	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	13.63
220	Лестничная клетка	Подъезд 6, техническое подполье	Общественное	14.14
221	Подвальное помещение	Подъезд 6, техническое подполье	Техническое	109.82
222	Лестничная клетка	Подъезд 6, техническое подполье	Общественное	23.24
223	Тамбур-шлюз	Подъезд 6, техническое подполье	Общественное	8.39
224	Коридор	Подъезд 6, техническое подполье	Общественное	19.04

225	Тамбур	Подъезд 6, техническое подполье	Общественное	4.84
226	Электрощитовая	Подъезд 6, техническое подполье	Техническое	14.61
227	Венткамера	Подъезд 6, техническое подполье	Техническое	37.27
228	Тамбур-шлюз	Подъезд 6, техническое подполье	Общественное	5.15
229	Тамбур-шлюз	Подъезд 6, техническое подполье	Общественное	3.67
230	Лифтовый холл	Подъезд 6, техническое подполье	Общественное	4.12
231	Пожарная насосная	Подъезд 6, техническое подполье	Техническое	33.04
232	Коридор	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	33.57
233	КУИ	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	2.59
234	Колясочная	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	17.97
235	Тамбур	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	5.12
236	Лестничная клетка	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	13.53
237	Тамбур	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	6.69
238	Коридор	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	23.23
239	Лифтовый холл	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	16.63
240	Лестничная клетка	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	13.89
241	Коридор	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	23.23
242	Лифтовый холл	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	16.63
243	Лестничная клетка	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	13.89
244	Коридор	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	23.23
245	Лифтовый холл	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	16.63
246	Лестничная клетка	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	13.89
247	Коридор	Подъезд 6, 5 этаж	Общественное	23.23
248	Лифтовый холл	Подъезд 6, 5 этаж	Общественное	16.63
249	Лестничная клетка	Подъезд 6, 5 этаж	Общественное	13.89
250	Коридор	Подъезд 6, 6 этаж	Общественное	23.23
251	Лифтовый холл	Подъезд 6, 6 этаж	Общественное	16.63
252	Лестничная клетка	Подъезд 6, 6 этаж	Общественное	13.89
253	Коридор	Подъезд 6, 7 этаж	Общественное	23.23
254	Лифтовый холл	Подъезд 6, 7 этаж	Общественное	16.63

255	Лестничная клетка	Подъезд 6, 7 этаж	Общественное	13.89
256	Коридор	Подъезд 6, 8 этаж	Общественное	23.23
257	Лифтовый холл	Подъезд 6, 8 этаж	Общественное	16.63
258	Лестничная клетка	Подъезд 6, 8 этаж	Общественное	13.89
259	Коридор	Подъезд 6, 9 этаж	Общественное	23.23
260	Лифтовый холл	Подъезд 6, 9 этаж	Общественное	16.63
261	Лестничная клетка	Подъезд 6, 9 этаж	Общественное	13.89
262	Коридор	Подъезд 6, 10 этаж	Общественное	23.23
263	Лифтовый холл	Подъезд 6, 10 этаж	Общественное	16.63
264	Лестничная клетка	Подъезд 6, 10 этаж	Общественное	13.89

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1	Лифт, 1шт	Вертикальный транспорт
	Подземная часть	Электрощитовая	Электроснабжение
2	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система водоотведения	Водоотведение
5	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система отопления	Отопление
6	Подъезд 2	Лифт, 1шт	Вертикальный транспорт
8	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система водоотведения	Водоотведение
11	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система отопления	Отопление
12	Подъезд 3	Лифт, 1шт	Вертикальный транспорт
	Подземная часть	Электрощитовая	Электроснабжение
13	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
14	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

15	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система водоотведения	Водоотведение
16	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система отопления	Отопление
17	Подъезд 4	Лифт, 1шт	Вертикальный транспорт
18	Подземная часть	Электрощитовая	Электроснабжение
19	Подземная и надземная части, подъезд 4	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
20	Подземная и надземная части, подъезд 4	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
21	Подземная и надземная части, подъезд 4	Система водоотведения	Водоотведение
22	Подземная и надземная части, подъезд 4	Система отопления	Отопление
23	Подъезд 5	Лифт, 1шт	Вертикальный транспорт
25	Подземная и надземная части, подъезд 5	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
26	Подземная и надземная части, подъезд 5	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
27	Подземная и надземная части, подъезд 5	Система водоотведения	Водоотведение
28	Подземная и надземная части, подъезд 5	Система отопления	Отопление
29	Подъезд 6	Лифт, 1шт	Вертикальный транспорт
30	Подземная часть	Электрощитовая	Электроснабжение
31	Подземная и надземная части, подъезд 6	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
32	Подземная и надземная части, подъезд 6	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
33	Подземная и надземная части, подъезд 6	Система водоотведения	Водоотведение
34	Подземная и надземная части, подъезд 6	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>23.04.2025</b>

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>23.04.2025</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 171 521 236,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>72:23:0222001:12652</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:



		Номер расчетного счета: <b>40702810267100027902</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810800000000651</b>
		БИК: <b>047102651</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>720302020</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09268402</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0

	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>

	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Капитал Групп</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7203468809</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>227 986 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>01.04.2025</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

**21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика**

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

**22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору**

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
--	--	--

<p>(Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Застройщик обязан обеспечить строительство Жилого дома, ввод Жилого дома в эксплуатацию в срок не позднее «23» января 2025 года. Застройщик обязан передать Участнику долевого строительства Объект долевого строительства в срок не позднее 3 (трех) месяцев с момента ввода Жилого дома в эксплуатацию. Застройщик вправе исполнить обязательство по передаче Участнику долевого строительства Объекта долевого строительства досрочно



## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>Иной вид договора или соглашения (Договор купли-продажи земельного участка)</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>Б/н</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>10.01.2023</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ГЕОКАД</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7203239809</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>4А Групп</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7202247701</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>05.12.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>72-2-1-3-085216-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"КОИН-С"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3327136453</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Акватория 3 очередь</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Строительная Компания ГРАДИЕНТ</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>7203535710</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>72-23-253-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>23.12.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>23.01.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>10.01.2023</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>01.02.2023</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:23:0222001:12652
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11 935,00 м <sup>2</sup>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 31
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Посадка древесно-кустарниковых насаждений и устройство газонов с посевом многолетних трав</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Отсутствуют</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>На территории открытых стоянок предусмотрено размещение мест для парковки маломобильных групп населения. Все входные группы в здания не имеют крылец, вход в здание осуществляется с тротуара</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 27.10.2022 № 35/ТП-2022, ООО «РЭНК», срок действия до 27.10.2025</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Дворовая территория жилого дома является частью общего двора жилого комплекса. Двор закрытый и имеет ограниченный доступ. Вход на территорию двора есть с юго-западной и южной стороны участка. Вход в жилую часть каждой секции обеспечен со стороны двора</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>32.6 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Региональная энергетическая компания"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7203412147</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.10.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>35/1/ТП-2022</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.10.2025</b>



	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12 307 148,28 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Тюмень Водоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7204095194</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.06.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Т-03062022-006</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.06.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Тюмень Водоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7204095194</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.06.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Т-03062022-007</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.06.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>СБК ЭНЕРГО</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7203471054</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.10.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.10.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>75 700 000,00 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Мобильные ТелеСистемы"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7740000076</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>СЕРВИСМАСТЕР</b>

14.2.4

Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:  
**7203491318**

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:  
**Жилые помещения отсутствуют**

15.1.2

Количество нежилых помещений:  
**91**

15.1.2.1

В том числе машино-мест:  
**91**

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:  
**0**

15.2 О характеристиках жилых помещений

15.2.1

**Жилые помещения отсутствуют**

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
2	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
3	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
4	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	

5	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
6	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
7	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
8	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
9	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
10	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
11	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
12	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
13	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
14	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
15	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
16	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
17	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
18	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
19	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
20	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	

21	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
22	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
23	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
24	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
25	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
26	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
27	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
28	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
29	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
30	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
31	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
32	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
33	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
34	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
35	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
36	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	

37	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
38	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
39	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
40	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
41	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
42	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
43	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
44	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
45	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
46	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
47	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
48	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
49	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
50	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
51	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
52	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	

53	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
54	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
55	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
56	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
57	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
58	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
59	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
60	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
61	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
62	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
63	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
64	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
65	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
66	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
67	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
68	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	



69	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
70	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
71	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
72	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
73	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
74	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
75	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
76	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
77	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
78	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
79	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
80	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
81	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
82	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
83	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
84	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	

85	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
86	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
87	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
88	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
89	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
90	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
91	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение охраны	Подземный паркинг	Техническое	8.93

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1			

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>23.04.2025</b></p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>23.04.2025</b></p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: <b>193 871 129,00 руб.</b></p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b></p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810267100027902</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810800000000651</b>
		БИК: <b>047102651</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>720302020</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>

		ОКПО: 09268402
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>



	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Капитал Групп</b>

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7203468809</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>37 114 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>01.04.2025</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

**21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика**

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

**22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору**

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в		
---	--	--

<p>государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Застройщик обязан обеспечить строительство Жилого дома, ввод Жилого дома в эксплуатацию в срок не позднее «23» января 2025 года. Застройщик обязан передать Участнику долевого строительства Объект долевого строительства в срок не позднее 3 (трех) месяцев с момента ввода Жилого дома в эксплуатацию. Застройщик вправе исполнить обязательство по передаче Участнику долевого строительства Объекта долевого строительства досрочно	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	25.05.2023	12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка	Дополнили п.12.1 "О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок" выпиской из ЕГРН
2	31.08.2023	17. О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства	Внесли изменения в раздел 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства
3	31.08.2023	23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте	Дополнили раздел 23.1 Иная информация о проекте данными по срокам ввода объекта в эксплуатацию

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 579017584769283707717943199774977607578

Владелец: ООО "СЗ СБК АКВА", МИЛЬЧЕНКО АЛЕКСАНДР  
СВЯТОСЛАВОВИЧ, ГОРОД ТЮМЕНЬ

Действителен: с 18.08.2022 по 18.11.2023