



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано Обществу с ограниченной ответственностью**  
**«Главстрой-СПб специализированный застройщик»**

199034, Санкт-Петербург, наб. Лейтенанта Шмидта, дом 5/16, лит. А

spbinfo@glavstroy.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 30 декабря 2019 г.

№ 78-03-110-2019

**I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ**  
**САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Комплекс жилых зданий с объектами обслуживания населения на участке 20-1 района «Северная долина». III этап. Корпуса 18А, 18Б, 19А - жилые дома; Корпуса 19Б, 20 - жилые дома со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения; Корпус 19.1 (Блок А) - кафе на 40 мест: **Корпус 18Б**,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, посёлок Парголово, Толубеевский проезд, дом 24, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:36:0013101:59;

строительный адрес: Санкт-Петербург, посёлок Парголово, проспект Энгельса, участок 20, северо-западнее пересечения с 4-м Верхним переулком (20-1).

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-003-0363.2-2018, дата выдачи 22.05.2019 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

**II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>Корпус 18Б</b>			
<i>Санкт-Петербург, посёлок Парголово, Толубеевский проезд, дом 24, строение 1</i>			
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	134891,35	135767,0
в том числе надземной части	куб.м	129383,04	129943,0
Общая площадь	кв.м	33884,46	42836,2
Площадь нежилых помещений	кв.м	670,7	668,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	23011,20	22970,3
Общая площадь нежилых помещений	кв.м	10873,26	10988,5
в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	10873,26	10988,5
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	430,8	435,2
Количество этажей	шт.	29	29
в том числе подземных	шт.	1	1
Иные показатели:		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир	шт.	821	821
Общая площадь квартир	кв.м	23011,2	22970,3
Количество 1-комнатных квартир	шт.	795	795
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	21682,1	21643,6
Количество 2-комнатных квартир	шт.	26	26
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	1329,1	1326,7
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	24119,0	24079,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	7	7
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сваи - сборный железобетон, ростверк -	сваи - сборный железобетон, ростверк -

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич, газобетон	монолитный железобетон, кирпич, газобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонный	рулонный
Иные показатели		-	-
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		Повышенный «С»	Повышенный «С»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	73,8	74,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с 2-камерными стеклопакетами	ПВХ профиль с 2-камерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 09.12.2019 здания по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Парголово, Толубеевский проезд, дом 24, строение 1, кадастровый инженер Лазарев Сергей Михайлович; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-13-0515 от 23.05.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 07.06.2013.

Временно исполняющий  
обязанности начальника Службы  
(должность)

(подпись)

В. П. Захаров  
(расшифровка подписи)

30 декабря 2019 г.



Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в единой информационной системе жилищного строительства до направления на государственную регистрацию первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»). Ответственность за не размещение или размещение недостоверной информации установлена статьей. 13.19.2 КоАП РФ.