

Кому: Саркисову Роману Юрьевичу, паспорт серия 03 00 № 787312 к/п 232-002, выдан 26.04.2001 ПВС УВД Прикубанского округа гор. Краснодара. Адрес: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Дружная, 10/А (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

« 22 » августа 2019 г.
дата

N 23-43- 5408 -р-2019

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	x
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Участок № 2. Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями. Литер 1 – первый этап строительства, литер 2 – второй этап строительства, расположенные в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:25238»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	от 30.07.2019 № 23-2-1-3-019591-2019
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0143021:25238
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0143021
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 10.06.2019 № RU23306000-0000000014452 выдан Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<p align="center">Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 04.02.2019 № 471</p> <p align="center">«Об утверждении проекта планировки территории в целях внесения изменений в проект планировки территории восточнее ул. 1-го Мая в Прикубанском внутригородском округе города Краснодар (в границах ул. им. Кирилла Россинского, Батуринской, Чепигинской)»</p>		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p align="center">Проект разработан ООО «Регионпроект», 2019 г.</p>		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	<p align="center">Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Участок №2. Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями. Литер 1 – первый этап строительства, литер 2 – второй этап строительства, расположенные в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:25238»</p>			
	I этап строительства			
	Жилой дом Литер 1			
	Общая площадь (кв.м):	121253,62	Площадь участка (кв.м):	26617
	Объем (куб. м):	387163,86	в том числе: подземной части (куб.м)	9951,72
	Количество этажей (шт.):	17/20/24	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт)	-	Вместимость (чел.)	-
	Площадь застройки (кв. м):	6162,10		
	<p>Иные показатели: этажность 17/20/24 общая площадь квартир (без учета летних помещений) – 72828,68 кв.м. общая площадь квартир – 78401,76 кв.м. количество квартир всего – 1642 шт. в том числе: 1-комнатные – 720 шт. 2-комнатные – 754 шт. смарт-квартиры – 168 шт. полезная площадь встроенных помещений (офисы) – 4517,44 кв.м. расчетная площадь встроенных помещений (офисы) – 4655,58 кв.м. Блочная двухтрансформаторная подстанция 2БКТП площадь застройки 37,5 кв.м.</p>			
	Открытая автостоянка с эксплуатируемой кровлей			
	Общая площадь (кв.м.)	1904,24	Площадь участка (кв.м.):	26617
Объем (куб.м):	-	В том числе: Подземной части (куб.м.):	-	
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	-	
Количество подземных этажей (шт)	-	Вместимость (чел.)	-	
Площадь застройки (кв.м.):	1923,0			

Иные показатели: площадь эксплуатируемой кровли – 1904,24 кв.м., количество машиномест – 75 шт.			
2 этап строительства			
Жилой дом Литер 2			
Общая площадь (кв.м.):	17427,8	Площадь участка (кв.м)	26617
Объем (куб.м):	66137,6	В том числе: подземной части (куб.м)	1281,7
Количество этажей (шт):	24	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт)	-	Вместимость (чел)	-
Площадь застройки (кв.м):	859,6		
Иные показатели: этажность - 24 общая площадь квартир (без учета летних помещений) – 10929,6 кв.м. общая площадь квартир – 12877,7 кв.м. количество квартир всего – 230 шт. в том числе: смарт-квартир – 46 шт. 1-комнатные – 46 шт. 2-комнатные – 92 шт. 3-комнатные – 46 шт. полезная площадь помещений общественного назначения (офисы) – 726,6 кв.м. расчетная площадь встроенных помещений (офисы) – 726,6 кв.м.			
5	Адрес (местоположение) объекта:	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, восточнее улицы 1-го Мая.	

Срок действия настоящего разрешения - до " 22 " августа 2029 г.
 В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

" 22 " августа 2019 г.

М.П.



В.И.Цой



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

19.11.2019

№ 349

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 22.08.2019 № 23-43-5408-р-2019**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратился Саркисов Роман Юрьевич о внесении изменений в разрешение на строительство от 22.08.2019 № 23-43-5408-р-2019 по проекту «Участок № 2. Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями. Литер 1 – первый этап строительства, литер 2 – второй этап строительства, расположенные в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:25238», в связи с допущенной технической ошибкой, проектной организацией при разработке проектной документации, предусматривающей изменение проектных решений объекта капитального строительства, изменение технико-экономических показателей согласно представленной проектной документации и письму ООО «Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза» от 11.09.2019 № 282.

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьями 51, 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 22.08.2019 № 23-43-5408-р-2019 внести следующие изменения:

1. В пункте 4 раздела «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» технико-экономические показатели:

1 этап строительства		
Жилой дом литер 1		
Общая площадь квартир	м ²	78401,76
Полезная площадь встроенных помещений (офисы)	м ²	4517,44
Расчетная площадь встроенных помещений (офисы)	м ²	4655,58

2 этап строительства		
Жилой дом литер 2		
Общая площадь квартир	м ²	12877,7
Заменить следующими технико-экономическими показателями:		
1 этап строительства		
Жилой дом литер 1		
Общая площадь квартир	м ²	83129,12
Полезная площадь встроенных помещений (офисы)	м ²	4708,1
Расчетная площадь встроенных помещений (офисы)	м ²	4708,1
2 этап строительства		
Жилой дом литер 2		
Общая площадь квартир	м ²	12611,9

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить Саркисова Романа Юрьевича, департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о внесении изменений в разрешение на строительство от 22.08.2019 № 23-43-5408-р-2019.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, начальника отдела муниципальных услуг (Вечеря).

Директор департамента



В.И.Цой

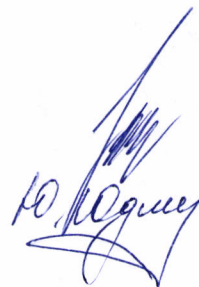
ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
«О внесении изменений в разрешение на строительство
от 22.08.2019 № 23-43-5408-р-2019»

Проект внесен:
Отделом муниципальных
услуг департамента

Заместитель начальника отдела
муниципальных услуг департамента

Главный специалист отдела департамента



К.А.Садовникова

Ю.О.Юдина



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

05.11.2020

№ 367

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство
от 22.08.2019 № 23-43-5408-р-2019**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось ООО «ИНСИТИ К-2» с заявлением о внесении изменения в разрешение на строительство от 22.08.2019 № 23-43-5408-р-2019 по проекту: «Участок № 2. Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями. Литер 1 – первый этап строительства, Литер 2 – второй этап строительства, расположенные в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:25238» в части наименования застройщика.

Предоставлен договор купли продажи земельного участка от 29.09.2020 в связи с переходом права от Саркисова Р.Ю. к ООО «СТРОЙ-ИНСИТИ», решение единственного участника ООО «СТРОЙ-ИНСИТИ» от 20.10.2020 о смене наименования ООО «СТРОЙ-ИНСИТИ» на ООО «ИНСИТИ К – 2».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 22.08.2019 № 23-43-5408-р-2019 в разделе «наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)» внести следующие изменения:

слова «Саркисову Роману Юрьевичу, паспорт серия 03 00 № 787312 к/п 232-002, выдан 26.04.2001 ПВС УВД Прикубанского округа гор. Краснодара. Адрес: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Дружная, 10/А» **заменить словами** «Обществу с ограниченной ответственностью «ИНСИТИ К – 2», ИНН 2311309370, 350024, г. Краснодар, ул. им. Петра Метальникова, д. 1, литер А, пом. 8».

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить ООО «ИНСИТИ К – 2», департамент по надзору в

строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 22.08.2019 № 23-43-5408-р-2019.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента, начальника отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Вечеря).

Исполняющий обязанности
директора департамента



А.В.Вечеря

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования город Краснодар «О внесении
изменения в разрешение на строительство
от 22.08.2019 № 23-43-5408-р-2019»

Проект внесен:
Отделом муниципальных услуг
департамента
Заместитель начальника отдела

М.С.Шуликина

Составитель проекта:
Главный специалист отдела
департамента

Н.А.Заболотняя



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

26.04.2021

№ 140

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 22.08.2019 № 23-43-5408-р-2019**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось ООО «ИНСИТИ К-2» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 22.08.2019 № 23-43-5408-р-2019 на строительство объекта «Участок № 2. Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями. Литер 1 – первый этап строительства, Литер 2 – второй этап строительства, расположенные в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:25238. Корректировка» по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, восточнее улицы 1-го Мая, в связи с корректировкой проектной документации без изменения технико-экономических показателей объекта капитального строительства.

Представлены положительное заключение экспертизы от 20.04.2021 № 23-2-1-2-019369-2021, выполненное ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза», объекта капитального строительства «Участок № 2. Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями. Литер 1 – первый этап строительства, Литер 2 – второй этап строительства, расположенные в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:430143021:25238. Корректировка».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 22.08.2019 № 23-43-5408-р-2019 внести следующие изменения:

1.1. В разделе «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» слова «Участок № 2. Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями. Литер 1 – первый этап строительства, Литер 2 – второй этап строительства, расположенные в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым

номером 23:430143021:25238» заменить словами «Участок № 2. Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями. Литер 1 – первый этап строительства, Литер 2 – второй этап строительства, расположенные в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:25238. Корректировка».

1.2. В разделе «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации» реквизиты положительного заключения экспертизы дополнить словами следующего содержания «от 20.04.2021 № 23-2-1-2-019369-2021».

1.3. Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 22.08.2019 № 23-43-5408-р-2019 следующие документы:

проектная документация: «Участок № 2. Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями. Литер 1 – первый этап строительства, Литер 2 – второй этап строительства, расположенные в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:25238. Корректировка». 2019-2-02-01-КР (БС-1). Том 4.1. Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»;

проектная документация: «Участок № 2. Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями. Литер 1 – первый этап строительства, Литер 2 – второй этап строительства, расположенные в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:25238. Корректировка». 2019-2-02-01-КР (БС-2-3) Том 4.1. Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»;

проектная документация: «Участок № 2. Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями. Литер 1 – первый этап строительства, Литер 2 – второй этап строительства, расположенные в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:25238. Корректировка». 2019-2-02-01-КР (БС-4). Том 4.1. Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»;

проектная документация: «Участок № 2. Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями. Литер 1 – первый этап строительства, Литер 2 – второй этап строительства, расположенные в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:25238. Корректировка». 2019-2-02-01-КР (БС-5-6). Том 4.1. Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»;

проектная документация: «Участок № 2. Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями. Литер 1 – первый этап строительства, Литер 2 – второй этап строительства, расположенные в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:25238. Корректировка». 2019-2-02-01-КР (БС-7). Том 4.1. Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»;

проектная документация: «Участок № 2. Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями. Литер 1 – первый этап строительства,

Литер 2 – второй этап строительства, расположенные в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:25238. «Корректировка». 2019-2-02-01-КР (БС-8-9). Том 4.1. Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»;

проектная документация: «Участок № 2. Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями. Литер 1 – первый этап строительства, Литер 2 – второй этап строительства, расположенные в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:25238. «Корректировка». 2019-2-02-01-КР (БС-10). Том 4.1. Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»;

проектная документация: «Участок № 2. Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями. Литер 1 – первый этап строительства, Литер 2 – второй этап строительства, расположенные в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:25238. «Корректировка». 2019-2-02-02-КР. Том 4.2. Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»;

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить ООО «ИНСИТИ К-2», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 22.08.2019 № 23-43-5408-р-2019.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).

Директор департамента



Н.А.Панаева

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования город Краснодар
«О внесении изменений в разрешение на строительство
от 22.08.2019 № 23-43-5408-р-2019»

Проект внесен:
Отделом муниципальных услуг
департамента

Заместитель директора департамента


К.М.Круглов

Заместитель начальника отдела департамента


К.А.Садовникова

Составитель проекта:
Главный специалист отдела
департамента


Ю.О.Юдина



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

12.10.2021

№ 388

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство
от 22.08.2019 № 23-43-5408-р-2019**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ИНСИТИ К-2» с заявлением о внесении изменения в разрешение на строительство от 22.08.2019 № 23-43-5408-р-2019 объекта капитального строительства «Участок № 2. Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями. Литер 1 – первый этап строительства, литер 2 – второй этап строительства, расположенные в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:25238. Корректировка», расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, восточнее улицы 1-го Мая, в части наименования застройщика в связи с изменением наименования юридического лица.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 22.08.2019 № 23-43-5408-р-2019 внести следующее изменение:

в разделе «(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)» слова «Обществу с ограниченной ответственностью «ИНСИТИ К-2», ИНН 2311309370, 350024, г. Краснодар, ул. им. Петра Метальникова, д. 1, литер А, пом. 8» **заменить словами** «Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ИНСИТИ К-2», ИНН 2311309370. Адрес: 350024, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Петра Метальникова, дом 1, литер А, пом. 8. Директор Саркисов Р.Ю.».

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования

город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ИНСИТИ К-2», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменения в разрешение на строительство от 22.08.2019 № 23-43-5408-р-2019.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).

Директор департамента



Н.А.Панаева

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования город Краснодар
«О внесении изменения в разрешение на строительство
от 22.08.2019 № 23-43-5408-р-2019»

Проект внесен:
Отделом муниципальных услуг
департамента
Заместитель начальника отдела
департамента

К.А.Садовникова

Составитель проекта:
Ведущий специалист отдела
департамента



А.В.Сергиенко



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

26.01.2022

№ 27

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 22.08.2019 № 23-43-5408-р-2019**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ИНСИТИ К-2» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 22.08.2019 № 23-43-5408-р-2019, в связи с корректировкой проектной документации, в части объемно-планировочных решений объекта капитального строительства по проекту «Участок № 2. Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями. Литер 1 – первый этап строительства, литер 2 – второй этап строительства, расположенные в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:25238», расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, восточнее улицы 1-го Мая.

По результатам внесенных изменений в проектную документацию, получено положительное заключение негосударственной экспертизы от 24.12.2021 № 23-2-1-2-082906-2021 ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» по проекту «Участок № 2. Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями. Литер 1 – первый этап строительства, литер 2 – второй этап строительства, расположенные в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:25238. Корректировка 2».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 22.08.2019 № 23-43-5408-р-2019 внести следующие изменения:

1.1. Пункт 2 **дополнить словами** следующего содержания:

1.1.1. В раздел «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документации»:

«Участок № 2. Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями. Литер 1 – первый этап строительства, литер 2 – второй этап

строительства, расположенные в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:25238. Корректировка 2»;

1.1.2. В раздел «Регистрационный номер и дата положительного заключения экспертизы проектной документации»:

«положительное заключение негосударственной экспертизы от 24.12.2021 № 23-2-1-2-082906-2021».

1.2. В пункте 4 раздела «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта»:

технично-экономические характеристики объекта капитального строительства изложить в следующей редакции:

Наименование	Единица измерения	Показатель
Жилой дом Литер 1		
Площадь застройки	кв.м	6090
Этажность	этаж	17/20/24
Количество этажей	этаж	17/20/24
Общая площадь здания	кв.м	113223
Строительный объем, в том числе:	куб.м	434739
Строительный объем ниже отм. 0,000	куб.м	10895
Площадь квартир (без учета летних помещений)	кв.м	75919,54
Общая площадь квартир	кв.м	83580,72
Количество квартир	шт.	1674
Количество 1-комнатных квартир	шт.	752
Количество 2-комнатных квартир	шт.	754
Количество смарт квартир	шт.	168
Полезная площадь встроенных помещений (офисы)	кв.м	4390,27
Расчетная площадь встроенных помещений (офисы)	кв.м	4390,27
Площадь кладовых	кв.м	236,16
Количество кладовых	кв.м	96
Двухтрансформаторная комплектная подстанция 2КТП, в том числе :	кВА	2х1600
Площадь застройки трансформаторной подстанции ТП1 П	кв.м	24,48
Площадь застройки трансформаторной подстанции ТП2	кв.м.	24,0
Открытая автостоянка с эксплуатируемой кровлей		
Площадь застройки	кв.м	1866
Площадь здания	кв.м	1798
Этажность	этаж	1
Количество м/мест	м/м	80
Площадь эксплуатируемой кровли	кв.м	1798
Жилой дом Литер 2		
Площадь застройки	кв.м	859,6
Этажность	этаж	24
Количество этажей	этаж	25
Общая площадь здания	кв.м	18157,38

Строительный объем, в том числе	куб.м	62608
Строительный объем ниже отм. 0,000	куб.м	2461
Площадь квартир (без учета летних помещений)	кв.м	11508,3
Общая площадь квартир	кв.м	12615,7
Количество квартир всего	шт.	230
Количество смарт-квартир	шт.	46
Количество 1- комнатных квартир	шт.	46
Количество 2- комнатных квартир	шт.	92
Количество 3- комнатных квартир	шт.	46
Полезная площадь встроенных помещений первого этажа (офисы)	кв.м	650,97
Расчетная площадь встроенных помещений первого этажа (офисы)	кв.м	650,97
Полезная площадь подвала	кв,м	634,7
Площадь расчетная подвала	кв.м	470,26

Остальные технико-экономические показатели и этапы строительства оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ИНСИТИ К-2», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 22.08.2019 № 23-43-5408-р-2019.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
директора департамента



К.М.Круглов

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования город Краснодар
«О внесении изменений в разрешения на строительство
от 01.12.2017 № 23-43-5048-р-2017»

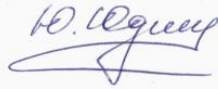
Проект внесен:
Отделом муниципальных услуг
департамента

Заместитель начальника отдела
департамента



К.А.Садовникова

Составитель проекта:
Главный специалист отдела
департамента



Ю.О.Юдина