

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	20.03.2023 г.
1.2. Номер разрешения на строительство:	74-34- <i>26</i> -2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Миасского городского округа
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	20.03.2025 г.
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик УРАЛАВТОСТРОЙ»
2.2.2. ИНН:	7445028885
2.2.3. ОГРН:	1067445004560
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	4-х секционный жилой дом (2 этап)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Челябинская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Миасский городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или	-

внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Миасс
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	бульвар Карпова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	3
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	74:34:1002091:1975
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	5674,0 кв. м.;
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	01.09.2022 г.
4.3.2. Номер:	РФ-74-2-08-0-00-2022-5674
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация Миасского городского округа
4.4. Информация о документации по планировке территории	
4.4.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.4.1. Дата решения:	07.06.2013 г.
4.4.1.2. Номер решения:	3730
4.4.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация Миасского городского округа
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-конструкторское бюро «Профиль»

	Проект»
5.2.2. ИНН:	7453143338
5.2.3. ОГРН:	1057424518810
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	506 – ПЗ; 506.2 – ПЗУ; АР; КР; ПОС; ОДИ
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	08.04.2021 г., 19.01.2023 г., 09.03.2023 г.
6.1.2. Номер:	74-2-1-2-016819-2021, 0001-2023, 0002-2023
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «МАГ Экспертиза»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	4-х секционный жилой дом (2 этап)
7.2. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	жилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	652,02
7.1.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Общая площадь жилого здания (кв. м):	5917,20
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Жилая площадь квартир (кв. м):	2252,90
7.1.8. Площадь квартир (без балконов и лоджий) (кв. м.):	4052,10
7.1.9. Общая площадь квартир (с учетом площади лоджий с коэфф. 0,5) (кв. м.):	4248,10
7.1.9. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-

7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	70 ✓
7.1.11. в том числе квартир (штук):	70 ✓
- 1-комнатные:	-
- 2-комнатные:	60 ✓
- 3-комнатные:	10 ✓
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	11 ✓✓
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1 ✓✓
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	32,160 ✓
7.1.17. Иные показатели:	
строительный объём (куб. м.):	18308,46 ✓✓
- в т.ч. подземной части (куб. м.):	1290,14 ✓✓

Исполняющий обязанности Главы Миасского городского округа		Д.Г. Проскурин
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

ИЗМЕНЕНИЕ № 359

в Разрешение на строительство N 74-34-26-2023 от 20.03.2023 г.

Дата: «09» февраля 2024 г.

Рассмотрев обращение Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик УРАЛАВТОСТРОЙ» от 06.02.2024 г., разрешение на строительство № 74-34-26-2023 от 20.03.2023 г., проектную документацию, выполненную ООО Инжиниринговая компания «АСПРО» (шифр проекта: 247-АСПРО-23/1-ПЗ, 247-АСПРО-23/12-ПЗУ, АР, КР0, КР1, КР2, ПОС, ОДИ), положительное заключение негосударственной экспертизы от 06.02.2024 г. №74-2-1-2-004483-2024, выписку из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 74:34:1002091:1975, внести следующие изменения:

в Разрешении на строительство № 74-34-26-2023 от 20.03.2023 г.:

1. Раздел 5 разрешения читать в новой редакции:

Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Инжиниринговая компания «АСПРО»
5.2.2. ИНН:	7451333911
5.2.3. ОГРН:	1127451001314
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	247-АСПРО-23/1-ПЗ, 247-АСПРО-23/12-ПЗУ, АР, КР0, КР1, КР2, ПОС, ОДИ

2. Раздел 6 разрешения читать в новой редакции:

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	06.02.2024 г.

6.1.2. Номер:	74-2-1-2-004483-2024
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью Региональный информационный центр по ценообразованию в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве «Челинформцентр»

3. Раздел 7 разрешения читать в новой редакции:

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	4-х секционный жилой дом (2 этап)
7.2. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	жилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	636,7
7.1.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Общая площадь жилого здания (кв. м):	5942,0
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь встроенных нежилых помещений (кв. м):	360,03
7.1.7. Жилая площадь квартир (кв. м):	1993,68
7.1.8. Площадь квартир (без балконов и лоджий) (кв. м.):	3542,22
7.1.9. Общая площадь квартир (с учетом площади лоджий с коэфф. 0,5) (кв. м.):	3718,26
7.1.9. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	63
7.1.11. в том числе квартир (штук):	63
- Студия + 1:	18
- 2-комнатные:	18
- 3-комнатные:	9
- Студия + 2:	18
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	11
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	119
7.1.16. Высота (м):	30,940
7.1.17. Иные показатели:	

строительный объём (куб. м.):	18623,16
- в т.ч. подземной части (куб. м.):	1319,04

Настоящее изменение считать неотъемлемой частью Разрешения на строительство № 74-34-26-2023 от 20.03.2023 г.

Глава
Миасского городского округа
(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Е.В. Ковальчук

(расшифровка подписи)

«09» февраля 2024 г.
М.П.

