

«УТВЕРЖДАЮ»:

Генеральный директор ООО «Актив»

Д.В. Пивоваров



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство жилого комплекса «Шабровский», расположенного по адресу:
Свердловская область, г. Екатеринбург, пос. Шабровский, ул. Ленина, д. 32

Свердловская область, город Екатеринбург

19 июня 2017 года

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью «Актив»
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	Актив
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	Актив
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	620034
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Свердловская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта	город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Екатеринбург

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Готвальда
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	д. 19
	1.2.9	Тип помещений	кв. 252
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	с понедельника по пятницу
	1.3.2	Рабочее время	с 09.00 до 18.00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона	+7 (343) 27-111-07
	1.4.2	Адрес электронной почты	sales@shabr.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	http://жк-шабровский.рф
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Пивоваров
	1.5.2	Имя	Дмитрий
	1.5.3	Отчество (при наличии)	Владимирович
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	---
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика			
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	6658419031
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1126658035536
	2.1.3	Год регистрации	2012
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя			

(участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица			
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	---
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	---
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	---
	3.1.4	% голосов в органе управления	---
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	---
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	---
	3.2.3	Дата регистрации	---
	3.2.4	Регистрационный номер	---
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	---
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	---
	3.2.7	% голосов в органе управления	---
3.3. Об учредителе – физическом лице	3.3.1	Фамилия	Пивоваров
	3.3.2	Имя	Владимир
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Борисович
	3.3.4	Гражданство	РФ
	3.3.5	Страна места жительства	РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления	100 %
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию			
4.1. О проектах строительства	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	--

многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.2	Субъект Российской Федерации	--
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	--
	4.1.4	Вид населенного пункта	--
	4.1.5	Наименование населенного пункта	--
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	--
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	--
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	--
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	--
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	--
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	--
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	--
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	--
	Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий,	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	--

архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	--
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	--
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	--
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	--
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	--
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	--

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.12.2016
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	(344)
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. руб.	377
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	5 704

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным

частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям --
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика Не проводится
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика Не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений Не подано
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений Не подано
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) Не подано
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной

		системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика Не имеется
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке Не имеется
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации Не имеется
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика Не имеется
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика Не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям Отсутствует
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя Отсутствует
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя Отсутствует

законодательные акты Российской Федерации" <22>	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя Отсутствует
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений Отсутствует
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений Отсутствует
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) Отсутствует
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя Отсутствует

	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке Отсутствует	
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации --	
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя Отсутствует	
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя Отсутствует	
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике			
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	--	
Информация о проекте строительства			
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках			
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	---
9.2. О видах строящихся в рамках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта	Многоквартирный дом

проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		капитального строительства	
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Свердловская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	пос
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Шабровский
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	Чкаловский
	9.2.8	Вид обозначения улицы	ул
	9.2.9	Наименование улицы	Ленина
	9.2.10	Дом	32
	9.2.11	Литера	--
	9.2.12	Корпус	--
	9.2.13	Строение	--
	9.2.14	Владение	--
	9.2.15	Блок-секция	--
	9.2.16	Уточнение адреса	--
	9.2.17	Назначение объекта	Смешанного использования
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	7
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	7
	9.2.20	Общая площадь объекта	2520,32 кв.м
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Газозолобетонные блоки со сборно-монолитным железобетонным каркасом

	9.2.22	Материал перекрытий	сборно-монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	А
	9.2.24	Сейсмостойкость	II
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>			
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	---
	10.1.2	Номер договора	---
	10.1.3	Дата заключения договора	---
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	---
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	Сантест+
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	--
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	---
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	---
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	6672176126
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное	Общество с ограниченной ответственностью

проектирование		проектирование	
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	Планета
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	---
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	---
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	---
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	6671405239
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	11 декабря 2015 года
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	1-1-1-0241-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных	Экспертстрой

		изысканий, без указания организационно-правовой формы	
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	6677001480
10.4.(1) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1 (1)	Вид заключения экспертизы	Положительные заключения негосударственной экспертизы проектной документации
	10.4.2 (1)	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	11 декабря 2015 года и 21 марта 2016 года
	10.4.3 (1)	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	2-1-1-0022-15 и 66-2-1-2-0008-16
	10.4.4 (1)	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5 (1)	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Бюро строительной экспертизы «Гарантия»
	10.4.6 (1)	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	6658458961
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	---
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	---

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	---
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	---
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	---
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	ЖК-Шабровский
Раздел 11. О разрешении на строительство			
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	№ RU66302000-572-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	19 июня 2017 года
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	До 01 сентября 2017 года
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка			
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право собственности
	12.1.2	Вид договора	Договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика	--

многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок		на земельный участок		
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	03.02.2015 г.	
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	22.04.2015 г.	
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	---	
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	---	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	---	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	---	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	---	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	---	
	12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Застройщик
		12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	Общество с ограниченной ответственностью
12.2.3		Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	Актив	
12.2.4		Фамилия собственника земельного участка	---	
12.2.5		Имя собственника земельного участка	---	
12.2.6		Отчество собственника земельного участка (при	---	

		наличии)	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	---
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	---
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	---
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	66:41:0515019:46
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	1743 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории			
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Проезды, разворотная площадка, гостевая парковка на 5 машиномест для временного хранения, в т.ч. 1 машиноместо для инвалида – асфальтобетонное покрытие. Тротуары и площадки перед входами в жилой дом и магазин – плиточное покрытие
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	23 машиноместа для постоянного хранения в пешеходной доступности не более 800 м (договор аренды парковочных мест № 135 от 25.06.2015 г. 9 машиномест (в т.ч. 1 – для инвалидов) на существующей парковке напротив землеотвода с южной стороны
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Наличие площадки для игр детей, для отдыха взрослых, для занятия физкультурой с малыми архитектурными формами, хозплощадка в пределах землеотвода с западной и северо-западной стороны от объекта капитального строительства
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора	Площадка для сбора мусора на 2 мусороконтейнера с

		твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	северо-западной стороны от объекта капитального строительства
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Устройство газонов – посев многолетних трав, насаждения – яблоня сибирская – 8 шт., лиственница сибирская – 4 шт., сирень персидская – 15 шт.,
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Освещение придомовой территории будет осуществляться за счет трех светодиодных прожекторов на стене дома, существующих светильников вдоль улицы Ленина. Технические условия № 121 от 08.09.2015 г., выданы Екатеринбургским муниципальным унитарным предприятием «Горсвет»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	--
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи			
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжения
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение	20.07.2015

		к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	05-11/33-14012/1-379
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	261 347,58 руб.
14.2. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.2.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое водоотведения
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Водоканал
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6608001915
	14.2.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	20.07.2015
	14.2.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	05-11/33-14012/1-379
	14.2.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3 года
	14.2.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-	616 765,47 руб.

		технического обеспечения	
14.3. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.3.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.3.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Открытое акционерное общество
	14.3.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Екатеринбургская электросетевая компания
	14.3.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6658139683
	14.3.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	07.10.2015
	14.3.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	218-206-416-2015
	14.3.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3 года
	14.3.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	631 976,19 руб.
14.4. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.4.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.4.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество
	14.4.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания	Екатеринбургская теплосетевая компания

		организационно-правовой формы	
	14.4.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6671019770
	14.4.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	12.09.2016
	14.4.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	51307-1104-11/164-923
	14.4.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3 года
	14.4.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1 082 713,72 руб.
14.5. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.5.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Горячее водоснабжение
	14.5.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество
	14.5.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Екатеринбургская теплосетевая компания
	14.5.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6671019770
	14.5.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	12.09.2016
	14.5.6	Номер выдачи технических условий на	51307-1104-11/164-923

		подключение к сети инженерно-технического обеспечения					
	14.5.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3 года				
	14.5.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-				
14.6. О планируемом подключении к сетям связи	14.6.1	Вид сети связи	Проводное радиовещание				
	14.6.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество				
	14.6.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Ростелеком				
	14.6.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388				
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках							
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	46				
	15.1.2	Количество нежилых помещений	4				
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	--				
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	4				
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений							
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат	Площадь помещений вспомогательного использования

						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилое	2	1	30,80	1	-	17,28	Прихожая Гардеробная Ванная Балкон	6,19 2,52 3,38 2,38
2	жилое	2	1	36,04	1	-	22,68	Прихожая Гардеробная Ванная Балкон	7,05 1,63 4,05 2,11
3	жилое	2	1	48,72	2	-	37,80	Прихожая Ванная Балкон	5,03 4,55 4,46
4	жилое	2	1	41,24	1	-	33,24	Прихожая Ванная Балкон	3,67 3,62 2,38
5	жилое	3	1	30,80	1	-	17,28	Прихожая Гардеробная Ванная Балкон	6,19 2,52 3,38 2,38
6	жилое	3	1	36,04	1	-	22,68	Прихожая Гардеробная Ванная Балкон	7,05 1,63 4,05 2,11
7	жилое	3	1	48,72	2	-	37,80	Прихожая Ванная Балкон	5,03 4,55 4,46
8	жилое	3	1	41,24	1	-	33,24	Прихожая Ванная Балкон	3,67 3,62 2,38

9	жилое	4	1	30,80	1	-	17,28	Прихожая Гардеробная Ванная Балкон	6,19 2,52 3,38 2,38
10	жилое	4	1	36,04	1	-	22,68	Прихожая Гардеробная Ванная Балкон	7,05 1,63 4,05 2,11
11	жилое	4	1	48,72	2	-	37,80	Прихожая Ванная Балкон	5,03 4,55 4,46
12	жилое	4	1	41,24	1	-	33,24	Прихожая Ванная Балкон	3,67 3,62 2,38
13	жилое	5	1	30,80	1	-	17,28	Прихожая Гардеробная Ванная Балкон	6,19 2,52 3,38 2,38
14	жилое	5	1	36,04	1	-	22,68	Прихожая Гардеробная Ванная Балкон	7,05 1,63 4,05 2,11
15	жилое	5	1	48,72	2	-	37,80	Прихожая Ванная Балкон	5,03 4,55 4,46
16	жилое	5	1	41,24	1	-	33,24	Прихожая Ванная Балкон	3,67 3,62 2,38
17	жилое	1	2	25,92	1	-	16,00	Прихожая Ванная	6,23 3,69
18	жилое	1	2	27,13	1	-	17,76	Прихожая Ванная	4,64 4,73

19	жилое	1	2	27,99	1	-	16,67	Прихожая Ванная	6,70 4,62
20	жилое	1	2	27,18	1	-	15,10	Прихожая Гардеробная Ванная	5,54 2,04 4,50
21	жилое	1	2	26,65	1	-	17,71	Прихожая Ванная	4,64 4,73
22	жилое	1	2	26,10	1	-	16,02	Прихожая Ванная	4,83 5,25
23	жилое	2	2	26,45	1	-	15,80	Прихожая Ванная Балкон	6,23 3,69 2,43
24	жилое	2	2	27,77	1	-	17,72	Прихожая Ванная Балкон	4,64 4,73 2,07
25	жилое	2	2	28,11	1	-	16,28	Прихожая Ванная Балкон	6,70 4,50 2,11
26	жилое	2	2	27,40	1	-	14,87	Прихожая Гардеробная Ванная Балкон	5,54 2,04 4,50 1,51
27	жилое	2	2	27,53	1	-	17,46	Прихожая Ванная Балкон	4,64 4,73 2,07
28	жилое	2	2	27,26	1	-	16,05	Прихожая Ванная Балкон	4,65 5,25 4,46
29	жилое	3	2	26,45	1	-	15,80	Прихожая Ванная Балкон	6,23 3,69 2,43

30	жилое	3	2	27,77	1	-	17,72	Прихожая Ванная Балкон	4,64 4,73 2,07
31	жилое	3	2	28,11	1	-	16,28	Прихожая Ванная Балкон	6,70 4,50 2,11
32	жилое	3	2	27,40	1	-	14,87	Прихожая Гардеробная Ванная Балкон	5,54 2,04 4,50 1,51
33	жилое	3	2	27,53	1	-	17,46	Прихожая Ванная Балкон	4,64 4,73 2,07
34	жилое	3	2	27,26	1	-	16,05	Прихожая Ванная Балкон	4,65 5,25 4,46
35	жилое	4	2	26,45	1	-	15,80	Прихожая Ванная Балкон	6,23 3,69 2,43
36	жилое	4	2	27,77	1	-	17,72	Прихожая Ванная Балкон	4,64 4,73 2,07
37	жилое	4	2	28,11	1	-	16,28	Прихожая Ванная Балкон	6,70 4,50 2,11
38	жилое	4	2	27,40	1	-	14,87	Прихожая Гардеробная Ванная Балкон	5,54 2,04 4,50 1,51
39	жилое	4	2	27,53	1	-	17,46	Прихожая Ванная Балкон	4,64 4,73 2,07

40	жилое	4	2	27,26	1	-	16,05	Прихожая Ванная Балкон	4,65 5,25 4,46
41	жилое	5	2	26,45	1	-	15,80	Прихожая Ванная Балкон	6,23 3,69 2,43
42	жилое	5	2	27,77	1	-	17,72	Прихожая Ванная Балкон	4,64 4,73 2,07
43	жилое	5	2	28,11	1	-	16,28	Прихожая Ванная Балкон	6,70 4,50 2,11
44	жилое	5	2	27,40	1	-	14,87	Прихожая Гардеробная Ванная Балкон	5,54 2,04 4,50 1,51
45	жилое	5	2	27,53	1	-	17,46	Прихожая Ванная Балкон	4,64 4,73 2,07
46	жилое	5	2	27,26	1	-	16,05	Прихожая Ванная Балкон	4,65 5,25 4,46

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
1	Магазин промышленных товаров	1	Отдельная входная группа	148,85	Тамбур Торговый зал магазина Коридор Административное помещение	5,65 89,36 18,70 8,28

					Помещение персонала Помещение подготовки товара Санузел	11,29 12,08 3,49
2	Бюро посреднических услуг	Подвал	Отдельная входная группа	76,46	Подсобное помещение Санузел Тамбур Помещение работы с посетителями	27,81 4,13 2,64 41,88
3	Бюро посреднических услуг	Подвал	Отдельная входная группа	80,66	Помещение работы с посетителями Помещение персонала Санузел Тамбур	56,17 18,05 4,19 2,25
4	Техническое помещение обслуживающего персонала управляющей компании	Подвал	Отдельная входная группа	29,38	Техническое помещение обслуживающего персонала управляющей компании Тамбур Санузел	23,76 2,26 3,36

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	ИТП	В осях Д-Е и 1-2	Под размещение индивидуального теплового пункта	18,13
2	Электрощитовая	В осях Г-Д и 2-3	Под размещение электрощитовой	3,99
3	Насосная	В осях Д-Е и 3-4	Под размещение насосной	9,09
4	Узел ввода	В осях Д-Ж и 5-6	Под размещение узла ввода	4,81

5	Помещение уборочного инвентаря	В осях Д-Е и 6-7	Хранение уборочного инвентаря	4,10
6	Технический подвал	В осях А-Е и 1-4	Технический подвал	55,33
7	Технический подвал	В осях А-Е и 4-7	Технический подвал	77,83
8	Тамбур	Входная группа 1 подъезда	Обеспечение теплового режима лестничной клетки	2.17
9	Тамбур	Входная группа 2 подъезда	Обеспечение теплового режима лестничной клетки	2.17
10	Лестничная клетка	Входная группа 1 подъезда	Обеспечение доступа к квартирам	10.81
11	Лестничная клетка	Входная группа 2 подъезда	Обеспечение доступа к квартирам	9.72
12	Этажные площадки	На этажах 1 подъезда	Обеспечение доступа к квартирам	9.93
13	Этажные площадки	На этажах 2 подъезда	Обеспечение доступа к квартирам	14.93

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
	Технический подвал	электротехническое	ЗВРУ (ГЗШ)	Распределение и учет электрической энергии
	Технический подвал	электротехническое	4ЩУ	Распределение и учет электрической энергии
	Технический подвал	Прибор учета холодной воды	ВСХд-20	Учет общедомового потребления холодной воды

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение	Описание места расположения имущества
-------	---------------	------------	---------------------------------------

		имущества	
1	2	3	4
1	Благоустройство	Обеспечение доступности	Территория вокруг жилого дома
2	Площадка для занятий гимнастикой	Спорт и отдых	В дворе в пространстве
3	Площадка для игр детей	Детский досуг	В дворе в пространстве
4	Площадка для сбора мусора	Вывод ТБО	В северо-западной части земельного участка
6	Хозплощадка для сушки белья	Сушка белья	В северной части земельного участка
7	Площадка для отдыха взрослых	Отдых	В центральной части дворовой территории
8	Разворотная площадка для техники МЧС	Разворотная площадка	В центральной части дворовой территории
<p>Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</p>			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80 % готовности (внутренняя и наружная отделка здания, внутренние и наружные сети, частичное благоустройство)
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	II квартал 2017 года
	17.1.3	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию (полное завершение строительства объекта и благоустройства территории)
		Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	III квартал 2017 года
<p>Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>			
18.1. О планируемой стоимости	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	45563332,64 рублей

строительства			
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	66:41:0515019:46
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	--
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	--
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	--
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	--
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	--
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	--
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	--

		средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	--
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	--
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>	--
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц			
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика	--
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	--
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма	--
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы	--
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	--
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс	--
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	--
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	--

	21.3.4	Вид населенного пункта <1>	--
	21.3.5	Наименование населенного пункта	--
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	--
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	--
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>	--
	21.3.9	Тип помещений <2>	--
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона	--
	21.4.2	Адрес электронной почты	--
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	--
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71>			
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика	--
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц	--
Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые			

не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75>

<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>	<p>--</p>
<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>	<p>--</p>

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N [214-ФЗ](#) "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N [214-ФЗ](#) "Об участии в долевом

строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"			
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ"Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность "77". О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	нет
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	--
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	--
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	--
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	--
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	--
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	--
	24.1.8	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом	Планируемые затраты застройщика

недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		строительстве	
		--	--
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте	--

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
--	--	--	--