

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «ГЕДЕОН ГРУПП»
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
350005, Краснодарский край, г. Краснодар,
полное наименование организации —
ул. Дзержинского, 80/1
для юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 23 ноября 2017

№ Ru 23-508-310-1719-2017

Управление архитектуры и градостроительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

администрации муниципального образования Динской район

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Жилой дом по ул. Войсковой, 8/1 в пос. Южном Динского района Краснодарского края</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 23-2-1-3-0172-17 от 19 октября 2017 года
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:07:0302000:2035
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:07:0302000
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>№ Ru 23508310-00193 от 30.05.2016 года, утвержденный постановлением администрации МО Динской район от 21.06.2016 года № 883</i>
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ГЕО-ЮГ» 5ЖД 08/17 г. Краснодар 2017 г.

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	<i>Жилой дом Литер 1</i>			
	Общая площадь (кв. м):	2614,2	Площадь участка (кв. м):	3864,0
	Объем (куб. м):	9600,2	в том числе подземной части (куб. м):	609,1
	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	18,6
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	562,3		
	Иные показатели:			
	Количество квартир (шт.)	65		
	<i>Жилой дом Литер 2</i>			
	Общая площадь (кв. м):	2614,2	Площадь участка (кв. м):	3864,0
	Объем (куб. м):	9600,2	в том числе подземной части (куб. м):	568,1
	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	18,6
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	562,3		
	Иные показатели:			
	Количество квартир (шт.)	65		
	<i>Котельная с насосной</i>			
	Общая площадь (кв. м):	21,0	Площадь участка (кв. м):	3864,0
	Объем (куб. м):	80,0	Площадь застройки (кв. м):	25,0
	Количество этажей (шт.):	1	Количество подземных этажей (шт.):	-
	Иные показатели:			
	-			
5.	Адрес (местоположение) объекта:		<i>Краснодарский край, Динской район, п. Южный, ул. Войсковая, 8/1</i>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория (класс):	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
	Иные показатели:			
	-			

Срок действия настоящего разрешения — до « 23 » ноября 2018 г.
в соответствии с частью 19 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ

Начальник управления архитектуры и градостроительства
администрации МО Динской район, главный архитектор
(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Н.И. Шлыкова
(расшифровка подписи)

Главный специалист МКУ МО Динской район
"Архитектурно-строительный центр"
(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего подготовку разрешения на строительство)

(подпись)

А.В. Дудаков
(расшифровка подписи)

« 23 » ноября 2017 г.

Действие настоящего разрешения продлено до « 23 » марта 2018 г.
Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации МО Динской район
(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Н.И. Зушкин
(расшифровка подписи)

« 09 » ноября 2018 г.

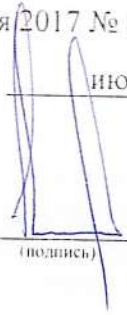


Приложение к разрешению на строительство от 23 ноября 2017 № Ru 23-508-310-1719-2017

Действие настоящего разрешения продлено до « 23 » июля 2019 г.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства
администрации МО. Динской район

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

П.И. Чупахин
(расшифровка подписи)

« 13 » марта 2019 г.

М.П.
Подготовил: А.В. Дудаков

Действие настоящего разрешения продлено до « ___ » _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ___ » _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до « ___ » _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ___ » _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до « ___ » _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ___ » _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до « ___ » _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ___ » _____ 20__ г.

Внести следующие изменения:

1) в пункте 2 в строке «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» слова «Жилой дом по ул. Войсковой, 8/1 в пос. Южном Динского района Краснодарского края» заменить словами «Многоквартирный жилой дом по улице Войсковой, 8/1 в пос. Южный Динского района Краснодарского края. Корректировка №2»;

2) в пункте 2 в строке «Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» слова «Общество с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» заменить словами «Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных решений»»;

3) в пункте 2 в строке «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» строку «23-2-1-3-0172-17 от 19 октября 2017 года» заменить строкой «77-2-1-2-0253-18 от 21 августа 2018 года»;

4) в пункте 3.3 в строке «Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта» строку «ООО «ГЕО-ЮГ» 5ЖД 08/17, г. Краснодар 2017 г.» заменить строкой «ООО «Альфа-Кап» П-55-06-18-ПЗУ г. Краснодар, 2018 г.»;

5) пункт 4 читать в следующей редакции:

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Литер 1			
Общая площадь (кв. м):	2626,5	Площадь участка (кв. м):	3864,0
Объем (куб. м):	9641,2	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	17,61
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	562,3		
Иные показатели:			
Количество квартир (шт.)	65		
Литер 2			
Общая площадь (кв. м):	2614,2	Площадь участка (кв. м):	3864,0
Объем (куб. м):	9600,2	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	17,61
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	562,3		
Иные показатели:			
Количество квартир (шт.)	52		
Котельная с насосной			
Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	3864,0
Объем (куб. м):	80,0	Площадь застройки (кв. м):	25,0
Количество этажей (шт.):	1	Количество подземных этажей (шт.):	-
Иные показатели:			

1) в пункте 2 в строке «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» слова «Многоквартирный жилой дом по улице Войсковой, 8/1 в пос. Южный Динского района Краснодарского края. Корректировка №2» заменить словами

«Многоквартирный жилой дом по улице Войсковой, 8/1 в пос. Южный Динского района Краснодарского края. Корректировка №3»;

2) в пункте 2 в строке «Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» слова «Общество с ограниченной ответственностью «Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных решений»» заменить словами «Общество с ограниченной ответственностью «КОИН-С»»;

3) в пункте 2 в строке «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» строку «77-2-1-2-0253-18 от 21 августа 2018 года» заменить строкой «23-2-1-2-007441-2019 от 03 апреля 2019 года»;

4) в пункте 3.3 в строке «Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта» строку «ООО «Альфа-Кап» П-55-06-18-ПЗУ г. Краснодар, 2018 г.» заменить строкой «ООО «ИП «Гафаров А.Г.» П-55-06-18-ПЗУ г. Краснодар, 2018 г.»;

5) пункт 4 читать в следующей редакции:

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Литер 1

Общая площадь (кв. м):	2626,5	Площадь участка (кв. м):	3864,0
Объем (куб. м):	9641,2	в том числе подземной части (куб. м):	609,1
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	17,61
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	562,3		
Иные показатели:			
Количество квартир (шт.)		65	

Литер 2

Общая площадь (кв. м):	2683,4	Площадь участка (кв. м):	3864,0
Объем (куб. м):	9600,2	в том числе подземной части (куб. м):	568,1
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	17,61
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	562,3		
Иные показатели:			
Количество квартир (шт.)		52	
Общая площадь этажа (на отметке 0,000)		473,0	

Котельная с насосной

Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	3864,0
Объем (куб. м):	80,0	Площадь застройки (кв. м):	25,0
Количество этажей (шт.):	1	Количество подземных этажей (шт.):	-
Иные показатели:			

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации МО Динского района

(должность, уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

П.И. Чуракин
(расшифровка подписи)

«И» 09 апреля 2019 г.

Подготовил: Дудаков А.В.

Приложение к разрешению на строительство от 23 ноября 2017 № Ру 23-508-310-1719-2017

Действие настоящего разрешения продлено до « 23 » января 2020 г.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства
администрации МО Динской район

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

П.И. Чупахин
(расшифровка подписи)

« 04 » июля 2019 г.

М.П.

Подготовил: А.В. Дудаков

Действие настоящего разрешения продлено до « ___ » _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ___ » _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до « ___ » _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ___ » _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до « ___ » _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ___ » _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до « ___ » _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ___ » _____ 20__ г.

М.П.

Внести следующие изменения:

1) в пункте 2 в строке «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» слова «Многоквартирный жилой дом по улице Войсковой, 8/1 в пос. Южный Динского района Краснодарского края. Корректировка №3» заменить словами «Многоквартирный жилой дом по улице Войсковой, 8/1 в пос. Южный Динского района Краснодарского края. Корректировка №4»;

2) в пункте 2 в строке «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» строку «23-2-1-2-007441-2019 от 03 апреля 2019 года» заменить строкой «23-2-1-2-016818-2019 от 04 июля 2019 года»;

3) в пункте 3.3 в строке «Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта» строку «ООО «ИП «Гафаров А.Г.» П-55-06-18-ПЗУ г. Краснодар, 2018 г.» заменить строкой «ООО «ИП «Гафаров А.Г.» П-55-06-18 г. Краснодар, 2019 г.»;

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации
МО Динской район

Должность, уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

П.И. Чупахин
(расшифровка подписи)

«11» июля 2019 г.

Подготовил:
Бессонов Д.А.
Дудаков А.В.



Количество листов 1
Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации МО Динский район
П.И. Черныш

(подпись)

