

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 26-000039 от 04.07.2022

Многоквартирный жилой дом со встроенными офисными помещениями и подземным паркингом в г. Ставрополе по ул. Доваторцев, 86 "а", 2 этап.
Корректировка 1

Дата первичного размещения: 25.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Проект
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Проект
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 355021
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Ставропольский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ставрополь
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Доваторцев
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 179; Литера: А
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 4
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(865)233-45-55
	1.4.2	Адрес электронной почты: gruppa-a-ug@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.gruppa-a.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Баракова
	1.5.2	Имя: Елена
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Проект
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2635101132
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Строительная компания "Группа А"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635101132
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1072635009765
	2.1.3	Дата регистрации: 23.05.2007
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Баракова
	3.3.2	Имя: Елена
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 039-180-569 68
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 263500756620
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Баракова

	3.4.2	Имя: Елена
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 039-180-569 68
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 263500756620
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли-продажи доли в уставном капитале общества от 24.08.2020 г. удостоверен Гончаровой Наталией Васильев-ной, временно исполняющей обязанности Юриной Натальи Ивановны, нотариуса Ставропольского городского нотариально-го округа Ставропольского края. Реестровый номер 26/136-н26-2020-6-508
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7722401371
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Автономная некоммерческая организация
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 807,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 14 175,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 93 490,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: край Ставропольский
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ставрополь
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.10	Наименование улицы: Доваторцев
	9.2.11	Дом: 86 а
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 12124,4 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 060,70 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 978,70 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 039,40 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Изыскатель
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2634061085
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектный институт "Архитектуры и строительства"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2635106130
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0124-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр Экспертных решений
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7723907883
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0307-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр Экспертных решений
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7723907883
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.09.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0389
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр Экспертных решений

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7723907883
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "ДУЭТ"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Проект А
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2635211248
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 26-309000-47с-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.01.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 26-309000-47с-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.01.2018

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.01.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 27.12.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.06.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.06.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 15.05.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Собственники помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ставрополь, ул. Доваторцев 86А
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 3/2022
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 11.06.2022
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация города Ставрополя
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 26:12:012502:698
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 037,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 17
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На территории объекта
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом принято 2 мусорных контейнера, емкостью 1 м3. Для сбора бытовых отходов и мусора предусматривается устройство площадки мусороконтейнеров, расположенной с восточной стороны участка на расстоянии более 20 м от объекта
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов с добавлением растительного грунта 0,2 м с посевом трав и внесением минеральных удобрений 98м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Решение по фасадной и ландшафтной подсветке выполнены в составе проекта (без получения технических условий.) Освещение территории запроектировано от ШУНО, установленного в электрощитовой жилого дома, осуществляется светильниками типа РТУ01х125 с лампами ДРЛ-125, установленными на фасаде. Управление наружным освещением осуществляется фотореле и дежурным персоналом на щите ШУНО.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: В отделке фасада для внешней привлекательности применены декоративные элементы фасада.
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 12 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 22 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2633001291
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИК-1802/3418
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2633001291
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИВ-1802/3418
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ставропольская сетевая компания

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635810883
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 313
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Комитет городского хозяйства администрации города Ставрополя
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2636045699
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05/1-12/05-16524
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ставропольгоргаз

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635014240
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 000001956
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Сеть
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2635100562
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Сеть
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2635100562
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Сеть

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2635100562					
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Сеть					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2635100562					
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Сеть					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2635100562					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 135					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 57					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 22					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 35					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
81	Квартира	2	1	78.10	3	46.10	2.70

82	Квартира	2	1	55.70	1	17.00	2.70
83	Квартира	2	1	58.90	2	29.00	2.70
84	Квартира	2	1	46.80	1	13.20	2.70
85	Квартира	3	1	77.40	3	46.10	2.70
86	Квартира	3	1	55.40	1	17.30	2.70
87	Квартира	3	1	58.50	2	29.00	2.70
13	Квартира	3	1	46.30	1	13.20	2.70
89	Квартира	4	1	77.40	3	46.10	2.70
90	Квартира	4	1	55.40	1	17.00	2.70
91	Квартира	4	1	58.50	2	29.00	2.70
92	Квартира	4	1	46.30	1	13.20	2.70
93	Квартира	5	1	77.40	3	46.10	2.70
94	Квартира	5	1	55.40	1	17.00	2.70
95	Квартира	5	1	58.50	2	29.00	2.70
96	Квартира	5	1	46.30	1	13.20	2.70
97	Квартира	6	1	77.40	3	46.10	2.70
98	Квартира	6	1	55.40	1	17.00	2.70
99	Квартира	6	1	58.50	2	29.00	2.70
100	Квартира	6	1	46.30	1	13.20	2.70
101	Квартира	7	1	77.40	3	46.10	2.70
102	Квартира	7	1	55.40	1	17.00	2.70
103	Квартира	7	1	58.50	2	29.00	2.70
104	Квартира	7	1	46.30	1	13.20	2.70
105	Квартира	8	1	77.40	3	46.10	2.70
106	Квартира	8	1	55.40	1	17.00	2.70
107	Квартира	8	1	58.50	2	29.00	2.70
108	Квартира	8	1	46.30	1	13.20	2.70
109	Квартира	9	1	77.40	3	46.10	2.70
110	Квартира	9	1	55.40	1	17.00	2.70
111	Квартира	9	1	58.50	2	29.00	2.70
112	Квартира	9	1	46.30	1	13.20	2.70
113	Квартира	10	1	77.40	3	46.10	2.70
114	Квартира	10	1	55.40	1	17.00	2.70
115	Квартира	10	1	58.50	2	29.00	2.70
116	Квартира	10	1	46.30	1	13.20	2.70
117	Квартира	11	1	77.40	3	46.10	2.70
118	Квартира	11	1	55.40	1	17.00	2.70
119	Квартира	11	1	58.50	2	29.00	2.70

120	Квартира	11	1	46.30	1	13.20	2.70
121	Квартира	12	1	77.40	3	46.10	2.70
122	Квартира	12	1	55.40	1	17.00	2.70
123	Квартира	12	1	58.50	2	29.00	2.70
124	Квартира	12	1	46.30	1	13.20	2.70
125	Квартира	13	1	77.40	3	46.10	2.70
126	Квартира	13	1	55.40	1	17.00	2.70
127	Квартира	13	1	58.50	2	29.00	2.70
128	Квартира	13	1	46.30	1	13.20	2.70
129	Квартира	14	1	77.40	3	46.10	2.70
130	Квартира	14	1	55.40	1	17.00	2.70
131	Квартира	14	1	58.50	2	29.00	2.70
132	Квартира	14	1	46.30	1	13.20	2.70
133	Квартира	15	1	77.40	3	46.10	2.70
134	Квартира	15	1	55.40	1	17.00	2.70
135	Квартира	15	1	58.50	2	29.00	2.70
136	Квартира	15	1	46.30	1	13.20	2.70
137	Квартира	16	1	77.40	3	46.10	2.70
138	Квартира	16	1	55.40	1	17.00	2.70
139	Квартира	16	1	58.50	2	29.00	2.70
140	Квартира	16	1	46.30	1	13.20	2.70
141	Квартира	2	2	46.80	1	13.20	2.70
142	Квартира	2	2	59.10	2	29.00	2.70
143	Квартира	2	2	35.10	1	15.10	2.70
14414	Квартира	2	2	34.50	1	14.30	2.70
145	Квартира	2	2	60.10	2	29.50	2.70
146	Квартира	3	2	46.30	1	13.20	2.70
147	Квартира	3	2	58.50	2	29.00	2.70
148	Квартира	3	2	34.50	1	15.10	2.70
149	Квартира	3	2	33.90	1	14.30	2.70
150	Квартира	3	2	59.60	2	29.50	2.70
151	Квартира	4	2	46.30	1	13.20	2.70
152	Квартира	4	2	58.50	2	29.00	2.70
153	Квартира	4	2	34.50	1	15.10	2.70
154	Квартира	4	2	33.90	1	14.30	2.70
155	Квартира	4	2	59.60	2	29.50	2.70
156	Квартира	5	2	46.30	1	13.20	2.70
157	Квартира	5	2	58.50	2	29.00	2.70

158	Квартира	5	2	34.50	1	15.10	2.70
159	Квартира	5	2	33.90	1	14.30	2.70
160	Квартира	5	2	59.60	2	29.50	2.70
161	Квартира	6	2	46.30	1	13.20	2.70
162	Квартира	6	2	58.50	2	29.00	2.70
163	Квартира	6	2	34.50	1	15.10	2.70
164	Квартира	6	2	33.90	1	14.30	2.70
165	Квартира	6	2	59.60	2	29.50	2.70
166	Квартира	7	2	46.30	1	13.20	2.70
167	Квартира	7	2	58.50	2	29.00	2.70
168	Квартира	7	2	34.50	1	15.10	2.70
169	Квартира	7	2	33.90	1	14.30	2.70
170	Квартира	7	2	59.60	2	29.50	2.70
171	Квартира	8	2	46.30	1	13.20	2.70
172	Квартира	8	2	58.50	2	29.00	2.70
173	Квартира	8	2	34.50	1	15.10	2.70
174	Квартира	8	2	33.90	1	14.30	2.70
175	Квартира	8	2	59.60	2	29.50	2.70
176	Квартира	9	2	46.30	1	13.20	2.70
177	Квартира	9	2	58.50	2	29.00	2.70
178	Квартира	9	2	34.50	1	15.10	2.70
179	Квартира	9	2	33.90	1	14.30	2.70
180	Квартира	9	2	59.60	2	29.50	2.70
181	Квартира	10	2	46.30	1	13.20	2.70
182	Квартира	10	2	58.50	2	29.00	2.70
183	Квартира	10	2	34.50	1	15.10	2.70
184	Квартира	10	2	33.90	1	14.30	2.70
185	Квартира	10	2	59.60	2	29.50	2.70
186	Квартира	11	2	46.30	1	13.20	2.70
187	Квартира	11	2	58.50	2	29.00	2.70
188	Квартира	11	2	34.50	1	15.10	2.70
189	Квартира	11	2	33.90	1	14.30	2.70
190	Квартира	11	2	59.60	2	29.50	2.70
191	Квартира	12	2	46.30	1	13.20	2.70
192	Квартира	12	2	58.50	2	29.00	2.70
193	Квартира	12	2	34.50	1	15.10	2.70
194	Квартира	12	2	33.90	1	14.30	2.70
195	Квартира	12	2	59.60	2	29.50	2.70

196	Квартира	13	2	46.30	1	13.20	2.70
197	Квартира	13	2	58.50	2	29.00	2.70
198	Квартира	13	2	34.50	1	15.10	2.70
199	Квартира	13	2	33.90	1	14.30	2.70
200	Квартира	13	2	59.60	2	29.50	2.70
201	Квартира	14	2	46.30	1	13.20	2.70
202	Квартира	14	2	58.50	2	29.00	2.70
203	Квартира	14	2	34.50	1	15.10	2.70
204	Квартира	14	2	33.90	1	14.30	2.70
205	Квартира	14	2	59.60	2	29.50	2.70
206	Квартира	15	2	46.30	1	13.20	2.70
207	Квартира	15	2	58.50	2	29.00	2.70
208	Квартира	15	2	34.50	1	15.10	2.70
209	Квартира	15	2	33.90	1	14.30	2.70
210	Квартира	15	2	59.60	2	29.50	2.70
211	Квартира	16	2	46.30	1	13.20	2.70
212	Квартира	16	2	58.50	2	29.00	2.70
213	Квартира	16	2	34.50	1	15.10	2.70
214	Квартира	16	2	33.90	1	14.30	2.70
215	Квартира	16	2	59.60	2	29.50	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений 15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
17	Машино-место	-1		14.70	Машино-место 17	14.70	
18	Машино-место	-1		14.80	Машино-место 18	14.80	
19	Машино-место	-1		15.80	Машино-место 19	15.80	
20	Машино-место	-1		15.80	Машино-место 20	15.80	
21	Машино-место	-1		15.80	Машино-место 21	15.80	
22	Машино-место	-1		15.80	Машино-место 22	15.80	
23	Машино-место	-1		20.10	Машино-место 23	20.10	
24	Машино-место	-1		17.40	Машино-место 24	17.40	
25	Машино-место	-1		17.20	Машино-место 25	17.20	
26	Машино-место	-1		18.90	Машино-место 26	18.90	
27	Машино-место	-1		16.50	Машино-место 27	16.50	
28	Машино-место	-1		17.20	Машино-место 28	17.20	
29	Машино-место	-1		17.10	Машино-место 29	17.10	
30	Машино-место	-1		19.10	Машино-место 30	19.10	

31	Машино-место	-1		19.10	Машино-место 31	19.10	
32	Машино-место	-1		17.50	Машино-место 32	17.50	
33	Машино-место	-1		17.20	Машино-место 33	17.20	
34	Машино-место	-1		16.10	Машино-место 34	16.10	
35	Машино-место	-1		18.90	Машино-место 35	18.90	
36	Машино-место	-1		17.20	Машино-место 36	17.20	
37	Машино-место	-1		17.60	Машино-место 37	17.60	
38	Машино-место	-1		20.10	Машино-место 38	20.10	
124-127	Нежилое помещение для коммерческого использования	1		158.60	Офисное помещение	120.20	3.35
					КУИ	2.80	
					Санузел	2.80	
					Офисное помещение	32.80	
128-130	Нежилое помещение для коммерческого использования	1		80.00	Офисное помещение	75.50	3.35
					КУИ	1.80	
					Санузел	2.70	
131-133	Нежилое помещение для коммерческого использования	1		79.20	Офисное помещение	74.70	3.35
					КУИ	1.80	
					Санузел	2.70	
137-139	Нежилое помещение для коммерческого использования	1		64.80	Офисное помещение	53.60	3.35
					Санузел	6.00	
					КУИ	5.20	
140-143	Нежилое помещение для коммерческого использования	1		99.20	Офисное помещение	43.80	3.35
					КУИ	2.80	
					Санузел	2.80	
					Офисное помещение	49.80	
149	Кладовая	2	1	3.90	Кладовое помещение	3.90	
155	Кладовая	3	1	3.90	Кладовое помещение	3.90	
161	Кладовая	4	1	3.90	Кладовое помещение	3.90	
167	Кладовая	5	1	3.90	Кладовое помещение	3.90	
173	Кладовая	6	1	3.90	Кладовое помещение	3.90	
179	Кладовая	7	1	3.90	Кладовое помещение	3.90	
185	Кладовая	8	1	3.90	Кладовое помещение	3.90	
191	Кладовая	9	1	3.90	Кладовое помещение	3.90	
197	Кладовая	10	1	3.90	Кладовое помещение	3.90	

203	Кладовая	11	1	3.90	Кладовое помещение	3.90	
209	Кладовая	12	1	3.90	Кладовое помещение	3.90	
215	Кладовая	13	1	3.90	Кладовое помещение	3.90	
221	Кладовая	14	1	3.90	Кладовое помещение	3.90	
227	Кладовая	15	1	3.90	Кладовое помещение	3.90	
233	Кладовая	16	1	3.90	Кладовое помещение	3.90	
241	Кладовая	2	2	3.90	Кладовое помещение	3.90	
247	Кладовая	3	2	3.90	Кладовое помещение	3.90	
253	Кладовая	4	2	3.90	Кладовое помещение	3.90	
259	Кладовая	5	2	3.90	Кладовое помещение	3.90	
265	Кладовая	6	2	3.90	Кладовое помещение	3.90	
271	Кладовая	7	2	3.90	Кладовое помещение	3.90	
277	Кладовая	8	2	3.90	Кладовое помещение	3.90	
283	Кладовая	9	2	3.90	Кладовое помещение	3.90	
289	Кладовая	10	2	3.90	Кладовое помещение	3.90	
295	Кладовая	11	2	3.90	Кладовое помещение	3.90	
301	Кладовая	12	2	3.90	Кладовое помещение	3.90	
307	Кладовая	13	2	3.90	Кладовое помещение	3.90	
313	Кладовая	14	2	3.90	Кладовое помещение	3.90	
319	Кладовая	15	2	3.90	Кладовое помещение	3.90	
325	Кладовая	16	2	3.90	Кладовое помещение	3.90	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	въезд в паркинг	Подвальный этаж, в осях А/1-А/2, 1/4-17	общественное	435.5
2	закрытая рампа	Подвальный этаж, в осях А/1-А/2, 18-20	техническое	40.1
3	лестничная клетка	Подвальный этаж, в осях Е-Ж, 4-6	техническое	8.2
4	ВНС	Подвальный этаж, в осях Д-И, 1-4	техническое	50.8
5	КУИ жд	Подвальный этаж, в осях Д-Е, 4-5	техническое	3.8
6	нежилое помещение	Подвальный этаж, в осях Д-Ж, 6-7	техническое	7.8
7	нежилое помещение	Подвальный этаж, в осях Д-И, 7-11	техническое	206.6
8	нежилое помещение	Подвальный этаж, в осях Д-Ж, 11-12	техническое	7.8
9	лестничная клетка	Подвальный этаж, в осях Е-Ж, 12-14	техническое	8.2
10	электрощитовая	Подвальный этаж, в осях Д-И, 15-16	техническое	17.5
11	лестничная клетка	Первый этаж, в осях Е-Ж, 4-6	техническое	14.3
12	лифтовой холл	Первый этаж, в осях Д-Ж, 5-7	общественное	7.6
13	вестибюль	Первый этаж, в осях А-Д, 6-7	общественное	19.9

14	теплогенераторная	Первый этаж, в осях А-В, 3-4	техническое	7.6
15	лестничная клетка	Первый этаж, в осях Е-Ж, 12-14	техническое	14.3
16	лифтовой холл	Первый этаж, в осях Д-Ж, 11-13	общественное	7.6
17	вестибюль	Первый этаж, в осях А-Д, 11-12	общественное	20.5
18	лестничная клетка	Второй этаж, в осях Е-Ж, 4-6	техническое	14.3
19	переходная лоджия	Второй этаж, в осях Ж-И, 5-7	общественное	6.5
20	лифтовой холл	Второй этаж, в осях Д-Ж, 5-7	общественное	7.1
21	коридор	Второй этаж, в осях Г-Д, 3-7	техническое	20.1
22	ниша ВК	Второй этаж, в осях Д-Е,4-5	техническое	1.4
23	лестничная клетка	Третий этаж, в осях Е-Ж, 4-6	техническое	14.3
24	переходная лоджия	Третий этаж, в осях Ж-И, 5-7	общественное	6.5
25	лифтовой холл	Третий этаж, в осях Д-Ж, 5-7	общественное	7.1
26	коридор	Третий этаж, в осях Г-Д, 3-7	техническое	20.1
27	ниша ВК	Третий этаж, в осях Д-Е,4-5	техническое	1.4
28	лестничная клетка	Четвертый этаж, в осях Е-Ж, 4-6	техническое	14.3
29	переходная лоджия	Четвертый этаж, в осях Ж-И, 5-7	общественное	6.5
30	лифтовой холл	Четвертый этаж, в осях Д-Ж, 5-7	общественное	7.1
31	коридор	Четвертый этаж, в осях Г-Д, 3-7	техническое	20.1
32	ниша ВК	Четвертый этаж, в осях Д-Е,4-5	техническое	1.4
33	лестничная клетка	Пятый этаж, в осях Е-Ж, 4-6	техническое	14.3
34	переходная лоджия	Пятый этаж, в осях Ж-И, 5-7	общественное	6.5
35	лифтовой холл	Пятый этаж, в осях Д-Ж, 5-7	общественное	7.1
36	коридор	Пятый этаж, в осях Г-Д, 3-7	техническое	20.1
37	ниша ВК	Пятый этаж, в осях Д-Е,4-5	техническое	1.4
38	лестничная клетка	Шестой этаж, в осях Е-Ж, 4-6	техническое	14.3
39	переходная лоджия	Шестой этаж, в осях Ж-И, 5-7	общественное	6.5
40	лифтовой холл	Шестой этаж, в осях Д-Ж, 5-7	общественное	7.1
41	коридор	Шестой этаж, в осях Г-Д, 3-7	техническое	20.1
42	ниша ВК	Шестой этаж, в осях Д-Е,4-5	техническое	1.4
43	лестничная клетка	Седьмой этаж, в осях Е-Ж, 4-6	техническое	14.3
44	переходная лоджия	Седьмой этаж, в осях Ж-И, 5-7	общественное	6.5
45	лифтовой холл	Седьмой этаж, в осях Д-Ж, 5-7	общественное	7.1
46	коридор	Седьмой этаж, в осях Г-Д, 3-7	техническое	20.1
47	ниша ВК	Седьмой этаж, в осях Д-Е,4-5	техническое	1.4
48	лестничная клетка	Седьмой этаж, в осях Д-Е,4-5	техническое	14.3
49	переходная лоджия	Восьмой этаж, в осях Ж-И, 5-7	общественное	6.5
50	лифтовой холл	Восьмой этаж, в осях Д-Ж, 5-7	общественное	7.1
51	коридор	Восьмой этаж, в осях Г-Д, 3-7	техническое	20.1

52	ниша ВК	Восьмой этаж, в осях Д-Е,4-5	техническое	1.4
53	лестничная клетка	Девятый этаж, в осях Е-Ж, 4-6	техническое	14.3
54	переходная лоджия	Девятый этаж, в осях Ж-И, 5-7	общественное	6.5
55	лифтовой холл	Девятый этаж, в осях Д-Ж, 5-7	общественное	7.1
56	коридор	Девятый этаж, в осях Г-Д, 3-7	техническое	20.1
57	ниша ВК	Девятый этаж, в осях Д-Е,4-5	техническое	1.4
58	лестничная клетка	Десятый этаж, в осях Е-Ж, 4-6	техническое	14.3
59	переходная лоджия	Десятый этаж, в осях Ж-И, 5-7	общественное	6.5
60	лифтовой холл	Десятый этаж, в осях Д-Ж, 5-7	общественное	7.1
61	коридор	Десятый этаж, в осях Г-Д, 3-7	техническое	20.1
62	ниша ВК	Десятый этаж, в осях Д-Е,4-5	техническое	1.4
63	лестничная клетка	Одиннадцатый этаж, в осях Е-Ж, 4-6	техническое	14.3
64	переходная лоджия	Одиннадцатый этаж, в осях Ж-И, 5-7	общественное	6.5
65	лифтовой холл	Одиннадцатый этаж, в осях Д-Ж, 5-7	общественное	7.1
66	коридор	Одиннадцатый этаж, в осях Г-Д, 3-7	техническое	20.1
67	ниша ВК	Одиннадцатый этаж, в осях Д-Е,4-5	техническое	1.4
68	лестничная клетка	Двенадцатый этаж, в осях Е-Ж, 4-6	техническое	14.3
69	переходная лоджия	Двенадцатый этаж, в осях Ж-И, 5-7	общественное	6.5
70	лифтовой холл	Двенадцатый этаж, в осях Д-Ж, 5-7	общественное	7.1
71	коридор	Двенадцатый этаж, в осях Г-Д, 3-7	техническое	20.1
72	ниша ВК	Двенадцатый этаж, в осях Д-Е,4-5	техническое	1.4
73	лестничная клетка	Тринадцатый этаж, в осях Е-Ж, 4-6	техническое	14.3
74	переходная лоджия	Тринадцатый этаж, в осях Ж-И, 5-7	общественное	6.5
75	лифтовой холл	Тринадцатый этаж, в осях Д-Ж, 5-7	общественное	7.1
76	коридор	Тринадцатый этаж, в осях Г-Д, 3-7	техническое	20.1
77	ниша ВК	Тринадцатый этаж, в осях Д-Е,4-5	техническое	1.4
78	лестничная клетка	Четырнадцатый этаж, в осях Е-Ж, 4-6	техническое	14.3
79	переходная лоджия	Четырнадцатый этаж, в осях Ж-И, 5-7	общественное	6.5
80	лифтовой холл	Четырнадцатый этаж, в осях Д-Ж, 5-7	общественное	7.1
81	коридор	Четырнадцатый этаж, в осях Г-Д, 3-7	техническое	20.1
82	ниша ВК	Четырнадцатый этаж, в осях Д-Е,4-5	техническое	1.4
83	лестничная клетка	Пятнадцатый этаж, в осях Е-Ж, 4-6	техническое	14.3
84	переходная лоджия	Пятнадцатый этаж, в осях Ж-И, 5-7	общественное	6.5
85	лифтовой холл	Пятнадцатый этаж, в осях Д-Ж, 5-7	общественное	7.1
86	коридор	Пятнадцатый этаж, в осях Г-Д, 3-7	техническое	20.1
87	ниша ВК	Пятнадцатый этаж, в осях Д-Е,4-5	техническое	1.4
88	лестничная клетка	Шестнадцатый этаж, в осях Е-Ж, 4-6	техническое	14.3
89	переходная лоджия	Шестнадцатый этаж, в осях Ж-И, 5-7	общественное	6.5

90	лифтовой холл	Шестнадцатый этаж, в осях Д-Ж, 5-7	общественное	7.1
91	коридор	Шестнадцатый этаж, в осях Г-Д, 3-7	техническое	20.1
92	ниша ВК	Шестнадцатый этаж, в осях Д-Е,4-5	техническое	1.4
93	лестничная клетка	Чердак, в осях Е-Ж, 4-6	техническое	14.3
94	переходная лоджия	Чердак, в осях Ж-И, 5-7	техническое	5.6
95	машинное отделение	Чердак, в осях Д-Ж, 5-7	техническое	16.1
96	лестничная клетка	Второй этаж, в осях Е-Ж, 12-14	техническое	14.3
97	переходная лоджия	Второй этаж, в осях Ж-И, 11-13	общественное	6.5
98	лифтовой холл	Второй этаж, в осях Д-Ж, 11-13	общественное	7.1
99	коридор	Второй этаж, в осях Г-Д, 11-15	техническое	21.5
100	ниша ВК	Второй этаж, в осях Д-Е,13-14	техническое	1.4
101	лестничная клетка	Третий этаж, в осях Е-Ж, 12-14	техническое	14.3
102	переходная лоджия	Третий этаж, в осях Ж-И, 11-13	общественное	6.5
103	лифтовой холл	Третий этаж, в осях Д-Ж, 11-13	общественное	7.1
104	коридор	Третий этаж, в осях Г-Д, 11-15	техническое	21.5
105	ниша ВК	Третий этаж, в осях Д-Е,13-14	техническое	1.4
106	лестничная клетка	Четвертый этаж, в осях Е-Ж, 12-14	техническое	14.3
107	переходная лоджия	Четвертый этаж, в осях Ж-И, 11-13	общественное	6.5
108	лифтовой холл	Четвертый этаж, в осях Д-Ж, 11-13	общественное	7.1
109	коридор	Четвертый этаж, в осях Г-Д, 11-15	техническое	21.5
110	ниша ВК	Четвертый этаж, в осях Д-Е,13-14	техническое	1.4
111	лестничная клетка	Пятый этаж, в осях Е-Ж, 12-14	техническое	14.3
112	переходная лоджия	Пятый этаж, в осях Ж-И, 11-13	общественное	6.5
113	лифтовой холл	Пятый этаж, в осях Д-Ж, 11-13	общественное	7.1
114	коридор	Пятый этаж, в осях Г-Д, 11-15	техническое	21.5
115	ниша ВК	Пятый этаж, в осях Д-Е,13-14	техническое	1.4
116	лестничная клетка	Шестой этаж, в осях Е-Ж, 12-14	техническое	14.3
117	переходная лоджия	Шестой этаж, в осях Ж-И, 11-13	общественное	6.5
118	лифтовой холл	Шестой этаж, в осях Д-Ж, 11-13	общественное	7.1
119	коридор	Шестой этаж, в осях Г-Д, 11-15	техническое	21.5
120	ниша ВК	Шестой этаж, в осях Д-Е,13-14	техническое	1.4
121	лестничная клетка	Седьмой этаж, в осях Е-Ж, 12-14	техническое	14.3
122	переходная лоджия	Седьмой этаж, в осях Ж-И, 11-13	общественное	6.5
123	лифтовой холл	Седьмой этаж, в осях Д-Ж, 11-13	общественное	7.1
124	коридор	Седьмой этаж, в осях Г-Д, 11-15	техническое	21.5
125	ниша ВК	Седьмой этаж, в осях Д-Е,13-14	техническое	1.4
126	лестничная клетка	Восьмой этаж, в осях Е-Ж, 12-14	техническое	14.3
127	переходная лоджия	Восьмой этаж, в осях Ж-И, 11-13	общественное	6.5

128	лифтовой холл	Восьмой этаж, в осях Д-Ж, 11-13	общественное	7.1
129	коридор	Восьмой этаж, в осях Г-Д, 11-15	техническое	21.5
130	ниша ВК	Восьмой этаж, в осях Д-Е,13-14	техническое	1.4
131	лестничная клетка	Девятый этаж, в осях Е-Ж, 12-14	техническое	14.3
132	переходная лоджия	Девятый этаж, в осях Ж-И, 11-13	общественное	6.5
133	лифтовой холл	Девятый этаж, в осях Д-Ж, 11-13	общественное	7.1
134	коридор	Девятый этаж, в осях Г-Д, 11-15	техническое	21.5
135	ниша ВК	Девятый этаж, в осях Д-Е,13-14	техническое	1.4
136	лестничная клетка	Десятый этаж, в осях Е-Ж, 12-14	техническое	14.3
137	переходная лоджия	Десятый этаж, в осях Ж-И, 11-13	общественное	6.5
138	лифтовой холл	Десятый этаж, в осях Д-Ж, 11-13	общественное	7.1
139	коридор	Десятый этаж, в осях Г-Д, 11-15	техническое	21.5
140	ниша ВК	Десятый этаж, в осях Д-Е,13-14	техническое	1.4
141	лестничная клетка	Одиннадцатый этаж, в осях Е-Ж, 12-14	техническое	14.3
142	переходная лоджия	Одиннадцатый этаж, в осях Ж-И, 11-13	общественное	6.5
143	лифтовой холл	Одиннадцатый этаж, в осях Д-Ж, 11-13	общественное	7.1
144	коридор	Одиннадцатый этаж, в осях Г-Д, 11-15	техническое	21.5
145	ниша ВК	Одиннадцатый этаж, в осях Д-Е,13-14	техническое	1.4
146	лестничная клетка	Двенадцатый этаж, в осях Е-Ж, 12-14	техническое	14.3
147	переходная лоджия	Двенадцатый этаж, в осях Ж-И, 11-13	общественное	6.5
148	лифтовой холл	Двенадцатый этаж, в осях Д-Ж, 11-13	общественное	7.1
149	коридор	Двенадцатый этаж, в осях Г-Д, 11-15	техническое	21.5
150	ниша ВК	Двенадцатый этаж, в осях Д-Е,13-14	техническое	1.4
151	лестничная клетка	Тринадцатый этаж, в осях Е-Ж, 12-14	техническое	14.3
152	переходная лоджия	Тринадцатый этаж, в осях Ж-И, 11-13	общественное	6.5
153	лифтовой холл	Тринадцатый этаж, в осях Д-Ж, 11-13	общественное	7.1
154	коридор	Тринадцатый этаж, в осях Г-Д, 11-15	техническое	21.5
155	ниша ВК	Тринадцатый этаж, в осях Д-Е,13-14	техническое	1.4
156	лестничная клетка	Четырнадцатый этаж, в осях Е-Ж, 12-14	техническое	14.3
157	переходная лоджия	Четырнадцатый этаж, в осях Ж-И, 11-13	общественное	6.5
158	лифтовой холл	Четырнадцатый этаж, в осях Д-Ж, 11-13	общественное	7.1
159	коридор	Четырнадцатый этаж, в осях Г-Д, 11-15	техническое	21.5
160	ниша ВК	Четырнадцатый этаж, в осях Д-Е,13-14	техническое	1.4
161	лестничная клетка	Пятнадцатый этаж, в осях Е-Ж, 12-14	техническое	14.3
162	переходная лоджия	Пятнадцатый этаж, в осях Ж-И, 11-13	общественное	6.5
163	лифтовой холл	Пятнадцатый этаж, в осях Д-Ж, 11-13	общественное	7.1
164	коридор	Пятнадцатый этаж, в осях Г-Д, 11-15	техническое	21.5
165	ниша ВК	Пятнадцатый этаж, в осях Д-Е,13-14	техническое	1.4

166	лестничная клетка	Шестнадцатый этаж, в осях Е-Ж, 12-14	техническое	14.3
167	переходная лоджия	Шестнадцатый этаж, в осях Ж-И, 11-13	общественное	6.5
168	лифтовой холл	Шестнадцатый этаж, в осях Д-Ж, 11-13	общественное	7.1
169	коридор	Шестнадцатый этаж, в осях Г-Д, 11-15	техническое	21.5
170	ниша ВК	Шестнадцатый этаж, в осях Д-Е, 13-14	техническое	1.4
171	лестничная клетка	Чердак, в осях Д-Ж, 12-14	техническое	14.3
172	переходная лоджия	Чердак, в осях Ж-И, 11-13	техническое	5.6
173	машинное отделение	Чердак, в осях Д-Ж, 11-13	техническое	16.1
174	чердак	Чердак, в осях А-И, 1-17	техническое	619.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 1	Лифт 4 шт	Для вертикального перемещения
2	Подземная часть корпус 1	ВРУ-3.1	Электроснабжение
3	Подземная часть корпус 1	ВРУ-3.2	Электроснабжение
4	Подземная и надземная части, корпус 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, корпус 1	Системв водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и надземная части, корпус 1	Система индивидуального отопления	Индивидуальное отопление
7	Кровля	Вентилятор радиальный для удаления газов	Дымоудаление из коридора подвала (ВДб)
8	Подземная и надземная части, корпус 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Межквартирные коридоры	Устройство этажное распределительное составное модульного типа	Распределение потребляемой электрической энергии квартир размещения слаботочных сетей оборудования АСКУЭ

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2020
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 296 600 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 26:12:012502:698
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица Наименование банка: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810260100013313 Корреспондентский счет: 30101810907020000615 БИК: 040702615 ИНН: 7707083893 КПП: 263443001 ОГРН: 1027700132195 ОКПО: 02747708

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 122
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 10
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 18
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 15
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 17
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 6 512,5 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 500,1 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 74,1 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 520,8 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 313 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 14,7 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 272 568 222 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 16 723 900 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3 073 980 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 17 231 970 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 7 059 669 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 449 820 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	22.1.1	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	09.10.2018	8.1.1. Информация о застройщике	Сведения об открытии специального счета для контроля расходования средств застройщика
2	09.10.2018	Раздел 9 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	Минимальное количество этажей, максимальное количество этажей, общая площадь объекта

3	09.10.2018	Раздел 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом	Изменения о лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации
4	09.10.2018	Раздел 14 О планируемом подключении к сетям инженерно-технического обеспечения	Добавлены новые ту на присоединения к сетям
5	09.10.2018	Раздел 15 О количестве в составе строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	Внесены изменения в количество жилых помещений, количество нежилых помещений, в основные характеристики жилых помещений, основные характеристики нежилых помещений
6	09.10.2018	Раздел 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)	Внесены изменения в перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, в перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме
7	09.10.2018	Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Внесены изменения в график реализации проекта строительства
8	09.10.2018	Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Внесены изменения в планируемую стоимость строительства
9	14.01.2019	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участникам долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	Внесены изменения в в п.19.1.1. планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве
10	19.02.2019	Раздел 15 О количестве в составе строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	Внесены изменения в подраздел 15.2 "Об основных характеристиках жилых помещений" и в подраздел 15.3 "Об основных характеристиках нежилых помещений"
11	02.04.2019	Раздел 6 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены изменения в п.6.1.1 "Последняя отчетная дата"
12	02.04.2019	Раздел 6 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены изменения в п.6.1.2 "Размер чистой прибыли (убытков) по данным годовой бухгалтерской отчетности"
13	02.04.2019	Раздел 6 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены изменения в п.6.1.3 "Размер кредиторской задолженности по данным годовой бухгалтерской отчетности"
14	02.04.2019	Раздел 6 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены изменения в п.6.1.4 "Размер дебиторской задолженности по данным годовой бухгалтерской отчетности"
15	07.05.2019	Раздел 6 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены изменения в п.6.1.2 "Размер чистой прибыли (убытков) по данным годовой бухгалтерской отчетности"
16	07.05.2019	Раздел 6 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены изменения в п.6.1.2 "Размер чистой прибыли (убытков) по данным годовой бухгалтерской отчетности"

17	07.05.2019	Раздел 6 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены изменения в п.6.1.3 "Размер кредиторской задолженности по данным годовой бухгалтерской отчетности"
18	07.05.2019	Раздел 6 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены изменения в п.6.1.4 "Размер дебиторской задолженности по данным годовой бухгалтерской отчетности"
19	31.07.2019	Раздел 6 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены изменения в п.6.1.1 "Последняя отчетная дата"
20	31.07.2019	Раздел 6 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены изменения в п.6.1.2 "Размер чистой прибыли (убытков) по данным годовой бухгалтерской отчетности"
21	31.07.2019	Раздел 6 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены изменения в п.6.1.3 "Размер кредиторской задолженности по данным годовой бухгалтерской отчетности"
22	31.07.2019	Раздел 6 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены изменения в п.6.1.4 "Размер дебиторской задолженности по данным годовой бухгалтерской отчетности"
23	03.10.2019	Раздел 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
24	31.10.2019	Раздел 6 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены изменения в п.6.1.1 "Последняя отчетная дата"
25	31.10.2019	Раздел 6 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены изменения в п.6.1.2 "Размер чистой прибыли (убытков) по данным годовой бухгалтерской отчетности"
26	31.10.2019	Раздел 6 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены изменения в п.6.1.3 "Размер кредиторской задолженности по данным годовой бухгалтерской отчетности"
27	31.10.2019	Раздел 6 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены изменения в п.6.1.4 "Размер дебиторской задолженности по данным годовой бухгалтерской отчетности"
28	31.10.2019	Раздел 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
29	30.11.2019	Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу

39	04.06.2020	Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
40	31.07.2020	Раздел 6 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены изменения в п.6.1.1 "Последняя отчетная дата"
41	31.07.2020	Раздел 6 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены изменения в п.6.1.2 "Размер чистой прибыли (убытков) по данным годовой бухгалтерской отчетности"
42	31.07.2020	Раздел 6 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены изменения в п.6.1.3 "Размер кредиторской задолженности по данным годовой бухгалтерской отчетности"
43	31.07.2020	Раздел 6 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены изменения в п.6.1.4 "Размер дебиторской задолженности по данным годовой бухгалтерской отчетности"
44	31.07.2020	Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
45	20.08.2020	Раздел 1. 5 "О лице, исполняющим функции единоличного исполнительного органа"	Изменения сведений о лице исполняющим функции единоличного исполнительного органа, замена директора
46	20.08.2020	Раздел 17 "О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и сроках его реализации , в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов	Внесены изменения в п.17.1 (4) и п.17.1 (5)
47	01.09.2020	Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
48	15.10.2020	Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
49	30.10.2020	Раздел 6 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены изменения О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

50	11.11.2020	Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
51	10.12.2020	Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
52	12.01.2020	Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
53	26.02.2021	Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства	п. 17.1 Изменился срок ввода объекта в эксплуатацию
54	26.02.2021	Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства	п.17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»
55	08.06.2021	Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
56	08.06.2021	Раздел 6 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены изменения О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
57	30.07.2021	Раздел 6 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены изменения О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
58	28.12.2021	17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	Внесены изменения в график реализации проекта строительства

59	28.12.2021	17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	Внесены изменения в Планируемую дату передачи застройщиком объекта долевого строительства
60	16.03.2022	Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
61	22.06.2022	12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ",
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2448719529625085284118372860820979713

Владелец: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТ"**, Баракова Елена
Владимировна, Ставрополь

Действителен: с 27.08.2021 по 27.08.2022