

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 38-000317 от 10.02.2021

Многоквартирный жилой комплекс (первый этап строительства) по адресу пересечение улиц 4-я Железнодорожная и Румянцева. ЖК "ВОСХОД"

Дата первичного размещения: 06.12.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

| | | |
|--|-------|---|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СТАРТ ИНВЕСТ |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СТАРТ ИНВЕСТ |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 664025 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Иркутская область |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Иркутск |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Сурикова |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 2 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: 38/2 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(395)220-36-89 |

| | | |
|--|-------|---|
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: startinvest@asgk.net |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://voshod38.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Купцов |
| | 1.5.2 | Имя: Андрей |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Александрович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Руководитель |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: СТАРТ ИНВЕСТ |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3808191778 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3808191778 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1153850039837 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 18.09.2015 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в органе управления: |

| | | |
|---|-------|--|
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Купцов |
| | 3.3.2 | Имя: Андрей |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Александрович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления: 50 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 055-631-910 58 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381202980152 |
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Купцов |
| | 3.3.2 | Имя: Геннадий |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Александрович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления: 50 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 062-023-198 12 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381205121568 |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Купцов |
| | 3.4.2 | Имя: Андрей |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Александрович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 055-631-910 58 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381202980152 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Доля в уставном капитале |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Купцов |
| | 3.4.2 | Имя: Геннадий |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Александрович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 062-023-198 12 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381205121568 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Доля в уставном капитале |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 9 |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 9 |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТАРТ ИНВЕСТ" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3808191778 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1153850039837 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЮЗ ИНВЕСТ" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3808135124 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1063808086682 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |

| | | |
|---|---------|--|
| 3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АС-Менеджмент Иркутск" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3808190453 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1153850026725 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации

| | | |
|--|--------|--|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

| | | |
|--|-------|--|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: АССОЦИАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ "САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ДОРСТРОЙ" |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7810331525 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-С-141-23122009 |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 23.07.2018 |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2020 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -5,61 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 11 042,92 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 15 716,21 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | | |

| | | |
|--|--------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Градостроительный план земельного участка №RU 383030004557. |

| | | |
|---|--------|--|
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Иркутская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Иркутск |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: 4-я Железнодорожная |
| | 9.2.10 | Дом: 25 |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 20 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 20 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 10 431,86 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В+ |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 8 баллов |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Иркутская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Иркутск |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: 4-я Железнодорожная |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: 25/1 |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Нежилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 3 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 3 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 1 704,81 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В+ |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 8 баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 874,53 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 637,31 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 511,84 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 989,91 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 989,91 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 1 |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Геокомплекс" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811093805 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АС-Менеджмент" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3808216260 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.05.2018 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-019095-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Непубличное акционерное общество |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 10.10.2019 |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: 84-рд |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Федеральное государственное казенное учреждение |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзора) по Кемеровской области |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 4207052250 |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "ВОСХОД" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 38ru38303000-214-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 20.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2021 |

| | | |
|--|---------|--|
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 16.01.2020 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации город |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.03.2017 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.04.2017 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера |

| | | |
|---|---------|---|
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.02.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.02.2018 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.01.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.02.2018 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |

| | | |
|---|---------|---|
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.01.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.02.2018 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (5) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.01.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.02.2018 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |

| | | |
|---|---------|--|
| 12.1 (6) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.01.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.02.2018 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (7) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 383600003337372-38/002/2018-1 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.03.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |

| | | |
|--|------------|--|
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000033:37372 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 5 220,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 14 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка расположена в дворовом пространстве и оборудована: «Песочница 4 кружка в: 320 ; ш: 1700 ; д: 1700 » - 1 шт. «Качалка-балансир "Без спинки" в: 650 ; ш: 325 ; д: 2000 » - 1 шт. «Качели одинарные на цепях в: 2100 ; ш: 1400 ; д: 1800 » - 1 шт. «Мостик Дуга малый в: 1000 ; ш: 800 ; д: 2000 » - 1 шт. «Горка "Малыш" (скат Н 120 с м.) в: 1420 ; ш: 515 ; д: 2000 » - 1 шт. Скамья со спинкой в: 750 ; ш: 400 ; д: 1300 ;» - 2 шт. «Урна для мусора на опорах в: 600 ; ш: 350 ; д: 350 » - 2 шт |

| | | |
|---|------------|--|
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка находится в дворовом пространстве и оборудована: «Скамья народная в: 450 ; ш: 300 ; д: 1300 » - 4 шт. «Урна для мусора на опорах в: 600 ; ш: 350 ; д: 350 » - 2 шт. «Турник двухуровневый для улицы» - 1 шт. «Брусья уличные » - 1 шт. «Спортивный комплекс » - 1 шт. «Баскетбольный щит» - 1 шт. «Шведская стенка» - 1 шт |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 1 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Площадка для отдыха взрослого населения расположена напротив входа в блок-секцию, за открытой парковкой, и оборудована: «Скамья со спинкой в: 750 ; ш: 400 ; д: 1300 ;» - 2 шт. «Урна для мусора на опорах в: 600 ; ш: 350 ; д: 350 » - 2 шт |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На расстоянии не более 50 м до входа в проектируемый жилой дом для сбора бытового мусора предусмотрена специальная площадка с асфальтобетонным покрытием, отделенная от дороги бордюрным камнем, с установкой 3 контейнеров объемом по 1, 1 м3 и секцией для сбора крупногабаритного мусора |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение площадки включает рядовую и групповую посадку деревьев и кустарников декоративных видов, а также устройство газонов, в том числе: Береза бородавчатая – 10 шт. Жимолость татарская – 5 шт. Газон партерный – 941.20 кв. м. Газон спортивный – 313.49 кв. м. Цветники – 81.20 кв. м |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожного покрытия, пространств в транспортных и пешеходных зонах. Технические условия №616 выданы Комитетом городского обустройства 20.03.18г. сроком на 2 года. |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Для участка с кадастровым номером 38:36:000033:37372: Предусмотрено устройство подпорных стен из железобетона с северного и западного фасадов участка, а так же подпорных стен с пандусами для МГН с южной стороны блок-секции для доступа жителей на площадки отдыха и спорта. Предусмотрена подпорная стена и откос с газоном вокруг открытой автостоянки на северо-восточной части земельного участка. Для участка с кадастровым номером 38:36:000033:ЗУ1: Вдоль улицы 3-я железнодорожная планируется откос с газоном с восточной стороны дороги. |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 22.5 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Иркутская электросетевая компания" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1308/18-ЮЭС |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 547 103 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутскэнерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 40 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2021 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 687 807,92 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутскэнерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 40 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 738 762,34 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал г. Иркутска. Срок подключения объекта в течение 18 месяцев после окончания выполнения мероприятий, предусмотренных в инвестиционной программе МУП "Водоканал" г. Иркутска "Развитие систем водоснабжения и водоотведения на 2016-2020 годы" необходимых для обеспечения технической возможности подключения объекта. |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 57-с |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 122 651,7 руб. |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал г. Иркутска. Срок подключения объекта в течение 18 месяцев после окончания выполнения мероприятий, предусмотренных в инвестиционной программе МУП "Водоканал" г. Иркутска "Развитие систем водоснабжения и водоотведения на 2016-2020 годы" необходимых для обеспечения технической возможности подключения объекта. |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 57-с |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 301 931,56 руб. |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Комитет городского обустройства администрации города Иркутска |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808219423 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 37 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Сибдальсвязь-Ангара" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3808217000 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 198 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 15 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 15 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1(1Г) | Квартира | 2 | 1 | 40.24 | 1 | 21.47 | 2.54 |
| 2 (1Д) | Квартира | 2 | 1 | 30.13 | 1 | 21.49 | 2.54 |

| | | | | | | | |
|---------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 3 (1Д) | Квартира | 2 | 1 | 30.13 | 1 | 21.49 | 2.54 |
| 4 (1Д) | Квартира | 2 | 1 | 30.13 | 1 | 21.49 | 2.54 |
| 5 (1Д) | Квартира | 2 | 1 | 30.13 | 1 | 21.49 | 2.54 |
| 6 (1Е) | Квартира | 2 | 1 | 61.4 | 1 | 26.32 | 2.54 |
| 7 (1Е) | Квартира | 2 | 1 | 61.4 | 1 | 26.32 | 2.54 |
| 8 (1Д) | Квартира | 2 | 1 | 30.13 | 1 | 21.5 | 2.54 |
| 9 (1Д) | Квартира | 2 | 1 | 30.13 | 1 | 21.5 | 2.54 |
| 10 (1Д) | Квартира | 2 | 1 | 30.13 | 1 | 21.5 | 2.54 |
| 11 (2А) | Квартира | 2 | 1 | 72.64 | 2 | 34.19 | 2.54 |
| 12 (1А) | Квартира | 3 | 1 | 39.55 | 1 | 20.75 | 2.54 |
| 13 (1Б) | Квартира | 3 | 1 | 29.43 | 1 | 20.77 | 2.54 |
| 14 (1Б) | Квартира | 3 | 1 | 29.43 | 1 | 20.77 | 2.54 |
| 15 (1Б) | Квартира | 3 | 1 | 29.43 | 1 | 20.77 | 2.54 |
| 16 (1Б) | Квартира | 3 | 1 | 29.43 | 1 | 20.77 | 2.54 |
| 17 (1В) | Квартира | 3 | 1 | 60.74 | 1 | 26.32 | 2.54 |
| 18 (1В) | Квартира | 3 | 1 | 60.74 | 1 | 26.32 | 2.54 |
| 19 (1Б) | Квартира | 3 | 1 | 29.43 | 1 | 20.77 | 2.54 |
| 20 (1Б) | Квартира | 3 | 1 | 29.43 | 1 | 20.77 | 2.54 |
| 21 (1Б) | Квартира | 3 | 1 | 29.43 | 1 | 20.77 | 2.54 |
| 22 (2Б) | Квартира | 3 | 1 | 71.78 | 2 | 29.52 | 2.54 |
| 23 (1А) | Квартира | 4 | 1 | 39.55 | 1 | 20.75 | 2.54 |
| 24 (1Б) | Квартира | 4 | 1 | 29.43 | 1 | 20.77 | 2.54 |
| 25 (1Б) | Квартира | 4 | 1 | 29.43 | 1 | 20.77 | 2.54 |
| 26 (1Б) | Квартира | 4 | 1 | 29.43 | 1 | 20.77 | 2.54 |
| 27 (1Б) | Квартира | 4 | 1 | 29.43 | 1 | 20.77 | 2.54 |
| 28 (1В) | Квартира | 4 | 1 | 60.74 | 1 | 26.32 | 2.54 |
| 29 (1В) | Квартира | 4 | 1 | 60.74 | 1 | 26.32 | 2.54 |
| 30 (1Б) | Квартира | 4 | 1 | 29.43 | 1 | 20.77 | 2.54 |
| 31 (1Б) | Квартира | 4 | 1 | 29.43 | 1 | 20.77 | 2.54 |
| 32 (1Б) | Квартира | 4 | 1 | 29.43 | 1 | 20.77 | 2.54 |
| 33 (2Б) | Квартира | 4 | 1 | 71.78 | 2 | 33.49 | 2.54 |
| 34 (1А) | Квартира | 5 | 1 | 39.55 | 1 | 20.75 | 2.54 |
| 35 (1Б) | Квартира | 5 | 1 | 29.43 | 1 | 20.77 | 2.54 |
| 36 (1Б) | Квартира | 5 | 1 | 29.43 | 1 | 20.77 | 2.54 |
| 37 (1Б) | Квартира | 5 | 1 | 29.43 | 1 | 20.77 | 2.54 |
| 38 (1Б) | Квартира | 5 | 1 | 29.43 | 1 | 20.77 | 2.54 |
| 39 (1В) | Квартира | 5 | 1 | 60.74 | 1 | 26.32 | 2.54 |
| 40 (1В) | Квартира | 5 | 1 | 60.74 | 1 | 26.32 | 2.54 |
| 41 (1Б) | Квартира | 5 | 1 | 29.43 | 1 | 20.77 | 2.54 |
| 42 (1Б) | Квартира | 5 | 1 | 29.43 | 1 | 20.77 | 2.54 |
| 43 (1Б) | Квартира | 5 | 1 | 29.43 | 1 | 20.77 | 2.54 |
| 44 (2Б) | Квартира | 5 | 1 | 71.78 | 2 | 33.49 | 2.54 |
| 45 (1А) | Квартира | 6 | 1 | 39.55 | 1 | 20.75 | 2.54 |

| | | | | | | | |
|---------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 46 (1Б) | Квартира | 6 | 1 | 29.43 | 1 | 20.77 | 2.54 |
| 47 (1Б) | Квартира | 6 | 1 | 29.43 | 1 | 20.77 | 2.54 |
| 48 (1Б) | Квартира | 6 | 1 | 29.43 | 1 | 20.77 | 2.54 |
| 49 (1Б) | Квартира | 6 | 1 | 29.43 | 1 | 20.77 | 2.54 |
| 50 (1Б) | Квартира | 6 | 1 | 60.74 | 1 | 26.32 | 2.54 |
| 51 (1Б) | Квартира | 6 | 1 | 60.74 | 1 | 26.32 | 2.54 |
| 52 (1Б) | Квартира | 6 | 1 | 29.43 | 1 | 20.77 | 2.54 |
| 53 (1Б) | Квартира | 6 | 1 | 29.43 | 1 | 20.77 | 2.54 |
| 54 (1Б) | Квартира | 6 | 1 | 29.43 | 1 | 20.77 | 2.54 |
| 55 (2Б) | Квартира | 6 | 1 | 71.78 | 2 | 33.49 | 2.54 |
| 56 (1А) | Квартира | 7 | 1 | 39.55 | 1 | 20.75 | 2.54 |
| 57 (1Б) | Квартира | 7 | 1 | 29.43 | 1 | 20.77 | 2.54 |
| 58 (1Б) | Квартира | 7 | 1 | 29.43 | 1 | 20.77 | 2.54 |
| 59 (1Б) | Квартира | 7 | 1 | 29.43 | 1 | 20.77 | 2.54 |
| 60 (1Б) | Квартира | 7 | 1 | 29.43 | 1 | 20.77 | 2.54 |
| 61 (1Б) | Квартира | 7 | 1 | 60.74 | 1 | 26.32 | 2.54 |
| 62 (1Б) | Квартира | 7 | 1 | 60.74 | 1 | 26.32 | 2.54 |
| 63 (1Б) | Квартира | 7 | 1 | 29.43 | 1 | 20.77 | 2.54 |
| 64 (1Б) | Квартира | 7 | 1 | 29.43 | 1 | 20.77 | 2.54 |
| 65 (1Б) | Квартира | 7 | 1 | 29.43 | 1 | 20.77 | 2.54 |
| 66 (2Б) | Квартира | 7 | 1 | 71.78 | 2 | 33.49 | 2.54 |
| 67 (1А) | Квартира | 8 | 1 | 39.55 | 1 | 20.75 | 2.54 |
| 68 (1Б) | Квартира | 8 | 1 | 29.43 | 1 | 20.77 | 2.54 |
| 69 (1Б) | Квартира | 8 | 1 | 29.43 | 1 | 20.77 | 2.54 |
| 70 (1Б) | Квартира | 8 | 1 | 29.43 | 1 | 20.77 | 2.54 |
| 71 (1Б) | Квартира | 8 | 1 | 29.43 | 1 | 20.77 | 2.54 |
| 72 (1Б) | Квартира | 8 | 1 | 60.74 | 1 | 26.32 | 2.54 |
| 73 (1Б) | Квартира | 8 | 1 | 60.74 | 1 | 26.32 | 2.54 |
| 74 (1Б) | Квартира | 8 | 1 | 29.43 | 1 | 20.77 | 2.54 |
| 75 (1Б) | Квартира | 8 | 1 | 29.43 | 1 | 20.77 | 2.54 |
| 76 (1Б) | Квартира | 8 | 1 | 29.43 | 1 | 20.77 | 2.54 |
| 77 (2Б) | Квартира | 8 | 1 | 71.78 | 2 | 33.49 | 2.54 |
| 78 (1А) | Квартира | 9 | 1 | 39.55 | 1 | 20.75 | 2.54 |
| 79 (1Б) | Квартира | 9 | 1 | 29.43 | 1 | 20.77 | 2.54 |
| 80 (1Б) | Квартира | 9 | 1 | 29.43 | 1 | 20.77 | 2.54 |
| 81 (1Б) | Квартира | 9 | 1 | 29.43 | 1 | 20.77 | 2.54 |
| 82 (1Б) | Квартира | 9 | 1 | 29.43 | 1 | 20.77 | 2.54 |
| 83 (1Б) | Квартира | 9 | 1 | 60.74 | 1 | 26.32 | 2.54 |
| 84 (1Б) | Квартира | 9 | 1 | 60.74 | 1 | 26.32 | 2.54 |
| 85 (1Б) | Квартира | 9 | 1 | 29.43 | 1 | 20.77 | 2.54 |
| 86 (1Б) | Квартира | 9 | 1 | 29.43 | 1 | 20.77 | 2.54 |
| 87 (1Б) | Квартира | 9 | 1 | 29.43 | 1 | 20.77 | 2.54 |
| 88 (2Б) | Квартира | 9 | 1 | 71.78 | 2 | 33.49 | 2.54 |

| | | | | | | | |
|----------|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 89 (1А) | Квартира | 10 | 1 | 39.55 | 1 | 20.75 | 2.54 |
| 90 (1Б) | Квартира | 10 | 1 | 29.43 | 1 | 20.77 | 2.54 |
| 91 (1Б) | Квартира | 10 | 1 | 29.43 | 1 | 20.77 | 2.54 |
| 92 (1Б) | Квартира | 10 | 1 | 29.43 | 1 | 20.77 | 2.54 |
| 93 (1Б) | Квартира | 10 | 1 | 29.43 | 1 | 20.77 | 2.54 |
| 94 (1В) | Квартира | 10 | 1 | 60.74 | 1 | 26.32 | 2.54 |
| 95 (1В) | Квартира | 10 | 1 | 60.74 | 1 | 26.32 | 2.54 |
| 96 (1Б) | Квартира | 10 | 1 | 29.43 | 1 | 20.77 | 2.54 |
| 97 (1Б) | Квартира | 10 | 1 | 29.43 | 1 | 20.77 | 2.54 |
| 98 (1Б) | Квартира | 10 | 1 | 29.43 | 1 | 20.77 | 2.54 |
| 99 (2Б) | Квартира | 10 | 1 | 71.78 | 2 | 33.49 | 2.54 |
| 100 (1А) | Квартира | 11 | 1 | 39.55 | 1 | 20.75 | 2.54 |
| 101 (1Б) | Квартира | 11 | 1 | 29.43 | 1 | 20.77 | 2.54 |
| 102 (1Б) | Квартира | 11 | 1 | 29.43 | 1 | 20.77 | 2.54 |
| 103 (1Б) | Квартира | 11 | 1 | 29.43 | 1 | 20.77 | 2.54 |
| 104 (1Б) | Квартира | 11 | 1 | 29.43 | 1 | 20.77 | 2.54 |
| 105 (1В) | Квартира | 11 | 1 | 60.74 | 1 | 26.32 | 2.54 |
| 106 (1В) | Квартира | 11 | 1 | 60.74 | 1 | 26.32 | 2.54 |
| 107 (1Б) | Квартира | 11 | 1 | 29.43 | 1 | 20.77 | 2.54 |
| 108 (1Б) | Квартира | 11 | 1 | 29.43 | 1 | 20.77 | 2.54 |
| 109 (1Б) | Квартира | 11 | 1 | 29.43 | 1 | 20.77 | 2.54 |
| 110 (2Б) | Квартира | 11 | 1 | 71.78 | 2 | 33.49 | 2.54 |
| 111 (1Ж) | Квартира | 12 | 1 | 39.18 | 1 | 20.4 | 2.54 |
| 112 (1И) | Квартира | 12 | 1 | 29.08 | 1 | 20.42 | 2.54 |
| 113 (1И) | Квартира | 12 | 1 | 29.08 | 1 | 20.42 | 2.54 |
| 114 (1И) | Квартира | 12 | 1 | 29.08 | 1 | 20.42 | 2.54 |
| 115 (1И) | Квартира | 12 | 1 | 29.08 | 1 | 20.42 | 2.54 |
| 116 (1К) | Квартира | 12 | 1 | 60.36 | 1 | 26.32 | 2.54 |
| 117 (1К) | Квартира | 12 | 1 | 60.36 | 1 | 26.32 | 2.54 |
| 118 (1И) | Квартира | 12 | 1 | 29.08 | 1 | 20.42 | 2.54 |
| 119 (1И) | Квартира | 12 | 1 | 29.08 | 1 | 20.42 | 2.54 |
| 120 (1И) | Квартира | 12 | 1 | 29.08 | 1 | 20.42 | 2.54 |
| 121 (2В) | Квартира | 12 | 1 | 71.36 | 2 | 33.11 | 2.54 |
| 122 (1Ж) | Квартира | 13 | 1 | 39.18 | 1 | 20.4 | 2.54 |
| 123 (1И) | Квартира | 13 | 1 | 29.08 | 1 | 20.42 | 2.54 |
| 124 (1И) | Квартира | 13 | 1 | 29.08 | 1 | 20.42 | 2.54 |
| 125 (1И) | Квартира | 13 | 1 | 29.08 | 1 | 20.42 | 2.54 |
| 126 (1И) | Квартира | 13 | 1 | 29.08 | 1 | 20.42 | 2.54 |
| 127 (1К) | Квартира | 13 | 1 | 60.36 | 1 | 26.32 | 2.54 |
| 128 (1К) | Квартира | 13 | 1 | 60.36 | 1 | 26.32 | 2.54 |
| 129 (1И) | Квартира | 13 | 1 | 29.08 | 1 | 20.42 | 2.54 |
| 130 (1И) | Квартира | 13 | 1 | 29.08 | 1 | 20.42 | 2.54 |
| 131 (1И) | Квартира | 13 | 1 | 29.08 | 1 | 20.42 | 2.54 |

| | | | | | | | |
|----------|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 132 (2В) | Квартира | 13 | 1 | 71.36 | 2 | 33.11 | 2.54 |
| 133 (1Ж) | Квартира | 14 | 1 | 39.18 | 1 | 20.4 | 2.54 |
| 134 (1И) | Квартира | 14 | 1 | 29.08 | 1 | 20.42 | 2.54 |
| 135 (1И) | Квартира | 14 | 1 | 29.08 | 1 | 20.42 | 2.54 |
| 136 (1И) | Квартира | 14 | 1 | 29.08 | 1 | 20.42 | 2.54 |
| 137 (1И) | Квартира | 14 | 1 | 29.08 | 1 | 20.42 | 2.54 |
| 138 (1К) | Квартира | 14 | 1 | 60.36 | 1 | 26.32 | 2.54 |
| 139 (1К) | Квартира | 14 | 1 | 60.36 | 1 | 26.32 | 2.54 |
| 140 (1И) | Квартира | 14 | 1 | 29.08 | 1 | 20.42 | 2.54 |
| 141 (1И) | Квартира | 14 | 1 | 29.08 | 1 | 20.42 | 2.54 |
| 142 (1И) | Квартира | 14 | 1 | 29.08 | 1 | 20.42 | 2.54 |
| 143 (2В) | Квартира | 14 | 1 | 71.36 | 2 | 33.11 | 2.54 |
| 144 (1Ж) | Квартира | 15 | 1 | 39.18 | 1 | 20.4 | 2.54 |
| 145 (1И) | Квартира | 15 | 1 | 29.08 | 1 | 20.42 | 2.54 |
| 146 (1И) | Квартира | 15 | 1 | 29.08 | 1 | 20.42 | 2.54 |
| 147 (1И) | Квартира | 15 | 1 | 29.08 | 1 | 20.42 | 2.54 |
| 148 (1И) | Квартира | 15 | 1 | 29.08 | 1 | 20.42 | 2.54 |
| 149 (1К) | Квартира | 15 | 1 | 60.36 | 1 | 26.32 | 2.54 |
| 150 (1К) | Квартира | 15 | 1 | 60.36 | 1 | 26.32 | 2.54 |
| 151 (1И) | Квартира | 15 | 1 | 29.08 | 1 | 20.42 | 2.54 |
| 152 (1И) | Квартира | 15 | 1 | 29.08 | 1 | 20.42 | 2.54 |
| 153 (1И) | Квартира | 15 | 1 | 29.08 | 1 | 20.42 | 2.54 |
| 154 (2В) | Квартира | 15 | 1 | 71.36 | 2 | 33.11 | 2.54 |
| 155 (1Ж) | Квартира | 16 | 1 | 39.18 | 1 | 20.4 | 2.54 |
| 156 (1И) | Квартира | 16 | 1 | 29.08 | 1 | 20.42 | 2.54 |
| 157 (1И) | Квартира | 16 | 1 | 29.08 | 1 | 20.42 | 2.54 |
| 158 (1И) | Квартира | 16 | 1 | 29.08 | 1 | 20.42 | 2.54 |
| 159 (1И) | Квартира | 16 | 1 | 29.08 | 1 | 20.42 | 2.54 |
| 160 (1К) | Квартира | 16 | 1 | 60.36 | 1 | 26.32 | 2.54 |
| 161 (1К) | Квартира | 16 | 1 | 60.36 | 1 | 26.32 | 2.54 |
| 162 (1И) | Квартира | 16 | 1 | 29.08 | 1 | 20.42 | 2.54 |
| 163 (1И) | Квартира | 16 | 1 | 29.08 | 1 | 20.42 | 2.54 |
| 164 (1И) | Квартира | 16 | 1 | 29.08 | 1 | 20.42 | 2.54 |
| 165 (2В) | Квартира | 16 | 1 | 71.36 | 2 | 33.11 | 2.54 |
| 166 (1Ж) | Квартира | 17 | 1 | 39.18 | 1 | 20.4 | 2.54 |
| 167 (1И) | Квартира | 17 | 1 | 29.08 | 1 | 20.42 | 2.54 |
| 168 (1И) | Квартира | 17 | 1 | 29.08 | 1 | 20.42 | 2.54 |
| 169 (1И) | Квартира | 17 | 1 | 29.08 | 1 | 20.42 | 2.54 |
| 170 (1И) | Квартира | 17 | 1 | 29.08 | 1 | 20.42 | 2.54 |
| 171 (1К) | Квартира | 17 | 1 | 60.36 | 1 | 26.32 | 2.54 |
| 172 (1К) | Квартира | 17 | 1 | 60.36 | 1 | 26.32 | 2.54 |
| 173 (1И) | Квартира | 17 | 1 | 29.08 | 1 | 20.42 | 2.54 |
| 174 (1И) | Квартира | 17 | 1 | 29.08 | 1 | 20.42 | 2.54 |

| | | | | | | | |
|----------|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 175 (1И) | Квартира | 17 | 1 | 29.08 | 1 | 20.42 | 2.54 |
| 176 (2В) | Квартира | 17 | 1 | 71.36 | 2 | 33.11 | 2.54 |
| 177 (1Ж) | Квартира | 18 | 1 | 39.18 | 1 | 20.4 | 2.54 |
| 178 (1И) | Квартира | 18 | 1 | 29.08 | 1 | 20.42 | 2.54 |
| 179 (1И) | Квартира | 18 | 1 | 29.08 | 1 | 20.42 | 2.54 |
| 180 (1И) | Квартира | 18 | 1 | 29.08 | 1 | 20.42 | 2.54 |
| 181 (1И) | Квартира | 18 | 1 | 29.08 | 1 | 20.42 | 2.54 |
| 182 (1К) | Квартира | 18 | 1 | 60.36 | 1 | 26.32 | 2.54 |
| 183 (1К) | Квартира | 18 | 1 | 60.36 | 1 | 26.32 | 2.54 |
| 184 (1И) | Квартира | 18 | 1 | 29.08 | 1 | 20.42 | 2.54 |
| 185 (1И) | Квартира | 18 | 1 | 29.08 | 1 | 20.42 | 2.54 |
| 186 (1И) | Квартира | 18 | 1 | 29.08 | 1 | 20.42 | 2.54 |
| 187 (2В) | Квартира | 18 | 1 | 71.36 | 2 | 33.11 | 2.54 |
| 188 (1Ж) | Квартира | 19 | 1 | 39.18 | 1 | 20.4 | 2.54 |
| 189 (1И) | Квартира | 19 | 1 | 29.08 | 1 | 20.42 | 2.54 |
| 190 (1И) | Квартира | 19 | 1 | 29.08 | 1 | 20.42 | 2.54 |
| 191 (1И) | Квартира | 19 | 1 | 29.08 | 1 | 20.42 | 2.54 |
| 192 (1И) | Квартира | 19 | 1 | 29.08 | 1 | 20.42 | 2.54 |
| 193 (1К) | Квартира | 19 | 1 | 60.36 | 1 | 26.32 | 2.54 |
| 194 (1К) | Квартира | 19 | 1 | 60.36 | 1 | 26.32 | 2.54 |
| 195 (1И) | Квартира | 19 | 1 | 29.08 | 1 | 20.42 | 2.54 |
| 196 (1И) | Квартира | 19 | 1 | 29.08 | 1 | 20.42 | 2.54 |
| 197 (1И) | Квартира | 19 | 1 | 29.08 | 1 | 20.42 | 2.54 |
| 198 (2В) | Квартира | 19 | 1 | 71.36 | 2 | 33.11 | 2.54 |

| | | | |
|--|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | |
|--|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|------------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 10 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 51.88 | Помещение досуга | 51.88 | 3.28 |
| 11 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 25.54 | Помещение досуга | 25.54 | 3.28 |
| 12 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 25.54 | Помещение досуга | 25.54 | 3.28 |
| 14 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 25.55 | Помещение досуга | 25.55 | 3.28 |
| 15 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 30.56 | Помещение досуга | 30.56 | 3.28 |
| 16 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 25.54 | Помещение досуга | 25.54 | 3.28 |
| 18 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 15.57 | Помещение досуга | 15.57 | 3.28 |
| 19 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 15.57 | Помещение досуга | 15.57 | 3.28 |
| 20 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 25.54 | Помещение досуга | 25.54 | 3.28 |
| 1 (К1) | Нежилое помещение | 1 | 1 | 78.73 | Коммерческое помещение (106) | 51.61 | 3.34 |
| | | | | | Коммерческое помещение (107) | 20.79 | |
| | | | | | Санузел (116) | 4.34 | |
| | | | | | Комната уборочного инвентаря (120) | 1.99 | |
| 2 (К2) | Нежилое помещение | 1 | 1 | 69.10 | Коммерческое помещение (108) | 62.62 | 3.34 |
| | | | | | Санузел (113) | 4.49 | |

| | | | | | | | |
|--------|-------------------|---|---|-------|------------------------------------|-------|------|
| | | | | | Комната уборочного инвентаря (124) | 1.99 | |
| 3 (К3) | Нежилое помещение | 1 | 1 | 84.00 | Коммерческое помещение (109) | 78.31 | 3.34 |
| | | | | | Санузел (119) | 3.43 | |
| | | | | | Комната уборочного инвентаря (123) | 2.26 | |
| 4 (К4) | Нежилое помещение | 1 | 1 | 70.62 | Коммерческое помещение (110) | 64.86 | 3.34 |
| | | | | | Санузел (114) | 3.74 | |
| | | | | | Комната уборочного инвентаря (115) | 2.02 | |
| 3 (К5) | Нежилое помещение | 1 | 1 | 63.87 | Коммерческое помещение (111) | 52.67 | 3.34 |
| | | | | | Санузел (117) | 8.17 | |
| | | | | | Комната уборочного инвентаря (122) | 3.03 | |
| 4 (К6) | Нежилое помещение | 1 | 1 | 29.70 | Коммерческое помещение (112) | 25.62 | 3.34 |
| | | | | | Санузел (118) | 1.99 | |
| | | | | | Комната уборочного инвентаря (121) | 2.09 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|------------------------------|---|--|--|----------------|
| 1 | Насосная пожаротушения | Подъезд 1, подвальный этаж, отметка -7.000, условный номер помещения на поэтажном плане «013», в осях А-Б/6-7 | | Техническое для размещения пожарной насосной | 31.48 |
| 2 | Тепловой пункт | Подъезд 1, подвальный этаж, отметка -7.000, условный номер помещения на поэтажном плане «004», в осях В-Г/6-7 | | Техническое для размещения и обслуживания теплового пункта | 25.54 |
| 3 | Водомерный узел | Подъезд 1, подвальный этаж, отметка -7.000, условный номер помещения на поэтажном плане «007», в осях В-Г/5-6 | | Техническое для размещения и обслуживания водомерного узла | 11.79 |
| 4 | Электрощитовая | Подъезд 1, подвальный этаж, отметка -7.000, условный номер помещения на поэтажном плане «008», в осях Б-В/3-5 | | Техническое для размещения и обслуживания электрощитовой | 10.08 |
| 5 | Машинное помещение лифтов | Подъезд 1, 22 этаж, отметка +51.350, условный номер помещения на поэтажном плане «2102», в осях Б-В/3-5 | | Техническое для размещения и обслуживания лифтового оборудования | 20.65 |
| 16 | Сан узел | Подъезд 1, подвальный этаж, отметка -7.000, условный номер помещения на поэтажном плане «005», в осях В-Г/5-6 | | Техническое, для обслуживания многоквартирного дома | 4.6 |
| 17 | Комната уборочного инвентаря | Подъезд 1, подвальный этаж, отметка -7.000, условный номер помещения на поэтажном плане «006», в осях В-Г/5-6 | | Техническое, для обслуживания многоквартирного дома | 1.8 |
| 18 | Комната уборочного инвентаря | Подъезд 1, 1 этаж, отметка -3.500, условный номер помещения на поэтажном плане «102», в осях В-Г/4-5 | | Техническое, для обслуживания многоквартирного дома | 4.97 |
| 19 | Комната уборочного инвентаря | Подъезд 1, 22 этаж, отметка +48.600, условный номер помещения на поэтажном плане «2003», в осях Б-В/4-6 | | Техническое, для обслуживания многоквартирного дома | 8.77 |
| 20 | Коридор | Подъезд 1, подвальный этаж, отметка -7.000, условный номер помещения на поэтажном плане «003», в осях Б-Г/1-7 | | Общественное, для прохода к техническим помещениям | 83.14 |
| | Зона безопасности | Подъезд 1, подвальный этаж, отметка -7.000, условный номер помещения на поэтажном плане «009», в осях А-Б/3-4 | | Общественное, для эвакуации МГН из подвального этажа | 9.33 |
| | Зона безопасности | Подъезд 1, подвальный этаж, отметка -7.000, условный номер помещения на поэтажном плане «017», в осях Б-В/5-7 | | Общественное, для эвакуации МГН из подвального этажа | 6.2 |
| 21 | Коридор | Подъезд 1, этаж 2, отметка ±0.000, условный номер помещения на поэтажном плане «202» в осях Б-В/3-6 | | Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации | 47.24 |
| 22 | Коридор | Подъезд 1, этаж 3, отметка +2.700, условный номер помещения на поэтажном плане «302» в осях Б-В/3-6 | | Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации | 47.26 |

| | | | | |
|-----|--------------------|--|--|-----------|
| 98 | Незадымляемая зона | Подъезд 1, этаж 19, отметка +46.750, условный номер помещения на поэтажном плане «1904» в осях Б-В/7 | Общественное, для эвакуации с жилых этажей | 6.12 |
| 100 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж, отметка -3.500, условный номер помещения на поэтажном плане «101», в осях В-Г/4-5 | Общественное, для прохода к жилым помещениям, лифтовому холлу, эвакуации | 14.88 |
| 101 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж, отметка -3.500, условный номер помещения на поэтажном плане «105», в осях А-Б/3-4 | Общественное, для прохода к техническим помещениям | 10.7 |
| 102 | Холл | Подъезд 1, 1 этаж, отметка -3.500, условный номер помещения на поэтажном плане «103», в осях Б-Г/4-5 | Общественное, для прохода к жилым помещениям, лифтовому холлу | 16.97 |
| 103 | undefined | undefined | undefined | undefined |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---|---|---|
| 1 | Электрощитовая. Подъезд 1, подвальный этаж, отметка -7.000, условный номер помещения на поэтажном плане «008», в осях Б-В/3-5 | ВРУ1, ВРУ2 | Ввод, учет и распределение электроэнергии в здании. |
| 2 | Электрощитовая. Подъезд 1, подвальный этаж, отметка -7.000, условный номер помещения на поэтажном плане «008», в осях Б-В/3-5 | Оборудование управления пожарными автоматическими системами | Обеспечение управления инженерными системами здания в автоматическом режиме при возникновении пожара. |
| 3 | Электрощитовая. Подъезд 1, подвальный этаж, отметка -7.000, условный номер помещения на поэтажном плане «008», в осях Б-В/3-5 | Телекоммуникационный шкаф | Обеспечение подключения связи по технологии GPON |
| 4 | Лифтовые шахты. Блок-секция №1, в осях 3-5/Б-В с отм. -3.550 (1-й этаж) до отм. 48.650 (20-й этаж). Машинное помещение лифтов находится в осях 3-5/Б-В на отм. +51.350. | Лифт, 2 шт. | Вертикальный транспорт |
| 5 | Насосная пожаротушения. Подъезд 1, подвальный этаж, отметка -7.000, условный номер помещения на поэтажном плане «003», в осях Б-В/5-7 | Противопожарная насосная установка повышения давления | Повышение давления в сети противопожарного водопровода |
| 6 | Водомерный узел. Подъезд 1, подвальный этаж, отметка -7.000, условный номер помещения на поэтажном плане «007», в осях В-Г/5-6 | Водопроводная насосная установка повышения давления | Повышение давления в сети хозяйственно-питьевого водопровода |
| 7 | Водомерный узел. Подъезд 1, подвальный этаж, отметка -7.000, условный номер помещения на поэтажном плане «007», в осях В-Г/5-6 | Водомерные узлы для жилых и не жилых помещений | Ввод, учет и распределение водоснабжения в здании. |
| 8 | Тепловой пункт. Подъезд 1, подвальный этаж, отметка -7.000, условный номер помещения на поэтажном плане «004», в осях В-Г/6-7 | Тепловой пункт | Ввод и распределение тепловой энергии между жилыми и нежилыми помещениями здания. |
| 9 | Коридор. Подъезд 1, подвальный этаж, отметка -7.000, условный номер помещения на поэтажном плане «009», в осях Б-В/1-6 | Вытяжная вентиляционная установка | Вытяжная вентиляция технических помещений |
| 10 | Санузел. Подъезд 1, 1-й этаж, отметка -3.500, условный номер помещения на поэтажном плане «113, 117, 118, 119», в осях Б-В/3-5 | Вытяжные вентиляторы | Вытяжная вентиляция административных помещений |
| 11 | Кровля. Подъезд 1, отметка +51,350 в осях 3-6/Б-В | Приточные и вытяжные вентиляторы | Вытяжная и приточная противодымная вентиляция |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г. |

| | | |
|---|----------|---|
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2022 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2022 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 301 673 650 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |

| | | |
|---|----------|--|
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 38:36:000033:37372 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810418350007939 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810900000000607 |
| | | БИК: 042520607 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 380843001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09125602 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 371 010 079,60 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 137 279 611,05 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 233 730 468,55 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2022 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 169 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6 027,73 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 170,48 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 424 269 612,13 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 10 393 050 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 010 000 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|--|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | |
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте:</p> |

Объект №2

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Геокомплекс" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811093805 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АС-Менеджмент" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3808216260 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.05.2018 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-019095-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Непубличное акционерное общество |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 10.10.2019 |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: 84-рд |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Федеральное государственное казенное учреждение |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзора) по Кемеровской области |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 4207052250 |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "ВОСХОД" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 38ru38303000-214-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 20.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2021 |

| | | |
|--|---------|--|
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 16.01.2020 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации город |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.03.2017 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.04.2017 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера |

| | | |
|---|---------|---|
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.02.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.02.2018 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.01.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.02.2018 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |

| | | |
|---|---------|---|
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.01.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.02.2018 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (5) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.01.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.02.2018 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |

| | | |
|---|---------|--|
| 12.1 (6) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.01.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.02.2018 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (7) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 383600003337372-38/002/2018-1 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.03.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |

| | | |
|--|------------|--|
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000033:37372 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 5 220,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: |

| | | |
|---|----------|--|
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение площадки включает рядовую и групповую посадку деревьев и кустарников декоративных видов, а также устройство газонов, в том числе: Береза бородавчатая – 10 шт. Жимолость татарская – 5 шт. Газон партерный – 941.20 кв. м. Газон спортивный – 313.49 кв. м. Цветники – 81.20 кв. м |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожного покрытия, пространств в транспортных и пешеходных зонах. Технические условия №616 выданы Комитетом городского обустройства 20.03.18г. сроком на 2 года. |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Для участка с кадастровым номером 38:36:000033:37372: Предусмотрено устройство подпорных стен из железобетона с северного и западного фасадов участка, а так же подпорных стен с пандусами для МГН с южной стороны блок-секции для доступа жителей на площадки отдыха и спорта. Предусмотрена подпорная стена и откос с газоном вокруг открытой автостоянки на северо-восточной части земельного участка. Для участка с кадастровым номером 38:36:000033:3У1: Вдоль улицы 3-я железнодорожная планируется откос с газоном с восточной стороны дороги. |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 22.5 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Иркутская электросетевая компания" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1308/18-ЮЭС |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 547 103 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутскэнерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 40 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 687 807,92 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутскэнерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 40 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2021 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 738 762,34 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал г. Иркутска. Срок подключения объекта в течение 18 месяцев после окончания выполнения мероприятий, предусмотренных в инвестиционной программе МУП "Водоканал" г. Иркутска "Развитие систем водоснабжения и водоотведения на 2016-2020 годы" необходимых для обеспечения технической возможности подключения объекта. |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 57-с |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 122 651,7 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал г. Иркутска. Срок подключения объекта в течение 18 месяцев после окончания выполнения мероприятий, предусмотренных в инвестиционной программе МУП "Водоканал" г. Иркутска "Развитие систем водоснабжения и водоотведения на 2016-2020 годы" необходимых для обеспечения технической возможности подключения объекта. |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 57-с |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021 |

| | | |
|---|----------|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 301 931,56 руб. |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Комитет городского обустройства администрации города Иркутска |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808219423 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 37 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 57 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 57 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | Жилые помещения отсутствуют |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| | | | | | | |
|----------------|------------|-------------------|---------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подвала | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|---------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|

| условный номер | назначение | этаж расположения | номер подъезда | площадь (кв.м) | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | высота потолков (м) |
|----------------|--------------|-------------------|----------------|----------------|------------------------|----------------|---------------------|
| 1 (102) | Машино-место | 1 | 1 | 17.53 | Машино-место | 17.53 | |
| 2 (103) | Машино-место | 1 | 1 | 17.42 | Машино-место | 17.42 | |
| 3 (104) | Машино-место | 1 | 1 | 17.42 | Машино-место | 17.42 | |
| 4 (105) | Машино-место | 1 | 1 | 17.42 | Машино-место | 17.42 | |
| 5 (106) | Машино-место | 1 | 1 | 17.42 | Машино-место | 17.42 | |
| 6 (107) | Машино-место | 1 | 1 | 17.42 | Машино-место | 17.42 | |
| 7 (108) | Машино-место | 1 | 1 | 17.42 | Машино-место | 17.42 | |
| 8 (109) | Машино-место | 1 | 1 | 17.42 | Машино-место | 17.42 | |
| 9 (110) | Машино-место | 1 | 1 | 17.42 | Машино-место | 17.42 | |
| 10 (111) | Машино-место | 1 | 1 | 17.53 | Машино-место | 17.53 | |
| 11 (112) | Машино-место | 1 | 1 | 17.53 | Машино-место | 17.53 | |
| 12 (113) | Машино-место | 1 | 1 | 17.42 | Машино-место | 17.42 | |
| 13 (114) | Машино-место | 1 | 1 | 17.42 | Машино-место | 17.42 | |
| 14 (115) | Машино-место | 1 | 1 | 17.42 | Машино-место | 17.42 | |
| 15 (116) | Машино-место | 1 | 1 | 17.42 | Машино-место | 17.42 | |
| 16 (117) | Машино-место | 1 | 1 | 17.42 | Машино-место | 17.42 | |
| 17 (118) | Машино-место | 1 | 1 | 17.42 | Машино-место | 17.42 | |
| 18 (119) | Машино-место | 1 | 1 | 17.42 | Машино-место | 17.42 | |
| 19 (120) | Машино-место | 1 | 1 | 17.42 | Машино-место | 17.42 | |
| 20 (121) | Машино-место | 1 | 1 | 15.87 | Машино-место | 15.87 | |
| 21 (202) | Машино-место | 2 | 1 | 17.53 | Машино-место | 17.53 | |
| 22 (203) | Машино-место | 2 | 1 | 17.42 | Машино-место | 17.42 | |
| 23 (204) | Машино-место | 2 | 1 | 17.42 | Машино-место | 17.42 | |
| 24 (205) | Машино-место | 2 | 1 | 17.42 | Машино-место | 17.42 | |
| 25 (206) | Машино-место | 2 | 1 | 17.42 | Машино-место | 17.42 | |
| 26 (207) | Машино-место | 2 | 1 | 17.42 | Машино-место | 17.42 | |
| 27 (208) | Машино-место | 2 | 1 | 17.42 | Машино-место | 17.42 | |
| 28 (209) | Машино-место | 2 | 1 | 17.42 | Машино-место | 17.42 | |
| 29 (210) | Машино-место | 2 | 1 | 17.42 | Машино-место | 17.42 | |
| 30 (211) | Машино-место | 2 | 1 | 17.53 | Машино-место | 17.53 | |
| 31 (212) | Машино-место | 2 | 1 | 17.53 | Машино-место | 17.53 | |
| 32 (213) | Машино-место | 2 | 1 | 17.42 | Машино-место | 17.42 | |
| 33 (214) | Машино-место | 2 | 1 | 17.42 | Машино-место | 17.42 | |
| 34 (215) | Машино-место | 2 | 1 | 17.42 | Машино-место | 17.42 | |
| 35 (216) | Машино-место | 2 | 1 | 17.42 | Машино-место | 17.42 | |
| 36 (217) | Машино-место | 2 | 1 | 17.42 | Машино-место | 17.42 | |
| 37 (218) | Машино-место | 2 | 1 | 17.42 | Машино-место | 17.42 | |
| 38 (219) | Машино-место | 2 | 1 | 15.87 | Машино-место | 15.87 | |
| 39 (306) | Машино-место | 3 | 1 | 17.53 | Машино-место | 17.53 | |
| 40 (307) | Машино-место | 3 | 1 | 17.42 | Машино-место | 17.42 | |
| 41 (308) | Машино-место | 3 | 1 | 17.42 | Машино-место | 17.42 | |
| 42 (309) | Машино-место | 3 | 1 | 17.42 | Машино-место | 17.42 | |

| | | | | | | | |
|----------|--------------|---|---|-------|--------------|-------|--|
| 43 (310) | Машино-место | 3 | 1 | 17.42 | Машино-место | 17.42 | |
| 44 (311) | Машино-место | 3 | 1 | 17.42 | Машино-место | 17.42 | |
| 45 (312) | Машино-место | 3 | 1 | 17.42 | Машино-место | 17.42 | |
| 46 (313) | Машино-место | 3 | 1 | 17.42 | Машино-место | 17.42 | |
| 47 (314) | Машино-место | 3 | 1 | 18.28 | Машино-место | 18.28 | |
| 48 (315) | Машино-место | 3 | 1 | 17.53 | Машино-место | 17.53 | |
| 49 (316) | Машино-место | 3 | 1 | 17.42 | Машино-место | 17.42 | |
| 50 (317) | Машино-место | 3 | 1 | 17.42 | Машино-место | 17.42 | |
| 51 (318) | Машино-место | 3 | 1 | 17.42 | Машино-место | 17.42 | |
| 52 (319) | Машино-место | 3 | 1 | 17.42 | Машино-место | 17.42 | |
| 53 (320) | Машино-место | 3 | 1 | 17.42 | Машино-место | 17.42 | |
| 54 (321) | Машино-место | 3 | 1 | 17.42 | Машино-место | 17.42 | |
| 55 (322) | Машино-место | 3 | 1 | 17.42 | Машино-место | 17.42 | |
| 56 (323) | Машино-место | 3 | 1 | 17.42 | Машино-место | 17.42 | |
| 57 (324) | Машино-место | 3 | 1 | 15.75 | Машино-место | 15.75 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|------------------|--|---|----------------|
| 1 | Проезд | 1 этаж, отм. -3.000, условный номер на плане «101», в осях Б-В/1-6 | Общественное, для проезда автомобилей | 222.26 |
| 2 | Проезд | 2 этаж, отм. ±0.000, условный номер на плане «201», в осях Б-Г/1-6 | Общественное, для проезда автомобилей | 257.1 |
| 3 | Проезд | 3 этаж, отм. +3.000, условный номер на плане «301», в осях Б-В/1-6 | Общественное, для проезда автомобилей | 221.04 |
| 4 | Помещение охраны | 3 этаж, отм. +3.000, условный номер на плане «302», в осях А-Б/5-6 | Общественное, для обслуживания здания парковки | 5.32 |
| 5 | Электрощитовая | 3 этаж, отм. +3.000, условный номер на плане «303», в осях А-Б/5-6 | Общественное, для обслуживания здания парковки | 3.73 |
| 6 | Водомерный узел | 3 этаж, отм. +3.000, условный номер на плане «304», в осях А-Б/5-6 | Общественное, для обслуживания здания парковки | 3.51 |
| 7 | Сан. узел | 3 этаж, отм. +3.000, условный номер на плане «305», в осях А-Б/5-6 | Общественное, для обслуживания помещения охраны | 1.94 |

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме 16.2.1

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---|---------------------|---|
| 1 | 3 этаж, отм. +3.000, условный номер на плане «303», в осях А-Б/5-6 | ВРУ | Ввод, учет и распределение электроэнергии в здании. |
| 2 | Водомерный узел, 3 этаж, отм. +3.000, условный номер на плане «304», в осях А-Б/5-6 | Водомерный узел | Учет расхода водоснабжения |
| 3 | Электрощитовая, 3 этаж, отм. +3.000, условный номер на плане «303», в осях А-Б/5-6 | Вытяжной вентилятор | Вытяжная вентиляция |
| 4 | Водомерный узел, 3 этаж, отм. +3.000, условный номер на плане «304», в осях А-Б/5-6 | Вытяжной вентилятор | Вытяжная вентиляция |
| 5 | Сан.узел, 3 этаж, отм. +3.000, условный номер на плане «305», в осях А-Б/5-6 | Вытяжной вентилятор | Вытяжная вентиляция |
| 6 | Кровля, в осях 5-6/В-Г | Вытяжной вентилятор | Вытяжная вентиляция и вытяжная противодымная вентиляция |

| | | |
|---|----------|---|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2022 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2022 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 34 596 200 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |

| | | |
|--|----------|--|
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810418350007939 Корреспондентский счет: 30101810900000000607 БИК: 042520607 ИНН: 7707083893 КПП: 380843001 ОГРН: 1027700132195 ОКПО: 09125602 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 7 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 121,94 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5 979 766 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 010 000 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|--|--------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
|--|--------|---|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|--------------------------------|--------|----------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
|--------------------------------|--------|----------------------------|

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| | | |
|--|--------|--|
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |
|--|--------|--|

| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|---|------------|---|--|
| 1 | 12.03.2019 | 096-16-ЗАР-1 | Высота типового этажа уменьшена на 50 мм с 2750 мм до 2700 мм. |

| | | | |
|----|------------|--------------------|--|
| 2 | 12.03.2019 | 096-16-3АР-1 | Расстояние между осями Б-В выросло на 200 мм для увеличения коридоров типовых этажей. Здание стало шире на 200 мм и составляет 23000 мм. |
| 3 | 12.03.2019 | 096-16-3АР-1 | Изменились планировочные решения на отм. -7,000 (подвал). Назначение некоторых помещений изменены с «технических помещений» на «помещения досуга». Лестничные клетки изменены, добавлены зоны безопасности для инвалидов. |
| 4 | 12.03.2019 | 096-16-3АР-1 | Помещение насосной пожаротушения увеличена. |
| 5 | 12.03.2019 | 096-16-3АР-1 | Толщина железобетонных стен на типовых этажах изменена со 190 до 180 мм. |
| 6 | 12.03.2019 | 096-16-3АР-1 | Толщина железобетонных стен в подвале изменена со 190 до 250 мм. |
| 7 | 12.03.2019 | 096-16-3АР-1 | Высота типового этажа уменьшена на 50 мм с 2750 мм до 2700 мм. |
| 8 | 12.03.2019 | 096-16-3АР-1 | Расстояние между осями Б-В выросло на 200 мм для увеличения коридоров типовых этажей. Здание стало шире на 200 мм и составляет 23000 мм. |
| 9 | 12.03.2019 | 096-16-3АР-1 | 1.1. Изменились планировочные решения на отм. -7,000 (подвал). Назначение некоторых помещений изменены с «технических помещений» на «помещения досуга». Лестничные клетки изменены, добавлены зоны безопасности для инвалидов. |
| 10 | 12.03.2019 | 096-16-3АР-1 | Помещение насосной пожаротушения увеличена. |
| 11 | 12.03.2019 | 096-16-3АР-1 | Толщина железобетонных стен на типовых этажах изменена со 190 до 180 мм. |
| 12 | 12.03.2019 | 096-16-3АР-1 | Толщина железобетонных стен в подвале изменена со 190 до 250 мм. |
| 13 | 12.03.2019 | 096-16-3АР-1 | В подвале по оси 7/А-Б оконный проем удален. |
| 14 | 12.03.2019 | 096-16-3АР-1 | Ограждения на балконах удалены, площадь балконов откорректированы. |
| 15 | 12.03.2019 | 096-16-3АР-1 | Размеры вентиляционных шахт изменены. До 10 этажа (отм. +0,000...+24300), с этажа №10 (отм. +24,300) в квартирах шахты имеют разное сечение. В связи с этим добавились типы квартир. |
| 16 | 12.03.2019 | 096-16-3АР-1 | К общей площади этажа добавлена площадь лестничной клетки в соответствии с СП 54.13330.2016. |
| 17 | 12.03.2019 | 096-16-3АР-1 | Абсолютная отметка здания поднята на 100 мм для компенсации будущей осадки. |
| 18 | 12.03.2019 | 096-16-3АР-1 | В связи с вышеперечисленным ТЭП откорректированы. |
| 19 | 12.03.2019 | 096-16-4КР-1 | Высота типового этажа уменьшена на 50 мм с 2750 мм до 2700 мм. |
| 20 | 12.03.2019 | 096-16-4КР-1 | Расстояние между осями Б-В выросло на 200 мм для увеличения коридоров типовых этажей. Здание стало шире на 200 мм и составляет 23000 мм. |
| 21 | 12.03.2019 | 096-16-4КР-1 | Толщина железобетонных стен на типовых этажах изменена со 190 до 180 мм. |
| 22 | 12.03.2019 | 096-16-4КР-1 | Толщина железобетонных стен в подвале изменена со 190 до 250 мм. |
| 23 | 12.03.2019 | 096-16-4КР-1 | В подвале по оси 7/А-Б оконный проем удален. |
| 24 | 12.03.2019 | 096-16-4КР-1 | Посадка здания откорректирована, абс. отметка откорректирована. |
| 25 | 12.03.2019 | 096-16-4КР-1 | Изменилась толщина подушки из песчано-гравийной смеси (с 3.2 м до 6.7 м) |
| 26 | 12.03.2019 | 096-16-4КР-1 | Контрфорсы увеличены. |
| 27 | 12.03.2019 | 096-16-4КР-1 | Увеличен вылет фундаментной плиты за крайние оси с 2.595 м до 3.6 м. |
| 28 | 12.03.2019 | 096-16-5ИОС1-1ЭС-1 | Изменились планировочные решения на отм. -7,000 (подвал) и на отм. -3.500 (адм. этаж). |
| 29 | 12.03.2019 | 096-16-5ИОС1-1ЭС-1 | В связи с изменениями в планировочных решениях, изменились планы электроснабжения на отм. -7,000 (подвал) и на отм. -3.500 (адм. этаж). |
| 30 | 12.03.2019 | 096-16-5ИОС1-1ЭС-1 | Добавились щиты электроснабжения на отм. -3.500 (адм. этаж). |
| 31 | 12.03.2019 | 096-16-5ИОС1-1ЭС-1 | Добавились электропотребители противопожарных устройств на отм. -7,000 (подвал). |
| 32 | 12.03.2019 | 096-16-5ИОС1-1ЭС-1 | Изменились мощности ВРУ1 и ВРУ2. |
| 33 | 12.03.2019 | 096-16-5ИОС1-1ЭС-1 | В альбоме 096-16-5ИОС1-1ЭС-1 изменились 2 листа в Текстовой части л.4 и в Графической части л.5 |
| 34 | 12.03.2019 | 096-16-5ИОС5-СС-1 | В альбоме 096-16-5ИОС5-СС-1 в связи с изменениями в планировочных решениях, изменились схемы и планы слаботочных сетей на отм. -7,000 (подвал) и на отм. -3.500 (адм. этаж). |
| 35 | 12.03.2019 | 096-16-5ИОС2-В-1 | Расстояние между осями Б-В увеличилось на 200 мм для увеличения коридоров типовых этажей. Здание стало шире на 200 мм и составляет 23000 мм. |
| 36 | 12.03.2019 | 096-16-5ИОС3-К-1 | Изменились планировочные решения на отм. -7,000 (подвал). Назначение некоторых помещений изменены с «технических помещений» на «помещения досуга». Лестничные клетки изменены, добавлены зоны безопасности для инвалидов. |

| | | | |
|----|------------|----------------------|---|
| 37 | 12.03.2019 | 096-16-5ИОС2-В-1 | Помещение насосной пожаротушения увеличилось в размерах, изменилось расположение на плане, стало в осях А-Б/6-7(было в осях Б-В/6-7) |
| 38 | 12.03.2019 | 096-16-5ИОС2-В-1 | Согласно измененным планам откорректированы сети водоснабжения и канализации |
| 39 | 12.03.2019 | 096-16-5ИОС3-К-1 | Изменилось расположения внутренних водосточных стояков |
| 40 | 12.03.2019 | 096-16-5ИОС2-В-1 | В наружных сетях водопровода изменилось расположение наружного поливочного крана Плк.1 |
| 41 | 12.03.2019 | 096-16-5ИОС3-К-2 | Изменился выпуск сети канализации из автостоянки |
| 42 | 12.03.2019 | 096-16-5ИОС3-К-1 | Изменилось место врезки проектируемого лотка ливневой канализации в существующий ж/б лоток |
| 43 | 12.03.2019 | 096-16-5ИОС4-ОВ.ТС-1 | Расстояние между осями Б-В увеличилось на 200 мм для увеличения коридоров типовых этажей. Здание стало шире на 200 мм и составляет 23000 мм. |
| 44 | 12.03.2019 | 096-16-5ИОС4-ОВ.ТС-1 | Изменились планировочные решения на отм. -7,000 (подвал). Назначение некоторых помещений изменены с «технических помещений» на «помещения досуга». Лестничные клетки изменены, добавлены зоны безопасности для инвалидов. |
| 45 | 12.03.2019 | 096-16-5ИОС4-ОВ.ТС-1 | Помещение насосной пожаротушения увеличилось в размерах, изменилось расположение на плане, стало в осях А-Б/6-7(было в осях Б-В/6-7) |
| 46 | 12.03.2019 | 096-16-5ИОС4-ОВ.ТС-1 | Согласно измененных планов откорректировались сети отопления и вентиляции |
| 47 | 12.03.2019 | 096-16-5ИОС4-ОВ.ТС-1 | На отм. -7,000 (подвал) стал отапливаемым, добавились приборы отопления, добавилась система дымоудаления. |
| 48 | 12.03.2019 | 096-16-5ИОС4-ОВ.ТС-1 | В зонах безопасности для инвалидов добавились приточные установки. |
| 49 | 12.03.2019 | 096-16-9ПБ-1 | Изменились планировочные решения на отм. -7,000 (подвал). Назначение некоторых помещений изменены с «технических помещений» на «помещения досуга». Лестничные клетки изменены, добавлены зоны безопасности для инвалидов. |
| 50 | 12.03.2019 | 096-16-9ПБ-1 | Подвальный этаж доступен для МГН. |
| 51 | 12.03.2019 | 096-16-9ПБ-1 | Планировочные решения, отметки, ТЭП, противопожарные мероприятия откорректированы и приведены в соответствие с разделами АР, КР, ИОС, ОДИ. |
| 52 | 12.03.2019 | 096-16-10ОДИ-1 | Подвальный этаж доступен для МГН. |
| 53 | 12.03.2019 | 096-16-10ОДИ-1 | Для инвалидов обеспечены зоны безопасности при пожаре. |
| 54 | 19.04.2019 | 096-16-2ПЗУ-1 | Удален один типовой жилой этаж, в связи с этим изменено количество жителей с 228 на 216. |
| 55 | 19.04.2019 | 096-16-2ПЗУ-1 | Изменены ТЭП, изменены расчеты парковок, площадок и озеленения. |
| 56 | 19.04.2019 | 096-16-2ПЗУ-1 | Здание блок-секции смещено на юг на 7.5 м. |
| 57 | 19.04.2019 | 096-16-2ПЗУ-1 | Площадки для детей и спорта, подпорные стены с южного фасада, а также пандусы – все смещены на 7,0 м на юг. |
| 58 | 19.04.2019 | 096-16-2ПЗУ-1 | Подпорная стена вдоль северного фасада смещена к зданию для организации подъезда пожарный машин. |
| 59 | 19.04.2019 | 096-16-2ПЗУ-1 | Добавлен защитный экран против шума от детской площадки для близлежащего частного дома. |
| 60 | 19.04.2019 | 096-16-2ПЗУ-1 | Изменены размеры трансформаторной подстанции. |
| 61 | 19.04.2019 | 096-16-3АР-1 | Удален один типовой жилой этаж. |
| 62 | 19.04.2019 | 096-16-3АР-1 | В связи с вышеперечисленным ТЭП откорректированы. |
| 63 | 19.04.2019 | 096-16-4КР-1 | Изменена конструкция фундамента. Принят полый коробчатый фундамент вместо сплошного плитного |
| 64 | 19.04.2019 | 096-16-4КР-1 | Изменилась толщина подушки из песчано-гравийной смеси (с 6.7 м до 3.2 м) |
| 65 | 19.04.2019 | 096-16-4КР-1 | Убран один типовой жилой этаж. |
| 66 | 19.04.2019 | 096-16-4КР-1 | Здание смещено на 7,5 м. |
| 67 | 19.04.2019 | 096-16-5ИОС1-2ЭМО-1 | В связи с изменениями в разделе АР изменились электрические нагрузки и схема электроснабжения блок-секции. Изменились чертежи и тестовая часть альбома шифр 096-16-5ИОС1-2ЭМО-1. |
| 68 | 19.04.2019 | 096-16-5ИОС1-2ЭМО-1 | Изменилась схема электроснабжения в помещениях досуга. Изменились чертежи в альбоме шифр 096-16-5ИОС1-2ЭМО-1. |
| 69 | 19.04.2019 | 096-16-5ИОС1-1ЭС-1 | В связи с изменениями в разделе АР изменились электрические нагрузки и схема электроснабжения блок-секции. Изменились чертежи и тестовая часть альбома шифр 096-16-5ИОС1-1ЭС-1. |
| 70 | 19.04.2019 | 096-16-5ИОС1-1ЭС-1 | В связи с изменениями в разделе ПЗУ, изменился план наружных сетей электроснабжения в альбоме шифр 096-16-5ИОС1-1ЭС-1. |
| 71 | 19.04.2019 | 096-16-5ИОС5-СС-1 | В связи с изменениями в разделе АР изменились схемы слаботочных сетей в блок-секции. Изменились чертежи в альбоме шифр 096-16-5ИОС5-СС-1. |

| | | | |
|----|------------|---|--|
| 72 | 19.04.2019 | 096-16-5ИОС2-В-1 | Удален один типовой жилой этаж, в связи с этим изменено количество жителей с 228 на 216. Пересчитаны расходы на водоснабжение. |
| 73 | 19.04.2019 | 096-16-5ИОС2-В-1 | В связи с изменениями в разделе ПЗУ, изменился план наружных сетей водоснабжения и канализации |
| 74 | 19.04.2019 | 096-16-5ИОС4-ОВ.ТС-1 | Удален один типовой жилой этаж, в связи с этим изменено количество жителей с 228 на 216. Пересчитаны нагрузки на теплоснабжение. |
| 75 | 19.04.2019 | 096-16-5ИОС4-ОВ.ТС-1 | В связи с изменениями в разделе ПЗУ, изменился план наружных сетей теплоснабжения |
| 76 | 19.04.2019 | Отчет по инженерно-геологическим изысканиям | Обновлены инженерно-геологические изыскания в связи с перемещением здания |
| 77 | 19.04.2019 | 096-16-9ПБ-1 | В связи со смещением здания на 7,5 м, выполнена корректировка проезда пожарных машин для соответствия проезда по двум продольным сторонам (Приложение №1 к текстовой части 096-16-9КПБ-1) |
| 78 | 19.04.2019 | 096-16-9ПБ-1 | Текстовая часть раздела приведена в соответствие с остальными разделами. |
| 79 | 19.04.2019 | 096-16-10ОДИ-1 | В связи с изменением раздела ПЗУ, графическая часть приведена в соответствие. |
| 80 | 19.04.2019 | 096-16-12.4ГТМ-1 | Выполнена оценка воздействия на окружающую застройку |
| 81 | 19.04.2019 | 096-16-12.4ГТМ-1 | Выполнена программа мониторинга за окружающей застройкой |
| 82 | 19.04.2019 | 096-16-12.4ГТМ-1 | Выполнен проект шпунтового ограждения котлована с распорной системой |
| 83 | 25.07.2019 | 096-16-3АР-1 | Две квартиры 1Д и 1Г в осях В-Г/5-7 объединены в одну. |
| 84 | 25.07.2019 | 096-16-3АР-1 | Планировочное решение санузлов объединенных квартир изменено. |
| 85 | 25.07.2019 | 096-16-3АР-1 | Вход в объединенную квартиру вынесен в общий коридор (вдоль оси 5). |
| 86 | 25.07.2019 | 096-16-3АР-1 | В адм. этаже изменена планировка под объединенными квартирами (короба под коммуникации изменены). |
| 87 | 25.07.2019 | 096-16-3АР-1 | В связи с вышеперечисленным ТЭП откорректированы. |
| 88 | 25.07.2019 | 096-16-4КР-1 | Изменилась ширина проема с отм. -3,500 в осях 6-7/В с 1260 мм на 1640 мм |
| 89 | 25.07.2019 | 096-16-4КР-1 | Изменилась ширина проема с отм. 0,000 в осях 5-6/В с 1000 мм до 1340мм |
| 90 | 25.07.2019 | 096-16-4КР-1 | Изменился привязка проема с отм. 0,000 в осях В-Г/6 от оси Г с 1600 мм на 2600 мм. |
| 91 | 25.07.2019 | 096-16-5ИОС1-2ЭМО-1 | В связи с изменениями в разделе Архитектурные решения, в разделе 096-16-5ИОС1-2ЭМО-1 изменились схемы электроснабжения щитов: ВРУ-1, ЩЭ1.1-ЩЭ18.1. Также изменились планы электроснабжения. В текстовой части раздела в пункте в) изменилась расчетная мощность ВРУ-1. |
| 92 | 25.07.2019 | 096-16-5ИОС1-1ЭС-1 | В связи с изменениями в разделе Архитектурные решения, в разделе 096-16-5ИОС1-1ЭС-1 в текстовой части в пункте в) изменилась расчетная мощность ВРУ-1. |
| 93 | 25.07.2019 | 096-16-5ИОС5-СС-1 | В разделе 096-16-5ИОС5-СС-1 структурные схемы и планы слаботочных сетей приведены в соответствие с разделом АР из-за объединения квартир 1Д и 1Г в осях В-Г/5-7. |
| 94 | 25.07.2019 | 096-16-5ИОС2-В-1 | 1.1. В разделе 096-16-5ИОС2-В-1 планы водоснабжения приведены в соответствие с разделом АР из-за объединения квартир 1Д и 1Г в осях В-Г/5-7. Количество человек осталось без изменения. |
| 95 | 25.07.2019 | 096-16-5ИОС3-К-1 | В разделе разделе 096-16-5ИОС3-К-1 планы водоотведения приведены в соответствие с разделом АР из-за объединения квартир 1Д и 1Г в осях В-Г/5-7. Количество человек осталось без изменения |
| 96 | 25.07.2019 | 096-16-5ИОС4-ОВ.ТС-1 | В разделе 096-16-5ИОС4-ОВ.ТС-1 планы систем отопления и вентиляции приведены в соответствие с разделом АР из-за объединения квартир 1Д и 1Г в осях В-Г/5-7. Количество человек осталось без изменения. |
| 97 | 25.07.2019 | 096-16-2ПЗУ-1 | Таблица ТЭП приведена в соответствие |
| 98 | 25.07.2019 | 096-16-9ПБ-1 | План эвакуации приведен в соответствие |
| 99 | 25.07.2019 | 096-16-10ОДИ-1 | План эвакуации приведен в соответствие. |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 586540208733372115326717067270888638701

Владелец: **ООО "СТАРТ ИНВЕСТ", Купцов Андрей
Александрович, Иркутск**

Действителен: с 19.12.2019 по 19.03.2021