

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

строительства многоэтажного жилого дома (корпус №15А) по адресу:
Московская обл., г. Королёв, ул. Пионерская, д. 15, корп. 1

город Королёв Московской области

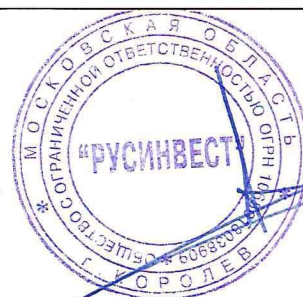
27 марта 2014 года

1. Внести в пункты 1, 4, 5, 8-10 раздела II. «Информация о проекте строительства» проектной декларации следующее изменение:

1	Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации	Строительство многоэтажного жилого дома (корпус №15А) по адресу: Московская область, город Королёв, улица Пионерская, дом 15, корпус 1. Планируемый срок ввода в эксплуатацию: - I-й этап строительства – II квартал 2014 г. - II-й этап строительства – III квартал 2016 г. - III-й этап строительства – II квартал 2014 г. Положительные заключения: ООО «Триострой» №2-1-1-0008-12 от 16.11.2012 г.; ООО «Триострой» №2-1-1-0010-12 от 19.11.2012 г.; ООО «Триострой» №2-1-1-0056-13 от 06.05.2013 г.
4	Местоположение дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	Строящийся многоэтажный жилой дом (корпус №15А) расположен по адресу: Московская область, город Королёв, улица Пионерская, дом 15, корпус 1. Здание многоэтажного жилого дома – 22-25-этажное, с несущими монолитными железобетонными конструкциями. Наружные стены двухслойные: внутренний слой – из керамзитобетонных блоков толщиной 240 мм, наружный – панели навесного вентилируемого фасада, утеплитель – минераловатные плиты «ВЕНТИ БАТТС», толщиной 150 мм. Внутренние стены и перегородки выполняются из керамзитобетонных и газосиликатных блоков. Кровля – плоская рулонная, с внутренним водостоком
5	Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	В строящемся многоэтажном жилом доме предусмотрено: - 732 квартир, общей площадью 43 307,90 кв. м; - 55 нежилых помещения торгового назначения, расположенных на 1 и 2 этажах, не входящих в состав общего имущества дома, общей площадью 14 267,41 кв. м; - пристроенный в уровне 3-го и 4-го этажей кинотеатр, не входящий в состав общего имущества дома, общей площадью 2 927,63 кв. м; - подземный гараж на 365 м./мест, не входящих в состав общего имущества дома, общей площадью 13 183,60 кв. м; - 32 помещения хозяйственных кладовых, расположенных в подвале, не входящих в состав общего имущества дома, общей площадью 1 025,00 кв. м. Секций – 4. Высота потолков – от 2,68 до 3,75 м.

		<p>Окна жилой части – двухкамерный стеклопакет. Жилая часть здания оборудована 12-ю лифтами (шесть – грузоподъемностью 400 кг, шесть – 1 000 кг).</p> <p>Количество подземных этажей – 1</p>
8	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке дома</p>	<p>Ориентировочно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - I-й этап строительства – II квартал 2014 г. - II-й этап строительства – III квартал 2016 г. - III-й этап строительства – II квартал 2014 г. <p>Администрация города Королёва Московской области; Инспекция Государственного архитектурно-строительного надзора по Московской области; ООО «РУСИНВЕСТ» – заказчик-застройщик; ООО «ДСТ Строй» – генеральный подрядчик</p>
9	<p>Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков</p>	<p>Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства носят общераспространенный характер, присущий всем видам предпринимательской деятельности:</p> <ul style="list-style-type: none"> - повышение цен на строительные материалы, - повышение цен на подрядные и субподрядные работы. <p>Вероятность финансовых и иных рисков при осуществлении проекта строительства может быть обусловлена только возникновением форс-мажорных обстоятельств, таких как: стихийные бедствия (землетрясения, наводнения), военные действия, забастовки.</p> <p>В период проведения работ по строительству здания ООО «Русинвест» планирует производить добровольное страхование от строительных рисков</p>
10	<p>Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	<p>4 020 000 000 (четыре миллиарда двадцать миллионов) российских рублей 00 копеек</p>

Генеральный директор
ООО «Русинвест»



Семенов В.А.