



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТУЛЫ

---

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

---

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	23.09.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	71-14-52-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального образования город Тула
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	23.10.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	22.03.2024
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Три Эс Новая Тула»
2.2.2. ИНН:	9706003874
2.2.3. ОГРН:	1197746693792
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом №4. Корпуса 1, 2 по адресу: г. Тула, Калужское шоссе, вблизи д. Нижняя Китаевка II очередь строительства, кадастровый номер земельного участка 71:14:040401:10510 (Многофункциональный жилой

	<b>комплекс)</b>
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	<b>строительство</b>
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<b>Тульская область</b>
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	<b>городской округ город Тула</b>
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<b>город Тула</b>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<b>71:14:040401:10510</b>
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<b>17 959 кв. м</b>
<b>4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка</b>	
4.3.1.1. Дата:	<b>07.02.2022</b>
4.3.1.2. Номер:	<b>РФ-71-2-26-0-00-2022-4411</b>
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<b>муниципальное учреждение «Управление капитального строительства города Тулы»</b>
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
<b>4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории</b>	
4.5.1. Дата решения:	-

4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
<b>4.6. Информация о документации по планировке территории</b>	
<b>4.6.1. Сведения о проекте планировки территории</b>	
4.6.1.1.1. Дата решения:	30.12.2016
4.6.1.1.2. Номер решения:	5992
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация города Тулы
4.6.1.2.1. Дата решения:	22.06.2021
4.6.1.2.2. Номер решения:	1158
4.6.1.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация города Тулы
<b>4.6.2. Сведения о проекте межевания территории</b>	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
<b>5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе</b>	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
<b>5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице</b>	
5.2.1. Полное наименование:	общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Азимут»
5.2.2. ИНН:	7326050049
5.2.3. ОГРН:	1157326001744

5.3. Дата утверждения (при наличии):	03.07.2023
5.4. Номер (при наличии):	4/ПД
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
<b>6.1. Сведения об экспертизе проектной документации</b>	
6.1.1.1. Дата утверждения:	03.07.2023
6.1.1.2. Номер:	71-2-1-3-037761-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	общество с ограниченной ответственностью «БАЗИС»
<b>6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе</b>	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
<b>6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</b>	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
<b>6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</b>	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус №1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта	-

капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	<b>2 281,60</b>
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	<b>11 047,77</b>
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	<b>150</b>
7.1.11. в том числе квартир (штук):	<b>150</b>
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	<b>6</b>
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	<b>1</b>
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Иные показатели:	<p>Этажность - <b>5</b>;  Количество квартир:  - однокомнатных - <b>94 шт.</b>,  - двухкомнатных - <b>31 шт.</b>,  - трехкомнатных - <b>25 шт.</b>  Общая площадь квартир (с учетом площади лоджий, с понижающим коэфф. 0,5) - <b>7014,13 кв. м</b>;  Общая площадь квартир (с учетом площади лоджий, без понижающего коэффициента) - <b>7215,03 кв. м</b>;  Площадь квартир (без учета лоджий) - <b>6812,38 кв. м</b>;  Жилая площадь квартир - <b>3619,91 кв.м</b>;  Строительный объем - <b>38055,79 куб. м</b>, в том числе:  - подземная часть - <b>5578,74 куб. м</b></p>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Корпус №2</b>
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>здание</b>
7.2.2. Назначение объекта:	<b>многоквартирный дом</b>
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта	-

капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	2 299,00
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	11 166,09
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	165
7.2.11. в том числе квартир (штук):	165
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	6
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	-
7.2.17. Другие показатели:	<p>Этажность - 5;  Количество квартир:  - однокомнатных - 114 шт.,  - двухкомнатных - 41 шт.,  - трехкомнатных - 10 шт.  Общая площадь квартир (с учетом площади лоджий, с понижающим коэфф. 0,5) - 7054,28 кв. м;  Общая площадь квартир (с учетом площади лоджий, без понижающего коэффициента) - 7269,18 кв.м;  Площадь квартир (без учета лоджий) - 6838,58 кв. м;  Жилая площадь квартир - 3481,10 кв. м;  Строительный объем - 38506,95 куб. м, в том числе:  - подземная часть - 5571,21 куб. м</p>

**Заместитель начальника управления  
градостроительства и архитектуры  
администрации города Тулы**  
(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)  
М.П.

(подпись)

**И.Г. Кузовенкова**  
(инициалы, фамилия)