

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на строительство жилого комплекса с нежилыми помещениями
и подземной автостоянкой, расположенного по строительному адресу:
Московская область, город Королёв, ул. Силикатная, д. 62Т

(В соответствии с Постановлением Администрации города Королева Московской области от 04 марта 2015 года № 128-ПА «О присвоении наименования участку улично-дорожной сети, расположенному в границах городского округа Королев Московской области» строительным адресом является: **Московская область, город Королёв, ул. Академика Легостаева, д. 8)**

город Москва

«14» августа 2017 года

В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
2.20	Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного жилого дома и(или) иного объекта недвижимости	5 369 323 276,17 (Пять миллиардов триста шестьдесят девять миллионов триста двадцать три тысячи двести семьдесят шесть) рублей 17 копеек.
2.22	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	В обеспечении исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимся в залоге право аренды земельного участка, предоставленного для строительства, и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом или иные объекты недвижимости в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона от 30.12.2004 г № 214-ФЗ. Права аренды на земельный участок, предоставленного для строительства Застройщику, передан в залог Публичному акционерному обществу «Сбербанк России», далее – «Залогодержатель» на основании Договора ипотеки №2671/4-1 от 09.11.20015г, заключенного между Застройщиком и Залогодержателем, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 17.11.2015г. за №50-50/055-50/027/004/2015-4577/1, затем передано в последующий залог Публичному акционерному обществу «Сбербанк России», далее – «Новый Залогодержатель» на основании Договора последующей ипотеки №00120017/60013202 от 21 июля 2017, заключенного между Застройщиком и Новым Залогодержателем, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации,

		<p>кадастра и картографии по Московской области 10 августа 2017г. за № 50:45:0040826:576-50/012/2017-108.</p> <p>Исполнение обязательств застройщика по передаче объектов долевого строительства участникам долевого строительства по договорам обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика путем участия застройщика в Некоммерческой корпоративной организации «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» (лицензия ЦБ РФ ВС № 4314 от 02 марта 2017 г. на осуществление вида страхования «Страхование гражданского ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору в форме добровольного страхования») и заключением соответствующего договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых помещений по договорам в пользу участников долевого строительства.</p>
2.23	Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров об участии в долевом строительстве.	<p>Строительство жилого комплекса с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой осуществляется за счет средств:</p> <ul style="list-style-type: none">• собственные средства - не менее 9,8% (526 000 тыс. руб.).• средства участников долевого строительства - не менее 30,2% (1 621 372,6 тыс. руб.)• заемные средства: не более 60 % от планируемой стоимости строительства (создания) жилого комплекса, в т. ч. кредит ПАО «Сбербанк России» 60% от планируемой стоимости строительства (создания) жилого комплекса.

ООО «С-СтройПерспектива»

Представитель по доверенности от 12.07.2017г,
удостоверенной Вешняковой Юлией Владимировной,
временно исполняющей обязанности нотариуса города
Москвы Образцовой Елены Петровны, зарегистрированной в реестре № 2-2734



/П.В. Илюхин /