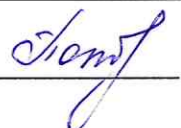


РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	<i>15.06.2023</i>
1.2. Номер разрешения на строительство:	<i>03-24-13-2023</i>
1.3. Наименование органа (организации):	<i>МУ «Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ»</i>
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	<i>11.12.2028</i>
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	<i>31.07.2024</i>
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	<i>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК БАРХАН»</i>
2.2.2. ИНН:	<i>0300010384</i>
2.2.3. ОГРН:	<i>1220300008610</i>
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<i>Жилой комплекс в 105 квартале Октябрьского района г. Улан-Удэ. 2 очередь строительства</i>
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	<i>Строительство</i>
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<i>Республика Бурятия</i>
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	<i>Городской округ «Город Улан-Удэ»</i>
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<i>Город Улан-Удэ</i>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	<i>105 квартал</i>
Раздел 4. Информация о земельном участке	

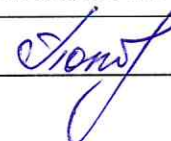
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	03:24:034406:1787
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	13690 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	30.05.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-03-3-24-0-00-2022-0198
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	МУ «Комитет по архитектуре и градостроительству Администрации г. Улан-Удэ»
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	25.04.2012
4.6.1.1.2. Номер решения:	493-р
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация г. Улан-Удэ
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АЛЕКСГРУПП»
5.2.2. ИНН:	0326547060
5.2.3. ОГРН:	1160327058891
5.3. Дата утверждения (при наличии):	30.07.2024
5.4. Номер (при наличии):	4
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	07.06.2023




6.1.1.2. Номер:	03-2-1-3-030986-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СИБСТРОЙЭКСПЕРТ»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	29.07.2024
6.3.2. Номер:	4
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Очиров В.Ш. Регистрационный номер в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования: №П-117591
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс в 105 квартале Октябрьского района г. Улан-Удэ. 2 очередь строительства. 1 этап строительства
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный жилой дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	945,74
7.1.5. Площадь (кв. м):	4771,00
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	2902,17
7.1.8. Количество помещений (штук):	60
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	60
7.1.11. в том числе квартир (штук):	60
7.1.13. Количество этажей:	6
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.16. Высота (м):	14,7




7.1.17. Иные показатели:	<i>Строительный объем здания – 14887 м³; в т.ч. выше 0.000 – 13176 м³; в т.ч. ниже 0.000 – 1711 м³; общая площадь квартир (вкл. балконы с коэф. 0,3 – 2971,77 м²; общая площадь квартир (вкл. балконы с коэф. 1 – 3134,97 м²</i>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>Жилой комплекс в 105 квартале Октябрьского района г. Улан-Удэ. 2 очередь строительства. 2 этап строительства</i>
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>Здание</i>
7.2.2. Назначение объекта:	<i>Многоквартирный жилой дом</i>
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	<i>634,85</i>
7.2.5. Площадь (кв. м):	<i>3194,00</i>
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	<i>1931,66</i>
7.2.8. Количество помещений (штук):	<i>40</i>
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	<i>40</i>
7.2.11. в том числе квартир (штук):	<i>40</i>
7.2.13. Количество этажей:	<i>6</i>
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	<i>1</i>
7.2.16. Высота (м):	<i>14,7</i>
7.2.17. Иные показатели:	<i>Строительный объем здания – 10862,92 м³; в т.ч. выше 0.000 – 8816,55 м³; в т.ч. ниже 0.000 – 2046,37 м³; общая площадь квартир (вкл. балконы с коэф. 0,3 – 1978,06 м²; общая площадь квартир (вкл. балконы с коэф. 1 – 2086,86 м²</i>
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>Жилой комплекс в 105 квартале Октябрьского района г. Улан-Удэ. 2 очередь строительства. 3 этап строительства</i>
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>Здание</i>
7.3.2. Назначение объекта:	<i>Многоквартирный жилой дом</i>

7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	947,81
7.3.5. Площадь (кв. м):	4771,00
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	2902,17
7.3.8. Количество помещений (штук):	60
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	60
7.3.11. в том числе квартир (штук):	60
7.3.13. Количество этажей:	6
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.16. Высота (м):	14,7
7.3.17. Иные показатели:	<i>Строительный объем здания – 14887 м³; в т.ч. выше 0.000 – 13176 м³; в т.ч. ниже 0.000 – 1711 м³; общая площадь квартир (вкл. балконы с коэф. 0,3 – 2971,77 м²; общая площадь квартир (вкл. балконы с коэф. 1 – 3134,97 м²</i>
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>Жилой комплекс в 105 квартале Октябрьского района г. Улан-Удэ. 2 очередь строительства. 4 этап строительства</i>
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>Здание</i>
7.4.2. Назначение объекта:	<i>Многоквартирный жилой дом</i>
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	945,44
7.4.5. Площадь (кв. м):	4771,00
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	2902,17
7.4.8. Количество помещений (штук):	60
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	60
7.4.11. в том числе квартир (штук):	60
7.4.13. Количество этажей:	6
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.16. Высота (м):	14,7




7.4.17. Иные показатели:	<p><i>Строительный объем здания – 14887 м³;</i> <i>в т.ч. выше 0.000 – 13176 м³;</i> <i>в т.ч. ниже 0.000 – 1711 м³;</i> <i>общая площадь квартир (вкл. балконы с коэф. 0,3 – 2971,77 м²;</i> <i>общая площадь квартир (вкл. балконы с коэф. 1 – 3134,97 м²</i></p>
--------------------------	--

Заместитель мэра г. Улан-Удэ – председатель Комитета по строительству		Т.Ю. Матвеева
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия