



Кому **Обществу с ограниченной ответственностью «Югспецстрой»**

наименование застройщика
(фамилия, имя, отчество - для граждан
полное наименование организации для
юридических лиц),
**353460, Краснодарский край,
г.Геленджик,
ул.Луначарского, д.4в**
его почтовый индекс и адрес,
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

27 ноября 2017 года

№ 23303000-676-2017

Администрация муниципального образования город-курорт Геленджик

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа
исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

**во исполнение решения Арбитражного суда Краснодарского края от
12 апреля 2017 года №А32-1080/2017, руководствуясь статьей 51
Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:**

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилые дома блокированной застройки. Корпус 1, 2, 3, 4, 5»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных	-

	законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:40:0000000:3289
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:40:0000000
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	выдан администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик 22.04.2015 №000000000004008, постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик №1356, постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик №3456 от 20.10.2016

3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Юдис», 2015 г. г.Краснодар,

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

~~Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:~~

Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):	10000,0
корпус №1	1245,6		
корпус №2	1148,0		
корпус №3	918,4		
корпус №4	924,8		
корпус №5	1245,6		
Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):	
корпус №1	3736,8	корпус №1	-
корпус №2	3444,0	корпус №2	-
корпус №3	2755,2	корпус №3	-
корпус №4	2776,2	корпус №4	-
корпус №5	3736,8	корпус №5	-
Количество этажей (шт.):		Высота (м):	-
корпус №1	2		
корпус №2	2		
корпус №3	2		
корпус №4	2		

корпус №5	2		
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	142
корпус №1	-		
корпус №2	-		
корпус №3	-		
корпус №4	-		
корпус №5	-		
Площадь застройки (кв. м):			
корпус №1	751,88		
корпус №2	679,16		
корпус №3	542,06		
корпус №4	546,47		
корпус №5	751,88		
Иные показатели:	<p><u>Очередность строительства:</u></p> <p>1 очередь – корпус 1 2 очередь – корпус 4 3 очередь – корпус 3 4 очередь – корпус 5 5 очередь – корпус 2</p> <p>Общее количество домов (квартир), шт. - 50, в том числе:</p> <p>корпус №1 - 12 корпус №2 - 10 корпус №3 - 8 корпус №4 - 8 корпус №5 – 12</p> <p>Площадь одного дома (квартиры), кв.м:</p> <p>корпус №1 (Тип 1) – 103,8 корпус №2 (Тип 2) – 114,8 корпус №3 (Тип 2) – 114,8, (Тип 2а) – 114,8 корпус №4 (Тип 3) – 118,3, (Тип2) – 114,8 корпус №5 (Тип 1) – 103,8</p> <p>Общая площадь спортивных площадок, кв.м – 284,0 Общая площадь детских площадок, кв.м – 100,0</p>		

5.	Адрес объекта:	(местоположение)	353460, Краснодарский край, г.Геленджик, ЗАО АФ «Дивноморская»
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория(класс):		-
	Протяженность:		-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-
	Иные показатели:		-

Срок действия настоящего разрешения - до 27 ноября 2022 года
в соответствии с разделом ПОС (Проект организации строительства), частью 19
статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Начальник управления
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город-курорт Геленджик
-главный архитектор

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

В.А. Ревякин
(расшифровка подписи)

27 ноября 2017 года

Действие настоящего разрешения
продлено до "___" _____ 20___ г.

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

"___" _____ 20___ г.
М.П.

ПРОЕКТ
ПРОШНУРОВАН
ПРОНУМЕРОВАН
(2) ЛИСТОВ
В.А.Ревякин