



Департамент градостроительства и земельных отношений  
администрации города Оренбурга

Кому Общество с ограниченной ответственностью «Строительная корпорация «Ликос»; генеральный директор Ибатулин Мунир Хакимович; адрес: г. Оренбург, ул. Новая, 4; (ИНН: 5611051664); тел: 53-58-22, 8-912-845-32-99

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 04.09.2019

№ 56-301000-448-2018

I.

Департамент градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

администрации города Оренбурга

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

17-этажный жилой дом по ул. Пролетарская/пр. Нижний в г. Оренбурге

(наименование объекта (этапа)

и инженерные коммуникации

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Пролетарская/пр. Нижний.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Земельный участок расположен в северо-западной части

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

кадастрового квартала 56:44:0315001

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:44:0315001:4368

строительный адрес: не устанавливался

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 56-301000-448-2018, дата выдачи 18.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Управление градостроительства и архитектуры ДГиЗО администрации г. Оренбурга

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта:			
Строительный объем – всего	куб. м		49238,0
в том числе надземной части	куб. м		46624,0
Общая площадь	кв. м		13355,7
Площадь нежилых помещений	кв. м		68,5
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты производственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		8572,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		4338,4
Количество этажей			19
в том числе подземных	шт.		1
Количество секций	секций		2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		203/ 8572,6
Однокомнатные	шт./кв. м		67/ 3760,6
Двухкомнатные	шт./кв. м		136/ 4812,0
Трехкомнатные	шт./кв. м		-
Четырехкомнатные и более (пятикомнатная)	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		9017,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Сеть электроснабжения, - протяженность	м		128
Сеть канализации, - протяженность;	м		105
Сеть водоснабжения, - протяженность	м		139
Сеть наружного освещения, - протяженность;	м		200
Лифты	шт.		4
Инвалидные подъемники	шт.		1
Материалы фундаментов			Монолитная железобетонная плита
Материалы стен			Смешанные (крупнопанельные)
Материалы перекрытий			Сборные железобетонные плиты
Материалы кровли			Плоская совмещенная

Иные показатели:			
Площадь лоджий квартир (с коэф. k=0,5)	кв.м		444,7
Площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м		4269,9
Площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м		4338,4
- офис (в т.ч. лоджия 4,0 кв.м. с k=1)	кв.м		68,5
- площадь подвала, в том числе:	кв.м		704,5
электрощитовой	кв.м		8,6
насосной	кв.м		19,5
насосной пожаротушения	кв.м		20,6
ИТП	кв.м		40,7
- площадь комнат уб. инвент. на 1 этаже	кв.м		5,0
- площадь технического этажа, в том числе:	кв.м		707,9
машинных помещений лифтов	кв.м		38,2
- площадь помещений общего пользования	кв.м		2778,6
Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):			
<i>Номер квартиры</i>	<i>Этаж</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Площадь квартиры</i>
1	1	кв. м	56,1
2	1	кв. м	35,4
3	1	кв. м	35,4
4	1	кв. м	35,2
85	1	кв. м	35,4
86	1	кв. м	35,3
87	1	кв. м	35,5
88	1	кв. м	35,4
89	1	кв. м	56,3
90	1	кв. м	56,0
91	1	кв. м	35,3
5	2	кв. м	56,1
6	2	кв. м	56,1
7	2	кв. м	35,4
8	2	кв. м	35,4
9	2	кв. м	35,2
92	2	кв. м	35,4
93	2	кв. м	35,4
94	2	кв. м	35,6
95	2	кв. м	35,4
96	2	кв. м	56,2
97	2	кв. м	55,9
98	2	кв. м	35,3
10	3	кв. м	56,1

11	3	КВ. М	56,1
12	3	КВ. М	35,6
13	3	КВ. М	35,3
14	3	КВ. М	35,3
99	3	КВ. М	35,4
100	3	КВ. М	35,5
101	3	КВ. М	35,6
102	3	КВ. М	35,4
103	3	КВ. М	56,2
104	3	КВ. М	56,2
105	3	КВ. М	35,4
15	4	КВ. М	56,1
16	4	КВ. М	56,0
17	4	КВ. М	35,3
18	4	КВ. М	35,4
19	4	КВ. М	35,3
106	4	КВ. М	35,3
107	4	КВ. М	35,2
108	4	КВ. М	35,5
109	4	КВ. М	35,4
110	4	КВ. М	56,1
111	4	КВ. М	56,2
112	4	КВ. М	35,5
20	5	КВ. М	56,0
21	5	КВ. М	56,2
22	5	КВ. М	35,5
23	5	КВ. М	35,4
24	5	КВ. М	35,3
113	5	КВ. М	35,4
114	5	КВ. М	35,2
115	5	КВ. М	35,5
116	5	КВ. М	35,4
117	5	КВ. М	56,2
118	5	КВ. М	56,1
119	5	КВ. М	35,5
25	6	КВ. М	56,2
26	6	КВ. М	56,0
27	6	КВ. М	35,4
28	6	КВ. М	35,4
29	6	КВ. М	35,3
120	6	КВ. М	35,2
121	6	КВ. М	35,2
122	6	КВ. М	35,5
123	6	КВ. М	35,3
124	6	КВ. М	56,1
125	6	КВ. М	56,0

126	6	КВ. М	35,2
30	7	КВ. М	56,1
31	7	КВ. М	56,2
32	7	КВ. М	35,6
33	7	КВ. М	35,3
34	7	КВ. М	35,2
127	7	КВ. М	35,4
128	7	КВ. М	35,5
129	7	КВ. М	35,4
130	7	КВ. М	35,4
131	7	КВ. М	56,1
132	7	КВ. М	56,1
133	7	КВ. М	35,4
35	8	КВ. М	56,2
36	8	КВ. М	55,9
37	8	КВ. М	35,6
38	8	КВ. М	35,4
39	8	КВ. М	35,3
134	8	КВ. М	35,4
135	8	КВ. М	35,4
136	8	КВ. М	35,3
137	8	КВ. М	35,4
138	8	КВ. М	56,2
139	8	КВ. М	56,1
140	8	КВ. М	35,3
40	9	КВ. М	56,1
41	9	КВ. М	56,2
42	9	КВ. М	35,4
43	9	КВ. М	35,2
44	9	КВ. М	35,2
141	9	КВ. М	35,3
142	9	КВ. М	35,5
143	9	КВ. М	35,3
144	9	КВ. М	35,4
145	9	КВ. М	55,9
146	9	КВ. М	56,0
147	9	КВ. М	35,3
45	10	КВ. М	56,2
46	10	КВ. М	56,2
47	10	КВ. М	35,4
48	10	КВ. М	35,4
49	10	КВ. М	35,2
148	10	КВ. М	35,5
149	10	КВ. М	35,4
150	10	КВ. М	35,2
151	10	КВ. М	35,3

152	10	кв. м	56,1
153	10	кв. м	56,3
154	10	кв. м	35,2
50	11	кв. м	56,2
51	11	кв. м	56,2
52	11	кв. м	35,5
53	11	кв. м	35,4
54	11	кв. м	35,3
155	11	кв. м	35,4
156	11	кв. м	35,3
157	11	кв. м	35,5
158	11	кв. м	35,6
159	11	кв. м	56,0
160	11	кв. м	56,0
161	11	кв. м	35,4
55	12	кв. м	56,2
56	12	кв. м	56,1
57	12	кв. м	35,3
58	12	кв. м	35,3
59	12	кв. м	35,3
162	12	кв. м	35,3
163	12	кв. м	35,2
164	12	кв. м	35,6
165	12	кв. м	35,5
166	12	кв. м	56,3
167	12	кв. м	56,3
168	12	кв. м	35,5
60	13	кв. м	56,1
61	13	кв. м	56,3
62	13	кв. м	35,4
63	13	кв. м	35,4
64	13	кв. м	35,4
169	13	кв. м	35,4
170	13	кв. м	35,5
171	13	кв. м	35,3
172	13	кв. м	35,3
173	13	кв. м	56,3
174	13	кв. м	56,2
175	13	кв. м	35,6
65	14	кв. м	56,2
66	14	кв. м	56,2
67	14	кв. м	35,3
68	14	кв. м	35,6
69	14	кв. м	35,3
176	14	кв. м	35,5
177	14	кв. м	35,4

178	14	кв. м	35,5
179	14	кв. м	35,4
180	14	кв. м	56,1
181	14	кв. м	56,1
182	14	кв. м	35,6
70	15	кв. м	56,2
71	15	кв. м	56,0
72	15	кв. м	35,5
73	15	кв. м	35,5
74	15	кв. м	35,4
183	15	кв. м	35,4
184	15	кв. м	35,4
185	15	кв. м	35,5
186	15	кв. м	35,4
187	15	кв. м	56,3
188	15	кв. м	56,1
189	15	кв. м	35,2
75	16	кв. м	56,1
76	16	кв. м	56,1
77	16	кв. м	35,5
78	16	кв. м	35,4
79	16	кв. м	35,2
190	16	кв. м	35,3
191	16	кв. м	35,5
192	16	кв. м	35,5
193	16	кв. м	35,5
194	16	кв. м	56,2
195	16	кв. м	56,0
196	16	кв. м	35,2
80	17	кв. м	56,1
81	17	кв. м	56,1
82	17	кв. м	35,2
83	17	кв. м	35,2
84	17	кв. м	35,2
197	17	кв. м	35,3
198	17	кв. м	35,4
199	17	кв. м	35,5
200	17	кв. м	35,4
201	17	кв. м	56,0
202	17	кв. м	56,2
203	17	кв. м	35,5

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания			«С+» Нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>		0,0021

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Технолайт экстра толщиной 100 мм. и техновент стандарт толщиной 50 мм.
Заполнение световых проемов			Двухкамерный стеклопакет (ПВХ)

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 56-301000-448-2018 недействительно без технических планов:

1) от 30.08.2019 (на 116 л.), Черных Илья Александрович, 56-14-120 от 03.06.2014, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

2) от 30.08.2019 (на 11 л.), Черных Илья Александрович, 56-14-120 от 03.06.2014, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

3) от 30.08.2019 (на 11 л.), Черных Илья Александрович, 56-14-120 от 03.06.2014, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

4) от 30.08.2019 (на 11 л.), Черных Илья Александрович, 56-14-120 от 03.06.2014, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

5) от 30.08.2019 (на 12 л.), Черных Илья Александрович, 56-14-120 от 03.06.2014, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области.

Заместитель начальника  
департамента градостроительства  
и земельных отношений  
администрации города Оренбурга  
по градостроительному и  
земельному контролю



“ 04 ” сентября 2019 г.

М.П.

(подпись)

М.С. Корбан

(расшифровка подписи)