



УТВЕРЖДАЮ:  
Директор ООО «Эстейт Девелопмент»  
Журавлев И.Б.  
01.02.2019 г.

### ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

Разновысотный 3-секционный жилой дом  
со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой  
(в границах улиц Первомайская-Восточная-Ленина-Мичурина)  
по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, Кировский район, ул. Первомайская, д. 60  
(далее – Жилой дом)

1. Изложить пункт 9.2.20 подраздела 9.2. Раздела 9. «О видах, строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках» в следующей редакции:

9.2. О видах, строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте: Кировский район
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Первомайская

	9.2.10	Дом 60
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	Уточнение адреса
	9.2.17	Назначение объекта: <b>жилое</b>
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: 9
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 25
	9.2.20	Общая площадь объекта: 28 021,8 кв. м
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие). Материал ограждающих конструкций - кладка из керамических блоков или кирпича.
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов по шкале М8К-64 в соответствии с картой В

2. Дополнить п. 10.4. Раздела 10. «О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом» следующей информацией:

10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных	10.4.1	Вид заключения экспертизы: положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
--	--------	--

изысканий	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>29.01.2019 г.</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-3-0008-19</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Уральское управление строительной экспертизы».</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6678066419</b>

3. Изложить пункты 13.1.2, 13.1.4 Раздела 13. «О планируемых элементах благоустройства территории» в следующей редакции:

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): <b>Временное (гостевое) хранение транспорта жителей проектируемых жилых домов, предусмотрено в подземной автостоянке (поз. 2 по ПЗУ) в количестве 30 м/мест. Постоянное хранение транспорта жителей проектируемых жилых домов предусмотрено в подземной</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Для временного хранения твердых бытовых отходов предусмотрена встроенная мусорокамера (поз. М по ПЗУ), оборудованная механическим подъемником, на 2 мусороконтейнера объемом 1,1 м3 каждый. Крупногабаритные отходы (КГО) собираются и временно хранятся также в мусорокамере, вывоз КГО осуществляется силами УК. Обслуживание мусорокамеры выкатное, до существующей площадки для сбора ТБО во время приезда мусоровоза. Мусорокамера располагается в подземной автостоянке, обслуживание мусорокамеры осуществляется с ул. Первомайской.</b>

4. Изложить Подраздел 15.1. «О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений» в следующей редакции:

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>154</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>208</b>
	15.1.2.1	в том числе машино-мест: <b>174</b>
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений: <b>34</b>

5. Изложить Подраздел 15.1. «Об основных характеристиках жилых помещений» в отношении квартир 134, 154 в следующей редакции:

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер секции	Общая площадь, м <sup>2</sup> (с учетом лоджии с коэффициентом 0,5)	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Квартира	2	1	78,5	2	1	16,6	коридор	11,3
						2	16,7	санузел	5,3
								кухня	23,2
								лоджия	4,4
2	Квартира	2	1	95,1	3	1	12,6	коридор	7,8
						2	17,1	санузел	5
						3	15,9	кухня	21
								лоджия	4,8
								прихожая	9,3
санузел	4								
3	Квартира	2	1	48,4	1	1	13,8	коридор	7,5

								санузел	4
								кухня	20,7
								лоджия	4,7
4	Квартира	2	1	47,9	1	1	14,1	коридор	9
								санузел	5,7
								кухня	16,6
								лоджия	5
5	Квартира	2	1	47,7	1	1	14,8	коридор	7,3
								санузел	4
								кухня	19,4
								лоджия	4,4
6	Квартира	2	1	97,8	3	1	13,4	коридор	8,7
						2	17,6	санузел	4
						3	16,5	кухня	20,8
								прихожая	9,3
								лоджия	5
								санузел	5
7	Квартира	3	1	78,5	2	1	16,6	коридор	11,3
						2	16,7	санузел	5,3
								кухня	23,2
								лоджия	4,4
								санузел	3,2
8	Квартира	3	1	95,1	3	1	12,6	коридор	7,8
						2	17,1	санузел	5
						3	15,9	кухня	21
								лоджия	4,8
								прихожая	9,3
								санузел	4
9	Квартира	3	1	48,4	1	1	13,8	коридор	7,5
								санузел	4
								кухня	20,7

								лоджия	4,7
10	Квартира	3	1	47,9	1	1	14,1	коридор	9
								санузел	5,7
								кухня	16,6
								лоджия	5
11	Квартира	3	1	47,7	1	1	14,8	коридор	7,3
								санузел	4
								кухня	19,4
								лоджия	4,4
12	Квартира	3	1	97,8	3	1	13,4	коридор	8,7
						2	17,6	санузел	4
								кухня	20,8
								прихожая	9,3
						3	16,5	лоджия	5
								санузел	5
13	Квартира	4	1	78,5	2	1	16,6	коридор	11,3
						2	16,7	санузел	5,3
								кухня	23,2
								лоджия	4,4
								санузел	3,2
14	Квартира	4	1	95,1	3	1	12,6	коридор	7,8
						2	17,1	санузел	5
								кухня	21
						3	15,9	лоджия	4,8
								прихожая	9,3
								санузел	4
15	Квартира	4	1	48,4	1	1	13,8	коридор	7,5
								санузел	4
								кухня	20,7
								лоджия	4,7
16	Квартира	4	1	47,9	1	1	14,1	коридор	9

								санузел	5,7
								кухня	16,6
								лоджия	5
17	Квартира	4	1	47,7	1	1	14,8	коридор	7,3
								санузел	4
								кухня	19,4
								лоджия	4,4
18	Квартира	4	1	97,8	3	1	13,4	коридор	8,7
						2	17,6	санузел	4
						3	16,5	кухня	20,8
								прихожая	9,3
								лоджия	5
								санузел	5
19	Квартира	5	1	78,5	2	1	16,6	коридор	11,3
						2	16,7	санузел	5,3
								кухня	23,2
								лоджия	4,4
								санузел	3,2
20	Квартира	5	1	95,1	3	1	12,6	коридор	7,8
						2	17,1	санузел	5
						3	15,9	кухня	21
								лоджия	4,8
								прихожая	9,3
								санузел	4
21	Квартира	5	1	48,4	1	1	13,8	коридор	7,5
								санузел	4
								кухня	20,7
								лоджия	4,7
22	Квартира	5	1	47,9	1	1	14,1	коридор	9
								санузел	5,7

								кухня	16,6
								лоджия	5
23	Квартира	5	1	47,7	1	1	14,8	коридор	7,3
								санузел	4
								кухня	19,4
								лоджия	4,4
								коридор	8,7
24	Квартира	5	1	97,8	3	2	17,6	санузел	4
								кухня	20,8
						3	16,5	прихожая	9,3
								лоджия	5
								санузел	5
								коридор	11,3
25	Квартира	6	1	78,5	2	1	16,6	коридор	11,3
						2	16,7	санузел	5,3
								кухня	23,2
								лоджия	4,4
								санузел	3,2
26	Квартира	6	1	95,1	3	1	12,6	коридор	7,8
						2	17,1	санузел	5
								кухня	21
						3	15,9	лоджия	4,8
								прихожая	9,3
								санузел	4
27	Квартира	6	1	48,4	1	1	13,8	коридор	7,5
								санузел	4
								кухня	20,7
								лоджия	4,7
								коридор	9
28	Квартира	6	1	47,9	1	1	14,1	коридор	9
								санузел	5,7
								кухня	16,6



29	Квартира	6	1	47,7	1	1	14,8	лоджия	5
								коридор	7,3
								санузел	4
								кухня	19,4
30	Квартира	6	1	97,8	3	1	13,4	лоджия	4,4
								коридор	8,7
						2	17,6	санузел	4
								3	16,5
						прихожая	9,3		
						лоджия	5		
санузел	5								
31	Квартира	7	1	78,5	2	1	16,6	коридор	11,3
								санузел	5,3
						2	16,7	кухня	23,2
								лоджия	4,4
								санузел	3,2
32	Квартира	7	1	95,1	3	1	12,6	коридор	7,8
								санузел	5
						2	17,1	кухня	21
								3	15,9
						прихожая	9,3		
						санузел	4		
33	Квартира	7	1	48,4	1	1	13,8	коридор	7,5
								санузел	4
						2	17,1	кухня	20,7
								лоджия	4,7
34	Квартира	7	1	47,9	1	1	14,1	коридор	9
								санузел	5,7
						2	17,1	кухня	16,6
								лоджия	5

35	Квартира	7	1	47,7	1	1	14,8	коридор	7,3
								санузел	4
								кухня	19,4
								лоджия	4,4
36	Квартира	7	1	97,8	3	1	13,4	коридор	8,7
						2	17,6	санузел	4
						3	16,5	кухня	20,8
								прихожая	9,3
								лоджия	5
								санузел	5
37	Квартира	8	1	78,5	2	1	16,6	коридор	11,3
						2	16,7	санузел	5,3
								кухня	23,2
								лоджия	4,4
								санузел	3,2
38	Квартира	8	1	95,1	3	1	12,6	коридор	7,8
						2	17,1	санузел	5
						3	15,9	кухня	21
								лоджия	4,8
								прихожая	9,3
								санузел	4
39	Квартира	8	1	48,4	1	1	13,8	коридор	7,5
								санузел	4
								кухня	20,7
								лоджия	4,7
40	Квартира	8	1	47,9	1	1	14,1	коридор	9
								санузел	5,7
								кухня	16,6
								лоджия	5
41	Квартира	8	1	47,7	1	1	14,8	коридор	7,3

								санузел	4
								кухня	19,4
								лоджия	4,4
42	Квартира	8	1	97,8	3	1	13,4	коридор	8,7
						2	17,6	санузел	4
						3	16,5	кухня	20,8
								прихожая	9,3
								лоджия	5
								санузел	5
43	Квартира	9	1	78,5	2	1	16,6	коридор	11,3
						2	16,7	санузел	5,3
								кухня	23,2
								лоджия	4,4
								санузел	3,2
								коридор	7,8
44	Квартира	9	1	95,1	3	1	12,6	коридор	7,8
						2	17,1	санузел	5
						3	15,9	кухня	21
								лоджия	4,8
								прихожая	9,3
								санузел	4
45	Квартира	9	1	48,4	1	1	13,8	коридор	7,5
								санузел	4
								кухня	20,7
								лоджия	4,7
								коридор	9
46	Квартира	9	1	47,9	1	1	14,1	коридор	9
								санузел	5,7
								кухня	16,6
								лоджия	5
								коридор	7,3
47	Квартира	9	1	47,7	1	1	14,8	коридор	7,3
								санузел	4

								кухня	19,4
								лоджия	4,4
48	Квартира	9	1	97,8	3	1	13,4	коридор	8,7
						2	17,6	санузел	4
						3	16,5	кухня	20,8
								прихожая	9,3
								лоджия	5
								санузел	5
49	Квартира	10	1	78,5	2	1	16,6	коридор	11,3
						2	16,7	санузел	5,3
								кухня	23,2
								лоджия	4,4
								санузел	3,2
50	Квартира	10	1	95,1	3	1	12,6	коридор	7,8
						2	17,1	санузел	5
						3	15,9	кухня	21
								лоджия	4,8
								прихожая	9,3
								санузел	4
51	Квартира	10	1	74,7	2	1	15,4	коридор	10,6
						2	17,7	санузел	3,1
								санузел	4,8
								кухня	20,7
								лоджия	4,7
								коридор	7,7
52	Квартира	10	1	74,8	2	2	15,5	санузел	3
								кухня	21,1
								лоджия	4,5
								санузел	5,3
								коридор	8,7
53	Квартира	10	1	97,8	3	1	13,4	коридор	8,7

						2	17,6	санузел	4
						3	16,5	кухня	20,8
								прихожая	9,3
								лоджия	5
								санузел	5
54	Квартира	11	1	78,5	2	1	16,6	коридор	11,3
						2	16,7	санузел	5,3
								кухня	23,2
								лоджия	4,4
								санузел	3,2
55	Квартира	11	1	95,1	3	1	12,6	коридор	7,8
								санузел	5
								2	17,1
						3	15,9	лоджия	4,8
								прихожая	9,3
санузел	4								
56	Квартира	11	1	74,7	2	1	15,4	коридор	10,6
						2	17,7	санузел	3,1
								санузел	4,8
								кухня	20,7
								лоджия	4,7
57	Квартира	11	1	74,8	2	1	19,9	коридор	7,7
						2	15,5	санузел	3
								кухня	21,1
								лоджия	4,5
								санузел	5,3
58	Квартира	11	1	97,8	3	1	13,4	коридор	8,7
						2	17,6	санузел	4
						3	16,5	кухня	20,8
								прихожая	9,3

								лоджия	5
								санузел	5
59	Квартира	12	1	78,5	2	1	16,6	коридор	11,3
						2	16,7	санузел	5,3
								кухня	23,2
								лоджия	4,4
								санузел	3,2
60	Квартира	12	1	95,1	3	1	12,6	коридор	7,8
								санузел	5
						2	17,1	кухня	21
						3	15,9	лоджия	4,8
								прихожая	9,3
		санузел	4						
61	Квартира	12	1	74,7	2	1	15,4	коридор	10,6
						2	17,7	санузел	3,1
								санузел	4,8
								кухня	20,7
								лоджия	4,7
62	Квартира	12	1	74,8	2	1	19,9	коридор	7,7
						2	15,5	санузел	3
								кухня	21,1
								лоджия	4,5
								санузел	5,3
63	Квартира	12	1	97,8	3	1	13,4	коридор	8,7
						2	17,6	санузел	4
						3		кухня	20,8
							16,5	прихожая	9,3
								лоджия	5
		санузел	5						
64	Квартира	13	1	78,5	2	1	16,6	коридор	11,3

						2	16,7	санузел	5,3
								кухня	23,2
								лоджия	4,4
								санузел	3,2
65	Квартира	13	1	95,1	3	1	12,6	коридор	7,8
								санузел	5
						2	17,1	кухня	21
						3	15,9	лоджия	4,8
								прихожая	9,3
		санузел	4						
66	Квартира	13	1	74,7	2	1	15,4	коридор	10,6
						2	17,7	санузел	3,1
								санузел	4,8
								кухня	20,7
								лоджия	4,7
67	Квартира	13	1	74,8	2	1	19,9	коридор	7,7
						2	15,5	санузел	3
								кухня	21,1
								лоджия	4,5
								санузел	5,3
68	Квартира	13	1	97,8	3	1	13,4	коридор	8,7
						2	17,6	санузел	4
						3		кухня	20,8
							16,5	прихожая	9,3
								лоджия	5
		санузел	5						
69	Квартира	14	1	78,5	2	1	16,6	коридор	11,3
						2	16,7	санузел	5,3
								кухня	23,2
								лоджия	4,4

								санузел	3,2
70	Квартира	14	1	95,1	3	1	12,6	коридор	7,8
								санузел	5
						2	17,1	кухня	21
						3	15,9	лоджия	4,8
								прихожая	9,3
								санузел	4
71	Квартира	14	1	74,7	2	1	15,4	коридор	10,6
						2	17,7	санузел	3,1
								санузел	4,8
								кухня	20,7
								лоджия	4,7
72	Квартира	14	1	74,8	2	1	19,9	коридор	7,7
						2	15,5	санузел	3
								кухня	21,1
								лоджия	4,5
								санузел	5,3
73	Квартира	14	1	97,8	3	1	13,4	коридор	8,7
						2	17,6	санузел	4
						3		кухня	20,8
							16,5	прихожая	9,3
								лоджия	5
								санузел	5
74	Квартира	15	1	78,5	2	1	16,6	коридор	11,3
						2	16,7	санузел	5,3
								кухня	23,2
								лоджия	4,4
								санузел	3,2
75	Квартира	15	1	95,1	3	1	12,6	коридор	7,8
								санузел	5
						2	17,1	кухня	21



						3	15,9	лоджия	4,8
								прихожая	9,3
								санузел	4
76	Квартира	15	1	74,7	2	1	15,4	коридор	10,6
						2	17,7	санузел	3,1
								санузел	4,8
								кухня	20,7
								лоджия	4,7
77	Квартира	15	1	74,8	2	1	19,9	коридор	7,7
						2	15,5	санузел	3
								кухня	21,1
								лоджия	4,5
								санузел	5,3
78	Квартира	15	1	97,8	3	1	13,4	коридор	8,7
						2	17,6	санузел	4
						3		кухня	20,8
							16,5	прихожая	9,3
								лоджия	5
								санузел	5
79	Квартира	16	1	78,5	2	1	16,6	коридор	11,3
						2	16,7	санузел	5,3
								кухня	23,2
								лоджия	4,4
								санузел	3,2
80	Квартира	16	1	95,1	3	1	12,6	коридор	7,8
								санузел	5
						2	17,1	кухня	21
						3	15,9	лоджия	4,8
								прихожая	9,3
								санузел	4

81	Квартира	16	1	74,7	2	1	15,4	коридор	10,6
						2	17,7	санузел	3,1
								санузел	4,8
								кухня	20,7
								лоджия	4,7
82	Квартира	16	1	74,8	2	1	19,9	коридор	7,7
						2	15,5	санузел	3
								кухня	21,1
								лоджия	4,5
								санузел	5,3
83	Квартира	16	1	97,8	3	1	13,4	коридор	8,7
						2	17,6	санузел	4
						3		кухня	20,8
							16,5	прихожая	9,3
								лоджия	5
								санузел	5
84	Квартира	17	1	78,5	2	1	16,6	коридор	11,3
						2	16,7	санузел	5,3
								кухня	23,2
								лоджия	4,4
								санузел	3,2
85	Квартира	17	1	95,1	3	1	12,6	коридор	7,8
								санузел	5
						2	17,1	кухня	21
						3	15,9	лоджия	4,8
								прихожая	9,3
								санузел	4
86	Квартира	17	1	74,7	2	1	15,4	коридор	10,6
						2	17,7	санузел	3,1
								санузел	4,8

								кухня	20,7
								лоджия	4,7
								коридор	7,7
87	Квартира	17	1	74,8	2	1	19,9	санузел	3
						2	15,5	кухня	21,1
								лоджия	4,5
								санузел	5,3
								коридор	8,7
88	Квартира	17	1	97,8	3	1	13,4	санузел	4
						2	17,6	кухня	20,8
						3		прихожая	9,3
							16,5	лоджия	5
								санузел	5
89	Квартира	18	1	78,5	2	1	16,6	коридор	11,3
						2	16,7	санузел	5,3
								кухня	23,2
								лоджия	4,4
								санузел	3,2
90	Квартира	18	1	95,1	3	1	12,6	коридор	7,8
								санузел	5
						2	17,1	кухня	21
						3	15,9	лоджия	4,8
								прихожая	9,3
								санузел	4
91	Квартира	18	1	74,7	2	1	15,4	коридор	10,6
						2	17,7	санузел	3,1
								санузел	4,8
								кухня	20,7
								лоджия	4,7
92	Квартира	18	1	74,8	2			коридор	7,7
						1	19,9	санузел	3

						2	15,5	кухня	21,1
								лоджия	4,5
								санузел	5,3
								коридор	8,7
93	Квартира	18	1	97,8	3	1	13,4	санузел	4
						2	17,6	кухня	20,8
						3		прихожая	9,3
							16,5	лоджия	5
								санузел	5
						1	16,6	коридор	11,3
94	Квартира	19	1	78,5	2	2	16,7	санузел	5,3
								кухня	23,2
								лоджия	4,4
								санузел	3,2
						1	12,6	коридор	7,8
								санузел	5
95	Квартира	19	1	95,1	3	2	17,1	кухня	21
						3	15,9	лоджия	4,8
								прихожая	9,3
								санузел	4
						1	15,4	коридор	10,6
96	Квартира	19	1	74,7	2	2	17,7	санузел	3,1
								санузел	4,8
								кухня	20,7
								лоджия	4,7
								коридор	7,7
						1	19,9	санузел	3
97	Квартира	19	1	74,8	2	2	15,5	кухня	21,1
								лоджия	4,5
								санузел	5,3
98	Квартира	19	1	97,8	3			коридор	8,7

						1	13,4	санузел	4
						2	17,6	кухня	20,8
						3	16,5	прихожая	9,3
								лоджия	5
								санузел	5
99	Квартира	20	1	78,5	2	1	16,6	коридор	11,3
						2	16,7	санузел	5,3
								кухня	23,2
								лоджия	4,4
								санузел	3,2
100	Квартира	20	1	95,1	3	1	12,6	коридор	7,8
								санузел	5
						2	17,1	кухня	21
						3	15,9	лоджия	4,8
								прихожая	9,3
				санузел	4				
101	Квартира	20	1	74,7	2	1	15,4	коридор	10,6
						2	17,7	санузел	3,1
								санузел	4,8
								кухня	20,7
								лоджия	4,7
102	Квартира	20	1	74,8	2			коридор	7,7
						1	19,9	санузел	3
						2	15,5	кухня	21,1
								лоджия	4,5
								санузел	5,3
103	Квартира	20	1	97,8	3			коридор	8,7
						1	13,4	санузел	4
						2	17,6	кухня	20,8
						3	16,5	прихожая	9,3

								лоджия	5
								санузел	5
104	Квартира	21	1	78,5	2	1	16,6	коридор	11,3
						2	16,7	санузел	5,3
								кухня	23,2
								лоджия	4,4
								санузел	3,2
105	Квартира	21	1	95,1	3	1	12,6	коридор	7,8
								санузел	5
						2	17,1	кухня	21
						3	15,9	лоджия	4,8
								прихожая	9,3
		санузел	4						
106	Квартира	21	1	74,7	2	1	15,4	коридор	10,6
						2	17,7	санузел	3,1
								санузел	4,8
								кухня	20,7
								лоджия	4,7
107	Квартира	21	1	74,8	2			коридор	7,7
						1	19,9	санузел	3
						2	15,5	кухня	21,1
								лоджия	4,5
								санузел	5,3
108	Квартира	21	1	97,8	3			коридор	8,7
						1	13,4	санузел	4
						2	17,6	кухня	20,8
						3		прихожая	9,3
							16,5	лоджия	5
		санузел	5						
109	Квартира	22	1	78,5	2	1	16,6	коридор	11,3

						2	16,7	санузел	5,3
								кухня	23,2
								лоджия	4,4
								санузел	3,2
110	Квартира	22	1	95,1	3	1	12,6	коридор	7,8
								санузел	5
						2	17,1	кухня	21
						3	15,9	лоджия	4,8
								прихожая	9,3
								санузел	4
111	Квартира	22	1	74,7	2	1	15,4	коридор	10,6
						2	17,7	санузел	3,1
								санузел	4,8
								кухня	20,7
								лоджия	4,7
								коридор	7,7
112	Квартира	22	1	74,8	2	1	19,9	санузел	3
						2	15,5	кухня	21,1
								лоджия	4,5
								санузел	5,3
								коридор	8,7
113	Квартира	22	1	97,8	3	1	13,4	санузел	4
						2	17,6	кухня	20,8
						3		прихожая	9,3
							16,5	лоджия	5
								санузел	5
114	Квартира	23	1	78,1	2	1	13,7	коридор	12,5
						2	13,6	санузел	5,3
								кухня	27,3
								лоджия	4,9

								санузел	3,2
115	Квартира	23	1	94,8	3	1	14,7	коридор	9,3
						2	16,8	коридор	8,2
						3	15,8	санузел	4
								кухня	18,6
								лоджия	4,8
								санузел	5
116	Квартира	23	1	74,7	2	1	13,6	коридор	10,6
						2	14,4	санузел	3,1
								кухня	25,8
								санузел	4,8
								лоджия	4,7
117	Квартира	23	1	75	2	1	15,5	коридор	7,7
						2	15,3	санузел	3
								кухня	26
								лоджия	4,4
								санузел	5,3
118	Квартира	23	1	97,7	3	1	15,7	коридор	9,3
						2	17,2	санузел	4
						3	16,5	кухня	18,6
								лоджия	5
								коридор	8,9
								санузел	5
119	Квартира	2	2	118,7	3	1	18,4	коридор	13,5
						2	24,4	кухня	21,9
						3	21,1	санузел	4,9
								прихожая	7
		санузел	5,1						



120	Квартира	2	2	47,5	1		13,7	лоджия	4,8
								Коридор	5,4
								кухня	21
								санузел	5,2
121	Квартира	2	2	96,4	3			лоджия	4,4
								коридор	14
								кухня	20
								санузел	6,6
								санузел	3,9
								прихожая	5,4
								лоджия	4,5
122	Квартира	3	2	118,7	3			коридор	13,5
								кухня	21,9
								санузел	4,9
								прихожая	7
								санузел	5,1
								лоджия	4,8
								коридор	5,4
123	Квартира	3	2	47,5	1		13,7	Коридор	5,4
								кухня	21
								санузел	5,2
								лоджия	4,4
124	Квартира	3	2	96,4	3			коридор	14
								кухня	20
								санузел	6,6
								санузел	3,9
								прихожая	5,4
								лоджия	4,5
								коридор	13,5
125	Квартира	4	2	118,7	3		18,4	коридор	13,5

						2	24,4	кухня	21,9
						3	21,1	санузел	4,9
					прихожая			7	
					санузел			5,1	
					лоджия			4,8	
126	Квартира	4	2	47,5	1	1	13,7	Коридор	5,4
								кухня	21
								санузел	5,2
								лоджия	4,4
127	Квартира	4	2	96,4	3	1	17,7	коридор	14
						2	14,4	кухня	20
						3	12,1	санузел	6,6
								санузел	3,9
								прихожая	5,4
								лоджия	4,5
128	Квартира	5	2	118,7	3	1	18,4	коридор	13,5
						2	24,4	кухня	21,9
						3	21,1	санузел	4,9
								прихожая	7
								санузел	5,1
								лоджия	4,8
129	Квартира	5	2	47,5	1	1	13,7	Коридор	5,4
								кухня	21
								санузел	5,2
								лоджия	4,4
130	Квартира	5	2	96,4	3	1	17,7	коридор	14

						2	14,4	кухня	20
						3	12,1	санузел	6,6
								санузел	3,9
								прихожая	5,4
								лоджия	4,5
131	Квартира	6	2	118,7	3	1	18,4	коридор	13,5
						2	24,4	кухня	21,9
						3	21,1	санузел	4,9
								прихожая	7
								санузел	5,1
		лоджия	4,8						
132	Квартира	6	2	47,5	1	1	13,7	Коридор	5,4
								кухня	21
								санузел	5,2
								лоджия	4,4
133	Квартира	6	2	96,4	3	1	17,7	коридор	14
						2	14,4	кухня	20
						3	12,1	санузел	6,6
								санузел	3,9
								прихожая	5,4
								лоджия	4,5
134	Квартира	7	2	134,2	3	1	21,1	коридор	13,5
						2	24,4	кухня	21,9
						3	18,4	санузел	4,9
								прихожая	7
								антресоль кухни	8,7

								антресоль комнаты	6,8
								санузел	5,1
								лоджия	4,8
135	Квартира	7	2	47,5	1	1	13,7	Коридор	5,4
								кухня	21
								санузел	5,2
								лоджия	4,4
136	Квартира	7	2	96,4	3	1	17,7	коридор	12,3
						2	14,4	кухня	13,8
						3	20	санузел	6,6
								санузел	3,9
								прихожая	5,4
								лоджия	4,5
137	Квартира	2	3	68,4	2	1	12,5	коридор	9,4
						2	13,9	кухня	21,8
								санузел	3,9
								санузел	4,6
								лоджия	4,5
138	Квартира	2	3	76	2	1	12,9	коридор	8,5
						2	20,8	кухня	21,3
								санузел	3,9
								санузел	6,5
								лоджия	4,1
139	Квартира	2	3	122,4	3	1	20,5	коридор	11,8
						2	20,1	санузел	4,9
								санузел	5,1
						3	21,5	кухня	25,4
								прихожая	10,9
								лоджия	4,4
140	Квартира	3	3	68,4	2	1	12,5	коридор	9,4

						2	13,9	кухня	21,8
								санузел	3,9
								санузел	4,6
								лоджия	4,5
141	Квартира	3	3	76	2	1	12,9	коридор	8,5
						2	20,8	кухня	21,3
								санузел	3,9
								санузел	6,5
								лоджия	4,1
142	Квартира	3	3	122,4	3	1	20,5	коридор	11,8
						2	20,1	санузел	4,9
								санузел	5,1
						3	21,5	кухня	25,4
								прихожая	10,9
								лоджия	4,4
143	Квартира	4	3	68,4	2	1	12,5	коридор	9,4
						2	13,9	кухня	21,8
								санузел	3,9
								санузел	4,6
								лоджия	4,5
144	Квартира	4	3	76	2	1	12,9	коридор	8,5
						2	20,8	кухня	21,3
								санузел	3,9
								санузел	6,5
								лоджия	4,1
145	Квартира	4	3	122,4	3	1	20,5	коридор	11,8
						2	20,1	санузел	4,9
								санузел	5,1
						3	21,5	кухня	25,4
								прихожая	10,9

								лоджия	4,4
146	Квартира	5	3	68,4	2	1	12,5	коридор	9,4
						2	13,9	кухня	21,8
								санузел	3,9
								санузел	4,6
								лоджия	4,5
147	Квартира	5	3	76	2	1	12,9	коридор	8,5
						2	20,8	кухня	21,3
								санузел	3,9
								санузел	6,5
								лоджия	4,1
148	Квартира	5	3	122,4	3	1	20,5	коридор	11,8
						2	20,1	санузел	4,9
								санузел	5,1
						3	21,5	кухня	25,4
								прихожая	10,9
								лоджия	4,4
149	Квартира	6	3	68,4	2	1	12,5	коридор	9,4
						2	13,9	кухня	21,8
								санузел	3,9
								санузел	4,6
								лоджия	4,5
150	Квартира	6	3	76	2	1	12,9	коридор	8,5
						2	20,8	кухня	21,3
								санузел	3,9
								санузел	6,5
								лоджия	4,1
151	Квартира	6	3	122,4	3	1	20,5	коридор	11,8
						2	20,1	санузел	4,9
								санузел	5,1

						3	21,5	кухня	25,4
								прихожая	10,9
								лоджия	4,4
152	Квартира	7	3	68,4	2	1	12,5	коридор	9,4
						2	13,9	кухня	21,8
								санузел	3,9
								санузел	4,6
								лоджия	4,5
153	Квартира	7	3	75,7	2	1	12,9	коридор	8,5
						2	20,8	кухня	21,3
								санузел	3,6
								санузел	6,5
								лоджия	4,1
154	Квартира	7	3	138,3	3	1	25,4	коридор	11,8
						2	21,5	санузел	4,9
								санузел	5,1
						3	20,1	кухня	20,5
								прихожая	10,9
								антресоль кухни	8,2
								антресоль комнаты	7,7
								лоджия	4,4

6. Изложить Подраздел 15.3. «Об основных характеристиках нежилых помещений» Раздела 15. в следующей редакции:

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер Секции	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1.	Офис 1	1	1	253,80	тамбур	6,80
					рабочая зона	34,90

					рабочая зона	31,80
					рабочая зона	23,40
					зона совещаний	102,60
					санузел	3,50
					санузел	3,00
					помещение уборочного инвентаря	3,00
					Зона вестибюля	28,00
					Зона вестибюля	16,80
					тамбур	7,3
2.	Офис 2	1	1	213,3	Зона вестибюля	11,3
					Зона вестибюля	31,2
					рабочая зона	24,4
					рабочая зона	23,2
					зона совещаний	82,3
					рабочая зона	21,4
					санузел	3,6
					санузел	3,6
					помещение уборочного инвентаря	5
					тамбур	4,3
3.	Офис 3	2	1	100,1	Зона вестибюля	6
					рабочая зона	30,1
					зона совещаний	47
					санузел	7,8
					помещение уборочного инвентаря	4,9
					тамбур	4,3
4.	Офис 4	2	1	101,7	Зона вестибюля	6
					рабочая зона	30,1
					зона совещаний	52,8
					санузел	4,1
					помещение уборочного инвентаря	4,4
					тамбур	4,3
5.	Офис 5	3	2	105	Зона вестибюля	6
					рабочая зона	30,6
					зона совещаний	56,6
					санузел	3,9



					помещение уборочного инвентаря	3,6
6.	Офис 6	3	2	125,4	тамбур	4,3
					Зона вестибюля	6,8
					рабочая зона	90,7
					санузел	4,8
					санузел	3,2
					помещение уборочного инвентаря	4,4
					зона коридора	4,4
					зона коридора	6,8
7.	Серверная	минус 1 уровень на отметке -4,500			Серверная	7,1
8.	Машиноместо открытого хранения	минус 1 уровень на отметке -4,500			Машиноместо открытого хранения № 1	22,3
9.	Машиноместо открытого хранения	минус 1 уровень на отметке -4,500			Машиноместо открытого хранения № 2	22,3
10.	Машиноместо открытого хранения	минус 1 уровень на отметке -4,500			Машиноместо открытого хранения № 3	22,1
11.	Машиноместо открытого хранения	минус 1 уровень на отметке -4,500			Машиноместо открытого хранения № 4	21,7
12.	Машиноместо открытого хранения	минус 1 уровень на отметке -4,500			Машиноместо открытого хранения № 5	21
13.	Машиноместо открытого хранения	минус 1 уровень на отметке -4,500			Машиноместо открытого хранения № 6	21,6
14.	Машиноместо открытого хранения	минус 1 уровень на отметке -4,500			Машиноместо открытого хранения № 7	21,5
15.	Машиноместо открытого хранения	минус 1 уровень на отметке -4,500			Машиноместо открытого хранения № 8	20,7
16.	Ячейка выгороженного хранения автомобилей	минус 1 уровень на отметке -4,500			Ячейка выгороженного хранения автомобилей № 8А	26,6
17.	Ячейка выгороженного хранения автомобилей	минус 1 уровень на отметке -4,500			Ячейка выгороженного хранения автомобилей № 9А	29,3
18.	Ячейка выгороженного хранения автомобилей	минус 1 уровень на отметке -4,500			Ячейка выгороженного хранения автомобилей № 10А	28,2
19.	Ячейка выгороженного хранения автомобилей	минус 1 уровень на отметке -4,500			Ячейка выгороженного хранения автомобилей № 11А	49,7



















162.	Ячейка выгороженного хранения автомобилей	минус 2 уровень на отметке -7,500			Ячейка выгороженного хранения автомобилей № 22Б	28
163.	Ячейка выгороженного хранения автомобилей	минус 2 уровень на отметке -7,500			Ячейка выгороженного хранения автомобилей № 23Б	24,4
164.	Ячейка выгороженного хранения автомобилей	минус 2 уровень на отметке -7,500			Ячейка выгороженного хранения автомобилей № 24Б	41,6
165.	Ячейка выгороженного хранения автомобилей	минус 2 уровень на отметке -7,500			Ячейка выгороженного хранения автомобилей № 25Б	26,5
166.	Ячейка выгороженного хранения автомобилей	минус 2 уровень на отметке -7,500			Ячейка выгороженного хранения автомобилей № 26Б	27,8
167.	Кладовая	минус 2 уровень на отметке -7,500			Кладовая № 1.1	4,1
168.	Кладовая	минус 2 уровень на отметке -7,500			Кладовая № 1.2	5,9
169.	Кладовая	минус 2 уровень на отметке -7,500			Кладовая № 1.3	8,3
170.	Кладовая	минус 2 уровень на отметке -7,500			Кладовая № 1.4	8,3
171.	Кладовая	минус 2 уровень на отметке -7,500			Кладовая № 1.5	7,2
172.	Кладовая	минус 2 уровень на отметке -7,500			Кладовая № 1.6	4,9
173.	Кладовая	минус 2 уровень на отметке -7,500			Кладовая № 1.7	6,1
174.	Кладовая	минус 2 уровень на отметке -7,500			Кладовая № 1.8	5,6
175.	Кладовая	минус 2 уровень на отметке -7,500			Кладовая № 1.9	7,5
176.	Кладовая	минус 2 уровень на отметке -7,500			Кладовая № 1.10	7,1
177.	Кладовая	минус 2 уровень на отметке -7,500			Кладовая № 2.1	5,8
178.	Кладовая	минус 2 уровень на отметке -7,500			Кладовая № 2.2	5,3
179.	Кладовая	минус 2 уровень на отметке -7,500			Кладовая № 2.3	5,2

180.	Кладовая	минус 2 уровень на отметке -7,500			Кладовая № 2.4	5,8
181.	Кладовая	минус 2 уровень на отметке -7,500			Кладовая № 2.5	5,2
182.	Кладовая	минус 2 уровень на отметке -7,500			Кладовая № 2.6	5,8
183.	Кладовая	минус 2 уровень на отметке -7,500			Кладовая № 2.7	7,8
184.	Кладовая	минус 2 уровень на отметке -7,500			Кладовая № 2.8	6,6
185.	Кладовая	минус 2 уровень на отметке -7,500			Кладовая № 3.1	7,6
186.	Кладовая	минус 2 уровень на отметке -7,500			Кладовая № 3.2	7,6
187.	Кладовая	минус 2 уровень на отметке -7,500			Кладовая № 3.3	7,3
188.	Кладовая	минус 2 уровень на отметке -7,500			Кладовая № 3.4	6,7
189.	Кладовая	минус 2 уровень на отметке -7,500			Кладовая № 3.5	6,1
190.	Кладовая	минус 2 уровень на отметке -7,500			Кладовая № 3.6	5,1
191.	Кладовая	минус 2 уровень на отметке -7,500			Кладовая № 3.7	5,1
192.	Кладовая	минус 2 уровень на отметке -7,500			Кладовая № 3.8	4,2
193.	Кладовая	минус 2 уровень на отметке -7,500			Кладовая № 3.9	4,8

7. Изложить Подраздел 16.1. «Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади» Раздела 16. В следующей редакции:

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	2	3	4	5

1	МОПы	Подземный паркинг на отметке - 7,500	лифтовые холлы, тамбуры шлюзы, лестницы, проезд, рампа, венткамера, проходы в помещения кладовых	2 027,00
2	МОПы	Подземный паркинг на отметке - 4,500	лифтовые холлы, тамбуры шлюзы, лестницы, венткамеры, технические помещения, электрощитовая, ИТП, насосная пожаротушения, насосная, проезд, мусорокамера	2 078,60
3	Входная группа	Первый этаж 1, 2, 3 секции	Входная группа у каждой секции с тамбурами, лифтовыми холлами, помещение инженерных коммуникаций, комната уборочного инвентаря, технические помещения, санузел, лестничные клетки и лестницы в паркинг и на второй этаж, тамбур-шлюз	447,6
4	МОПы на этажах 1 секция	Со 2 по 9 этаж	Лестницы и лестничные клетки, лифты и лифтовые холлы, межквартирный коридор, комната кондиционеров, тамбур-шлюз	716,8
5	МОПы на этажах 1 секция	Со 10 по 22 этаж	Лестницы и лестничные клетки, лифты и лифтовые холлы, межквартирный коридор, комната кондиционеров, тамбур-шлюз	1155,7
6	МОПы на этажах 1 секция	23 этаж	Лестницы и лестничные клетки, лифты и лифтовые холлы, межквартирный коридор, комната кондиционеров, тамбур-шлюз	89
7	МОПы на этажах 2 и 3 секции	Со 2 этажа по 7 этаж	Лестницы и лестничные клетки, лифты и лифтовые холлы, межквартирный коридор	434,4
8	Технический чердак 1 секция	Чердак	Техническое помещение, лестничная клетка, тамбур-шлюз	172,5
9	Технический чердак 2 и 3 секция	Чердак	Техническое помещение, лестничные клетки	305,3

10	Кровля 1 секция	кровля	венткамера, машинное помещение лифтов, лестничная клетка	169,4
----	-----------------	--------	--	-------

8. Изложить Подраздел 16.2. «Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме» Раздела 16. в следующей редакции:

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Квартиры, нежилые помещения	Системы отопления	Системы отопления жилых помещений первой и второй зон – двухтрубные, с попутным движением В нижних точках систем отопления предусматривается арматура для дренажа систем отопления с горизонтальной поэтажной разводкой трубопроводов в конструкции пола. Стойки систем отопления проложены в помещениях/шахтах инженерных коммуникаций. На каждом поэтажном ответвлении устанавливаются распределительные коллекторы с автоматическим балансировочным клапаном, фильтрами и запорной арматурой. В нижних точках систем отопления предусматривается арматура для дренажа систем.	Отопление
2	Квартиры, нежилые помещения	Терморегуляторы	Терморегуляторы на приборах для обеспечения индивидуального регулирования отпуска тепла, счетчики тепловой энергии и запорная арматура. Приборы отопления - биметаллические радиаторы с боковым подключением со встроенными воздухоотводчиками.	Отопление
3	Нежилые помещения	Системы отопления	Системы отопления встроенных помещений коммерческого назначения (офисы) – двухтрубные, с горизонтальной разводкой трубопроводов в конструкции пола; счетчики тепловой энергии	Отопление
4	Лестничные клетки, вестибюли, холлы, ПУИ	Системы отопления	Системы отопления – однотрубные проточные, приборы отопления – биметаллические радиаторы с боковым подключением;	Отопление
5	Технические помещения (электротехнические, машинные помещения лифтов)	Электроконвекторы	Электроконвекторы	Отопление

6	Технические помещения минус 1 и минус 2 этажей	Конвекторы	Конвекторы со встроенным клапаном терморегулятора (с предварительной настройкой), без термостатического элемента	Отопление
7	Помещения мусорокамер	Конвекторы	Регистры из гладких труб	Отопление
8	Квартиры, нежилые помещения	Системы вентиляции	Системы вентиляции с механическим побуждением с применением приточно-вытяжных агрегатов. Подача и удаление воздуха - через регулируемые решетки. На вводе воздуховодов в квартиру установлены шумоглушители, обратные клапаны и дроссель-клапаны	Вентиляция
9	Тамбуры и вестибюли	VRF-системы охлаждения	Электрические воздушно-тепловых завесы, мультizonальные VRF-системы охлаждения	Вентиляция, кондиционирование
10	Технические помещения минус 1 и минус 2 этажей	системы вентиляции	Вытяжная, с естественным побуждением, с неорганизованным притоком.	Вентиляция
11	Автостоянка	системы вентиляции	системы общеобменной приточно-вытяжной вентиляции (без подогрева приточного воздуха) с механическим побуждением, самостоятельные для каждого этажа. Предусмотрена газоанализаторы	Вентиляция
12	Нежилые помещения	счетчики электроэнергии	двухтарифные счетчики электроэнергии	Электроснабжение
13	Лестничные клетки, вестибюли, холлы, ПУИ	счетчики электроэнергии	Распределительные щитки с однополюсными автоматическими выключателями и дифференциальными автоматами, двухтарифные счетчики электроэнергии квартир	Электроснабжение
14	Автостоянка	Электрощитовые	Электрощитовые помещения с установкой ВРУ с аппаратами защиты и управления	Электроснабжение
15	Лестничные клетки, вестибюли, холлы, ПУИ	узлы поквартирного учета воды	Распределительные коллекторы с запорной арматурой, манометрами, регуляторами давления; узлы поквартирного учета воды; пожарные краны	Водоснабжение
16	Технические помещения минус 1 и минус 2 этажей	Насосные установки	Насосные установки, водомерный узел, ИТП для приготовления горячей воды.	Водоснабжение
17	Автостоянка	Трапы для отвода стоков	Трапы для отвода стоков после тушения пожара в приемки, дренажные насосы	Водоотведение
18	Лифтовые шахты	Лифты	Лифты с машинным отделением - в 23-этажной жилой секции № 1.1 три пассажирских лифта с размерами кабины 1100×2100×2200 мм; - в 7-этажных жилых секциях № 1.2 и 1.3 один пассажирский лифт, с размерами кабины 1100×2100×2200 мм.	Подъемное оборудование

9. Изложить п. 19.3.1 Раздела 19. «О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу» в следующей редакции:

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
---	--------	--

01.02.2019 г.  
Директор ООО «Эстейт Девелопмент»



Журавлев И.Б.

