



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОРНАСЛЕДИЕ)

115035, г. Москва, вн.тер.г. м.о. Замоскворечье, ул. Пятницкая, д. 19, стр. 1
Телефон: (495) 957-73-54, e-mail: dkn_info@mos.ru, www.mos.ru/dkn
ОКПО 00652228, ОГРН 1027700151170, ИНН/КПП 7705021556/770501001

Дело № **34512кн**

Стр. 1

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

1.3. Наименование органа (организации):	Департамент культурного наследия города Москвы
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	31.12.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	21.05.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВМС ДЕВЕЛОПМЕНТ"
2.2.2. ИНН:	7709909110
2.2.3. ОГРН:	1127746610430
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	"Реставрация и приспособление для современного использования выявленного объекта культурного наследия "Доходный дом с чайным магазином Торгового дома "Д. и А. Расторгуевы", 1882 г., арх. В.Н. Карнеев. Здесь в квартире № 5 проживали известные ученые физик-рентгенолог П.П.Лазарев и химик С.С.Наметкин" по адресу: улица Солянка, д. 7, стр. 1, Таганский район, Центральный административный округ города Москвы"
3.2. Вид выполняемых работ в отношении	Работы по сохранению объекта

объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	ЦАО
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Таганский
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Солянка
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 7, стр. 1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:01:0001021:13
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	2617 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	02.04.2021
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-81-2021-1530
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	14.05.2024
5.4. Номер (при наличии):	7

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы

6.1. Сведения об экспертизе проектной документации

6.1.1.1. Дата утверждения:	13.08.2021
6.1.1.2. Номер:	77-1-1-3-045495-2021
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Государственное автономное учреждение города Москвы "Московская государственная экспертиза"

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства

7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Реставрация и приспособление для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом с чайным магазином Торгового дома «Д. и А. Расторгуевы», 1882 г., арх. В.Н. Карнеев. Здесь в квартире № 5 проживали известные ученые физик-рентгенолог П.П. Лазарев и химик С.С. Наметкин»
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	77:01:0001021:1058
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1945
7.1.5. Площадь (кв. м):	7 078,84
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	4 479,69 (наземная площадь); 1 431,23 (подземная площадь); 1 167,92 (неотапливаемые планировочные элементы (без понижающего коэффициента))
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	1 383,22
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	13
7.1.11. в том числе квартир (штук):	2 (двухкомнатные); 6 (трехкомнатные); 3 (четырёхкомнатные); 2 (пятикомнатные)
7.1.13. Количество этажей:	5 (в т.ч. мансардный этаж)
7.1.14. в том числе, количество	1

подземных этажей:	
7.1.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем здания (куб.м): 30 605,17 в том числе: наземная часть (куб.м): 24 161,01; подземная часть (куб.м): 6 414,16; Площадь подземной части, выходящей за абрис здания (кв.м): 330,0; Площадь квартир (с учетом неотапливаемых элементов) (кв.м): 2 639,38; Площадь квартир (без учета неотапливаемых элементов) (кв.м): 2 468,33; Площадь балконов и террас квартир (кв.м): 171,05; Площадь встроенных нежилых офисных помещений (с учетом неотапливаемых элементов) (кв.м): 1 646,14; Площадь встроенных нежилых офисных помещений (без учета неотапливаемых элементов) (кв.м): 1 571,07; Площадь террас офисных помещений (кв.м): 75,07</p>



Заместитель руководителя
Департамента культурного наследия
города Москвы
Ю.А.Логинова

21 мая 2024 г.