

Кому обществу с ограниченной ответственностью
«Бизнес-Инвест» ИНН 2317029098, 350000, г.
Краснодар, ул. Красноармейская, 36, Литер Б, офис
325, генеральный директор А.Н. Лактионов, business-
invest@mail.ru

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для юридических лиц), его
почтовый индекс, адрес, адрес эл. почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

« 29 » июнь 2021 г.
Дата

№ 23-RU23306000 5600-2021

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (далее – департамент)

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Многоэтажный жилой дом Литер 16 со встроенными помещениями в мкр. по ул. Восточно-Кругликовской, квартал 1.3 в г. Краснодаре».**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им. Героя Аверкиева А.А., д. 21. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 29.12.2020 № 7515-А.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0143021:15495**
Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, ул. им. Генерала Трошева Г.Н.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство **№ 23-43-5214-р-2018** дата выдачи **29.06.2018г.**, орган выдавший разрешение на строительство – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, с изменениями утвержденными приказами указанного департамента от 07.06.2019 № 146, от 18.05.2021 № 154.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	96437,28	95854,0
в том числе: подземной части	куб.м	5444,04	5449,0
Общая площадь здания – всего	кв.м	33091,48	33091,5
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	908,21	886,5
Количество зданий	шт.	1	1
Количество сооружений	шт.	-	7
Объекты жилищного фонда			
«Многоэтажный жилой дом Литер 16 со встроенными помещениями в мкр. по ул. Восточно-Кругликовской, квартал 1.3 в г. Краснодаре»			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	20861,29	20867,8
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных	шт.	1	1

Количество секций	секц.	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	447	447
в том числе:	кв.м	20861,29	20867,8
общая площадь	кв.м	-	11333,2
жилая площадь			
1-комнатные	шт.	207	207
общая площадь	кв.м	-	7560,3
жилая площадь	кв.м	-	3768,0
1-комнатные с кухней-нишей	шт.	32	32
общая площадь	кв.м	-	764,2
жилая площадь	кв.м	-	441,6
2-комнатные	шт.	81	81
общая площадь	кв.м	-	4814,2
жилая площадь	кв.м	-	2582,3
2-комнатные с кухней-нишей	шт.	63	63
общая площадь	кв.м	-	2785,8
жилая площадь	кв.м	-	1667,7
3-комнатные	шт.	64	64
общая площадь	кв.м	-	4943,3
жилая площадь	кв.м	-	2873,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	23758,2
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	2890,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме:	кв.м	-	5773,7
в том числе площадь технических помещений:		-	246,7
Общая площадь помещений здания (без балконов и лоджий)	кв.м	-	27528,0
Общая площадь помещений здания (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	30418,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	10	10
Инвалидные подъемники (платформа)	шт.	5	5
Материалы фундаментов		свайный, ленточный ж/б ростверк	
Материалы стен		ж/бетонное	
Материалы перекрытий		ж/бетонное	
Материалы кровли		плоская рулонная кровля	
Иные показатели:			
Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ 2БКТП-1600	кв.м	25,76	26,6
Внутриплощадочные сети:			209,0
Электрические сети 0,38 кВ	м	-	333,0
Наружное освещение	м	-	111,0
Тепловые сети	м	-	16,0
Наружные сети водоснабжения	м	-	321,0
Наружные сети бытовой канализации	м	-	384,0
Наружные сети ливневой канализации	м	-	
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		D нормальный	D нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	44,688	44,688
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	Пенополистирол	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Оконные блоки из ПВХ профиля	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером – **Вежан Алесей Александровной**, имеющей квалификационный аттестат кадастрового инженера от 26.01.2011 № 23-11-392, выданный

департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 09.02.2011г., а именно:

- от 23.04.2021г. в отношении здания - «Многоэтажный жилой дом Литер 16 со встроенными помещениями в мкр. по ул. Восточно-Кругликовской, квартал 1.3 в г. Краснодаре»;

- от 27.04.2021г. в отношении сооружения – тепловые сети;
- от 27.04.2021г. в отношении сооружения – электрические сети 0,38 кВ;
- от 27.04.2021г. в отношении сооружения – наружное освещение;
- от 27.04.2021г. в отношении сооружения – наружные сети водоснабжения;
- от 27.04.2021г. в отношении сооружения – наружные сети бытовой канализации;
- от 27.04.2021г. в отношении сооружения – наружные сети ливневой канализации.
- от 27.04.2021г. в отношении объекта – трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ 2БКТП-1600

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар



"____" июня 2021 г.

М.П.

Н.А.Панаева

