



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью «КВС-Юг»
192019, Санкт-Петербург, Мельничная ул., дом 20а, лит. А, офис 1
info@kvsspb.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 29 декабря 2018 г.

№ 78-04-36-2018

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Пискаревка, пр. Маршала Блюхера, дом 6, корпус 2, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:10:0005125:10398;

строительный адрес: Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, дом 12, участок 5

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-004-0186-2017, дата выдачи 07.02.2017 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	72423,39	79513,0
в том числе надземной части	куб. м	56521,0	60808,0

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	кв. м	21476,51	23583,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	9641,5	9494,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	5557,07	5170,7
в том числе по использованию:			
Автостоянка, в том числе: (Машино-места 1ММ-130ММ, 42-Н Место хранения велосипедов, МОП1 Автостоянки, МОП2 автостоянки, 6-Н ИТП автостоянки, 7-Н Венткамера отсека № 1, 8-Н Венткамера отсека № 1, 9-Н Венткамера отсека № 1, 10-Н Помещение уборочной техники отсека № 1, 11-Н Венткамера отсека № 2, 12-Н Венткамера отсека № 2, 13-Н Венткамера отсека № 2, 14-Н Помещение уборочной техники)		4821,2	4454,9
15-Н Хозяйственные кладовые		52,07	55,8
16-Н Хозяйственные кладовые		42,51	35,5
17-Н Хозяйственные кладовые		41,59	51,6
19-Н Хозяйственные кладовые		52,97	53,7
20-Н Хозяйственные кладовые		29,88	48,6
27-Н Хозяйственные кладовые		39,26	31,1
28-Н, 33-Н Помещение общественного назначения		200,0	189,7
29-Н Хозяйственные кладовые		49,06	39,2
30-Н Хозяйственные кладовые		53,8	26,9
31-Н Хозяйственные кладовые		51,61	52,6
34-Н Хозяйственные кладовые		35,76	42,2
35-Н Хозяйственные кладовые		56,05	51,4
38-Н Хозяйственные кладовые		31,23	37,5
Количество зданий / сооружений		1 / -	1 / -
2. Объекты производственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10445,32	10341,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	9641,5 в том числе 4597,38	9494,4 в том числе 4323,4
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами	кв. м	140,7	140,7

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
нежилых помещений			
Количество этажей	шт.	15	15
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	3	3
Количество квартир	шт.	248	248
Общая площадь квартир	кв. м	10445,32	10341,3
Количество 1-комнатных квартир	шт.	152	152
Площадь 1-комнатных квартир	кв. м	4904,6	4869,9
Количество 2-комнатных квартир	шт.	68	68
Площадь 2-комнатных квартир	кв. м	3537,2	3502,5
Количество 3-комнатных квартир	шт.	28	28
Площадь 3-комнатных квартир	кв. м	2003,52	1968,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11000,0	10944,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение теплоснабжение
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сваи, монолитная железобетонная плита	сваи, монолитная железобетонная плита
Материалы стен		газобетонные блоки	газобетонные блоки
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		А (Очень высокий)	А (Очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	52,5	56,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		газобетонные блоки с утеплением	газобетонные блоки с утеплением
Заполнение световых проемов		металлопластиковые оконные блоки с 1-камерными стеклопакетами	металлопластиковые оконные блоки с 1-камерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 12.12.2018, кадастровый инженер Добровская Юлия Ильинична; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-15-1033 от 10.11.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 19.11.2015.

**Начальник Управления
выдачи разрешений**

А. П. Волков

29 декабря 2018 г.

