

4. А. С. 3

Кому - ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТ-  
(наименование застройщика)  
ВЕННОСТЬЮ «ТЕХНОСИТИ», 680013, ГОРОД ХАБА-  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
РОВСК, УЛИЦА ШАБАДИНА, ДОМ № 19А, ОФИС  
полное наименование организации - для  
410  
юридических лиц),  
его почтовый индекс и адрес)

**Разрешение  
на строительство**

№ RU27301000- 11 /09

Департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хаба-  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной  
ровска

власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской

Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих

выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской  
строительство, реконструкцию, капитальный ремонт

Федерации, разрешает -----

(ненужное зачеркнуть)

объекта капитального строительства «Застройка трехэтажными жилыми домами по  
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной  
ул. Хорышева в Краснофлотском районе г. Хабаровска»

документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства,

Технико-экономические показатели объекта:

реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Количественное значение
1	Площадь отведенного земельного участка	кв.м.	33816,7
2	Количество жилых домов	шт.	7
1 пусковой комплекс- 1 очередь строительства, показатели на один двухсекционный жилой дом			
3	Площадь застройки	кв.м.	933,6
4	Количество этажей	шт.	3
5	Строительный объем	куб.м.	11000
6	Общая площадь	кв.м.	2620,0
7	Количество квартир, всего, в том числе, 1-комнатных 2-комнатных 3-комнатных	шт.	24 - 24 -
9	Количество домов	шт.	1
1 пусковой комплекс- 2, 3 очереди строительства, 2 пусковой комплекс - 4, 5, 6, 7 очереди строительства, показатели на один трехсекционный жилой дом			
10	Площадь застройки	кв.м.	1400,4
11	Количество этажей	шт.	3
12	Строительный объем	куб.м.	16500
13	Общая площадь	кв.м.	3930

14	Количество квартир, всего, в том числе, 1-комнатных 2-комнатных 3-комнатных	шт.	36 - 36 -
15	Количество домов	шт.	6

расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, Краснофлотский район  
(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта Российской Федерации,  
Участок находится примерно в 70,0 м по направлению на юго-восток от ориентира «пере  
административного района и т.д. или строительный адрес)  
сечение улиц», расположенного за пределами участка, адрес ориентира: пер. Хорышева-  
ул. Таймырская. Кадастровый номер- 27:23:010605:72

Срок действия настоящего разрешения – до

« 30 » января 2014 г.

И.о. заместителя Мэра города  
директора департамента  
(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)



(подпись)

С.В. Сергейчук  
(расшифровка подписи)

« 30 » января 2009 г.  
М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до « 30 » июли 20 17 г.

И.о. Зам. Мэра,  
директора  
департамента  
(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)



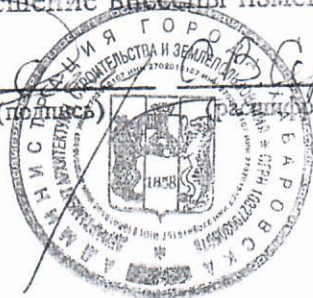
(подпись)

А.И. Корзун  
(расшифровка подписи)

« 18 » ноября 20 15 г.  
М.П.

В настоящее разрешение внесены изменения, см. приложение № 1

Зам. Мэра,  
директор  
департамента



(подпись)

С.В. Сергейчук  
(расшифровка подписи)

« 16 » октября 20 12 г.

В настоящее разрешение внесены изменения, см. приложение № 2

Зам. Мэра,  
директор  
департамента



(подпись)

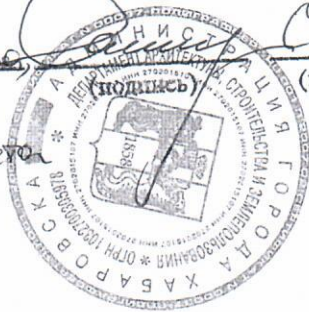
С.В. Сергейчук  
(расшифровка подписи)

« 07 » марта 20 14 г.



В настоящее разрешение внесены изменения, см. приложение № 3

Зам. Мэра С.В. Сергеев «06» июля 2014г.  
(подпись) (расшифровка подписи)  
Директор  
департамента



В настоящее разрешение внесены изменения, см. приложение № 4

Зам. Мэра С.В. Сергеев «14» октября 2015г.  
(подпись) (расшифровка подписи)  
Директор  
департамента

В настоящее разрешение внесены изменения, см. приложение № 5

Заместитель Мэра  
города директор департамента С.П. Сергеев «25» мая 2016г.  
(подпись) (расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения

продлено до «20» 03 2019г.  
Заместитель Мэра, директор департамента С.В. Сергеев «06» июля 2017г.  
(подпись) (расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения

продлено до «19» декабря 2021г.  
И.о. заместителя Мэра, директора департамента А.И. Корзун «18» июля 2019г.  
(подпись) (расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения  
продлено до

19 июня 2021г.

Заместитель Мэра города,  
директор департамента



(подпись)

С.В.Сергейчук 08 декабря 2021г.

(расшифровка подписи)



Приложение № 1  
к разрешению на строительство  
от 30.01.2009 г. № RU27301000-11/09

Внесение изменений в разрешение  
на строительство от 30.01.2009 г.  
№ RU27301000-11/09

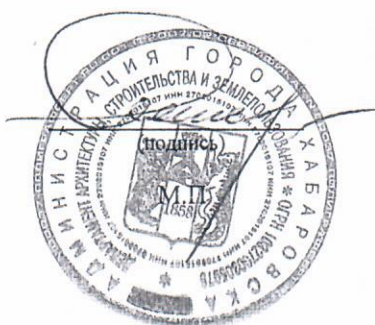
В связи с корректировкой проектной документации в части технико-экономических показателей в разрешение на строительство от 30.01.2009 № RU 27301000-11/09 объекта «Застройка трехэтажными жилыми домами по ул. Хорышева в Краснофлотском районе г. Хабаровска» внесены изменения в технико-экономические показатели.

Технико-экономические показатели объекта считать:

Наименование показателей	Ед. изм	Значения показателей			Итого
		жилой дом одно-секционный	жилой дом двух-секционный	жилой дом трех-секционный	
1	2	3	4	5	6
Площадь земельного участка	кв.м				33 816,70
Строительный объем всего	куб.м	5 414,0	21 656,0	81 210,0	108 280,0
в том числе:					
- одного здания	куб.м	5 414,0	10 828,0	16 242,0	-
в том числе:					
- подземной части	куб.м	-	-	-	-
Общая площадь всего	кв.м	1 029,31	4 117,24	15 439,65	20 586,2
в том числе:					
- одного здания	кв.м	1 029,31	2 058,62	3 087,93	-
Общая площадь квартир с учетом понижающего коэффициента всего	кв.м	712,65	2 850,60	10 689,75	14 253,0
в том числе;					
- одного здания	кв.м	712,65	1 425,3	2 137,95	-
Количество квартир всего	шт	12	48	180	240
в том числе:					
- одного здания	шт	12	24	36	-
Количество этажей одного здания	эт	3	3	3	3
Количество зданий	шт	1	2	5	8

Заместитель Мэра города,  
директор департамента  
архитектуры, строительства  
и землепользования

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)



С.В. Сергейчук  
(расшифровка подписи)



Приложение № 2  
к разрешению на строительство  
от 30.01.2009 г. № RU27301000-11/09

Внесение изменений в разрешение  
на строительство от 30.01.2009 г.  
№ RU27301000-11/09

В связи с увеличением количества этажей и изменением технико-экономических показателей объекта согласно произведенной корректировки проектной документации получившей положительное заключение экспертизы проектной документации без сметы и результатов инженерных изысканий от 11.03.2014 № 27-1-4-0026-14 в разрешение на строительство от 30.01.2009 № RU 27301000-11/09 объекта «Застройка трехэтажными жилыми домами по ул. Хорышева в Краснофлотском районе г. Хабаровска» внесены изменения в наименование объекта и технико-экономические показатели.

1. Наименование объекта считать:  
«Строительство 4-х этажных жилых домов по ул. Хорышева в Краснофлотском районе г. Хабаровска»

2. Техничко-экономические показатели объекта считать:

Наименование показателей	Ед. изм	Значения показателей							Итого
		жилой дом № 1	жилой дом № 2	жилой дом № 3	жилой дом № 4	жилой дом № 5	жилой дом № 6	жилой дом № 7	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Площадь земельного участка	кв.м								33 816,70
Площадь застройки	кв.м	1 071	1 071	1 071	1 071	1 071	1 071	1 071	7 497
Строительный объем всего в том числе: - подземной части	куб.м	15 465,5	15 465,5	15 465,5	15 465,5	15 465,5	15 465,5	15 465,5	108 258,5
	куб.м	3 228,0	3 228,0	3 228,0	3 228,0	3 228,0	3 228,0	3 228,0	22 596,0
Общая площадь здания	кв.м	3 888,27	3 891,15	3 891,15	3 889,35	3 890,43	3 888,27	3 889,35	27 228,69
Общая площадь квартир с учетом понижающего коэффициента	кв.м	2 849,28	2 827,32	2 827,32	2 841,96	2 834,64	2 849,28	2 841,96	19 871,76

Количество квартир всего	шт	48	60	60	52	56	48	152	376
Количество этажей	шт	4+тех.п одполье	4+тех.п одполье	4+тех.п одполье	4+тех.п одполье	4+тех.п одполье	4+тех.п одполье	4+тех.п одполье	4+тех.п одполье

Заместитель Мэра города,  
директор департамента  
архитектуры, строительства  
и землепользования

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)



С.В. Сергейчук  
(расшифровка подписи)

Приложение № 3  
к разрешению на строительство  
от 30.01.2009 г. № RU27301000-11/09

Внесение изменений в разрешение  
на строительство от 30.01.2009 г.  
№ RU27301000-11/09

В связи с технической ошибкой, допущенной при составлении технико-экономических показателей в части показателя «количество квартир» жилого дома № 7 в приложение № 2 разрешения на строительство от 30.01.2009 № RU 27301000-11/09 объекта «Застройка трехэтажными жилыми домами по ул. Хорышева в Краснофлотском районе г. Хабаровска» внесены изменения.

Значение показателя: «количество квартир всего» жилой дом № 7 (приложение № 2, столбец № 9) считать - 52 шт.

Заместитель Мэра города,  
директор департамента  
архитектуры, строительства  
и землепользования

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)



С.В. Сергейчук  
(расшифровка подписи)

5) ИЗМЕНЕ  
ЛИСТА(ОВ)



Приложение № 4  
к разрешению на строительство  
от 30.01.2009 г. № RU27301000-11/09

Внесение изменений в разрешение  
на строительство от 30.01.2009 г.  
№ RU27301000-11/09

В связи с увеличением количества квартир в жилом доме № 6 и изменением технико-экономических показателей объекта, согласно произведенной корректировки проектной документации, в разрешение на строительство от 30.01.2009 № RU 27301000-11/09 объекта «Строительство 4-х этажных жилых домов по ул. Хорышева в Краснофлотском районе г. Хабаровска» внесены изменения в технико-экономические показатели жилого дома № 6.

Технико-экономические показатели жилого дома № 6 считать:

Наименование показателей	Ед. изм	Значения показателей
		жилой дом № 6
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
Площадь земельного участка	кв.м	33 816,70
Площадь застройки	кв.м	1 071
Строительный объем всего, в том числе:	куб.м	15 465,5
- подземной части	куб.м	3 228,0
Общая площадь здания	кв.м	3 867,28
Общая площадь квартир с учетом понижающего коэффициента	кв.м	2 828,34
Количество квартир всего	шт	51
Количество этажей	шт	4+тех.подполье

Остальные технико-экономические показатели объекта оставлены без изменений.

Заместитель Мэра города,  
директор департамента  
архитектуры, строительства  
и землепользования  
(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

  
(подпись)  
М.П.

С.В. Сергейчук  
(расшифровка подписи)

Приложение №5  
к разрешению на строительство  
от 30.01.2009 г. № RU27301000-11/09

Внесение изменений в разрешение  
на строительство от 30.01.2009 г. № RU27301000-11/09

В связи с разделением объекта на 3-и пусковых комплекса и изменением количества квартир в жилом доме № 1 второго пускового комплекса, на основании производственной корректировки проектной документации, в разрешение на строительство от 30.01.2009 г. № RU27301000-11/09 объекта «Строительство 4-х этажных жилых домов по ул. Хорышева в Краснофлотском районе г.Хабаровска» внесены изменения в технико-экономические показатели.

Технико-экономические показатели объекта считать:

Наименование показателей	Ед.изм.	Значения показателей I пускового комплекса			Значения показателей II пускового комплекса	Значения показателей III пускового комплекса			Итого
		Жилой дом №5	Жилой дом №6	Жилой дом №7	Жилой дом №1	Жилой дом №2	Жилой дом №3	Жилой дом №4	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Площадь земельного участка	кв.м.								
Площадь застройки	кв.м.	1 071	1 071	1 071	1 071	1 071	1 071	1 071	33 816,70
Строительный объем всего в том числе: - подземной части	куб.м.	15465,50 3 228,0	15465,50 3 228,0	15465,50 3 228,0	15465,50 3 228,0	15465,50 3 228,0	15465,50 3 228,0	15465,50 3 228,0	108 258,5 22 596,0
Общая площадь здания	кв.м.	3 890,43	3 888,27	3 889,35	3 891,15	3 891,15	3 891,15	3 889,35	27 230,85
Общая площадь квартир с учетом лоджий и понижающего коэффициента	кв.м.	2 834,64	2 849,28	2 841,96	2 827,32	2 827,32	2 827,32	2 841,96	19 849,80
Количество квартир всего	шт.	56	51	52	58	60	60	52	389
Количество этажей	шт.	4+тех. подполье	4+тех. подполье	4+тех. подполье	4+тех. подполье	4+тех. подполье	4+тех. подполье	4+тех. подполье	

Заместитель Мэра города,  
директор департамента



*С.В. Сергейчук*

С.В. Сергейчук