

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 26-000481 от 08.09.2022

Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Тюльпановая, 10 в 534 квартале г. Ставрополя. 5-й этап строительства, поз. 4 по генплану

Дата первичного размещения: 17.10.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ "СтройГрад-1"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ СУ "СтройГрад-1"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 355016
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Ставропольский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ставрополь
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проезд

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Чапаевский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 57
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 3
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: сб
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 14:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(865)223-90-34
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@gk-stroygrad.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://stroy-grad.net
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Колосова
	1.5.2	Имя: Ольга
	1.5.3	Отчество (при наличии): Ивановна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ "СтройГрад-1"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2635830801
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635830801
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1142651015495
	2.1.3	Дата регистрации: 25.06.2014
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Вальчук
	3.3.2	Имя: Владимир
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 67,47 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Вальчук
	3.3.2	Имя: Владимир
	3.3.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	3.3.4	Гражданство: РФ

	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 32,53 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
	3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	4.1.1	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	4.1.2	<p>Субъект Российской Федерации: Край Ставропольский</p>
	4.1.3	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	4.1.4	<p>Вид населенного пункта: Город</p>
	4.1.5	<p>Наименование населенного пункта: Ставрополь</p>
	4.1.6	<p>Элемент улично-дорожной сети: Улица</p>
	4.1.7	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Чапаева</p>
	4.1.8	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 4/1; Литера: 2</p>
	4.1.9	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	4.1.10	<p>Наименование объекта капитального строительства: Комплекс застройки микрорайона 2-й этап строительства</p>
	4.1.11	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 06.07.2020</p>
	4.1.12	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26-309000-649-2017</p>

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет градостроительства администрации города Ставрополя
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6 938,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 628 451,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 975 752,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:

	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
---	-------	---

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
--	-------	--

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
---	-------	--

	9.2.2	Наименование объекта:
--	-------	-----------------------

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: край Ставропольский
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ставрополь
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.10	Наименование улицы: Тюльпановая
	9.2.11	Дом: 10
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.21	Общая площадь объекта: 18 201,74 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 069,98 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 596,31 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 666,29 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ПИ "Старополькомунпроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2600000045

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Творческая мастерская архитектора В.А.Божукова"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2635053591
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.12.2012
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0075-12
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Автономная некоммерческая организация
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Государственная экспертиза в сфере строительства"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2634075031

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.12.2012
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26-1-1-0381-12
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Автономная некоммерческая организация
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Государственная экспертиза в сфере строительства"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2634075031
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.01.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26-2-1-3-001246-2121
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Агентство строительного аудита и экспертиз АСТРА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2636809400
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.01.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26-2-1-3-001246-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "АГЕНТСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО АУДИТА И ЭКСПЕРТИЗ АСТРА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2636809400
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Монолит
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2635217176
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 26-RU309000-40-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.05.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 26-RU309000-40-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.05.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 26-RU309000-40-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.05.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.12.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.01.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 27.12.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: "ПОБЕДА"
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 17.12.2010
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Жилищный или жилищно-строительный кооператив
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: "ПОБЕДА"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 2635099677
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 26:12:012502:656
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 500,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 82
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 20
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На детской площадке предусмотрена установка песочницы, карусель с сиденьями, качалка на пружине и игровой комплекс
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 6
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В местах примыкания к детской площадке предусмотрено озеленение газонными травами с высадкой деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение дворовой части предусматривается на декоративных опорах освещения
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Внутри двора возле детской площадки дут у
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2633001291
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2011
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7360-04
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Шпаковскрайгаз"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2623002433
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 587
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 643 924 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Межрегиональная распределительная сетевая компания Северного Кавказа"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2632082033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.05.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 43-05/49

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 242
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 5
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 5

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
400	Квартира	1	4	39.75	1	10.19	2.70
401	Квартира	1	4	94.41	3	44.21	2.70
402	Квартира	2	4	39.75	1	10.97	2.70
403	Квартира	2	4	40.05	1	10.97	2.70

404	Квартира	2	4	87.85	3	52.47	2.70
405	Квартира	2	4	40.01	1	10.97	2.70
406	Квартира	2	4	59.52	2	20.99	2.70
407	Квартира	2	4	59.51	2	20.98	2.70
408	Квартира	2	4	39.88	1	18.04	2.70
409	Квартира	2	4	69.76	2	34.76	2.70
410	Квартира	2	4	58.23	2	29.83	2.70
411	Квартира	2	4	39.87	1	18.10	2.70
412	Квартира	3	4	39.75	1	10.97	2.70
413	Квартира	3	4	40.05	1	10.97	2.70
414	Квартира	3	4	87.85	3	52.47	2.70
415	Квартира	3	4	40.01	1	10.97	2.70
416	Квартира	3	4	59.52	2	20.99	2.70
417	Квартира	3	4	59.51	2	20.98	2.70
418	Квартира	3	4	39.88	1	18.04	2.70
419	Квартира	3	4	69.76	2	34.76	2.70
420	Квартира	3	4	58.23	2	29.83	2.70
421	Квартира	3	4	39.87	1	18.10	2.70
422	Квартира	4	4	39.75	1	10.97	2.70
423	Квартира	4	4	40.05	1	10.97	2.70
424	Квартира	4	4	87.85	3	52.47	2.70
425	Квартира	4	4	40.01	1	10.97	2.70
426	Квартира	4	4	59.52	2	20.99	2.70
427	Квартира	4	4	59.51	2	20.98	2.70
428	Квартира	4	4	39.88	1	18.04	2.70
429	Квартира	4	4	69.76	2	34.76	2.70
430	Квартира	4	4	58.23	2	29.83	2.70
431	Квартира	4	4	39.87	1	18.10	2.70
432	Квартира	5	4	39.75	1	10.97	2.70
433	Квартира	5	4	40.05	1	10.97	2.70
434	Квартира	5	4	87.85	3	52.47	2.70
435	Квартира	5	4	40.01	1	10.97	2.70
436	Квартира	5	4	59.52	2	20.99	2.70

437	Квартира	5	4	59.51	2	20.98	2.70
438	Квартира	5	4	39.88	1	18.04	2.70
439	Квартира	5	4	69.76	2	34.76	2.70
440	Квартира	5	4	58.23	2	29.83	2.70
441	Квартира	5	4	39.87	1	18.10	2.70
442	Квартира	6	4	39.75	1	10.97	2.70
443	Квартира	6	4	40.05	1	10.97	2.70
444	Квартира	6	4	87.85	3	52.47	2.70
445	Квартира	6	4	40.01	1	10.97	2.70
446	Квартира	6	4	59.52	2	20.99	2.70
447	Квартира	6	4	59.51	2	20.98	2.70
448	Квартира	6	4	39.88	1	18.04	2.70
449	Квартира	6	4	69.76	2	34.76	2.70
450	Квартира	6	4	58.23	2	29.83	2.70
451	Квартира	6	4	39.87	1	18.10	2.70
452	Квартира	7	4	39.75	1	10.97	2.70
453	Квартира	7	4	40.05	1	10.97	2.70
454	Квартира	7	4	87.85	3	52.47	2.70
455	Квартира	7	4	40.01	1	10.97	2.70
456	Квартира	7	4	59.52	2	20.99	2.70
457	Квартира	7	4	59.51	2	20.98	2.70
458	Квартира	7	4	39.88	1	18.04	2.70
459	Квартира	7	4	69.76	2	34.76	2.70
460	Квартира	7	4	58.23	2	29.83	2.70
461	Квартира	7	4	39.87	1	18.10	2.70
462	Квартира	8	4	39.75	1	10.97	2.70
463	Квартира	8	4	40.05	1	10.97	2.70
464	Квартира	8	4	87.85	3	52.47	2.70
465	Квартира	8	4	40.01	1	10.97	2.70
466	Квартира	8	4	59.52	2	20.99	2.70
467	Квартира	8	4	59.51	2	20.98	2.70
468	Квартира	8	4	39.88	1	18.04	2.70
469	Квартира	8	4	69.76	2	34.76	2.70

470	Квартира	8	4	58.23	2	29.83	2.70
471	Квартира	8	4	39.87	1	18.10	2.70
472	Квартира	9	4	39.75	1	10.97	2.70
473	Квартира	9	4	40.05	1	10.97	2.70
474	Квартира	9	4	87.85	3	52.47	2.70
475	Квартира	9	4	40.01	1	10.97	2.70
476	Квартира	9	4	59.52	2	20.99	2.70
477	Квартира	9	4	59.51	2	20.98	2.70
478	Квартира	9	4	39.88	1	18.04	2.70
479	Квартира	9	4	69.76	2	34.76	2.70
480	Квартира	9	4	58.23	2	29.83	2.70
481	Квартира	9	4	39.87	1	18.10	2.70
482	Квартира	10	4	39.44	1	10.97	2.70
483	Квартира	10	4	39.72	1	10.97	2.70
484	Квартира	10	4	87.47	3	52.47	2.70
485	Квартира	10	4	39.68	1	10.97	2.70
486	Квартира	10	4	59.20	2	20.99	2.70
487	Квартира	10	4	59.19	2	20.98	2.70
488	Квартира	10	4	39.49	1	18.04	2.70
489	Квартира	10	4	69.38	2	34.76	2.70
490	Квартира	10	4	57.84	2	29.83	2.70
491	Квартира	10	4	39.48	1	18.10	2.70
492	Квартира	11	4	39.44	1	10.97	2.70
493	Квартира	11	4	39.72	1	10.97	2.70
494	Квартира	11	4	87.47	3	52.47	2.70
495	Квартира	11	4	39.68	1	10.97	2.70
496	Квартира	11	4	59.20	2	20.99	2.70
497	Квартира	11	4	59.19	2	20.98	2.70
498	Квартира	11	4	39.49	1	18.04	2.70
499	Квартира	11	4	69.38	2	34.76	2.70
500	Квартира	11	4	57.84	2	29.83	2.70
501	Квартира	11	4	39.48	1	18.10	2.70
502	Квартира	12	4	39.44	1	10.97	2.70

503	Квартира	12	4	39.72	1	10.97	2.70
504	Квартира	12	4	87.47	3	52.47	2.70
505	Квартира	12	4	39.68	1	10.97	2.70
506	Квартира	12	4	59.20	2	20.99	2.70
507	Квартира	12	4	59.19	2	20.98	2.70
508	Квартира	12	4	39.49	1	18.04	2.70
509	Квартира	12	4	69.38	2	34.76	2.70
510	Квартира	12	4	57.84	2	29.83	2.70
511	Квартира	12	4	39.48	1	18.10	2.70
512	Квартира	13	4	39.44	1	10.97	2.70
513	Квартира	13	4	39.72	1	10.97	2.70
514	Квартира	13	4	87.47	3	52.47	2.70
515	Квартира	13	4	39.68	1	10.97	2.70
516	Квартира	13	4	59.20	2	20.99	2.70
517	Квартира	13	4	59.19	2	20.98	2.70
518	Квартира	13	4	39.49	1	18.04	2.70
519	Квартира	13	4	69.38	2	34.76	2.70
520	Квартира	13	4	57.84	2	29.83	2.70
521	Квартира	13	4	39.48	1	18.10	2.70
522	Квартира	14	4	39.44	1	10.97	2.70
523	Квартира	14	4	39.72	1	10.97	2.70
524	Квартира	14	4	89.93	3	52.47	2.70
525	Квартира	14	4	39.68	1	10.97	2.70
526	Квартира	14	4	59.20	2	20.99	2.70
527	Квартира	14	4	59.19	2	20.98	2.70
528	Квартира	14	4	39.49	1	18.04	2.70
529	Квартира	14	4	71.84	2	34.76	2.70
530	Квартира	14	4	57.84	2	29.83	2.70
531	Квартира	14	4	39.48	1	18.10	2.70
532	Квартира	15	4	39.44	1	10.97	2.70
533	Квартира	15	4	39.72	1	10.97	2.70
534	Квартира	15	4	89.93	3	52.47	2.70
535	Квартира	15	4	39.68	1	10.97	2.70

536	Квартира	15	4	59.20	2	20.99	2.70
537	Квартира	15	4	59.19	2	20.98	2.70
538	Квартира	15	4	39.49	1	18.04	2.70
539	Квартира	15	4	71.84	2	34.76	2.70
540	Квартира	15	4	57.84	2	29.83	2.70
541	Квартира	15	4	39.48	1	18.10	2.70
542	Квартира	16	4	39.44	1	10.97	2.70
543	Квартира	16	4	39.72	1	10.97	2.70
544	Квартира	16	4	89.93	3	52.47	2.70
545	Квартира	16	4	39.68	1	10.97	2.70
546	Квартира	16	4	59.20	2	20.99	2.70
547	Квартира	16	4	59.19	2	20.98	2.70
548	Квартира	16	4	39.49	1	18.04	2.70
549	Квартира	16	4	71.84	2	34.76	2.70
550	Квартира	16	4	57.84	2	29.83	2.70
551	Квартира	16	4	39.48	1	18.10	2.70
552	Квартира	17	4	39.44	1	10.97	2.70
553	Квартира	17	4	39.72	1	10.97	2.70
554	Квартира	17	4	89.93	3	52.47	2.70
555	Квартира	17	4	39.68	1	10.97	2.70
556	Квартира	17	4	59.20	2	20.99	2.70
557	Квартира	17	4	59.19	2	20.98	2.70
558	Квартира	17	4	39.49	1	18.04	2.70
559	Квартира	17	4	71.84	2	34.76	2.70
560	Квартира	17	4	57.84	2	29.83	2.70
561	Квартира	17	4	39.48	1	18.10	2.70
562	Квартира	18	4	39.38	1	10.97	2.70
563	Квартира	18	4	39.66	1	10.97	2.70
564	Квартира	18	4	89.87	3	52.47	2.70
565	Квартира	18	4	39.62	1	10.97	2.70
566	Квартира	18	4	59.14	2	20.99	2.70
567	Квартира	18	4	59.13	2	20.98	2.70
568	Квартира	18	4	39.43	1	18.04	2.70

569	Квартира	18	4	71.78	2	34.76	2.70
570	Квартира	18	4	57.79	2	29.83	2.70
571	Квартира	18	4	39.43	1	18.10	2.70
572	Квартира	19	4	39.38	1	10.97	2.70
573	Квартира	19	4	39.66	1	10.97	2.70
574	Квартира	19	4	89.87	3	52.47	2.70
575	Квартира	19	4	39.62	1	10.97	2.70
576	Квартира	19	4	59.14	2	20.99	2.70
577	Квартира	19	4	59.13	2	20.98	2.70
578	Квартира	19	4	39.43	1	18.04	2.70
579	Квартира	19	4	71.78	2	34.76	2.70
580	Квартира	19	4	57.79	2	29.83	2.70
581	Квартира	19	4	39.43	1	18.10	2.70
582	Квартира	20	4	39.38	1	10.97	2.70
583	Квартира	20	4	39.66	1	10.97	2.70
584	Квартира	20	4	99.77	3	52.47	2.70
585	Квартира	20	4	39.62	1	10.97	2.70
586	Квартира	20	4	59.14	2	20.99	2.70
587	Квартира	20	4	59.13	2	20.98	2.70
588	Квартира	20	4	39.43	1	18.04	2.70
589	Квартира	20	4	81.67	2	34.76	2.70
590	Квартира	20	4	57.79	2	29.83	2.70
591	Квартира	20	4	39.43	1	18.10	2.70
592	Квартира	21	4	39.38	1	10.97	2.70
593	Квартира	21	4	39.66	1	10.97	2.70
594	Квартира	21	4	99.77	3	52.47	2.70
595	Квартира	21	4	39.62	1	10.97	2.70
596	Квартира	21	4	59.14	2	20.99	2.70
597	Квартира	21	4	59.13	2	20.98	2.70
598	Квартира	21	4	39.43	1	18.04	2.70
599	Квартира	21	4	81.67	2	34.76	2.70
600	Квартира	21	4	57.79	2	29.83	2.70
601	Квартира	21	4	39.43	1	18.10	2.70

602	Квартира	22	4	39.30	1	10.97	2.70
603	Квартира	22	4	39.58	1	10.97	2.70
604	Квартира	22	4	99.70	3	60.85	2.70
605	Квартира	22	4	39.53	1	10.97	2.70
606	Квартира	22	4	59.06	2	20.99	2.70
607	Квартира	22	4	59.05	2	20.98	2.70
608	Квартира	22	4	39.35	1	18.04	2.70
609	Квартира	22	4	81.54	2	43.13	2.70
610	Квартира	22	4	57.72	2	29.83	2.70
611	Квартира	22	4	39.36	1	18.10	2.70
612	Квартира	23	4	39.27	1	10.97	2.70
613	Квартира	23	4	39.54	1	10.97	2.70
614	Квартира	23	4	99.66	3	60.85	2.70
615	Квартира	23	4	39.49	1	10.97	2.70
616	Квартира	23	4	59.01	2	20.99	2.70
617	Квартира	23	4	59.00	2	20.99	2.70
618	Квартира	23	4	39.31	2	20.98	2.70
619	Квартира	23	4	81.50	1	18.04	2.70
620	Квартира	23	4	57.67	2	43.13	2.70
621	Квартира	23	4	39.31	2	29.83	2.70
622	Квартира	23	4	39.20	1	18.10	2.70
623	Квартира	24	4	39.48	1	10.97	2.70
624	Квартира	24	4	99.60	3	60.85	2.70
625	Квартира	24	4	39.44	3	10.97	2.70
626	Квартира	24	4	58.96	1	10.97	2.70
627	Квартира	24	4	58.95	2	20.99	2.70
628	Квартира	24	4	39.25	2	20.98	2.70
629	Квартира	24	4	81.44	1	18.04	2.70
630	Квартира	24	4	57.62	2	43.13	2.70
631	Квартира	24	4	39.26	1	18.10	2.70
632	Квартира	25	4	39.16	1	10.97	2.70
633	Квартира	25	4	39.44	1	10.97	2.70
634	Квартира	25	4	99.57	1	10.97	2.70

635	Квартира	25	4	39.40	3	10.97	2.70
636	Квартира	25	4	58.88	1	10.97	2.70
637	Квартира	25	4	58.90	2	20.99	2.70
638	Квартира	25	4	39.21	2	20.98	2.70
639	Квартира	25	4	81.39	1	18.04	2.70
640	Квартира	25	4	56.77	2	43.13	2.70
641	Квартира	25	4	39.21	2	29.83	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	113.18	Офис 1	113.18	3.00
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	109.89	Офис 2	109.89	3.00
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	75.15	Офис 3	75.15	3.00
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	96.40	Офис 4	96.40	3.00
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	201.69	Офис 5	201.69	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое подполье	подъезд 4, техподполье подполье	техническое	498.50
2	Техническое подполье	подъезд 4, техподполье подполье	техническое	23.92
3	Кладовая садового инвентаря	подъезд 4, техподполье подполье	техническое	13.39
4	Техническое подполье	подъезд 4, техподполье подполье	техническое	16.56
5	Насосная ВНС и пожаротушения	подъезд 4, техподполье подполье	техническое	23.22

6	Тамбур	подъезд 4, техподполье подполье	техническое	6.72
7	Электрощитовая	подъезд 4, техподполье подполье	техническое	18.47
8	Техническое подполье	подъезд 4, техподполье подполье	техническое	19.36
9	Лестничная клетка	подъезд 4, 1 этаж дома	техническое	17.80
10	Тамбур	подъезд 4, 1 этаж дома	техническое	4.61
11	Тамбур	подъезд 4, 1 этаж дома	техническое	5.05
12	Лифтвый хол	подъезд 4, 1 этаж дома	техническое	16.56
13	Колясочная	подъезд 4, 1 этаж дома	техническое	6.72
14	Межквартирный коридор	подъезд 4, 1 этаж дома	техническое	20.38
15	Тамбур	подъезд 4, 1 этаж дома	техническое	3.96
16	Тамбур	подъезд 4, 1 этаж дома	техническое	3.96
17	Лестничная клетка	подъезд 4, 2 этаж дома	техническое	12.88
18	Балкон	подъезд 4, 2 этаж дома	техническое	7.82
19	Тамбур	подъезд 4, 2 этаж дома	техническое	2.76
20	Лифтвый хол	подъезд 4, 2 этаж дома	техническое	13.52
21	Межквартирный коридор	подъезд 4, 2 этаж дома	техническое	20.25
22	Межквартирный коридор	подъезд 4, 2 этаж дома	техническое	28.16
23	Лестничная клетка	подъезд 4, 3 этаж дома	техническое	12.88
24	Балкон	подъезд 4, 3 этаж дома	техническое	7.82
25	Тамбур	подъезд 4, 3 этаж дома	техническое	2.76
26	Лифтвый хол	подъезд 4, 3 этаж дома	техническое	13.52
27	Межквартирный коридор	подъезд 4, 3 этаж дома	техническое	20.25
28	Межквартирный коридор	подъезд 4, 3 этаж дома	техническое	28.16
29	Лестничная клетка	подъезд 4, 4 этаж дома	техническое	12.88
30	Балкон	подъезд 4, 4 этаж дома	техническое	7.82
31	Тамбур	подъезд 4, 4 этаж дома	техническое	2.76
32	Лифтвый хол	подъезд 4, 4 этаж дома	техническое	13.52
33	Межквартирный коридор	подъезд 4, 4 этаж дома	техническое	20.25
34	Межквартирный коридор	подъезд 4, 4 этаж дома	техническое	28.16
35	Лестничная клетка	подъезд 4, 5 этаж дома	техническое	12.88
36	Балкон	подъезд 4, 5 этаж дома	техническое	7.82
37	Тамбур	подъезд 4, 5 этаж дома	техническое	2.76
38	Лифтвый хол	подъезд 4, 5 этаж дома	техническое	13.52

39	Межквартирный коридор	подъезд 4, 5 этаж дома	техническое	20.25
40	Межквартирный коридор	подъезд 4, 5 этаж дома	техническое	28.16
41	Лестничная клетка	подъезд 4, 6 этаж дома	техническое	12.88
42	Балкон	подъезд 4, 6 этаж дома	техническое	7.82
43	Тамбур	подъезд 4, 6 этаж дома	техническое	2.76
44	Лифтовый хол	подъезд 4, 6 этаж дома	техническое	13.52
45	Межквартирный коридор	подъезд 4, 6 этаж дома	техническое	20.25
46	Межквартирный коридор	подъезд 4, 6 этаж дома	техническое	28.16
47	Лестничная клетка	подъезд 4, 7 этаж дома	техническое	12.88
48	Балкон	подъезд 4, 7 этаж дома	техническое	7.82
49	Тамбур	подъезд 4, 7 этаж дома	техническое	2.76
50	Лифтовый хол	подъезд 4, 7 этаж дома	техническое	13.52
51	Межквартирный коридор	подъезд 4, 7 этаж дома	техническое	20.25
52	Межквартирный коридор	подъезд 4, 7 этаж дома	техническое	28.16
53	Лестничная клетка	подъезд 4, 8 этаж дома	техническое	12.88
54	Балкон	подъезд 4, 8 этаж дома	техническое	7.82
55	Тамбур	подъезд 4, 8 этаж дома	техническое	2.76
56	Лифтовый хол	подъезд 4, 8 этаж дома	техническое	13.52
57	Межквартирный коридор	подъезд 4, 8 этаж дома	техническое	20.25
58	Межквартирный коридор	подъезд 4, 8 этаж дома	техническое	28.16
59	Лестничная клетка	подъезд 4, 9 этаж дома	техническое	12.88
60	Балкон	подъезд 4, 9 этаж дома	техническое	7.82
61	Тамбур	подъезд 4, 9 этаж дома	техническое	2.76
62	Лифтовый хол	подъезд 4, 9 этаж дома	техническое	13.52
63	Межквартирный коридор	подъезд 4, 9 этаж дома	техническое	20.25
64	Межквартирный коридор	подъезд 4, 9 этаж дома	техническое	28.16
65	Лестничная клетка	подъезд 4, 10 этаж дома	техническое	12.88
66	Балкон	подъезд 4, 10 этаж дома	техническое	7.82
67	Тамбур	подъезд 4, 10 этаж дома	техническое	2.76
68	Лифтовый хол	подъезд 4, 10 этаж дома	техническое	13.52
69	Межквартирный коридор	подъезд 4, 10 этаж дома	техническое	20.25
70	Межквартирный коридор	подъезд 4, 10 этаж дома	техническое	28.16
71	Лестничная клетка	подъезд 4, 11 этаж дома	техническое	12.88

72	Балкон	подъезд 4, 11 этаж дома	техническое	7.82
73	Тамбур	подъезд 4, 11 этаж дома	техническое	2.76
74	Лифтвый хол	подъезд 4, 11 этаж дома	техническое	13.52
75	Межквартирный коридор	подъезд 4, 11 этаж дома	техническое	20.25
76	Межквартирный коридор	подъезд 4, 11 этаж дома	техническое	28.16
77	Лестничная клетка	подъезд 4, 12 этаж дома	техническое	12.88
78	Балкон	подъезд 4, 12 этаж дома	техническое	7.82
79	Тамбур	подъезд 4, 12 этаж дома	техническое	2.76
80	Лифтвый хол	подъезд 4, 12 этаж дома	техническое	13.52
81	Межквартирный коридор	подъезд 4, 12 этаж дома	техническое	20.25
82	Межквартирный коридор	подъезд 4, 12 этаж дома	техническое	28.16
83	Лестничная клетка	подъезд 4, 13 этаж дома	техническое	12.88
84	Балкон	подъезд 4, 13 этаж дома	техническое	7.82
85	Тамбур	подъезд 4, 13 этаж дома	техническое	2.76
86	Лифтвый хол	подъезд 4, 13 этаж дома	техническое	13.52
87	Межквартирный коридор	подъезд 4, 13 этаж дома	техническое	20.25
88	Межквартирный коридор	подъезд 4, 13 этаж дома	техническое	28.16
89	Лестничная клетка	подъезд 4, 14 этаж дома	техническое	12.88
90	Балкон	подъезд 4, 14 этаж дома	техническое	7.82
91	Тамбур	подъезд 4, 14 этаж дома	техническое	2.76
92	Лифтвый хол	подъезд 4, 14 этаж дома	техническое	13.52
93	Межквартирный коридор	подъезд 4, 14 этаж дома	техническое	20.25
94	Межквартирный коридор	подъезд 4, 14 этаж дома	техническое	28.16
95	Лестничная клетка	подъезд 4, 15 этаж дома	техническое	12.88
96	Балкон	подъезд 4, 15 этаж дома	техническое	7.82
97	Тамбур	подъезд 4, 15 этаж дома	техническое	2.76
98	Лифтвый хол	подъезд 4, 15 этаж дома	техническое	13.52
99	Межквартирный коридор	подъезд 4, 15 этаж дома	техническое	20.25
100	Межквартирный коридор	подъезд 4, 15 этаж дома	техническое	28.16
101	Лестничная клетка	подъезд 4, 16 этаж дома	техническое	12.88
102	Балкон	подъезд 4, 16 этаж дома	техническое	7.82
103	Тамбур	подъезд 4, 16 этаж дома	техническое	2.76
104	Лифтвый хол	подъезд 4, 16 этаж дома	техническое	13.52

105	Межквартирный коридор	подъезд 4, 16 этаж дома	техническое	20.25
106	Межквартирный коридор	подъезд 4, 16 этаж дома	техническое	28.16
107	Лестничная клетка	подъезд 4, 17 этаж дома	техническое	12.88
108	Балкон	подъезд 4, 17 этаж дома	техническое	7.82
109	Тамбур	подъезд 4, 17 этаж дома	техническое	2.76
110	Лифтовый хол	подъезд 4, 17 этаж дома	техническое	13.52
111	Межквартирный коридор	подъезд 4, 17 этаж дома	техническое	20.25
112	Межквартирный коридор	подъезд 4, 17 этаж дома	техническое	28.16
113	Лестничная клетка	подъезд 4, 18 этаж дома	техническое	12.88
114	Балкон	подъезд 4, 18 этаж дома	техническое	7.82
115	Тамбур	подъезд 4, 18 этаж дома	техническое	2.76
116	Лифтовый хол	подъезд 4, 18 этаж дома	техническое	13.52
117	Межквартирный коридор	подъезд 4, 18 этаж дома	техническое	20.25
118	Межквартирный коридор	подъезд 4, 18 этаж дома	техническое	28.16
119	Лестничная клетка	подъезд 4, 19 этаж дома	техническое	12.88
120	Балкон	подъезд 4, 19 этаж дома	техническое	7.82
121	Тамбур	подъезд 4, 19 этаж дома	техническое	2.76
122	Лифтовый хол	подъезд 4, 19 этаж дома	техническое	13.52
123	Межквартирный коридор	подъезд 4, 19 этаж дома	техническое	20.25
124	Межквартирный коридор	подъезд 4, 19 этаж дома	техническое	28.16
125	Лестничная клетка	подъезд 4, 20 этаж дома	техническое	12.88
126	Балкон	подъезд 4, 20 этаж дома	техническое	7.82
127	Тамбур	подъезд 4, 20 этаж дома	техническое	2.76
128	Лифтовый хол	подъезд 4, 20 этаж дома	техническое	13.52
129	Межквартирный коридор	подъезд 4, 20 этаж дома	техническое	20.25
130	Межквартирный коридор	подъезд 4, 20 этаж дома	техническое	28.16
131	Лестничная клетка	подъезд 4, 21 этаж дома	техническое	12.88
132	Балкон	подъезд 4, 21 этаж дома	техническое	7.82
133	Тамбур	подъезд 4, 21 этаж дома	техническое	2.76
134	Лифтовый хол	подъезд 4, 21 этаж дома	техническое	13.52
135	Межквартирный коридор	подъезд 4, 21 этаж дома	техническое	20.25
136	Межквартирный коридор	подъезд 4, 21 этаж дома	техническое	28.16
137	Лестничная клетка	подъезд 4, 22 этаж дома	техническое	12.88

138	Балкон	подъезд 4, 22 этаж дома	техническое	7.82
139	Тамбур	подъезд 4, 22 этаж дома	техническое	2.76
140	Лифтвый хол	подъезд 4, 22 этаж дома	техническое	13.52
141	Межквартирный коридор	подъезд 4, 22 этаж дома	техническое	20.25
142	Межквартирный коридор	подъезд 4, 22 этаж дома	техническое	28.16
143	Лестничная клетка	подъезд 4, 23 этаж дома	техническое	12.88
144	Балкон	подъезд 4, 23 этаж дома	техническое	7.82
145	Тамбур	подъезд 4, 23 этаж дома	техническое	2.76
146	Лифтвый хол	подъезд 4, 23 этаж дома	техническое	13.52
147	Межквартирный коридор	подъезд 4, 23 этаж дома	техническое	20.25
148	Межквартирный коридор	подъезд 4, 23 этаж дома	техническое	28.16
149	Лестничная клетка	подъезд 4, 24 этаж дома	техническое	12.88
150	Балкон	подъезд 4, 24 этаж дома	техническое	7.82
151	Тамбур	подъезд 4, 24 этаж дома	техническое	2.76
152	Лифтвый хол	подъезд 4, 24 этаж дома	техническое	13.52
153	Межквартирный коридор	подъезд 4, 24 этаж дома	техническое	20.25
154	Межквартирный коридор	подъезд 4, 24 этаж дома	техническое	28.16
155	Лестничная клетка	подъезд 4, 25 этаж дома	техническое	12.88
156	Балкон	подъезд 4, 25 этаж дома	техническое	7.82
157	Тамбур	подъезд 4, 25 этаж дома	техническое	2.76
158	Лифтвый хол	подъезд 4, 25 этаж дома	техническое	13.52
159	Межквартирный коридор	подъезд 4, 25 этаж дома	техническое	20.25
160	Межквартирный коридор	подъезд 4, 25 этаж дома	техническое	28.16
161	Машинное помещение	подъезд 4, технический чердак	техническое	28.24
162	Техническое чердак	подъезд 4, технический чердак	техническое	578.24

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	секция 4 техподполье	электрощитовая	электроснабжение
	секция 4, 1 этаж	ИТП	отопление

	секция 4, 1 этаж	лифт, 3 шт	вертикальный транспорт
	секция 4 техподполье	Насосная ВНС	водоснабжение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.	

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2022</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.04.2023</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 589 915 150,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 26:12:012502:656</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p>

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810060100010558
		Корреспондентский счет: 30101810907020000615
		БИК: 040702615
		ИНН: 7707083893
		КПП: 263443001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02747708
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора:</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):</p>

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 22</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 155</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.3</p>	<p>Машино-места:</p>

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 081,54 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 7 972,98 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 57 809 340 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 452 964 407 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Вальчук Владимир Владимирович
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 263505976837
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 70 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2021
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 26:12:012502:656
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 172 438 000 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 60866517386413275965958354008913837580

Владелец: **ООО СЗ СУ "СТРОЙГРАД-1", Колосова Ольга
Ивановна, Г. Ставрополь**

Действителен: с 28.12.2021 по 28.03.2023