



РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	01.02.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	47-07-004-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Евроинвест Девелопмент СПб»
2.2.2. ИНН:	7813609810
2.2.3. ОГРН:	1187847095810
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой, 1 и 2 этапы строительства.

3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ленинградская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Всеволожский муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Заневское городское поселение
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Кудрово
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Проспект Строителей
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 5
3.4. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:	
3.4.1. Субъект Российской Федерации:	Ленинградская область
3.4.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Всеволожский муниципальный район
3.4.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Заневское городское поселение
3.4.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Кудрово
3.4.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.4.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Проспект Строителей
3.4.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 5 (корпус 1)
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	47:07:1044001:60348

Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	07.09.2020
5.2. Номер разрешения на строительство:	47-RU47504109-083К-2020
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане (проект Строителей д.5):	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой 1 этап строительства
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	3531,00
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	31241,20
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2 694,8
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	18 451,0
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	17 791,5
6.8. Количество помещений (штук):	662
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	183
6.10. Количество жилых помещений (штук):	479
6.11. в том числе квартир (штук):	479
6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.13. Количество этажей:	2-12-13

6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	41,96
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В (высокий)
6.18. Количество секций (штук):	5
6.18.1 Лифты (штук):	9
6.19. Дата подготовки технического плана:	11.01.2022
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	136-104-103 02
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане (проспект Строителей д.5 (корпус 1)):	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой. 2 этап строительства
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	2647,00
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	30646,6
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1 812,6
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	18 507,3
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	17 819,6
6.8. Количество помещений (штук):	614
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	135
6.10. Количество жилых помещений (штук):	479

6.11. в том числе квартир (штук):	479
6.12. Количество машино-мест (штук):	28
6.13. Количество этажей:	2-12-13
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	41,96
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В (высокий)
6.18. Количество секций (штук):	5
6.18.1 Лифты (штук):	9
6.18.2 Общая площадь встроенно-пристроенного подземного паркинга (кв.м):	1170,8
6.19. Дата подготовки технического плана:	11.01.2022
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	136-104-103 02

Председатель комитета		А.В. Семчанков
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия

