

Кому: ООО СЗ "Проект Живем"

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

г. Красноярск, ул. Добровольческой бригады, 15
оф.266

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 17.03.2022

№ 24-11-12-2022

*МКУ "Управление земельно-имущественных отношений и архитектуры администрации
Емельяновского района Красноярского края"*

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	<i>Квартал № 4. Многоквартирный жилой дом №1, многоквартирный жилой дом №2. Многоквартирный жилой дом №2»</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>ООО "СибСтройЭксперт"</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 24 - 2 - 1 - 3 - 013421 - 2022 от 11.03.2022</i>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах	<i>24:11:0290109:170</i>

	которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	24:11:0290109		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-24-4-11-2-08-2021-0017 от 25.01.2021		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО ПКБ Стройпроект,		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Квартал № 4. Многоквартирный жилой дом №1, многоквартирный жилой дом №2. Многоквартирный жилой дом №2»			
	Общая площадь (кв.м.):	4140,40	Площадь участка (кв.м.):	5673
	Объем (куб.м.):	18000	в том числе подземной части (куб. м.)	-
	Количество этажей(шт.):	от 6	Высота(м):	3
	Количество подземных этажей(шт.):	1	Вместимость(чел.):	-
	Площадь застройки(кв.м.):	972,80		
	Иные показатели	<p>Материалы фундамента - монолитные фундаменты на свайном основании;</p> <p>Материалы кровли - совмещенная, бесчердачная с устройством организованного внутреннего водоотвода. Покрытие кровли Техноэласт ЭКП и ЭПП;</p> <p>Материалы стен - кирпич, в подвальной части по периметру здания запроектированы монолитные железобетонные стены толщиной 200мм ;</p> <p>Материалы перекрытий - монолитные железобетонные плиты перекрытия;</p>		

		<p>Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м) - 3127;</p> <p>Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м) - 3033,70;</p> <p>Количество секций - 2;</p> <p>Общая площадь квартир (кв.м) - 4140,40;</p> <p>Количество квартир (шт) - 50;</p> <p>Количество 1-комнатных (шт) - 5;</p> <p>Количество 2-комнатных (шт) - 16;</p> <p>Количество 3-комнатных (шт) - 24;</p> <p>Количество 4-комнатных (шт) - 5;</p> <p>Иные показатели - Высота здания от уровня пожарного проезда до низа оконного проема верхнего этажа - 14,7м, от уровня отмостки до верха парапета - 18,5м</p>
5.	Адрес (местоположение объекта):	<p>Квартал № 4. Многоквартирный жилой дом №1, многоквартирный жилой дом №2. Многоквартирный жилой дом №2» - Российская Федерация, Красноярский край, Емельяновский район, п. Солонцы, жилмассив "Новалэнд", квартал № 50</p>
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория(класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до 17 марта 2024 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6 «Проект организации строительства».

И.о. начальника отдела
архитектуры

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

«17» марта 2022 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до:

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

« ___ » _____ Г.

М.П.

(подпись)

А.И. Конопелько
(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Внесение изменений в разрешение на строительство

Внести изменения в разрешение на строительство №24-11-12-2022 от 17.03.2022г. выданное «Управлением земельно-имущественных отношений и архитектуры администрации Емельяновского района» на основании заявления от 01.04.2022г. ООО «Проект Живем», а также дополнения к положительному заключению негосударственной экспертизы в части п.2, п.3.3, п.4.1, изложив в следующей редакции:

2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	<i>«Красноярский край, Емельяновский район, п. Солонцы, ж/м массив «Новалэнд». Квартал № 4. Многоквартирный жилой дом №1, многоквартирный жилой дом №2. Многоквартирный жилой дом №2»</i>		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>ООО «ПКБ «Стройпроект»</i>		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>Квартал № 4. Многоквартирный жилой дом №1, многоквартирный жилой дом №2. Многоквартирный жилой дом №2»</i>			
	Общая площадь (кв.м.):	4922,8	Площадь участка (кв.м.):	5673
	Объем (куб.м.):	18000	в том числе подземной части (куб. м.)	2900
	Количество этажей(шт.):	6	Высота(м):	3
	Количество подземных этажей(шт.):	1	Вместимость(чел.):	-
	Площадь застройки(кв.м.):	972,80		
	Иные показатели	<p><i>Материалы фундамента - монолитные фундаменты на свайном основании;</i></p> <p><i>Материалы кровли - совмещенная, бесчердачная с устройством организованного внутреннего водоотвода. Покрытие кровли Техноэласт ЭКП и ЭПП;</i></p> <p><i>Материалы стен - кирпич, монолитный железобетон в подвальной части по периметру здания запроектированы монолитные железобетонные стены толщиной 200мм ;</i></p> <p><i>Материалы перекрытий - монолитные железобетонные плиты перекрытия; Площадь технического этажа – 782,4; Площадь жилого здания – 4140,4; Общая площадь здания (площадь жилого здания + площадь технического этажа) – 4922,8;</i></p> <p><i>Общая площадь квартир (с учетом понижающего коэффициента для, балконов и террас-0,3) (кв.м) - 3127;</i></p> <p><i>Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м) - 3033,70;</i></p> <p><i>Количество секций - 2;</i></p>		

		<p>Количество квартир (шт) - 50; Количество 1-комнатных (шт) - 5; Количество 2-комнатных (шт) - 16; Количество 3-комнатных (шт) - 24; Количество 4-комнатных (шт) - 5; Иные показатели - Высота здания от уровня пожарного проезда до низа оконного проема верхнего этажа - 14,7м, от уровня отмостки до верха парапета - 18,5м</p>
--	--	---

Срок действия настоящего разрешения – до “ 17 ” марта 20 24 г.

В соответствии с п. 19 ст. 51
Градостроительного кодекса РФ

И.о. начальника отдела архитектуры
(должность, уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

А.И. Конопелько

“ 07 ” апреля 20 22 г.

(дата внесения изменений)

М.П.



Внесение изменений в разрешение на строительство

Внести изменения в разрешение на строительство №24-11-12-2022 от 17.03.2022г. выданное «Управлением земельно-имущественных отношений и архитектуры администрации Емельяновского района» на основании заявления от 28.12.2022г. ООО «Проект Живем», а также дополнения к положительному заключению негосударственной экспертизы в части п.2, п.3.3, п.4.1, изложив в следующей редакции:

2.	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 24-2-1-3-013421-2022 от 11.03.2022 Повторной № 24-2-1-2-092791-2022 от 27.12.2022	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ПКБ «Стройпроект» ООО "МОНОЛИТПРОЕКТ ИНЖИНИРИНГ"	
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Квартал № 4. Многоквартирный жилой дом №1, многоквартирный жилой дом №2. Многоквартирный жилой дом №2»		
Общая площадь (кв.м.):	4141,0	Площадь участка (кв.м.):	5673
Объем (куб.м.):	16410,21	в том числе подземной части (куб. м.)	2426,58
Количество этажей(шт.):	6	Высота(м):	18,5
Количество подземных этажей(шт.):	1	Вместимость(чел.):	-
Площадь застройки(кв.м.):	915,0		
Иные показатели	<p><i>Материалы фундамента - монолитные фундаменты на свайном основании;</i></p> <p><i>Материалы кровли - совмещенная, бесчердачная с устройством организованного внутреннего водоотвода. Покрытие кровли Техноэласт ЭЖП и ЭПП;</i></p> <p><i>Материалы стен - кирпич, монолитный железобетон в подвальной части по периметру здания запроектированы монолитные железобетонные стены толщиной 200мм ;</i></p> <p><i>Материалы перекрытий - монолитные железобетонные плиты перекрытия; Площадь технического этажа на отм. -2.850. -2.700 – 814,9; Общая площадь квартир (с учетом понижающего коэффициента для балконов и террас-0,3) – 3088,32; Общая площадь квартир (без учета балконов) - 2986,85; Жилая площадь</i></p>		

		<p>квартир – 1760,52; Строительный объем ниже отм. 0,000 подземная часть -2426,58, выше отм. 0,000 надземная часть – 13983,63;</p> <p>Количество секций - 2;</p> <p>Количество квартир (шт) - 65;</p> <p>Количество 1-комнатных (шт) - 26;</p> <p>Количество 2-комнатных (шт) - 29;</p> <p>Количество 3-комнатных (шт) - 5;</p> <p>Количество 4-комнатных (шт) - 5;</p>
--	--	---

Срок действия настоящего разрешения – до “ 17 ” марта 20 24 г.

В соответствии с п. 19 ст. 51
Градостроительного кодекса РФ

И.о. начальника отдела архитектуры
(должность упомянутого сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

А.И. Конопелько

“ 10 ” января 20 23 г.

дата внесения изменений



Внесение изменений в разрешение на строительство

Внести изменения в разрешение на строительство №24-11-12-2022 от 17.03.2022г. выданное «Управлением земельно-имущественных отношений и архитектуры администрации Емельяновского района» на основании заявления от 24.04.2023г. ООО СЗ «Проект Живем», а также предоставленного откорректированного проекта организации строительства, в части продления срока окончания строительства, изложив в следующей редакции:

Срок действия настоящего разрешения продлено – до “31” декабря 20 24г.

В соответствии с разделом
ПОС Шифр: 11 - 21 - 2

Начальник отдела архитектуры

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

“ 26 ” апреля 20 23 г.

(дата внесения изменений)

М.П.



А.И. Конопелько

Внесение изменений в разрешение на строительство

Внести изменения в разрешение на строительство от №24-11-12-2022 от 17.03.2022г. выданное «Управлением земельно-имущественных отношений и архитектуры администрации Емельяновского района» на основании заявления от 02.05.2023г. ООО СЗ «Проект Живем - 1», согласно выписки из ЕГРН от 26.04.2023г., в части смены наименования застройщика, а также в части почтового адреса застройщика, изложив в следующей редакции:

Кому ООО СЗ «Проект Живем - 1»
Красноярский край, г. Красноярск,
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
ул. Авиаторов, д. 45, пом. 169, ком. 2-17
полное наименование организации – для юридических лиц),
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Срок действия настоящего разрешения – до “ 31 ” декабря 20 24 г.

В соответствии с п. 19 ст. 51

Градостроительного кодекса РФ

И.о. начальника отдела архитектуры

(должность уполномоченного сотрудника органа,
обеспечивающего выдачу разрешения на
строительство)

“ 10 ” мая 20 23 г.

(дата внесения изменений)

М.П.



А.И. Конопелько

Внесение изменений в разрешение на строительство

Внести изменения в разрешение на строительство №24-11-12-2022 от 17.03.2022г. выданное «Управлением земельно-имущественных отношений и архитектуры администрации Емельяновского района» на основании заявления от 26.05.2023г. ООО «Проект Живем - 1», а также положительное заключение повторной негосударственной экспертизы в части п.2, п.3.3, п.4.1, изложив в следующей редакции:

2.	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<p>№ 24-2-1-3-013421-2022 от 11.03.2022</p> <p>Повторной № 24-2-1-2-092791-2022 от 27.12.2022</p> <p>Повторной № 24-2-1-2-027581-2023 от 24.05.2023г</p>		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p>ООО «ПКБ «Стройпроект»</p> <p>ООО "МОНОЛИТПРОЕКТ ИНЖИНИРИНГ"</p> <p>Шифр: 11-21-2</p> <p>ООО «Технический заказчик»</p>		
4.1	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p> <p>Квартал № 4. Многоквартирный жилой дом №1, многоквартирный жилой дом №2. Многоквартирный жилой дом №2»</p>			
	Общая площадь (кв.м.):	4141,0	Площадь участка (кв.м.):	5673
	Объем (куб.м.):	16410,21	в том числе подземной части (куб. м.)	2426,58
	Количество этажей(шт.):	6	Высота(м):	18,5
	Количество подземных этажей(шт.):	1	Вместимость(чел.):	-
	Площадь застройки(кв.м.):	915,0		
Иные показатели	<p>Материалы фундамента - монолитные фундаменты на свайном основании;</p> <p>Материалы кровли - совмещенная, бесчердачная с устройством организованного внутреннего водоотвода. Покрытие кровли Техноэласт ЭКП и ЭПП;</p> <p>Материалы стен - кирпич, монолитный железобетон в подвальной части по периметру здания запроектированы монолитные железобетонные стены толщиной 200мм ;</p> <p>Материалы перекрытий - монолитные железобетонные плиты перекрытия; Площадь технического этажа на отм. -2.850. -2.700 – 814,9; Общая площадь квартир (с учетом понижающего коэффициента для балконов и террас-0,3) – 3088,32; Общая площадь квартир (без учета балконов) - 2986,85; Жилая площадь</p>			

	<p>квартир – 1760,52; Строительный объем ниже отм. 0,000 подземная часть -2426,58, выше отм. 0,000 надземная часть – 13983,63; Площадь нежилых помещений: подвальный этаж - 272,49 (кладовые -84,86, кладовые с увеличенной площадью (категория В4) – 187,63))</p> <p>Количество секций - 2;</p> <p>Количество квартир (шт) - 65;</p> <p>Количество 1-комнатных (шт) - 26;</p> <p>Количество 2-комнатных (шт) - 29;</p> <p>Количество 3-комнатных (шт) - 5;</p> <p>Количество 4-комнатных (шт) - 5;</p>
--	---

Срок действия настоящего разрешения – до “ 31 ” декабря 20 24 г.

В соответствии с п. 19 ст. 51
Градостроительного кодекса РФ

Начальник отдела архитектуры
(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

“ 01 ” июня 20 23 г.

(дата внесения изменений)

М.П.

А.И. Конопелько



Пронумеровано,
скреплено печатью
7/сезон / лист 6

