

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-001870 от 28.04.2020

**ЖК "Версаль" - Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями, автостоянкой и магазином с офисными помещениями по ул.Черниговская 1, в г. Краснодаре**

**Дата первичного размещения: 04.09.2019**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>Общество с ограниченной ответственностью "СтройИнвест-Кубань"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ООО "СтройИнвест-Кубань"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>350004</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Кожевенная</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 64</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Квартира: 54</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(918)463-30-13</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>fm93@list.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.сик93.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Коноваленко</b>
	1.5.2	Имя: <b>Наталия</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Владимировна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>ЖИЛИЩНЫЙ КОМПЛЕКС «ЖК Версаль»</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2308187073</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1122308002442</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2012 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Коноваленко</b>
	3.3.2	Имя: <b>Наталия</b>

	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Владимировна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Коноваленко</b>
	3.4.2	Имя: <b>Наталия</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Владимировна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>007-340-221 98</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>233302268614</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Устав ООО "СтройИнвест-Кубань"</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Некоммерческое партнерство "Строительное Региональное Объединение"</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>2308157872</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>423901-2014-2308187073-С-047</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: <b>25.06.2014</b>

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Некоммерческое партнерство</b>
5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Саморегулируемая организация "Региональный альянс проектировщиков"</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>7716450758</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>051501-2015-2308187073-П-188</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: <b>23.03.2015</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Некоммерческое партнерство</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>3,20 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>18,39 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: <b>Восемнадцать миллионов триста восемьдесят девять тысяч рублей ноль копеек</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>12,12 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: <b>Двенадцать миллионов сто шестнадцать тысяч рублей ноль копеек</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
<b>08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике</b>		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: <b>Место нахождения ОТДЕЛА ПРОДАЖ: г. Краснодар, ул. Черниговская, 1, на 1-м этаже многоквартирного дома, пом.1. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 23 № 008638072 от 23.03.2012г. выдано ИФНС России №1 по г. Краснодару ОГРН 1122308002442. Свидетельство, о постановке на учет российской организации в налоговом органе, по месту нахождения на территории Российской Федерации в ИФНС России № 1 по г. Краснодару – серия 23 № 008003310 от 23.03.2012г. ИНН 2308187073 КПП 230801001</b>
<b>09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений</b>		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: <b>«Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями, автостоянкой и магазином с офисными помещениями по ул. Черниговская, 1, в г. Краснодаре»: 1-й этап - Магазин с офисными помещениями (построен за собственные средства ЖСК "Царское Село" 100% инвестирование, не за средства Дольщиков); 2-й этап - Подземная автостоянка (построен за собственные средства ЖСК "Царское Село" 100% инвестирование, не за средства Дольщиков)</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте: <b>Прикубанский</b>
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>ШМР</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Черниговская</b>
	9.2.10	Дом: <b>1</b>
	9.2.11	Литера: <b>А, Б, В</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>20</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>22</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>27 009,8 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>С</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>7 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>22205,30 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1621,90 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>23827,20 м2</b>



## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>«Кубаньградостройпроект»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Указано в проекте</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Указано в проекте</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Указано в проекте</b>
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2308162150</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ПроектГрадИнформ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Указано в проекте</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Указано в проекте</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Указано в проекте</b>
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2310135080</b>

10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Краснодаркурортпроект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Указано в проекте</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Указано в проекте</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Указано в проекте</b>
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2309107514</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>СтройИнвест-Кубань</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Указано в проекте</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Указано в проекте</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Указано в проекте</b>
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2308187073</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>22.07.2013</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>1-1-1-0250-13</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«СеверГрад»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7841376438</b>

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>28.06.2013</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2-1-1-0033-13</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2310170415</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>11.11.2015</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-1-2-0137-15</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2310170415</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: <b>07.06.2013</b>
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: <b>2-1-1-0033-13</b>
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: <b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b>
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: <b>2310170415</b>
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилищный комплекс «ЖК Версаль»</b>
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 2330 6000-1338p</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>02.10.2009</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>02.10.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>02.03.2020</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка с правом выкупа</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1/2012</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>29.03.2012</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.04.2012</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>09.08.2021</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>09.08.2018</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Жилищный или жилищно-строительный кооператив</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: <b>Царское Село</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>2311090498</b>
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:0145075:2587</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>6478,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Проектом предусматривается устройство пожарных проездов, площадок – детских спортивных, для отдыха взрослого населения, для хозяйственных целей, гостевых стоянок, зоны отдыха, озеленение. В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения мало мобильных групп населения. Рядом с объектом находятся школа № 100, 11, детский сад, центр развития ребенка, фитнес, крытый бассейн - расположен в рядом стоящем 5-ти этажном корпусе коммерческого назначения</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>В наземной части предусмотрено 26 м/мест: 18 из них не являются общей долевой собственностью, в том числе для маломобильных групп населения – 5, подземной части паркинга – 100 м/мест - не являются общей долевой собственностью</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Проектом предусматривается устройство площадок – детских спортивных, для отдыха взрослого населения, зоны отдыха, озеленение. В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения мало мобильных групп населения. Рядом с объектом находятся школа № 100, 11, детский сад, центр развития ребенка, фитнес, крытый бассейн - расположен в рядом стоящем 5-ти этажном корпусе коммерческого назначения</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Проектом предусмотрено размещение контейнеров для сбора твердых бытовых отходов</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Предусмотрено устройство газонов</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Благоустройство выполняется с учетом требований для маломобильных групп населения, проектом предусмотрено устройство подъемников для маломобильных групп населения, а также наличие парковочных мест. Пешеходные пути имеют твердую поверхность, не допускающую скольжения и запроектированы из брусчатки. Уклоны пешеходных тротуаров, которыми могут пользоваться инвалиды на креслах-колясках, составляют продольный – не более 5%, поперечный – не более 2%. Места автостоянок рассчитаны исходя из возможностей размещения на них личного автотранспорта инвалидов. В местах пересечения различных покрытий необходимо выполнить укладку утопленного бортового камня для безопасного движения, в том числе инвалидов</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, в транспортных и пешеходных зонах, архитектурное освещение фасада дома, архитектурно освещено ограждение вокруг придомовой территории</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Проектом предусматривается устройство пожарных проездов, площадок – детских спортивных, для отдыха взрослого населения, для хозяйственных целей, гостевых стоянок, зоны отдыха, озеленение. В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения мало мобильных групп населения</b>

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Краснодар Водоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308111927</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.01.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09-П</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.07.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11 170 000 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Краснодаргоргаз</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309029802</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.02.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05-2-668</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.05.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 320 706 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Департамент Строительства Администрации Муниципального образования Город Краснодар</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310071608</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.09.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24-5784</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.09.2017</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>НЭСК-ЭЛЕКТРОСЕТИ</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308139496</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.03.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4-38-19-0316</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.03.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>454 657,32 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Кубинтерсвязь</b>

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2308024086</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Кубинтерсвязь</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2308024086</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>342</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>126</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>126</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	111.7	3
2	Квартира	2	1	73.5	2
3	Квартира	2	1	50.3	1
4	Квартира	2	1	49.8	1
5	Квартира	2	1	81	2
6	Квартира	3	1	110.6	3
7	Квартира	3	1	72.1	2
8	Квартира	3	1	49.9	1
9	Квартира	3	1	48.4	1
10	Квартира	3	1	80.1	2
11	Квартира	4	1	110.8	3
12	Квартира	4	1	72.8	2
13	Квартира	4	1	49.7	1
14	Квартира	4	1	48.8	1
15	Квартира	4	1	79.5	2



16	Квартира	5	1	110.5	3
17	Квартира	5	1	71.8	2
18	Квартира	5	1	49.9	1
19	Квартира	5	1	48.8	1
20	Квартира	5	1	80	2
21	Квартира	6	1	110.5	3
22	Квартира	6	1	78.6	2
23	Квартира	6	1	50.1	1
24	Квартира	6	1	48.5	1
25	Квартира	6	1	80.5	2
26	Квартира	7	1	110.2	3
27	Квартира	7	1	72.6	2
28	Квартира	7	1	49.9	1
29	Квартира	7	1	48.8	1
30	Квартира	7	1	79.8	2
31	Квартира	8	1	110.1	3
32	Квартира	8	1	72.3	2
33	Квартира	8	1	49.7	1
34	Квартира	8	1	49	1
35	Квартира	8	1	80.4	2
36	Квартира	9	1	110.9	3
37	Квартира	9	1	72.2	2
38	Квартира	9	1	49.9	1
39	Квартира	9	1	48.8	1
40	Квартира	9	1	79.2	2
41	Квартира	10	1	110.1	3
42	Квартира	10	1	72.4	2
43	Квартира	10	1	49.8	1
44	Квартира	10	1	48.6	1
45	Квартира	10	1	80	2
46	Квартира	11	1	110.2	3
47	Квартира	11	1	72.7	2
48	Квартира	11	1	49.2	1
49	Квартира	11	1	48.8	1
50	Квартира	11	1	80	2
51	Квартира	12	1	110.1	3
52	Квартира	12	1	72.4	2
53	Квартира	12	1	49.8	1
54	Квартира	12	1	48.8	1
55	Квартира	12	1	79.6	2
56	Квартира	13	1	111.1	3
57	Квартира	13	1	73	2
58	Квартира	13	1	49.8	1

59	Квартира	13	1	49	1
60	Квартира	13	1	80.4	2
61	Квартира	14	1	111.9	3
62	Квартира	14	1	72.4	2
63	Квартира	14	1	49.3	1
64	Квартира	14	1	48.5	1
65	Квартира	14	1	85.3	2
66	Квартира	15	1	116.9	3
67	Квартира	15	1	71.4	2
68	Квартира	15	1	49.9	1
69	Квартира	15	1	132.2	4
71	Квартира	16	1	111.3	3
72	Квартира	16	1	72.6	2
73	Квартира	16	1	50.04	1
74	Квартира	16	1	48.4	1
75	Квартира	16	1	79.5	2
76	Квартира	17	1	111.1	3
77	Квартира	17	1	72.1	2
78	Квартира	17	1	49.4	1
79	Квартира	17	1	132.2	4
401	Квартира	18	1	111.1	3
402	Квартира	18	1	72	2
403	Квартира	18	1	49.4	1
404	Квартира	18	1	48.5	1
405	Квартира	18	1	83.9	2
406	Квартира	19	1	111	3
407	Квартира	19	1	72.2	2
408	Квартира	19	1	49.2	1
409	Квартира	19	1	147.3	4
411	Квартира	20	1	251.5	6
412	Квартира	20	1	256.4	6
413	Квартира	20	1	49.8	1
414	Квартира	20	1	68.4	1
415	Квартира	20	1	587.71	6
83	Квартира	2	2	40.5	1
84	Квартира	2	2	42.9	1
85	Квартира	2	2	42.7	1
86	Квартира	2	2	39.4	1
87	Квартира	2	2	35.9	1
88	Квартира	2	2	39.6	1
89	Квартира	2	2	43.3	1
90	Квартира	2	2	43.5	1
91	Квартира	2	2	41.1	1

92	Квартира	3	2	40	1
93	Квартира	3	2	42.6	1
94	Квартира	3	2	42.8	1
95	Квартира	3	2	39	1
96	Квартира	3	2	35.4	1
97	Квартира	3	2	39.2	1
98	Квартира	3	2	42.7	1
99	Квартира	3	2	42.7	1
100	Квартира	3	2	40.1	1
101	Квартира	4	2	40.4	1
102	Квартира	4	2	42.9	1
103	Квартира	4	2	42.5	1
104	Квартира	4	2	39.4	1
105	Квартира	4	2	35.3	1
106	Квартира	4	2	39.3	1
107	Квартира	4	2	43	1
108	Квартира	4	2	42.8	1
109	Квартира	4	2	40.4	1
110	Квартира	5	2	40.4	1
111	Квартира	5	2	42.6	1
112	Квартира	5	2	42.3	1
113	Квартира	5	2	40	1
114	Квартира	5	2	36.6	1
115	Квартира	5	2	40	1
116	Квартира	5	2	42.8	1
117	Квартира	5	2	42.8	1
118	Квартира	5	2	40.3	1
119	Квартира	6	2	40.7	1
120	Квартира	6	2	43.2	1
121	Квартира	6	2	42.6	1
122	Квартира	6	2	39.8	1
123	Квартира	6	2	36.5	1
124	Квартира	6	2	40.1	1
125	Квартира	6	2	43.1	1
126	Квартира	6	2	43	1
127	Квартира	6	2	40	1
128	Квартира	7	2	40.1	1
129	Квартира	7	2	42.8	1
130	Квартира	7	2	42.9	1
131	Квартира	7	2	39.1	1
132	Квартира	7	2	35.6	1
133	Квартира	7	2	39.4	1
134	Квартира	7	2	43.1	1

135	Квартира	7	2	42.8	1
136	Квартира	7	2	40.1	1
137	Квартира	8	2	39.9	1
138	Квартира	8	2	42.9	1
139	Квартира	8	2	42.5	1
140	Квартира	8	2	39.4	1
141	Квартира	8	2	36.3	1
142	Квартира	8	2	39.7	1
143	Квартира	8	2	96.2	3
145	Квартира	8	2	39.8	1
146	Квартира	9	2	39.9	1
147	Квартира	9	2	43	1
148	Квартира	9	2	43	1
149	Квартира	9	2	39.8	1
150	Квартира	9	2	36.3	1
151	Квартира	9	2	39.8	1
152	Квартира	9	2	42.7	1
153	Квартира	9	2	42.8	1
154	Квартира	9	2	40.2	1
155	Квартира	10	2	40	1
156	Квартира	10	2	42.7	1
157	Квартира	10	2	42.5	1
158	Квартира	10	2	40.1	1
159	Квартира	10	2	36.5	1
160	Квартира	10	2	39.9	1
161	Квартира	10	2	98.7	1
163	Квартира	10	2	40.1	1
164	Квартира	11	2	39.4	1
165	Квартира	11	2	42.9	1
166	Квартира	11	2	42.7	1
167	Квартира	11	2	39.9	1
168	Квартира	11	2	36.3	1
169	Квартира	11	2	39.8	1
170	Квартира	11	2	42.9	1
171	Квартира	11	2	42.8	1
172	Квартира	11	2	39.8	1
173	Квартира	12	2	39.7	1
174	Квартира	12	2	42.5	1
175	Квартира	12	2	42.5	1
176	Квартира	12	2	39.9	1
177	Квартира	12	2	36.4	1
178	Квартира	12	2	40.2	1
179	Квартира	12	2	42.8	1

180	Квартира	12	2	42.9	1
181	Квартира	12	2	39.9	1
182	Квартира	13	2	39.7	1
183	Квартира	13	2	95.8	3
185	Квартира	13	2	39.9	1
186	Квартира	13	2	36.9	1
187	Квартира	13	2	39.9	1
188	Квартира	13	2	42.3	1
189	Квартира	13	2	42.8	1
190	Квартира	13	2	39.9	1
191	Квартира	14	2	39.7	1
192	Квартира	14	2	95.8	3
194	Квартира	14	2	40	1
195	Квартира	14	2	36.2	1
196	Квартира	14	2	39.9	1
197	Квартира	14	2	42.1	1
198	Квартира	14	2	42.5	1
199	Квартира	14	2	39.8	1
200	Квартира	15	2	40	1
201	Квартира	15	2	42.3	1
202	Квартира	15	2	42.6	1
203	Квартира	15	2	39.9	1
204	Квартира	15	2	36.1	1
205	Квартира	15	2	39.9	1
206	Квартира	15	2	96.4	3
208	Квартира	15	2	39.8	1
209	Квартира	16	2	39.6	1
210	Квартира	16	2	42.7	1
211	Квартира	16	2	42.7	1
212	Квартира	16	2	40	1
213	Квартира	16	2	36.4	1
214	Квартира	16	2	39.8	1
215	Квартира	16	2	42.4	1
216	Квартира	16	2	42.2	1
217	Квартира	16	2	39.7	1
218	Квартира	17	2	39.7	1
219	Квартира	17	2	42.6	1
220	Квартира	17	2	42.7	1
221	Квартира	17	2	39.6	1
222	Квартира	17	2	36.1	1
223	Квартира	17	2	39.8	1
224	Квартира	17	2	42.4	1
225	Квартира	17	2	42.3	1

226	Квартира	17	2	39.7	1
227	Квартира	18	2	39.6	1
228	Квартира	18	2	42.5	1
229	Квартира	18	2	42.4	1
230	Квартира	18	2	39.4	1
231	Квартира	18	2	36.2	1
232	Квартира	18	2	39.4	1
233	Квартира	18	2	42.6	1
234	Квартира	18	2	42.4	1
235	Квартира	18	2	39.9	1
501	Квартира	19	2	40	1
502	Квартира	19	2	96.1	3
503	Квартира	19	2	40.1	1
504	Квартира	19	2	36.3	1
505	Квартира	19	2	39.5	1
506	Квартира	19	2	96	3
507	Квартира	19	2	39.9	1
508	Квартира	20	2	59.3	1
509	Квартира	20	2	176.7	4
236	Квартира	2	3	81.4	2
237	Квартира	2	3	49.9	1
238	Квартира	2	3	50.6	1
239	Квартира	2	3	58.4	1
240	Квартира	2	3	128.4	3
241	Квартира	3	3	80.5	2
242	Квартира	3	3	49.6	1
243	Квартира	3	3	49.6	1
244	Квартира	3	3	58.2	1
245	Квартира	3	3	126.9	3
246	Квартира	4	3	90.1	2
247	Квартира	4	3	49.6	1
248	Квартира	4	3	49.8	1
249	Квартира	4	3	72.2	2
250	Квартира	4	3	110.5	3
251	Квартира	5	3	80.2	2
252	Квартира	5	3	49.7	1
253	Квартира	5	3	50.3	1
254	Квартира	5	3	72.5	2
255	Квартира	5	3	111.2	3
256	Квартира	6	3	79.5	2
257	Квартира	6	3	48.9	1
258	Квартира	6	3	50	1
259	Квартира	6	3	71.4	2

260	Квартира	6	3	110.5	3
261	Квартира	7	3	79.5	2
262	Квартира	7	3	48.8	1
263	Квартира	7	3	50	1
264	Квартира	7	3	72	2
265	Квартира	7	3	110.3	3
266	Квартира	8	3	79.7	2
267	Квартира	8	3	48.8	1
268	Квартира	8	3	50.1	1
269	Квартира	8	3	72.4	2
270	Квартира	8	3	110.4	3
271	Квартира	9	3	79.7	2
272	Квартира	9	3	49.2	1
273	Квартира	9	3	49.8	1
274	Квартира	9	3	72.1	2
275	Квартира	9	3	110.3	3
276	Квартира	10	3	79.4	2
277	Квартира	10	3	49.1	1
278	Квартира	10	3	49.8	1
279	Квартира	10	3	72	2
280	Квартира	10	3	110.8	3
281	Квартира	11	3	79.5	2
282	Квартира	11	3	48.8	1
283	Квартира	11	3	49.7	1
284	Квартира	11	3	72.1	2
285	Квартира	11	3	110.7	3
286	Квартира	12	3	79.8	2
287	Квартира	12	3	48.9	1
288	Квартира	12	3	50.1	1
289	Квартира	12	3	72.2	2
290	Квартира	12	3	110	3
291	Квартира	13	3	79.5	2
292	Квартира	13	3	48.8	1
293	Квартира	13	3	49.5	1
294	Квартира	13	3	72	2
295	Квартира	13	3	109.7	3
296	Квартира	14	3	79.6	2
297	Квартира	14	3	49.1	1
298	Квартира	14	3	49.7	2
299	Квартира	14	3	72.2	2
300	Квартира	14	3	110.2	3
301	Квартира	15	3	88.9	2
302	Квартира	15	3	48.6	1

303	Квартира	15	3	49.6	1
304	Квартира	15	3	72	2
305	Квартира	15	3	110.7	3
306	Квартира	16	3	78.5	2
307	Квартира	16	3	48.4	1
308	Квартира	16	3	49.6	1
309	Квартира	16	3	72.7	2
310	Квартира	16	3	110.3	3
311	Квартира	17	3	79.6	2
312	Квартира	17	3	48.4	1
313	Квартира	17	3	49.6	1
314	Квартира	17	3	72.4	2
315	Квартира	17	3	110.6	3
601	Квартира	18	3	143.5	4
603	Квартира	18	3	49.7	1
604	Квартира	18	3	71.7	2
605	Квартира	18	3	110.3	3
606	Квартира	19	3	131	4
608	Квартира	19	3	49.8	1
609	Квартира	19	3	71.7	2
610	Квартира	19	3	109.6	3
611	Квартира	20	3	408.66	6
612	Квартира	20	3	48.4	1
613	Квартира	20	3	49.9	1
614	Квартира	20	3	251.4	6
615	Квартира	20	3	223.89	6

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	нежилое	0	1	20.1	нежилое помещение	20.1
2	нежилое	0	1	17.1	нежилое помещение	17.1
3	нежилое	0	1	5.6	нежилое помещение	5.6
4	нежилое	0	1	15.4	нежилое помещение	15.4
5	нежилое	0	1	8.5	нежилое помещение	8.5
6	нежилое	0	1	30.2	нежилое помещение	30.2
7	нежилое	0	1	29.7	нежилое помещение	29.7
8	нежилое	0	1	14.8	нежилое помещение	14.8
9	нежилое	0	1	15.8	нежилое помещение	15.8
10	нежилое	0	1	5.3	нежилое помещение	5.3
11	нежилое	0	1	4.3	нежилое помещение	4.3
12	нежилое	1	1	48.8	нежилое помещение	48.8
13	нежилое	1	1	55.8	нежилое помещение	55.8



14	нежилое	1	1	32.4	нежилое помещение	32.4
15	нежилое	1	1	51.2	нежилое помещение	51.2
16	нежилое	1	1	5.3	нежилое помещение	5.3
17	нежилое	1	1	20.6	нежилое помещение	20.6
18	нежилое	1	1	23.7	нежилое помещение	23.7
19	нежилое	1	1	12.7	нежилое помещение	12.7
20	нежилое	1	1	30.2	нежилое помещение	30.2
21	нежилое	1	1	23.4	нежилое помещение	23.4
22	нежилое	1	1	17.4	нежилое помещение	17.4
23	нежилое	1	1	4.3	нежилое помещение	4.3
24	нежилое	2	1	2.1	нежилое помещение	2.1
25	нежилое	3	1	2.1	нежилое помещение	2.1
26	нежилое	4	1	2.1	нежилое помещение	2.1
27	нежилое	5	1	2.1	нежилое помещение	2.1
28	нежилое	6	1	2.1	нежилое помещение	2.1
29	нежилое	7	1	2.1	нежилое помещение	2.1
30	нежилое	8	1	2.1	нежилое помещение	2.1
31	нежилое	9	1	2.1	нежилое помещение	2.1
32	нежилое	10	1	2.1	нежилое помещение	2.1
33	нежилое	11	1	2	нежилое помещение	2
34	нежилое	12	1	2	нежилое помещение	2
35	нежилое	13	1	2	нежилое помещение	2
36	нежилое	14	1	1.9	нежилое помещение	1.9
37	нежилое	15	1	1.9	нежилое помещение	1.9
38	нежилое	16	1	1.9	нежилое помещение	1.9
39	нежилое	17	1	1.9	нежилое помещение	1.9
40	нежилое	18	1	1.9	нежилое помещение	1.9
41	нежилое	19	1	2.1	нежилое помещение	2.1
42	нежилое	20	1	2.1	нежилое помещение	2.1
43	нежилое	0	2	3.9	нежилое помещение	3.9
44	нежилое	0	2	3.9	нежилое помещение	3.9
45	нежилое	0	2	21.6	нежилое помещение	21.6
46	нежилое	0	2	21.6	нежилое помещение	21.6
47	нежилое	0	2	16.5	нежилое помещение	16.5
48	нежилое	0	2	18.2	нежилое помещение	18.2
49	нежилое	0	2	18.2	нежилое помещение	18.2
50	нежилое	0	2	16.5	нежилое помещение	16.5
51	нежилое	0	2	21.6	нежилое помещение	21.6
52	нежилое	0	2	22.7	нежилое помещение	22.7
53	нежилое	0	2	3.9	нежилое помещение	3.9
54	нежилое	0	2	3.9	нежилое помещение	3.9
55	нежилое	0	2	3.9	нежилое помещение	3.9
56	нежилое	1	2	136.1	нежилое помещение	136.1

57	нежилое	1	2	79.1	нежилое помещение	79.1
58	нежилое	1	2	14.6	нежилое помещение	14.6
59	нежилое	1	2	24.5	нежилое помещение	24.5
60	нежилое	1	2	45.6	нежилое помещение	45.6
61	нежилое	1	2	45.5	нежилое помещение	45.5
62	нежилое	1	2	11.1	нежилое помещение	11.1
63	нежилое	1	2	4.6	нежилое помещение	4.6
64	нежилое	2	2	2	нежилое помещение	2
65	нежилое	3	2	2.1	нежилое помещение	2.1
66	нежилое	4	2	2.1	нежилое помещение	2.1
67	нежилое	5	2	2	нежилое помещение	2
68	нежилое	6	2	2.1	нежилое помещение	2.1
69	нежилое	7	2	2	нежилое помещение	2
70	нежилое	8	2	2	нежилое помещение	2
71	нежилое	9	2	2	нежилое помещение	2
72	нежилое	10	2	2	нежилое помещение	2
73	нежилое	11	2	2	нежилое помещение	2
74	нежилое	12	2	2	нежилое помещение	2
75	нежилое	13	2	2	нежилое помещение	2
76	нежилое	14	2	2	нежилое помещение	2
77	нежилое	15	2	2	нежилое помещение	2
78	нежилое	16	2	2	нежилое помещение	2
79	нежилое	17	2	2	нежилое помещение	2
80	нежилое	18	2	2	нежилое помещение	2
81	нежилое	19	2	2.1	нежилое помещение	2.1
82	нежилое	20	2	2.2	нежилое помещение	2.2
83	нежилое	0	3	15.8	нежилое помещение	15.8
84	нежилое	0	3	14.8	нежилое помещение	14.8
85	нежилое	0	3	5.9	нежилое помещение	5.9
86	нежилое	0	3	30	нежилое помещение	30
87	нежилое	0	3	30.3	нежилое помещение	30.3
88	нежилое	0	3	18.6	нежилое помещение	18.6
89	нежилое	0	3	5.3	нежилое помещение	5.3
90	нежилое	0	3	32.4	нежилое помещение	32.4
91	нежилое	0	3	24.2	нежилое помещение	24.2
92	нежилое	0	3	4.2	нежилое помещение	4.2
93	нежилое	1	3	39.8	нежилое помещение	39.8
94	нежилое	1	3	5.3	нежилое помещение	5.3
95	нежилое	1	3	32	нежилое помещение	32
96	нежилое	1	3	52.2	нежилое помещение	52.2
97	нежилое	1	3	16.7	нежилое помещение	16.7
98	нежилое	1	3	19.1	нежилое помещение	19.1
99	нежилое	1	3	6.8	нежилое помещение	6.8

100	нежилое	1	3	6.6	нежилое помещение	6.6
101	нежилое	1	3	10.1	нежилое помещение	10.1
102	нежилое	1	3	16.5	нежилое помещение	16.5
103	нежилое	1	3	12.7	нежилое помещение	12.7
104	нежилое	1	3	29.7	нежилое помещение	29.7
105	нежилое	1	3	23.5	нежилое помещение	23.5
106	нежилое	1	3	20.8	нежилое помещение	20.8
107	нежилое	1	3	4.3	нежилое помещение	4.3
108	нежилое	2	3	1.9	нежилое помещение	1.9
109	нежилое	3	3	2.1	нежилое помещение	2.1
110	нежилое	4	3	2	нежилое помещение	2
111	нежилое	5	3	1.9	нежилое помещение	1.9
112	нежилое	6	3	2	нежилое помещение	2
113	нежилое	7	3	1.9	нежилое помещение	1.9
114	нежилое	8	3	2	нежилое помещение	2
115	нежилое	9	3	1.9	нежилое помещение	1.9
116	нежилое	10	3	2	нежилое помещение	2
117	нежилое	11	3	1.9	нежилое помещение	1.9
118	нежилое	12	3	1.9	нежилое помещение	1.9
119	нежилое	13	3	2	нежилое помещение	2
120	нежилое	14	3	1.9	нежилое помещение	1.9
121	нежилое	15	3	2	нежилое помещение	2
122	нежилое	16	3	2	нежилое помещение	2
123	нежилое	17	3	1.9	нежилое помещение	1.9
124	нежилое	18	3	1.9	нежилое помещение	1.9
125	нежилое	19	3	1.9	нежилое помещение	1.9
126	нежилое	20	3	1.9	нежилое помещение	1.9

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Лестница	Подъезд 1, 0-20 этаж	нежилое	14
2	Лифтовый холл	Подъезд 1, 0-20 этаж	нежилое	11
3	Коридор	Подъезд 1, 0-20 этаж	нежилое	17
4	Переходный балкон	Подъезд 1, 2-20 этаж	балкон	4.8
5	Лестница	Подъезд 2, 0-20 этаж	нежилое	13
6	Лифтовый холл	Подъезд 2, 0-20 этаж	нежилое	11
7	Коридор	Подъезд 2, 0-20 этаж	нежилое	20
8	Переходный балкон	Подъезд 2, 2-20 этаж	балкон	6
9	Лестница	Подъезд 3, 0-20 этаж	нежилое	14
10	Лифтовый холл	Подъезд 3, 0-20 этаж	нежилое	11

11	Коридор	Подъезд 3, 0-20 этаж	нежилое	17
12	Переходный балкон	Подъезд 3, 2-20 этаж	балкон	4.8
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	[object Object]	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2015 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2016 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2017 г.</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018 г.</b>	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»				
18.1 О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>802 000 000 руб.</b>	
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:	
		18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:	
		18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:	
		18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:	

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Залог земельного участка</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:43:0145075:2587</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК АБСОЛЮТ БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810124000006537</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000976</b>
		БИК: <b>044525976</b>
		ИНН: <b>7736046991</b>
		КПП: <b>770201001</b>
		ОГРН: <b>1027700024560</b>
		ОКПО: <b>17527415</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 182
		: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2
		: :
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>22 205,3 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>1 621,9 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>716 200 000 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>27 843 600 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>18 000 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		



<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: <b>Местоположение строящегося объекта: Географический центр города на берегу пруда в г. Краснодаре, Прикубанском округе, Школьном микрорайоне, ул. Черниговская,1. Реализация данного проекта позволит сократить имеющийся дефицит современного благоустроенного элитного жилья в данном районе, решает острую проблему парковок, способствует обеспечению благоустройства ближайших улиц. Квартиры передаются со следующими элементами внутренней отделки и комплектации: полы – стяжка, стены – штукатурка, потолки – монолитные перекрытия, входные двери – металлические; двери на лоджии – металлопластиковые; оконные рамы – металлопластиковые; комплектующие – радиаторы отопления, счетчики учета тепла, электроснабжения и водоснабжения; санузел и кухня – вытяжная система вентиляции. Нежилые помещения передается со следующими элементами внутренней отделки и комплектации: без внутренних перегородок, без отделки: полы – без стяжки, стены – монолит, оконные рамы – металлопластиковые; комплектующие – радиаторы отопления. Лифты – в каждом подъезде 1 пассажирский, 1 грузопассажирский. Лестницы монолитные; шахты лифтов – монолитные; фундаменты приняты в виде сплошной монолитной железобетонной плиты. Кровля литер А, В – скатная, литер Б – плоская</b></p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 58485078568415651926702200057756657977

Владелец: **ООО "СТРОЙИНВЕСТ-КУБАНЬ", КОНОВАЛЕНКО  
НАТАЛИЯ ВЛАДИМИРОВНА, город Краснодар**

Действителен: с 24.05.2019 по 24.05.2020