

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	17.10.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	27-23-80-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	08.06.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ЦИТ-СТРОЙ»
2.2.2. ИНН:	2721253523
2.2.3. ОГРН:	1222700001930
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Группа жилых домов в районе улиц Шкотова-Приморская в Железнодорожном районе г. Хабаровска»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Хабаровский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ «Город Хабаровск»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Железнодорожный район
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Хабаровск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Шкотова, земельный участок 8
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	27:23:0041217:188
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	9030 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	28.06.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-27-3-23-3-04-2024-0942-1
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	

4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	17.10.2024
4.6.1.1.2. Номер решения:	4781
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация города Хабаровска
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	17.10.2024
4.6.2.1.2. Номер решения:	4781
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация города Хабаровска
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦПРОЕКТ-ДВ»

5.2.2. ИНН:	2721242722
5.2.3. ОГРН:	1192724013283
5.3. Дата утверждения:	
5.4. Номер:	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	09.10.2024
6.1.1.2. Номер:	27-2-1-3-059371-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ДВ Экспертиза Проект»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	

6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Группа жилых домов в районе улиц Шкотова-Приморская в Железнодорожном районе г. Хабаровска» 1 этап строительства. Жилой дом № 1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.Х.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	800
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	7114,8
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2260,24
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	4604,19
7.1.8. Количество помещений (штук):	116
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	27
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	89
7.1.11. в том числе квартир (штук):	89
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	11
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1

7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	34,9
7.1.17. Иные показатели:	<p>Строительный объём здания всего - 23157,2 куб. м в том числе: ниже отм. 0.00 - 1527,2 куб. м Общее количество квартир - 89 шт. в том числе: однокомнатных - 9 шт. (346 кв. м) двухкомнатных - 40 шт. (1687,6 кв. м) трехкомнатных - 40 шт. (2570 кв. м) Общая площадь квартир (с балконами, лоджиями и понижающим коэффициентом) - 4604,19 кв. м Общая площадь квартир - 4406,01 кв. м Площадь нежилых помещений - 2260,24 кв. м в том числе: площадь мест общего пользования - 2177,8 кв. м площадь вспомогательных помещений - 82,44 кв. м Материалы фундаментов - монолитный ростверк по забивным сваям Материалы стен - стеновые панели Материалы кровли - кровельная безрулонная панель Класс энергоэффективности - В</p>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Группа жилых домов в районе улиц Шкотова-Приморская в Железнодорожном районе г. Хабаровска» 2 этап строительства. Жилой дом № 2
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1022
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.5. Площадь (кв. м):	9110,2

7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2782,46
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	5968,67
7.2.8. Количество помещений (штук):	167
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	27
7..10. Количество жилых помещений (штук):	140
7.2.11. в том числе квартир (штук):	140
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	
7.2.13. Количество этажей:	11
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	
7.2.16. Высота (м):	34.8
7.2.17. Иные показатели:	<p>Строительный объём здания всего - 29401,4 куб. м в том числе: Ниже отм. 0.00 - 1 956 куб. м Общее количество квартир - 140 шт. в том числе: однокомнатных - 31 шт. (1093,2 кв. м) двухкомнатных - 89 шт. - (3776,87 кв. м) трехкомнатных - 20 шт. (1098,6 кв. м) Общая площадь квартир (с балконами, лоджиями и понижающим коэффициентом) - 5968,67 кв. м Общая площадь квартир - 5687,07 кв. м Площадь нежилых помещений - 2782,46 кв. м в том числе: площадь мест общего пользования - 2700,02 кв. м площадь вспомогательных помещений - 82,44 кв. м Материалы фундаментов - монолитный ростверк по забивным сваям Материалы стен - стеновые панели Материалы кровли - кровельная</p>

	безрулонная панель Класс энергоэффективности - В
--	---

Заместитель Мэра города,
директор департамента
архитектуры, строительства
и землепользования

О.Б. Сутурин

*должность уполномоченного лица органа
(организации), осуществляющего выдачу
разрешения на строительство*

