

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 46-000177 от 12.11.2020

Группа многоэтажных жилых домов в южной части микрорайона № 4 Юго-Западного жилого района -II в г. Курск. II очередь строительства. Позиция 16

Дата первичного размещения: 14.10.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик ИНСТЕП
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ИНСТЕП
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 394036
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Воронежская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Пушкинская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 513
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 19:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(473)255-76-86

	1.4.2	Адрес электронной почты: o.sukhorukova@instep36.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.instep36.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Каркешкин
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ИНСТЕП
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3665047879
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1043600190424
	2.1.3	Год регистрации: 2004 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Аренда и недвижимость
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3666164230
	3.1.4	% голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:

	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Шмыгалеv
	3.4.2	Имя: Анатолий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Петрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 80,05 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 034-834-080 46
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 366500143212
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Владение акциями ЗАО "Аренда и недвижимость"
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Липецк Центр
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4824034816
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1054800470141
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Время
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3664069446
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1053600591626
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "СТРОЙДОМ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3666214272
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1163668117128
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Дело

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3664069439
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1053600591285
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ТоргСтройМатериалы
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4632165357
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1124632008600
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Закрытое акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Аренда и недвижимость
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3666164230
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1103668010236
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Проект Оптима
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3664069453
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1053600591330

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Аренда Парк
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3666117222
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1043600079720
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Коммерческая недвижимость
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3664050822
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1023601560124
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Группа многоэтажных жилых домов с пристроенными помещениями свободного назначения по ул. Рябиновая в городе Курск. Позиция 1. 1-й и 2-й этапы. Жилой дом позиция № 1, 1-й этап
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Курская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Курск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Рябиновая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 26А
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Рябинки Парк
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.10.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 46-Ru46302000-2269-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет архитектуры и градостроительства города Курска
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Группа многоэтажных жилых домов в южной части микрорайона № 4 Юго-Западного жилого района-II в г. Курск. 1 очередь строительства, позиция 3
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Курская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Курск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Надежды Плевицкой
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 35
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Плевицкая. Новый квартал
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.10.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 46-Ru46302000-2271-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет архитектуры и градостроительства города Курска

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Группа многоэтажных жилых домов в южной части микрорайона № 4 Юго-Западного жилого района-II в г. Курск. 1 очередь строительства, позиция 1
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Курская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Курск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Надежды Плевицкой
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 39
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Плевицкая. Новый квартал
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 22.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 46-Ru46302000-2293-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет архитектуры и градостроительства города Курска
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Группа многоэтажных жилых домов с пристроенными помещениями свободного назначения по ул. Рябиновая в городе Курск. Позиция 1. 1-й и 2-й этапы. Жилой дом позиция № 1, 2-й этап
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Курская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Курск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Рябиновая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 26А

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Рябинки Парк
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 25.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 46-Ru46302000-2300-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет архитектуры и градостроительства города Курска
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Группа многоэтажных жилых домов в южной части микрорайона № 4 Юго-Западного жилого района-II в г. Курск. 1 очередь строительства, позиция 4
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Курская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Курск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Надежды Плевицкой
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 33
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Плевицкая. Новый квартал
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.06.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 46-Ru46302000-2383-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет архитектуры и градостроительства города Курска
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом поз. 1
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Лискинский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Лиски
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Титова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 36/1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 36514101-168-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация городского поселения город Лиски Лискинского муниципального района Воронежской области
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Группа многоэтажных жилых домов в южной части микрорайона №4 Юго-Западного жилого района-II в г. Курск. 1 очередь строительства», позиция 5
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Курская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Курск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Надежды Плевицкой
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 31
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Плевицкая. Новый квартал
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.12.2018

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 46-Ru46302000-2471-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет архитектуры и градостроительства города Курска
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Группа многоэтажных жилых домов в южной части микрорайона № 4а Юго-Западного жилого района-II в г. Курск. 1 очередь строительства. Позиция 6 с пристроенными нежилыми помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Курская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Курск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Надежды Плевицкой
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 29
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Плевицкая. Новый квартал
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 46-Ru46302000-2484-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет архитектуры и градостроительства города Курска
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Группа многоэтажных жилых домов по ул. Рябиновая в городе Курск. Позиция 2. Жилой дом позиция 2 (1-й этап строительства-секции №1, № 2)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Курская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Курск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Рябиновая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 26Б
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Рябинки Парк
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 46-Ru46302000-2472-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет архитектуры и градостроительства города Курска
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Группа многоэтажных жилых домов в южной части микрорайона № 4 Юго-Западного жилого района-II в городе Курск. II очередь строительства. Позиция 7
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Курская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Курск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Надежды Плевицкой
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 27
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Плевицкая. Новый квартал
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.05.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 46-Ru46302000-2529-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет архитектуры и градостроительства города Курска

4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Группа многоэтажных жилых домов по ул. Рябиновая в городе Курск. Позиция 2. Жилой дом позиция 2 (2-й этап строительства-секция № 3)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Курская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Курск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Рябиновая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 26Б
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Рябинки Парк
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.06.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 46-Ru46302000-2538-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет архитектуры и градостроительства города Курска
4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Группа многоэтажных жилых домов по ул. Рябиновая в городе Курске. Позиция 3
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Курская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Курск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Рябиновая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 26В

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Рябинки Парк
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 12.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 46-Ru46302000-2601-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет архитектуры и градостроительства города Курска
4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Группа многоквартирных жилых домов микрорайона "Бабяково. Новый Квартал" в с. Новая Усмань, Новоусманского района Воронежской области. II очередь строительства. Поз. 10
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Новоусманский
	4.1.4	Вид населенного пункта: с
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новая Усмань
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Серебряный Век
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Бабяково. Новый квартал
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 25.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 36516312-117-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Новоусманского муниципального района Воронежской области
4.1 (14) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Группа многоэтажных жилых домов в южной части микрорайона № 4 Юго-Западного жилого района-II в г. Курск. II очередь строительства. Позиция 8
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Курская

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Курск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Надежды Плевицкой
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 25
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Плевицкая. Новый квартал
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.09.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 46-Ru46302000-2569-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет архитектуры и градостроительства города Курска
4.1 (15) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Группа многоэтажных жилых домов в южной части микрорайона № 4 Юго-Западного жилого района-II в г. Курск. II очередь строительства. Позиция 9. 1-й этап строительства: (секции №1-№5)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Курская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Курск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Надежды Плевицкой
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 23
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Плевицкая. Новый квартал
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.12.2019

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 46-Ru46302000-2613-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет архитектуры и градостроительства города Курска
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: ВГАСУ- Межрегиональное объединение организаций в системе строительства
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 3664082101
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 026104-2013-3665047879-С-136
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 23.05.2013
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 57 141,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 813 949,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 782 444,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Курская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Курск
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Центральный
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Позиция 16
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 12
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 12
	9.2.20	Общая площадь объекта: 16 379,39 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (трехслойные наружные стены: внутренний слой — бетонные панели (120 мм и 160 мм), утеплитель - пенополистирольные плиты толщиной 140 мм с противопожарными рассечками из минераловатных плит , облицовка — тонкослойная декоративная штукатурка)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12678,30 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12678,30 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: договор о комплексном освоении территории
	10.1.2	Номер договора: 20/1023-20
	10.1.3	Дата заключения договора: 27.03.2020
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Воронежпроект-2
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3666104287
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Землемер
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4611012350
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3664019847
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.09.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 46-2-1-2-048422-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Воронежпроект-2
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3666025853
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 05.09.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 46-2-1-1-043222-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Федеральное государственное бюджетное учреждение
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Воронежский государственный технический университет, НПЦ СтройПроектКонтроль
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3662020886
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Плевицкая. Новый квартал; Плевицкая. Квартал

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 46-Ru46302000-4070-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.10.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 08.01.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет архитектуры и градостроительства города Курска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20/1023-20
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.03.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 46:29:102216:20
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4748,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 46:29:102216:21

	12.3.2	Площадь земельного участка: 3542,00 м²
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 46:29:102216:22
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5824,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрены проезды, тротуары, площадка для отдыха взрослого населения, детская игровая площадка, площадка для занятия физкультурой, площадка для хозяйственных целей
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 34 парковочных места находится с западной стороны от жилого дома, 7 – с восточной, 93 – с южной
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Во дворе жилого дома размещены площадка для отдыха взрослого населения, площадка для занятия физкультурой, детская игровая площадка, площадка для хозяйственных целей
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для сбора твердых бытовых отходов расположены с юго-западной стороны от жилого дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Высаживаются газоны, кустарники, деревья
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Устраиваются пандусы, выполняется установка подъемников для маломобильных групп населения
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Выполняется освещение проездов, пешеходной зоны и дворовой территории на основании технического задания Заказчика
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал города Курска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4629026667
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.05.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 049 621,20 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал города Курска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4629026667
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 527 678,14 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Курские электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4632064246
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.10.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 1010
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 759 149,82 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром газораспределение Курск
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4629015425
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 220/к
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 296,94 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Администрация
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Комитет жилищно-коммунального хозяйства города Курска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4629050300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 8140/02.1.01-01
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.09.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Квант-Телеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Квант-Телеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Квант-Телеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Квант-Телеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 266
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	61.90	2
2	Квартира	1	1	51.11	2
3	Квартира	1	1	42.60	1
4	Квартира	1	1	30.12	1
5	Квартира	1	1	84.19	3
6	Квартира	2	1	61.90	2
7	Квартира	2	1	51.11	2
8	Квартира	2	1	42.60	1
9	Квартира	2	1	30.22	1
10	Квартира	2	1	42.60	1
11	Квартира	2	1	64.26	2
12	Квартира	3	1	61.90	2
13	Квартира	3	1	51.11	2
14	Квартира	3	1	42.60	1
15	Квартира	3	1	30.22	1
16	Квартира	3	1	42.60	1
17	Квартира	3	1	64.26	2
18	Квартира	4	1	61.90	2
19	Квартира	4	1	51.11	2
20	Квартира	4	1	42.60	1
21	Квартира	4	1	30.22	1
22	Квартира	4	1	42.60	1
23	Квартира	4	1	64.26	2
24	Квартира	5	1	61.90	2
25	Квартира	5	1	51.11	2
26	Квартира	5	1	42.60	1
27	Квартира	5	1	30.22	1
28	Квартира	5	1	42.60	1
29	Квартира	5	1	64.26	2
30	Квартира	6	1	61.90	2
31	Квартира	6	1	51.11	2
32	Квартира	6	1	42.60	1
33	Квартира	6	1	30.22	1
34	Квартира	6	1	42.60	1
35	Квартира	6	1	64.26	2
36	Квартира	7	1	61.90	2

37	Квартира	7	1	51.11	2
38	Квартира	7	1	42.60	1
39	Квартира	7	1	30.22	1
40	Квартира	7	1	42.60	1
41	Квартира	7	1	64.26	2
42	Квартира	8	1	61.90	2
43	Квартира	8	1	51.11	2
44	Квартира	8	1	42.60	1
45	Квартира	8	1	30.22	1
46	Квартира	8	1	42.60	1
47	Квартира	8	1	64.26	2
48	Квартира	9	1	61.90	2
49	Квартира	9	1	51.11	2
50	Квартира	9	1	42.60	1
51	Квартира	9	1	30.22	1
52	Квартира	9	1	42.60	1
53	Квартира	9	1	64.26	2
54	Квартира	10	1	61.90	2
55	Квартира	10	1	51.11	2
56	Квартира	10	1	42.60	1
57	Квартира	10	1	30.22	1
58	Квартира	10	1	42.60	1
59	Квартира	10	1	64.26	2
60	Квартира	1	2	81.35	3
61	Квартира	1	2	37.05	1
62	Квартира	1	2	44.04	1
63	Квартира	1	2	85.43	2
64	Квартира	2	2	81.35	3
65	Квартира	2	2	37.05	1
66	Квартира	2	2	44.04	1
67	Квартира	2	2	37.05	1
68	Квартира	2	2	67.82	2
69	Квартира	3	2	81.35	3
70	Квартира	3	2	37.05	1
71	Квартира	3	2	44.04	1
72	Квартира	3	2	37.05	1
73	Квартира	3	2	67.82	2
74	Квартира	4	2	81.35	3
75	Квартира	4	2	37.05	1
76	Квартира	4	2	44.04	1
77	Квартира	4	2	37.05	1
78	Квартира	4	2	67.82	2
79	Квартира	5	2	81.35	3

80	Квартира	5	2	37.05	1
81	Квартира	5	2	44.04	1
82	Квартира	5	2	37.05	1
83	Квартира	5	2	67.82	2
84	Квартира	6	2	81.35	3
85	Квартира	6	2	37.05	1
86	Квартира	6	2	44.04	1
87	Квартира	6	2	37.05	1
88	Квартира	6	2	67.82	2
89	Квартира	7	2	81.35	3
90	Квартира	7	2	37.05	1
91	Квартира	7	2	44.04	1
92	Квартира	7	2	37.05	1
93	Квартира	7	2	67.82	2
94	Квартира	8	2	81.35	3
95	Квартира	8	2	37.05	1
96	Квартира	8	2	44.04	1
97	Квартира	8	2	37.05	1
98	Квартира	8	2	67.82	2
99	Квартира	9	2	81.35	3
100	Квартира	9	2	37.05	1
101	Квартира	9	2	44.04	1
102	Квартира	9	2	37.05	1
103	Квартира	9	2	67.82	2
104	Квартира	10	2	81.35	3
105	Квартира	10	2	37.05	1
106	Квартира	10	2	44.04	1
107	Квартира	10	2	37.05	1
108	Квартира	10	2	67.82	2
109	Квартира	1	3	71.12	2
110	Квартира	1	3	37.05	1
111	Квартира	1	3	60.14	2
112	Квартира	1	3	40.82	1
113	Квартира	1	3	38.16	1
114	Квартира	2	3	71.12	2
115	Квартира	2	3	37.05	1
116	Квартира	2	3	40.33	1
117	Квартира	2	3	37.05	1
118	Квартира	2	3	40.82	1
119	Квартира	2	3	38.23	1
120	Квартира	3	3	71.12	2
121	Квартира	3	3	37.05	1
122	Квартира	3	3	40.33	1

123	Квартира	3	3	37.05	1
124	Квартира	3	3	40.82	1
125	Квартира	3	3	38.23	1
126	Квартира	4	3	71.12	2
127	Квартира	4	3	37.05	1
128	Квартира	4	3	40.33	1
129	Квартира	4	3	37.05	1
130	Квартира	4	3	40.82	1
131	Квартира	4	3	38.23	1
132	Квартира	5	3	71.12	2
133	Квартира	5	3	37.05	1
134	Квартира	5	3	40.33	1
135	Квартира	5	3	37.05	1
136	Квартира	5	3	40.82	1
137	Квартира	5	3	38.23	1
138	Квартира	6	3	71.12	2
139	Квартира	6	3	37.05	1
140	Квартира	6	3	40.33	1
141	Квартира	6	3	37.05	1
142	Квартира	6	3	40.82	1
143	Квартира	6	3	38.23	1
144	Квартира	7	3	71.12	2
145	Квартира	7	3	37.05	1
146	Квартира	7	3	40.33	1
147	Квартира	7	3	37.05	1
148	Квартира	7	3	40.82	1
149	Квартира	7	3	38.23	1
150	Квартира	8	3	71.12	2
151	Квартира	8	3	37.05	1
152	Квартира	8	3	40.33	1
153	Квартира	8	3	37.05	1
154	Квартира	8	3	40.82	1
155	Квартира	8	3	38.23	1
156	Квартира	9	3	71.12	2
157	Квартира	9	3	37.05	1
158	Квартира	9	3	40.33	1
159	Квартира	9	3	37.05	1
160	Квартира	9	3	40.82	1
161	Квартира	9	3	38.23	1
162	Квартира	10	3	71.12	2
163	Квартира	10	3	37.05	1
164	Квартира	10	3	40.33	1
165	Квартира	10	3	37.05	1

166	Квартира	10	3	40.82	1
167	Квартира	10	3	38.23	1
168	Квартира	1	4	31.86	1
169	Квартира	1	4	64.33	2
170	Квартира	1	4	37.05	1
171	Квартира	1	4	60.02	2
172	Квартира	1	4	37.05	1
173	Квартира	1	4	32.69	1
174	Квартира	1	4	39.79	1
175	Квартира	1	4	85.88	3
176	Квартира	1	4	44.96	1
177	Квартира	2	4	31.86	1
178	Квартира	2	4	64.33	2
179	Квартира	2	4	37.06	1
180	Квартира	2	4	37.06	1
181	Квартира	2	4	40.22	1
182	Квартира	2	4	37.06	1
183	Квартира	2	4	32.69	1
184	Квартира	2	4	39.79	1
185	Квартира	2	4	85.88	3
186	Квартира	2	4	44.96	1
187	Квартира	3	4	31.86	1
188	Квартира	3	4	64.33	2
189	Квартира	3	4	37.06	1
190	Квартира	3	4	37.06	1
191	Квартира	3	4	40.22	1
192	Квартира	3	4	37.06	1
193	Квартира	3	4	32.69	1
194	Квартира	3	4	39.79	1
195	Квартира	3	4	85.88	3
196	Квартира	3	4	44.96	1
197	Квартира	4	4	31.86	1
198	Квартира	4	4	64.33	2
199	Квартира	4	4	37.06	1
200	Квартира	4	4	37.06	1
201	Квартира	4	4	40.22	1
202	Квартира	4	4	37.06	1
203	Квартира	4	4	32.69	1
204	Квартира	4	4	39.79	1
205	Квартира	4	4	85.88	3
206	Квартира	4	4	44.96	1
207	Квартира	5	4	31.86	1
208	Квартира	5	4	64.33	2

209	Квартира	5	4	37.06	1
210	Квартира	5	4	37.06	1
211	Квартира	5	4	40.22	1
212	Квартира	5	4	37.06	1
213	Квартира	5	4	32.69	1
214	Квартира	5	4	39.79	1
215	Квартира	5	4	85.88	3
216	Квартира	5	4	44.96	1
217	Квартира	6	4	31.86	1
218	Квартира	6	4	64.33	2
219	Квартира	6	4	37.06	1
220	Квартира	6	4	37.06	1
221	Квартира	6	4	40.22	1
222	Квартира	6	4	37.06	1
223	Квартира	6	4	32.69	1
224	Квартира	6	4	39.79	1
225	Квартира	6	4	85.88	3
226	Квартира	6	4	44.96	1
227	Квартира	7	4	31.86	1
228	Квартира	7	4	64.33	2
229	Квартира	7	4	37.06	1
230	Квартира	7	4	37.06	1
231	Квартира	7	4	40.22	1
232	Квартира	7	4	37.06	1
233	Квартира	7	4	32.69	1
234	Квартира	7	4	39.79	1
235	Квартира	7	4	85.88	3
236	Квартира	7	4	44.96	1
237	Квартира	8	4	31.86	1
238	Квартира	8	4	64.33	2
239	Квартира	8	4	37.06	1
240	Квартира	8	4	37.06	1
241	Квартира	8	4	40.22	1
242	Квартира	8	4	37.06	1
243	Квартира	8	4	32.69	1
244	Квартира	8	4	39.79	1
245	Квартира	8	4	85.88	3
246	Квартира	8	4	44.96	1
247	Квартира	9	4	31.86	1
248	Квартира	9	4	64.33	2
249	Квартира	9	4	37.06	1
250	Квартира	9	4	37.06	1
251	Квартира	9	4	40.22	1

252	Квартира	9	4	37.06	1
253	Квартира	9	4	32.69	1
254	Квартира	9	4	39.79	1
255	Квартира	9	4	85.88	3
256	Квартира	9	4	44.96	1
257	Квартира	10	4	31.86	1
258	Квартира	10	4	64.33	2
259	Квартира	10	4	37.06	1
260	Квартира	10	4	37.06	1
261	Квартира	10	4	40.22	1
262	Квартира	10	4	37.06	1
263	Квартира	10	4	32.69	1
264	Квартира	10	4	39.79	1
265	Квартира	10	4	85.88	3
266	Квартира	10	4	44.96	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Техническое подполье	Жилой дом поз.16, секция №1, техническое подполье	Размещение инженерного оборудования	347.18
2	Гамбур	Жилой дом поз.16, секция №1, 1 этаж	Защита от проникновения холодного воздуха	2.07
3	Лестничная площадка №1	Жилой дом поз.16, секция №1, 1 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	7.12
4	Лестничный марш №1	Жилой дом поз.16, секция №1, 1 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	5.11
5	Сквозной проход	Жилой дом поз.16, секция №1, 1 этаж	Обеспечение доступа в лифт и квартиры	13.37
6	Лестнично-лифтовой холл	Жилой дом поз.16, секция №1, 1 этаж	Обеспечение доступа в лифт и квартиры	11.67
7	Лестничная площадка №2	Жилой дом поз.16, секция №1, 1 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	2.47
8	Лестничная площадка с размещением подъемников для МГН	Жилой дом поз.16, секция №1, 1 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	13.90
9	Лестничная площадка №2	Жилой дом поз.16, секция №1, 1 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	5.74
10	Лестничная площадка №3	Жилой дом поз.16, секция №1, 1 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	3.76
11	Лестничная площадка №3	Жилой дом поз.16, секция №1, 1 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	2.02
12	Лестничная площадка №4	Жилой дом поз.16, секция №1, 1 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	2.57
13	Лестничная площадка №5	Жилой дом поз.16, секция №1, 1 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	2.57
14	Шахта лифта	Жилой дом поз.16, секция №1, 1 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	8.41
15	Коридор	Жилой дом поз.16, секция №1, 1 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	12.46
16	Вентиляционная шахта №1	Жилой дом поз.16, секция №1, 1 этаж	Обеспечение вентиляции помещений	0.26
17	Вентиляционная шахта №2	Жилой дом поз.16, секция №1, 1 этаж	Обеспечение вентиляции помещений	0.26
18	Вентиляционная шахта №3	Жилой дом поз.16, секция №1, 1 этаж	Обеспечение вентиляции помещений	0.26

191	Вентиляционная шахта №8	Жилой дом поз.16, секция №1, 9 этаж	Обеспечение вентиляции помещений	0.26
192	Вентиляционная шахта №9	Жилой дом поз.16, секция №1, 9 этаж	Обеспечение вентиляции помещений	0.26
193	Вентиляционная шахта №10	Жилой дом поз.16, секция №1, 9 этаж	Обеспечение вентиляции помещений	0.26
194	Вентиляционная шахта №11	Жилой дом поз.16, секция №1, 9 этаж	Обеспечение вентиляции помещений	0.26
195	Вентиляционная шахта №12	Жилой дом поз.16, секция №1, 9 этаж	Обеспечение вентиляции помещений	0.26
196	Лестничная площадка	Жилой дом поз.16, секция №1, 10 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	3.30
197	Лестничный марш №1	Жилой дом поз.16, секция №1, 10 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	2.57
198	Лестничный марш №2	Жилой дом поз.16, секция №1, 10 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	0.96
199	Лестничный марш №3	Жилой дом поз.16, секция №1, 10 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	2.57
200	Лестнично-лифтовой холл	Жилой дом поз.16, секция №1, 10 этаж	Обеспечение доступа в лифт и квартиры	11.67
201	Шахта лифта	Жилой дом поз.16, секция №1, 10 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	8.41
202	Коридор №1	Жилой дом поз.16, секция №1, 10 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	4.13
203	Коридор №2	Жилой дом поз.16, секция №1, 10 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	12.46
204	Пожаробезопасная зона	Жилой дом поз.16, секция №1, 10 этаж	Обеспечение безопасности во время пожара	4.63
205	Вентиляционная шахта №1	Жилой дом поз.16, секция №1, 10 этаж	Обеспечение вентиляции помещений	0.26
206	Вентиляционная шахта №2	Жилой дом поз.16, секция №1, 10 этаж	Обеспечение вентиляции помещений	0.26
207	Вентиляционная шахта №3	Жилой дом поз.16, секция №1, 10 этаж	Обеспечение вентиляции помещений	0.26
208	Вентиляционная шахта №4	Жилой дом поз.16, секция №1, 10 этаж	Обеспечение вентиляции помещений	0.26
209	Вентиляционная шахта №5	Жилой дом поз.16, секция №1, 10 этаж	Обеспечение вентиляции помещений	0.26
210	Вентиляционная шахта №6	Жилой дом поз.16, секция №1, 10 этаж	Обеспечение вентиляции помещений	0.26
211	Вентиляционная шахта №7	Жилой дом поз.16, секция №1, 10 этаж	Обеспечение вентиляции помещений	0.26
212	Вентиляционная шахта №8	Жилой дом поз.16, секция №1, 10 этаж	Обеспечение вентиляции помещений	0.26
213	Вентиляционная шахта №9	Жилой дом поз.16, секция №1, 10 этаж	Обеспечение вентиляции помещений	0.26
214	Вентиляционная шахта №10	Жилой дом поз.16, секция №1, 10 этаж	Обеспечение вентиляции помещений	0.26
215	Вентиляционная шахта №11	Жилой дом поз.16, секция №1, 10 этаж	Обеспечение вентиляции помещений	0.26
216	Вентиляционная шахта №12	Жилой дом поз.16, секция №1, 10 этаж	Обеспечение вентиляции помещений	0.26
217	Технический чердак	Жилой дом поз.16, секция №1, технический чердак	Размещение инженерного оборудования	353.05
218	Тамбур	Жилой дом поз.16, секция №1, технический чердак	Обеспечение доступа на технический чердак	2.25
219	Лестничная площадка №1	Жилой дом поз.16, секция №1, технический чердак	Обеспечение доступа на технический чердак	5.03
220	Лестничная площадка №2	Жилой дом поз.16, секция №1, технический чердак	Обеспечение доступа на технический чердак	3.30
221	Крыша	Жилой дом поз.16, секция №1, кровля	Защита здания от атмосферных осадков	443.94
222	Техническое подполье	Жилой дом поз.16, секция №2, техническое подполье	Размещение инженерного оборудования	250.91
223	Помещение насосной	Жилой дом поз.16, секция №2, техническое подполье	Размещение насосной установки повышения давления	13.37
224	Помещение водомерного узла	Жилой дом поз.16, секция №2, техническое подполье	Размещение узла учета потребления воды	16.13
225	Электрощитовая	Жилой дом поз.16, секция №2, техническое подполье	Размещение ВРУ	7.22

226	Коридор	Жилой дом поз.16, секция №2, техническое подполье	Обеспечение доступа в помещения технического подполья	20.48
227	Помещение уборочного инвентаря	Жилой дом поз.16, секция №2, техническое подполье	Хранение уборочного инвентаря	2.19
228	Тамбур	Жилой дом поз.16, секция №2, 1 этаж	Защита от проникновения холодного воздуха	2.07
229	Лестничная площадка №1	Жилой дом поз.16, секция №2, 1 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	7.12
230	Лестничный марш №1	Жилой дом поз.16, секция №2, 1 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	5.11
231	Лестничная площадка №2	Жилой дом поз.16, секция №2, 1 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	4.63
232	Коридор №1	Жилой дом поз.16, секция №2, 1 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	7.54
233	Лестнично-лифтовой холл	Жилой дом поз.16, секция №2, 1 этаж	Обеспечение доступа в лифт и квартиры	11.67
234	Лестничный марш №2	Жилой дом поз.16, секция №2, 1 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	2.47
235	Лестничная площадка с размещением подъемников для МГН	Жилой дом поз.16, секция №2, 1 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	13.90
236	Лестничная площадка №3	Жилой дом поз.16, секция №2, 1 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	5.74
237	Лестничный марш №3	Жилой дом поз.16, секция №2, 1 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	3.76
238	Лестничная площадка №4	Жилой дом поз.16, секция №2, 1 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	2.02
239	Лестничный марш №4	Жилой дом поз.16, секция №2, 1 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	2.57
240	Лестничный марш №5	Жилой дом поз.16, секция №2, 1 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	2.57
241	Шахта лифта	Жилой дом поз.16, секция №2, 1 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	8.41
242	Коридор	Жилой дом поз.16, секция №2, 1 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	8.07
243	Вентиляционная шахта №1	Жилой дом поз.16, секция №2, 1 этаж	Обеспечение вентиляции помещений	0.26
244	Вентиляционная шахта №2	Жилой дом поз.16, секция №2, 1 этаж	Обеспечение вентиляции помещений	0.26
245	Вентиляционная шахта №3	Жилой дом поз.16, секция №2, 1 этаж	Обеспечение вентиляции помещений	0.26
246	Вентиляционная шахта №4	Жилой дом поз.16, секция №2, 1 этаж	Обеспечение вентиляции помещений	0.26
247	Вентиляционная шахта №5	Жилой дом поз.16, секция №2, 1 этаж	Обеспечение вентиляции помещений	0.26
248	Вентиляционная шахта №6	Жилой дом поз.16, секция №2, 1 этаж	Обеспечение вентиляции помещений	0.26
249	Вентиляционная шахта №7	Жилой дом поз.16, секция №2, 1 этаж	Обеспечение вентиляции помещений	0.26
250	Вентиляционная шахта №8	Жилой дом поз.16, секция №2, 1 этаж	Обеспечение вентиляции помещений	0.26
251	Вентиляционная шахта №9	Жилой дом поз.16, секция №2, 1 этаж	Обеспечение вентиляции помещений	0.26
252	Вентиляционная шахта №10	Жилой дом поз.16, секция №2, 1 этаж	Обеспечение вентиляции помещений	0.26
253	Лестничная площадка	Жилой дом поз.16, секция №2, 2 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	3.30
254	Лестничный марш №1	Жилой дом поз.16, секция №2, 2 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	2.57
255	Лестничный марш №2	Жилой дом поз.16, секция №2, 2 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	0.96
256	Лестничный марш №3	Жилой дом поз.16, секция №2, 2 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	2.57
257	Лестнично-лифтовой холл	Жилой дом поз.16, секция №2, 2 этаж	Обеспечение доступа в лифт и квартиры	11.67
258	Шахта лифта	Жилой дом поз.16, секция №2, 2 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	8.41
259	Коридор №1	Жилой дом поз.16, секция №2, 2 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	8.07
260	Коридор №2	Жилой дом поз.16, секция №2, 2 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	7.54
261	Пожаробезопасная зона	Жилой дом поз.16, секция №2, 2 этаж	Обеспечение безопасности во время пожара	4.63
262	Вентиляционная шахта №1	Жилой дом поз.16, секция №2, 2 этаж	Обеспечение вентиляции помещений	0.26
263	Вентиляционная шахта №2	Жилой дом поз.16, секция №2, 2 этаж	Обеспечение вентиляции помещений	0.26
264	Вентиляционная шахта №3	Жилой дом поз.16, секция №2, 2 этаж	Обеспечение вентиляции помещений	0.26
265	Вентиляционная шахта №4	Жилой дом поз.16, секция №2, 2 этаж	Обеспечение вентиляции помещений	0.26

395	Вентиляционная шахта №1	Жилой дом поз.16, секция №2, 9 этаж	Обеспечение вентиляции помещений	0.26
396	Вентиляционная шахта №2	Жилой дом поз.16, секция №2, 9 этаж	Обеспечение вентиляции помещений	0.26
397	Вентиляционная шахта №3	Жилой дом поз.16, секция №2, 9 этаж	Обеспечение вентиляции помещений	0.26
398	Вентиляционная шахта №4	Жилой дом поз.16, секция №2, 9 этаж	Обеспечение вентиляции помещений	0.26
399	Вентиляционная шахта №5	Жилой дом поз.16, секция №2, 9 этаж	Обеспечение вентиляции помещений	0.26
400	Вентиляционная шахта №6	Жилой дом поз.16, секция №2, 9 этаж	Обеспечение вентиляции помещений	0.26
401	Вентиляционная шахта №7	Жилой дом поз.16, секция №2, 9 этаж	Обеспечение вентиляции помещений	0.26
402	Вентиляционная шахта №8	Жилой дом поз.16, секция №2, 9 этаж	Обеспечение вентиляции помещений	0.26
403	Вентиляционная шахта №9	Жилой дом поз.16, секция №2, 9 этаж	Обеспечение вентиляции помещений	0.26
404	Вентиляционная шахта №10	Жилой дом поз.16, секция №2, 9 этаж	Обеспечение вентиляции помещений	0.26
405	Лестничная площадка	Жилой дом поз.16, секция №2, 10 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	3.30
406	Лестничный марш №1	Жилой дом поз.16, секция №2, 10 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	2.57
407	Лестничный марш №2	Жилой дом поз.16, секция №2, 10 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	0.96
408	Лестничный марш №3	Жилой дом поз.16, секция №2, 10 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	2.57
409	Лестнично-лифтовой холл	Жилой дом поз.16, секция №2, 10 этаж	Обеспечение доступа в лифт и квартиры	11.67
410	Шахта лифта	Жилой дом поз.16, секция №2, 10 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	8.41
411	Коридор №1	Жилой дом поз.16, секция №2, 10 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	8.07
412	Коридор №2	Жилой дом поз.16, секция №2, 10 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	7.54
413	Пожаробезопасная зона	Жилой дом поз.16, секция №2, 10 этаж	Обеспечение безопасности во время пожара	4.63
414	Вентиляционная шахта №1	Жилой дом поз.16, секция №2, 10 этаж	Обеспечение вентиляции помещений	0.26
415	Вентиляционная шахта №2	Жилой дом поз.16, секция №2, 10 этаж	Обеспечение вентиляции помещений	0.26
416	Вентиляционная шахта №3	Жилой дом поз.16, секция №2, 10 этаж	Обеспечение вентиляции помещений	0.26
417	Вентиляционная шахта №4	Жилой дом поз.16, секция №2, 10 этаж	Обеспечение вентиляции помещений	0.26
418	Вентиляционная шахта №5	Жилой дом поз.16, секция №2, 10 этаж	Обеспечение вентиляции помещений	0.26
419	Вентиляционная шахта №6	Жилой дом поз.16, секция №2, 10 этаж	Обеспечение вентиляции помещений	0.26
420	Вентиляционная шахта №7	Жилой дом поз.16, секция №2, 10 этаж	Обеспечение вентиляции помещений	0.26
421	Вентиляционная шахта №8	Жилой дом поз.16, секция №2, 10 этаж	Обеспечение вентиляции помещений	0.26
422	Вентиляционная шахта №9	Жилой дом поз.16, секция №2, 10 этаж	Обеспечение вентиляции помещений	0.26
423	Вентиляционная шахта №10	Жилой дом поз.16, секция №2, 10 этаж	Обеспечение вентиляции помещений	0.26
424	Технический чердак	Жилой дом поз.16, секция №2, технический чердак	Размещение инженерного оборудования	310.50
425	Тамбур	Жилой дом поз.16, секция №2, технический чердак	Обеспечение доступа на технический чердак	2.25
426	Лестничная площадка №1	Жилой дом поз.16, секция №2, технический чердак	Обеспечение доступа на технический чердак	5.03
427	Лестничная площадка №2	Жилой дом поз.16, секция №2, технический чердак	Обеспечение доступа на технический чердак	3.30
428	Крыша	Жилой дом поз.16, секция №2, кровля	Защита здания от атмосферных осадков	407.56
429	Техническое подполье	Жилой дом поз.16, секция №3, техническое подполье	Размещение инженерного оборудования	305.06
430	Тамбур	Жилой дом поз.16, секция №3, 1 этаж	Защита от проникновения холодного воздуха	1.95
431	Лестничная площадка №1	Жилой дом поз.16, секция №3, 1 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	7.12
432	Лестничный марш №1	Жилой дом поз.16, секция №3, 1 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	5.11
433	Лестничная площадка №2	Жилой дом поз.16, секция №3, 1 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	4.63

647	Тамбур	Жилой дом поз.16, секция №3, технический чердак	Обеспечение доступа на технический чердак	2.25
648	Лестничная площадка №1	Жилой дом поз.16, секция №3, технический чердак	Обеспечение доступа на технический чердак	5.03
649	Лестничная площадка №2	Жилой дом поз.16, секция №3, технический чердак	Обеспечение доступа на технический чердак	3.30
650	Крыша	Жилой дом поз.16, секция №3, кровля	Защита здания от атмосферных осадков	410.48
651	Техническое подполье	Жилой дом поз.16, секция №4, техническое подполье	Размещение инженерного оборудования	449.44
652	ИТП	Жилой дом поз.16, секция №4, техническое подполье	Размещение оборудования теплового пункта жилого дома	24.27
653	Коридор	Жилой дом поз.16, секция №4, техническое подполье	Обеспечение доступа в помещения технического подполья	39.86
654	Электрощитовая	Жилой дом поз.16, секция №4, техническое подполье	Размещение ВРУ	7.91
655	Тамбур	Жилой дом поз.16, секция №4, 1 этаж	Защита от проникновения холодного воздуха	1.95
656	Лестничная площадка №1	Жилой дом поз.16, секция №4, 1 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	7.12
657	Лестничный марш №1	Жилой дом поз.16, секция №4, 1 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	5.11
658	Лестничная площадка №2	Жилой дом поз.16, секция №4, 1 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	4.63
659	Лестнично-лифтовой холл	Жилой дом поз.16, секция №4, 1 этаж	Обеспечение доступа в лифт и квартиры	18.45
660	Лестничная площадка №2	Жилой дом поз.16, секция №4, 1 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	2.47
661	Лестничная площадка с размещением подъемников для МГН	Жилой дом поз.16, секция №4, 1 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	13.28
662	Лестничная площадка №3	Жилой дом поз.16, секция №4, 1 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	5.74
663	Лестничная площадка №3	Жилой дом поз.16, секция №4, 1 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	3.76
664	Лестничная площадка №4	Жилой дом поз.16, секция №4, 1 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	2.02
665	Шахта лифта	Жилой дом поз.16, секция №4, 1 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	8.41
666	Коридор №1	Жилой дом поз.16, секция №4, 1 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	16.56
667	Коридор №2	Жилой дом поз.16, секция №4, 1 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	13.97
668	Лестничная площадка №4	Жилой дом поз.16, секция №4, 1 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	2.57
669	Лестничная площадка №5	Жилой дом поз.16, секция №4, 1 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	2.57
670	Вентиляционная шахта №1	Жилой дом поз.16, секция №4, 1 этаж	Обеспечение вентиляции помещений	0.26
671	Вентиляционная шахта №2	Жилой дом поз.16, секция №4, 1 этаж	Обеспечение вентиляции помещений	0.26
672	Вентиляционная шахта №3	Жилой дом поз.16, секция №4, 1 этаж	Обеспечение вентиляции помещений	0.26
673	Вентиляционная шахта №4	Жилой дом поз.16, секция №4, 1 этаж	Обеспечение вентиляции помещений	0.26
674	Вентиляционная шахта №5	Жилой дом поз.16, секция №4, 1 этаж	Обеспечение вентиляции помещений	0.26
675	Вентиляционная шахта №6	Жилой дом поз.16, секция №4, 1 этаж	Обеспечение вентиляции помещений	0.26
676	Вентиляционная шахта №7	Жилой дом поз.16, секция №4, 1 этаж	Обеспечение вентиляции помещений	0.26
677	Вентиляционная шахта №8	Жилой дом поз.16, секция №4, 1 этаж	Обеспечение вентиляции помещений	0.26
678	Вентиляционная шахта №9	Жилой дом поз.16, секция №4, 1 этаж	Обеспечение вентиляции помещений	0.26
679	Вентиляционная шахта №10	Жилой дом поз.16, секция №4, 1 этаж	Обеспечение вентиляции помещений	0.26
680	Вентиляционная шахта №11	Жилой дом поз.16, секция №4, 1 этаж	Обеспечение вентиляции помещений	0.26
681	Вентиляционная шахта №12	Жилой дом поз.16, секция №4, 1 этаж	Обеспечение вентиляции помещений	0.26
682	Вентиляционная шахта №13	Жилой дом поз.16, секция №4, 1 этаж	Обеспечение вентиляции помещений	0.26

941	Вентиляционная шахта №11	Жилой дом поз.16, секция №4, 10 этаж	Обеспечение вентиляции помещений	0.26
942	Вентиляционная шахта №12	Жилой дом поз.16, секция №4, 10 этаж	Обеспечение вентиляции помещений	0.26
943	Вентиляционная шахта №13	Жилой дом поз.16, секция №4, 10 этаж	Обеспечение вентиляции помещений	0.26
944	Вентиляционная шахта №14	Жилой дом поз.16, секция №4, 10 этаж	Обеспечение вентиляции помещений	0.26
945	Вентиляционная шахта №15	Жилой дом поз.16, секция №4, 10 этаж	Обеспечение вентиляции помещений	0.26
946	Вентиляционная шахта №16	Жилой дом поз.16, секция №4, 10 этаж	Обеспечение вентиляции помещений	0.26
947	Вентиляционная шахта №17	Жилой дом поз.16, секция №4, 10 этаж	Обеспечение вентиляции помещений	0.26
948	Вентиляционная шахта №18	Жилой дом поз.16, секция №4, 10 этаж	Обеспечение вентиляции помещений	0.26
949	Вентиляционная шахта №19	Жилой дом поз.16, секция №4, 10 этаж	Обеспечение вентиляции помещений	0.26
950	Вентиляционная шахта №20	Жилой дом поз.16, секция №4, 10 этаж	Обеспечение вентиляции помещений	0.26
951	Технический чердак	Жилой дом поз.16, секция №4, технический чердак	Размещение инженерного оборудования	533.07
952	Тамбур	Жилой дом поз.16, секция №4, технический чердак	Обеспечение доступа на технический чердак	2.25
953	Лестничная площадка №1	Жилой дом поз.16, секция №4, технический чердак	Обеспечение доступа на технический чердак	5.03
954	Лестничная площадка №2	Жилой дом поз.16, секция №4, технический чердак	Обеспечение доступа на технический чердак	3.30
955	Крыша	Жилой дом поз.16, секция №4, кровля	Защита здания от атмосферных осадков	671.70

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Электрощитовая (техническое подполье, секц.2)	Вводные устройства	Приём и распределение э/энергии в доме
2	Электрощитовая (техническое подполье, секц.4)	Вводные устройства	Приём и распределение э/энергии в доме
3	ИТП (техническое подполье, секц.4)	Узел ввода , учёта и распределения тепла	Учёт тепла. распределение количества тепла для
4	Помещение водомерного узла (техническое подполье, секц.2)	Водомерный узел	Учёт расхода воды
5	Помещение насосной (техническое подполье, секц.2)	Насосная установка повышения давления	Повышение напора, обеспечивающего подачу воды для хоз-бытовых нужд
6	Лифтовая шахта (секция 1)	Лифт	Перевозка людей
7	Лифтовая шахта (секция 2)	Лифт	Перевозка людей
8	Лифтовая шахта (секция 3)	Лифт	Перевозка людей
9	Лифтовая шахта (секция 4)	Лифт	Перевозка людей

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
--	--------	--

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 470 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц Наименование банка: ФИЛИАЛ В Г. ВОРОНЕЖЕ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810039250000032 Корреспондентский счет: 30101810100000000835 БИК: 042007835 ИНН: 7702070139 КПП: 366643001 ОГРН: 1027739609391 ОКПО: 49747905
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе): 19.6.1.1 Организационно-правовая форма кредитора: 19.6.1.2 Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: 19.6.1.3 Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 19.6.1.4 Доступная сумма кредита (займа): 19.6.1.5 Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 19.6.1.6 Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 150000000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 673121292367947228366184670961808297939

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ИНСТЕП"**, Каркешкин Сергей Александрович, ГОРОД
ВОРОНЕЖ

Действителен: с 15.10.2020 по 15.10.2021

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

716972157555889420589925686998777940376863415694

Владелец: **Денисов Роман Юрьевич, Денисов Роман Юрьевич,
Курск**

Действителен: с 09.06.2020 по 09.09.2021