

Кому **Константиновой Татьяне Александровне**

(наименование застройщика (фамилия, имя,

отчество - для граждан, полное наименование организации

Саратовская область, г. Саратов

- для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,

ул. им. Вавилова Н.И., д. № 8/26 «А», кв. № 358

адрес электронной почты)

Кому **Степанову Николаю Александровичу**

(наименование застройщика (фамилия, имя,

отчество - для граждан, полное наименование организации

Саратовская область, г. Саратов,

- для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,

пл. им. Кирова С.М., д. № 8, кв. № 97

адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 27 сентября 2019

№ 64-RU 64304000- 71 -2019

Администрация муниципального образования «Город Саратов»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

| | | |
|----|--|--|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства | Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Среднеэтажный многоквартирный жилой дом |
| | | |

| | | |
|------|--|---|
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | Общество с ограниченной ответственностью «Экспертиза-С» |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 64-2-1-2-0075-18 от 19 ноября 2018 г. к исх. № 100 от 11 мая 2018 № 64-2-1-2-0282-18 от 19 ноября 2018 г. к исх. № 361 от 19 ноября 2018 |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 64:48:050393:640 |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 64:48:050393 |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка | № RU64304000-690 от 15 октября 2018 года |
| 3.2. | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | Проект планировки территории района городского парка культуры и отдыха им. А.М. Горького, ограниченного ул. им. Чернышевского Н.Г., 3-м Дегтярным проездом, Дегтярной площадью, ул. Дегтярной, 1-м Станционным проездом до территории дорожной клинической больницы, включая территорию городского парка культуры и отдыха им. А.М. Горького, 4-Вакуровским проездом, ул. им. Симбирцева В.И., ул. 2-й Садовой в Октябрьском районе г. Саратова», утвержден постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от № 283 05.03.2012 г.; Проект планировки территории, ограниченной ул. им. Чернышевского Н.Г., 1-м Вакуровским проездом, 1-м проездом им. Чернышевского Н.Г. и проездом без названия в Октябрьском районе города Саратова, с проектом межевания в его составе, утвержден постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от № 4027 21.12.2017 г. |

| | | | | |
|------|---|--|--------------------------------------|---------------|
| 3.3. | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | разработана ООО СКФ «Архстройинвест» в 2018 году (Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0026-2012-6450002143-П-092-2 от 13.04.2012 г.) | | |
| 4. | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | | | |
| | Общая площадь (кв.м.): | 2738,07 | Площадь участка(ов) (кв. м): | 914 |
| | Объем (куб.м.): | 12043,4 | в том числе подземной части (куб.м): | 1214,4 |
| | Количество этажей (шт.): | 9 | Высота(м): | 32,665 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | |
| | Площадь застройки (кв.м.): | 385,11 | | |
| | Иные показатели: | Этажность здания, (эт.): | 8 | |
| | | общая площадь квартир, (кв.м.): | 1439,27 | |
| | | общая площадь жилых помещений (с летними помещениями с коэф. 0,3), (кв.м.): | 1594,57 | |
| | | количество секций, (шт.): | 1 | |
| | | количество квартир, всего, (шт.), в том числе: | 21 | |
| | | 1-комнатные | 7 | |
| | | 2-комнатные | 7 | |
| | | 3-комнатные | 7 | |
| | | Встроенно-пристроенные помещения (офисы) Общая площадь (кв.м.): | 243,6 | |
| 5. | Адрес (местоположение) объекта: | Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», ул. им. Чернышевского Н.Г., 75 | | |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | | | |
| | Категория: (класс) | | | |
| | Протяженность: | | | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | | | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | | |
| | Перечень конструктивных элементов, | | | |

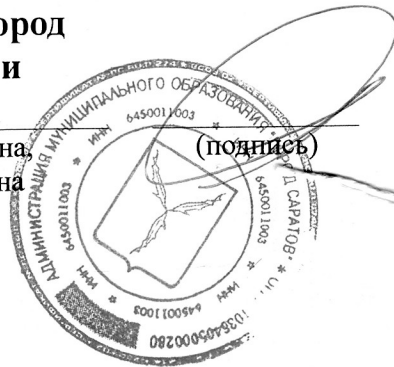
| | | |
|--|--------------------------------------|--|
| | оказывающих влияние на безопасность: | |
| | Иные показатели: | |

Срок действия настоящего разрешения - до 27 марта 2021 г.
 в соответствии с пунктом 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

**Заместитель главы администрации
 муниципального образования «Город
 Саратов» по градостроительству и
 архитектуре**

(должность уполномоченного лица органа,
 осуществляющего выдачу разрешения на
 строительство)

27 сентября 2019 г.
 М.П.



А.В. Корнеев
 (расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено
 до "___" _____ 20__ г.

**Заместитель главы администрации
 муниципального образования «Город
 Саратов» по градостроительству и
 архитектуре**

(должность уполномоченного лица органа,
 осуществляющего выдачу разрешения на
 строительство)

"___" _____ 20__ г.

М.П.



(подпись)

(расшифровка подписи)

(Handwritten signatures and initials)



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД САРАТОВ»

410031, г. Саратов, ул. Первомайская, 78, тел.: (845-2) 23-74-14, факс: (845-2) 74-86-16, e-mail: zamglav@admsaratov.ru
ОКПО 04040924, ОГРН 1036405000280, ИНН/КПП 6450011003/645001001

21.03.2022 № 10-17/22-2022

На _____ от _____

Константиновой Т.А.

ул. им. Вавилова Н.И., д. № 8/26 «А»,
кв. 358, г. Саратов

Степанову Н.А.

пл. им. Кирова С.М. д. № 8, кв. № 97,
г. Саратов

УВЕДОМЛЕНИЕ

о внесении изменения в разрешение на строительство

Рассмотрев заявление Константиновой Т.А., Степанова Н.А. о внесении изменения в разрешение на строительство от 27 сентября 2019 года № 64-RU 64304000-71-2019 многоквартирного дома этажностью не выше восьми этажей, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (Среднеэтажный многоквартирный жилой дом), на земельном участке с кадастровым номером 64:48:050393:640, расположенном по адресу: Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», ул. им. Чернышевского Н.Г., 75, администрация муниципального образования «Город Саратов» в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно обоснованию увеличения срока продолжительности строительства от 2022 года, подготовленному ООО «Ремстройпроект», продлевает срок действия разрешения на строительство от 27 сентября 2019 года № 64-RU 64304000-71-2019 до 27 марта 2023 года.

**Первый заместитель главы администрации
муниципального образования
«Город Саратова»**

 **Д.А. Алексеев**



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Челюскинцев, 114, г. Саратов, 410042
Тел.: (845-2) 74-00-47; факс (845-2) 74-44-37
e-mail: minstroy@saratov.gov.ru
www.minstroy.saratov.gov.ru

ООО «СЗ Юнист Групп»

10.03.2023 № *05/29-2023*
на № _____

**УВЕДОМЛЕНИЕ
о внесении изменений в разрешение на строительство**

Рассмотрев заявление о внесении изменения в разрешение на строительство от 27 сентября 2019 года № 64-RU64304000-71-2019 среднеэтажного многоквартирного жилого дома, министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области в соответствии с ч. 21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 1 ч. 10 ст. 4 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» согласно обоснованию увеличения срока продолжительности строительства от 2023 года, подготовленному ООО «РЕМСТРОЙПРОЕКТ» продлевает срок действия разрешения на строительство от 27 сентября 2019 года № 64-RU64304000-71-2019 до 27 января 2025 года.

Министр



С.А. Соколов