

4454
В Службу государственного строительного надзора
Республики Крым

Заказчика _____

(Фамилия, имя и отчество физического лица, серия и номер

паспорта кем, когда выдан, место регистрации, место жительства;

контактный номер телефона;

ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ

наименование юридического лица,

«КЛЕВЕР», 295048, Республика Крым, г. Симферополь,

местонахождение,

ул. Балаклавская, дом 131, пом. 4, ОГРН 1169102073513,

код плательщика налогов

ИНН 9102212321, КПП 910201001, тел.+7 (3652) 66 72 53

код плательщика налогов, контактный номер телефона)

ДЕКЛАРАЦИЯ

о начале выполнения строительных работ

«Реконструкция объекта незавершенного строительства по адресу: ул. Бородина, 59 в
г. Симферополе для размещения многоквартирного жилого дома со встроенно-
пристроенными помещениями, надземным паркингом и подземным паркингом (с
выделением этапов строительства)

Секция № 1 со встроенно-пристроенными помещениями и надземный паркинг (I этап
строительства).

Секция № 2 со встроенно-пристроенными помещениями (II этап строительства).

Подземный паркинг (III этап строительства)».

(Наименование объекта)

почтовый / строительный адрес: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Бородина, 59.

вид строительства реконструкция

(Новое строительство, реконструкция, капитальный ремонт)

код объекта 1122.1

категория сложности III

Основание для разработки проектной документации, выданное органом местного самоуправления (разрешение на разработку проекта, градостроительные условия и ограничения застройки земельного участка, заключение о соответствии размещения объекта утвержденной градостроительной документации);

Председатель правления ЖСК «КЛЕВЕР»

(должность)

И.В.Изотова

(инициалы и фамилия)



Градостроительный план земельного участка № RU933080002014001-0901 от 21.12.2018,
(Наименование документа, регистрационный номер и дата)
утвержден Постановлением администрации города Симферополь от 21.12.2018 №6570.

Проектная документация разработана

(Фамилия, имя и отчество физического лица,

серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место жительства,

код плательщика налогов, номер контактного телефона;

Общество с ограниченной ответственностью «ВЕРТИКАЛЬ АРХ»,

наименование юридического лица,

295034, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Менделеева, д.6, кв.15

местонахождение,

свидетельство о государственной регистрации, серия 23 №008836700, выдано 14.10.2014

серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации,

Инспекцией Федеральной налоговой службы по городу Симферополю

ОГРН 1149102056905, ИНН 9102032544; КПП 910201001, тел. +7(978) 755-88-94

код плательщика налогов, номер контактного телефона)

под руководством (необходимо указать):

Наименование должности ответственного лица	Фамилия, имя и отчество, номер телефона	Наименование, дата выдачи и номер документа о назначении	Серия и номер квалификационного сертификата
Главный архитектор проекта ООО «ВЕРТИКАЛЬ АРХ»	Налобин Олег Евгеньевич +7(978)738-05-45	Приказ ООО «ВЕРТИКАЛЬ АРХ», о назначении главного архитектора проекта №13/11 от 13.11.2018	Удостоверение о повышении квалификации рег.№ 0369 от 06.11.2015 г. Уведомление о включении сведений в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования № П-082731

и утверждена заказчиком

(Для физических лиц – дата утверждения;

Приказ председатель правления ЖСК «КЛЕВЕР» Изотовой Ирины Владимировны
для юридических лиц – фамилия, имя, отчество и должность лица, утвердившего проект,
«Об утверждении проектной документации»

№ 21/12 от 21.12.2018 г.

наименование распорядительного документа, его номер и дата)

Председатель правления ЖСК «КЛЕВЕР»

(должность)

И.В.Изотова

(инициалы и фамилия)



Экспертиза проекта строительства проведена ООО «Крымская негосударственная экспертиза строительных проектов и результатов инженерных изысканий»,
Положительное заключение экспертизы № 91-2-1-2-0111-18 от 21 декабря 2018 г.

(Наименование экспертной организации,
ОГРН 1149102035840, ИНН 9102022899, КПП 910201001,

код плательщика налогов,

Макаричев Денис Геннадьевич (№ МС-Э-31-2-5917), Александрова Юлия

фамилия, имя и отчество ответственного эксперта, серия и номер

Александровна (№ МС-Э-8-2-6126), Богомолов Александр Вячеславович (№ МС-Э-6-2-
квалификационного сертификата (при наличии))

5023, №МС-Э-8-2-5193), Дедов Алексей Николаевич (№МС-Э-31-2-5907), Кременной

Денис Геннадьевич (№ МС-Э-8-2-5202, № МС-Э-26-2-5757), Леутин Владимир

Анатольевич (№МС-Э-8-2-5203, №МС-Э-26-2-5762), Нецепляев Сергей Михайлович

(№МС-Э-31-2-5921), Охотников Владимир Владимирович (№МС-Э-31-2-5922), Чижиков

Вячеслав Сергеевич (№МС-Э-12-2-5337).

Ответственным лицом заказчика, осуществляющим технический надзор (при наличии)
определен

Атабемян Арташес Арменович, инженер технического надзора

(Фамилия, имя и отчество лица,

приказ ООО «ВЕКТОР ИНЖИНИРИНГ» от 21.12.2018 № 21/12, выписка из реестра

серия и номер квалификационного сертификата,

членов саморегулируемой организации от 18.08.2017 г. № 827/01. Удостоверение о

повышении квалификации рег.№ ПК/18/11/000248 от 01.11.2018 г. тел.+7(978) 261-22-56

контактный номер телефона)

Ответственным лицом проектировщика, осуществляющим авторский надзор
(при наличии), определен

Налобин Олег Евгеньевич, Приказ ООО «Вертикаль Арх» от 21.12.2018 г. № 21/12

(Фамилия, имя и отчество лица,

Удостоверение о повышении квалификации рег.№ 0369 от 06.11.2015 г. Уведомление о

включении сведений в Национальный реестр специалистов в области инженерных
изысканий и архитектурно-строительного проектирования № П-082731 т.:+7(978)738-05-

45

серия и номер квалификационного сертификата, контактный номер телефона)

Документ, удостоверяющий право собственности или пользования земельным
участком,

Договор аренды земельного участка от 06.07.2018 г. № 179/1-2018, зарегистрированный
Государственным комитетом по государственной регистрации и кадастру Республики Крым
15.08.2018 г. за № 90:22:010216:9108-90/090/2018-2,3.

(Наименование документа, номер и дата,

Дополнительное соглашение от 07.12.2018 г. к Договору аренды земельного участка от
06.07.2018 г. № 179/1-2018, зарегистрированное Государственным комитетом по
государственной регистрации и кадастру Республики Крым 17.12.2018 за

Председатель правления ЖСК «КЛЕВЕР»

(должность)



(подпись)

И.В.Изотова

(инициалы и фамилия)



№90:22:010216:9108-90/090/2018-4,

площадь участка – 8600,0 м², кадастровый номер 90:22:010216:9108, категория земель -
площадь участка, целевое назначение)

земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - многоэтажная жилая
застройка (высотная застройка), код - 2.6.

Документ, удостоверяющий право собственности на объект, либо согласие
собственника (в случае реконструкции или капитального ремонта объекта): выписка из
Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и
зарегистрированных правах на объект недвижимости от 29.08.2018 № 90/090/557/2018-
19686.

(наименование документа, номер и дата)

Общая площадь объекта в соответствии с проектной документацией, 27166,99 м²

Основные показатели объекта:

Наименование основного показателя	Единица измерения	Согласно проектной документации	
		общий	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь земельного участка	м ²	8600,0	8600,0
Площадь застройки	м ²	5725,06	1 этап (1 секция и надземный паркинг) - 2794,0 2 этап (2 секция) – 722,06 3 этап (подземный паркинг) – 2209,00
Этажность	эт.	-	1 этап (1 секция и надземный паркинг) - 16 2 этап (2 секция) – 16 3 этап (подземный паркинг) –
Количество этажей	эт.	-	1 этап (1 секция и надземный паркинг) - 17 2 этап (2 секция) – 18 3 этап (подземный паркинг) – 2
Высота здания	м	49,8	1 этап (1 секция и надземный паркинг) – 49,8 2 этап (2 секция) – 49,8 3 этап (подземный паркинг) –
Общее количество квартир в доме в т. ч.:	шт.	295	1 этап (1 секция и надземный паркинг) – 149 2 этап (2 секция) – 146 3 этап (подземный паркинг) –
1-комнатных	шт.	142	1 этап (1 секция и надземный паркинг) – 74 2 этап (2 секция) – 68 3 этап (подземный паркинг) –
2-комнатных	шт.	72	1 этап (1 секция и надземный паркинг) – 30 2 этап (2 секция) – 42 3 этап (подземный паркинг) –
3-комнатных, в т.ч:	шт.	48	1 этап (1 секция и надземный паркинг) – 30 2 этап (2 секция) – 18 3 этап (подземный паркинг) –
3-комнатные двухуровневые	шт.	5	1 этап (1 секция и надземный паркинг) – 2 этап (2 секция) – 5 3 этап (подземный паркинг) –
4-комнатные, в т.ч:	шт.		1 этап (1 секция и надземный паркинг) – 15 2 этап (2 секция) – 16

Председатель правления ЖСК «КЛЕВЕР»

(должность)

И.В.Изотова

(инициалы и фамилия)



			3 этап (подземный паркинг) –
4-комнатные двухуровневые	шт.	3	1 этап (1 секция и надземный паркинг) – 2 этап (2 секция) – 3 3 этап (подземный паркинг) –
5-комнатные двухуровневые	шт.	1	1 этап (1 секция и надземный паркинг) – 2 этап (2 секция) – 1 3 этап (подземный паркинг) –
6-комнатные двухуровневые	шт.	1	1 этап (1 секция и надземный паркинг) – 2 этап (2 секция) – 1 3 этап (подземный паркинг) –
Общая площадь жилых домов	м ²	19283,99	1 этап (1 секция и надземный паркинг) – 9547,08 2 этап (2 секция) – 9736,91 3 этап (подземный паркинг) –
Жилая площадь квартир	м ²	7552,74	1 этап (1 секция и надземный паркинг) – 3797,37 2 этап (2 секция) – 3755,37 3 этап (подземный паркинг) –
Площадь квартир (без учета летних помещений)	м ²	12964,04	1 этап (1 секция и надземный паркинг) – 6353,6 2 этап (2 секция) – 6610,44 3 этап (подземный паркинг) –
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	м ²	13466,36	1 этап (1 секция и надземный паркинг) – 6611,52 2 этап (2 секция) – 6854,84 3 этап (подземный паркинг) –
Общая площадь летних помещений	м ²	502,32	1 этап (1 секция и надземный паркинг) – 257,92 2 этап (2 секция) – 244,4 3 этап (подземный паркинг) –
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м ²	1336,82	1 этап (1 секция и надземный паркинг) – 722,1 2 этап (2 секция) – 614,72 3 этап (подземный паркинг) –
Общая площадь паркинга	м ²	7883,0	1 этап (1 секция и надземный паркинг) – 3716 2 этап (2 секция) – 3 этап (подземный паркинг) – 4167
Общее количество м/мест в паркингах	шт.	260	1 этап (1 секция и надземный паркинг) – 116 2 этап (2 секция) – 3 этап (подземный паркинг) – 144
Строительный объем(выше отм. 0.000)	м ³	79102,9	1 этап (1 секция и надземный паркинг) – 44388,94 2 этап (2 секция) – 34714,0 3 этап (подземный паркинг) –
Строительный объем(ниже отм. 0,000)	м ³	23351,0	1 этап (1 секция и надземный паркинг) – 7740,44 2 этап (2 секция) – 2357,0 3 этап (подземный паркинг) – 13254,0
Площадь эксплуатируемой кровли паркинга	м ²	4302,0	1 этап (1 секция и надземный паркинг) – 2093 2 этап (2 секция) – 3 этап (подземный паркинг) – 2209

Характеристика жилого дома (при наличии):



Председатель правления ЖСК «КЛЕВЕР»
(должность)



И.В.Изотова
(инициалы и фамилия)

1 этап (1 секция и надземный паркинг):

количество этажей 17

количество квартир в жилом доме и их площадь:

Тип квартиры	Количество квартир	Площадь, м ²	
		общая	жилая
Однокомнатная	74	2307,97	1299,94
Двухкомнатная	30	1411,1	628,89
Трехкомнатная	30	1713,725	1110,64
Четырехкомнатная	15	1178,725	757,9
Пятикомнатная	-		
Шестикомнатная	-		
Семикомнатная	-		
Восьмикомнатные и более	-		
Всего:	149	6 611,52	3 797,37

Общая площадь встроенно-пристроенных помещений, м² 722,1,

2 этап (2 секция):

количество этажей 18

количество квартир в жилом доме и их площадь:

Тип квартиры	Количество квартир	Площадь, м ²	
		общая	жилая
Однокомнатная	68	2215,3	1240,1
Двухкомнатная	42	2090,5	957,4
Трехкомнатная	18	1037,55	648,1
Четырехкомнатная	16	1268,63	778
Пятикомнатная	1	111,38	51,22
Шестикомнатная	1	131,48	80,55
Семикомнатная	-		
Восьмикомнатные и более	-		
Всего:	146	6 854,84	3 755,37

Общая площадь встроенно-пристроенных помещений, м² 614,72,

характеристика других нежилых помещений (при наличии):

общая площадь нежилых помещений объекта строительства, м² _____ - _____

Наименование нежилого помещения	Функциональное назначение нежилого помещения (для жилых домов)	Общая площадь м ²	Технические характеристики
-	-	-	-



Председатель правления ЖСК «КЛЕВЕР»
(должность)



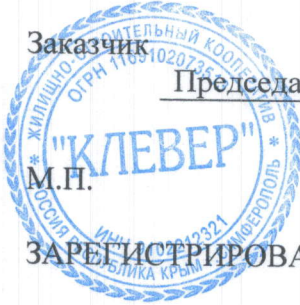
И.В.Изотова
(инициалы и фамилия)

С целью обеспечения ведения учета деклараций о начале выполнения строительных работ и в соответствии с законодательством я, _____,
(фамилия, имя и отчество физического лица)

даю согласие на обработку моих персональных данных.

Мне известно, что за представление не в полном объеме и недостоверных данных, указанных в настоящей декларации, и выполнение строительных работ без зарегистрированной декларации, с нарушением требований, определенных проектной документацией, государственными строительными нормами, стандартами и правилами, установлена ответственность в соответствии с законодательством.

Заказчик



Председатель правления ЖСК «КЛЕВЕР»

(Должность)

И.В.Изотова
(Подпись)

И.В.Изотова

(Инициалы и фамилия)

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО:

Служба государственного строительного надзора
Республики Крым _____

(Наименование органа)

28 10 20 18 г. № РА 08318011426



(Должность)

(Подпись)

И.В.Антонов
(Инициалы и фамилия)

Примечания:

1. Каждая страница этой декларации подписывается заказчиком и заверяется его печатью (при наличии).
2. Сведения о земельном участке не указываются в случае реконструкции или капитального ремонта объектов строительства без изменения внешних геометрических размеров их фундаментов в плане, а также реконструкции или капитального ремонта автомобильных дорог, железнодорожных путей, линий электропередачи, связи, трубопроводов, других линейных коммуникаций в пределах земель их размещения.
3. Объект имеет следующие основные показатели, как мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, количество рабочих мест и т. д. (заполняется в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг).
4. Сведения об экспертизе проекта строительства указываются относительно объектов, для которых проведение экспертизы является обязательным или в случае проведения экспертизы по желанию заказчика.

Председатель правления ЖСК «КЛЕВЕР»

(должность)



(подпись)

И.В.Изотова

(инициалы и фамилия)

