



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://екатеринбург.рф

### РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

#### Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство

1.1. Дата разрешения на строительство:	26.09.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-205-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	30.09.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	28.07.2023

#### Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Брусника». Специализированный застройщик»
2.2.2. ИНН:	6671382990
2.2.3. ОГРН:	1116671018958

#### Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажный односекционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на первом этаже (№ 2 по ПЗУ); Встроенно-пристроенная подземная автостоянка в осях 1-13.1 / И-У и 13.1-15 / У-III (№ 5 по ПЗУ) - 2 этап строительства.
--	--



Администрация Города  
Екатеринбурга

3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Екатеринбург
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:41:0108043:2085
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	6708,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	11.07.2023
4.3.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2023-1560-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга



4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-

5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ТриЛаб»
5.2.2. ИНН:	6671092480
5.2.3. ОГРН:	1196658003442
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1.1.1. Дата утверждения:	21.10.2020
6.1.1.2. Номер:	66-2-1-3-052786-2020
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Уральское управление строительной экспертизы»
6.1.2.1. Дата утверждения:	03.03.2023
6.1.2.2. Номер:	66-2-1-3-010031-2023
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Уральское управление строительной экспертизы»
6.1.3.1. Дата утверждения:	02.12.2022
6.1.3.2. Номер:	66-2-1-2-084720-2022
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Уральское управление строительной экспертизы»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	



6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	19.07.2023 30.03.2023 24.03.2023 13.03.2023 22.12.2022 25.11.2022
6.3.2. Номер:	6 5 4 3 2 1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер Кожевников А.В. (регистрационный номер в Национальном реестре специалистов: П - 122533)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	31.08.2022 13.08.2021 18.11.2020
6.4.2. Номер:	0084-2022 0067-2021 0039-2020
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	Общество с ограниченной ответственностью «Уральское управление строительной экспертизы»
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Многоэтажный односекционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на первом этаже (№ 2 по ПЗУ); Встроенно-пристроенная подземная автостоянка в осях 1-13.1 / И-У и 13.1-15 /</b>

	У-Ш (№ 5 по ПЗУ) - 2 этап строительст
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	644,60
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5. Площадь (кв. м):	5322,70
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.8. Количество помещений (штук):	-
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.10. Количество жилых помещений (штук):	55
7.11. в том числе квартир (штук):	55
7.12. Количество машино-мест (штук):	27
7.13. Количество этажей:	10
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	114
7.16. Высота (м):	24,03
7.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем жилого дома (всего) (куб.м): 17169,34  в том числе:  ниже отметки 0,000 (куб.м): 1703,7  Общая площадь квартир (с коэфф. 1) (кв.м): 3268,4  Общая площадь квартир (с коэфф. 0,3 для балконов, террас, 0,5 для лоджий) (кв.м): 3096,3  Общая площадь квартир без учета летних помещений (кв.м): 3022,5  Общая площадь помещений общественного назначения (магазины, офисы и т.д.) (кв.м): 158,9  Количество квартир (шт.): 55  - студии (шт.): 8  - 1-комнатных (шт.): 17  - 2-комнатных (шт.): 24  - 3-комнатные (шт.): 6</p>

	Площадь подземной автостоянки (кв.м): 998,91 в том числе: площадь автостоянки (кв.м): 366,1 Строительный объем подземной автостоянки (куб.м): 2996,7 Количество машино/мест в автостоянке (шт.): 27 Количество кладовых (в жилом доме) (шт.): 30 Общая площадь кладовых (в жилом доме) (кв.м): 108,19
--	---

Заместитель Главы Екатеринбурга		Р. А. Галямов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о ранее выданных разрешениях на строительство:

№ 66-41-205-2022 от 26.09.2022 (с изменениями от 10.04.2023)

№ 66-41-205-2022 от 26.09.2022 (с изменениями от 30.03.2023)

№ 66-41-205-2022 от 26.09.2022 (с изменениями от 25.11.2022)

№ 66-41-205-2022 от 26.09.2022

RU 66302000-2054-2020 от 11.11.2020 (с изменениями № 1 от 17.02.2021)

RU 66302000-2054-2020 от 11.11.2020



Прошито, скреплено печатью на 1148 листов лист(а) X

Заместитель Главы Екатеринбургa Р.А. Галимов

