

Действие настоящего разрешения продлено до «07» 11 2023г.

Начальник ДГ и ЗО администрации г. Оренбурга

«07» 11 2023г.

М.П.

Подпись



Департамент градостроительства и земельных отношений  
администрации города Оренбурга



**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Взамен разрешения на строительство от 07.11.2022 № 56-44-137-2022

стр. 1

**Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство**

1.1. Дата разрешения на строительство:	06.04.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	56-44-091-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	07.01.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-

**Раздел 2. Информация о застройщике**

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЖилСтройИнвест», директор Ситников Олег Михайлович; адрес: Оренбургская область, Оренбургский район, село Благословенка, улица Кооперативная, дом 43; тел: 8-909-601-54-00
2.2.2. ИНН:	5638065294
2.2.3. ОГРН:	1145658018956

**Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства**

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Комплекс 20-ти этажных жилых домов по пр. Победы в г. Оренбурге. Жилой дом №2
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Оренбургская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации:	Муниципальное образование «город Оренбург»

Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<i>город Оренбург</i>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	<i>Северный округ, Дзержинский район</i>
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<i>56:44:0124001:11747</i>
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м):	<i>23057,0</i>
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	<i>27.03.2023</i>
4.3.1.2. Номер:	<i>РУ-56-3-01-0-00-2023-0217</i>
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<i>Управление градостроительства и архитектуры департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга</i>
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	-
4.6.1.X.2. Номер решения:	-
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	

4.6.2.Х. 1. Дата решения:	-
4.6.2.Х.2. Номер решения:	-
4.6.2.Х.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	<b>АО НПО ПИ «ОРЕНБУРГГРАЖДАНПРОЕКТ»</b>
5.2.2. ИНН:	<b>5612160930</b>
5.2.3. ОГРН:	<b>1155658017976</b>
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	<b>03.04.2023</b>
6.1.1.2. Номер:	<b>56-2-1-2-016476-2023</b>
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<b>ООО «Группа компаний - А5»</b>
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. 1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	

Дописанному « 780, 20 » ; « 6 » - верить

Заместитель начальника Департамента -  
начальник управления



*В.В. Лошаков*  
В.В. Лошаков

Зачеркнутое « 10186, 35 » не читать  
Исправленному « 10180, 7 » верить

Заместитель начальника Департамента -  
начальник управления



*В.В. Лошаков*  
В.В. Лошаков

6.4  
6.4  
6.4  
вле  
сос

7.1  
стр  
дог  
7.1  
7.1  
7.1  
обл  
7.1  
7.1  
каг  
7.1  
7.1  
стр  
7.1  
7.1  
7.1  
7.1  
7.1  
7.1  
эта  
7.1.  
7.1.  
7.1.

6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Комплекс 20-ти этажных жилых домов по пр. Победы в г. Оренбурге. Жилой дом №2</b>
7.1. 1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	1458,49
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.5. Площадь (кв.м):	17016,23
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	780,20
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	<del>10186,35</del> 10180,7
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	6
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	193
7.1.11. в том числе квартир (штук):	193
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	22
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1. 15. Вместимость (человек):	-
7.1. 16. Высота (м):	64,77
7.1. 17. Другие показатели:	<p>Строительный объем здания – 53738,40 куб. м;</p> <p>Строительный объем здания ниже отметки 0.000 – 2536,80 куб. м; 10180,7</p> <p>Общая площадь квартир – <del>10186,35</del> кв.м.;</p> <p>Жилая площадь квартир – 5383,40 кв. м.;</p> <p>Площадь офисных помещений – 780,20 кв.м.;</p> <p>Количество квартир – 193 кв.;</p> <p>Количество квартир однокомнатных – 78 кв.;</p> <p>Количество квартир двухкомнатных – 77 кв.;</p> <p>Количество квартир трехкомнатных – 38 кв.;</p> <p>Этажность – 21 эт.;</p> <p>Количество этажей – 22 эт.;</p> <p>Количество жилых этажей – 20 эт.;</p> <p>Площадь застройки земельного участка в границах благоустройства – 7740,0 кв.м.;</p> <p>Общая площадь жилого дома – 17016,23 кв.м.;</p>

Площадь твердого покрытия (отмостка, тротуар, дорожки, площадки, проезд, автостоянки) – 5244,60 кв.м.;  
Площадь озеленения – 982,67 кв.м.;  
Площадь озеленения с учетом дорожек, площадок – 2245,67 кв.м.;

**Начальник департамента  
градостроительства и земельных  
отношений администрации города  
Оренбурга**

(должность)



(подпись)

**Е.С. Бочкарева**

(расшифровка подписи)

М.П.

